

На основу члана 6. ст. 5. - 13. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20 и 118/21), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 28.11. 2022. године, доноси

## О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ

### Члан 1.

Овом одлуком се утврђују просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Зајечара.

### Члан 2.

На територији Града Зајечара је одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима града и то: прва (I) зона, друга (II) зона, трећа (III) зона и четврта (IV) зона - сеоска насеља, с тим што је прва зона (I зона) одређена као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Зајечара износе:

групе непокретности	I зона - најопремљенија зона	II зона	III зона	IV зона
1. грађевинско земљиште	592,00 дин/м <sup>2</sup>	592,00 дин/м <sup>2</sup>	592,00 дин/м <sup>2</sup>	/
2. пољопривредно земљиште	/	/	29,00 дин/м <sup>2</sup>	29,00 дин/м <sup>2</sup>
3. шумско земљиште	/	/	19,00 дин/м <sup>2</sup>	19,00 дин/м <sup>2</sup>
4. друго земљиште	/	/	11,00 дин/м <sup>2</sup>	11,00 дин/м <sup>2</sup>
5. станови	62.302,00 дин/м <sup>2</sup>	52.998,00 дин/м <sup>2</sup>	52.998,00 дин/м <sup>2</sup>	/
6. куће за становање	25.875,00 дин/м <sup>2</sup>	20.955,00 дин/м <sup>2</sup>	17.031,00 дин/м <sup>2</sup>	13.106,00 дин/м <sup>2</sup>
7. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	48.503,00 дин/м <sup>2</sup>	24.970,00 дин/м <sup>2</sup>	24.970,00 дин/м <sup>2</sup>	/
8. гараже и помоћни објекти	13.596,00 дин/м <sup>2</sup>	13.596,00 дин/м <sup>2</sup>	/	/

