



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XVI

БРОЈ 43

29. НОВЕМБАР 2023.

На основу члана 6. ст. 5. - 13. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 29.11.2023. године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији Града Зајечара.

Члан 2.

На територији Града Зајечара је одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима града и то: прва (I) зона, друга (II) зона, трећа (III) зона и четврта (IV) зона - сеоска насеља, с тим што је прва зона (I зона) одређена као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији Града Зајечара износе:

	групе непокретности	I зона - најопремљенија зона	II зона	III зона	IV зона
1.	грађевинско земљиште	742,00 дин/м ²	742,00 дин/м ²	742,00 дин/м ²	/
2.	пољопривредно земљиште	363,00 дин/м ²	363,00 дин/м ²	90,00 дин/м ²	37,00 дин/м ²
3.	шумско земљиште	/	/	31,00 дин/м ²	31,00 дин/м ²
4.	друго земљиште	218,00 дин/м ²	218,00 дин/м ²	54,00 дин/м ²	22,00 дин/м ²

5.	станови	70.568,00 дин/м2	52.931,00 дин/м2	52.931,00 дин/м2	/
6.	куће за становање	29.534,00 дин/м2	27.802,00 дин/м2	23.087,00 дин/м2	18.372,00 дин/м2
7.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	40.318,00 дин/м2	40.318,00 дин/м2	/	/
8.	гараже и помоћни објекти	20.195,00 дин/м2	20.195,00 дин/м2	9.258,00 дин/м2	9.258,00 дин/м2

Члан 3.

Основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге за непокретности у зони у којој није било промета (за које није утврђена просечна цена квадратног метра непокретности у зони у члану 2. ставу 2.) једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге која је била утврђена за 2023. годину, за одговарајућу корисну површину.

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2024. годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, у смислу става 1. овог члана, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Члан 5.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2024. године.

I Број 38- 3/2023
У Зајечару, 29.11.2023.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 7а. и 38б Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22), члана 32. став 1. тачка б. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 40. став 1. тачка б. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 29.11.2023. године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА И ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији Града Зајечара, као и просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у првој зони која је Одлуком о одређивању зона на територији Града Зајечара за утврђивање пореза на имовину ("Сл. лист града Зајечара", бр. 44/13), утврђена као најопремљенија зона.

Члан 2.

На територији Града Зајечара одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину и то: прва, друга, трећа и четврта зона, с тим што је прва зона (I зона) утврђена као најопремљенија.

На територији Града Зајечара, утврђују се следећи коефицијенти по зонама:

- 1) за непокретности у првој зони (I зона), као најопремљенијој - 1,00
- 2) за непокретности у другој зони (II зона), која је гранична најопремљенијој зони на територији града - 0,80
- 3) за непокретности у трећој зони (III зона), остале зоне на територији града - 0,60
- 4) за непокретности у четвртој зони (IV зона), која има карактер сеоских насеља - 0,40

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у зони I која је утврђена као најопремљенија зона износе:

- 1) зона I
група непокретности - грађевинско земљиште

- просечна цена 592,00 дин/м²
- 2) зона I
група непокретности - пољопривредно земљиште
просечна цена 94,56 дин/м²
- 3) зона I
група непокретности - шумско земљиште
просечна цена 116,12 дин/м²
- 4) зона I
група непокретности - друго земљиште
просечна цена 56,73 дин/м²
- 5) зона I
група непокретности - станови
просечна цена 62.302,00 дин/м²
- 6) зона I
група непокретности - куће за становање
просечна цена 25.875,00 дин/м²
- 7) зона I
група непокретности - пословне зграде и други (надземни и подземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности
просечна цена 48.503,00 дин/м²
- 8) зона I
група непокретности - гараже и помоћни објекти
просечна цена 13.596,00 дин/м²

Члан 4.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2024. године

I Број 38-4/2023
У Зајечару, 29.11.2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

Садржај Службеног листа број 43/2023**АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину.....1

Одлука о утврђивању коефицијената за непокретности по зонама и просечних цена одговарајућих непокретности на основу којих је за 2023. годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге у најпремљенијој зони.....3

