

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеној Сагласности Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара (у даљем тексту: Прва измена и допуна Плана).

Члан 2.

Прва измена и допуна Плана ради се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр. 33/18).

Граница подручја Прве измене и допуне Плана обухвата целу катастарску парцелу број 5682/82 КО Зајечар и део катастарске парцеле број 5682/83 КО Зајечар.

Предложена површина обухвата Прве измене и допуне Плана је око 0.90ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Прве измене и допуне Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница утврдиће се Нацртом Прве измене и допуне Плана.

Члан 3.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног изменама и допунама Плана је унапређење и развој постојећег система централних активности: дефинисање развоја постојећег система центара, у односу на тренутни степен развијености градске урбане структуре и могућности његовог даљег развоја у већ развијеном грађевинском подручју.

Разлози за неприступање израде стратешке процене утицаја на животну средину,

узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

- Ради се о мањој измени плана у контексту изградње објеката становања са услугама и пословањем у функцији становања, што представља усаглашавање са наменом околног простора.

- Измена плана представља делимичну супституцију простора са наменом спорта и рекреације (фудбалски терен), имајући у виду планиране спортске и рекреативне садржаје у оквиру будућег комплекса.

- Прва измена и допуна Плана подразумева садржаје којима се не успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину.

- Прва измена и допуна Плана неће имати додатне значајне утицаје на животну средину, односно утицаји су сагледани у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину планова вишег хијерархијског нивоа. Ради се о компатибилним наменама са мањим изменама у погледу капацитета.

- Стамбени објекти са пратећим услугама инфраструктурно се опремају и не очекује се додатно оптерећење у погледу утицаја на квалитет ваздуха, загађење вода, земљишта, управљање отпадом, ниво буке, становништво и здравље људи и друге параметре у складу са посебним законима.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датом Сагласношћу на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана, Решењем ЦП: 004336858-2025-08105-004-004-380-001, IV/04 број 380-63/2025 од 29.10.2025. године.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-41/2025

У Зајечару, 24.11.2025. године



**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл. правник



Граница обухвата I Измене и допуне плана —————

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Прве измене и допуне Плана представља Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и План генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед промене власничке структуре објеката и земљишта и односи се на преиспитивање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора обухваћеног важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара. Планирана је промена јавне намене Спорт и рекреација у Мешовиту намену – услуге и пословање са становањем.

Циљ израде Прве измене и допуне Плана је дефинисање намене површина, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора, уз усклађивање новонасталих промена са важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара.

Израдом Прве измене и допуне Плана ствара се плански основ за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног изменама и допунама Плана је унапређење и развој постојећег система централних активности: дефинисање развоја постојећег система центара, у односу на тренутни степен развијености градске урбане структуре и могућности његовог даљег развоја у већ развијеном грађевинском подручју.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја су следећи:

- Првом изменом и допуном Плана не успоставља се оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину, сходно члану 5. став 1. Тачка 1) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

- Изменом и допуном плана предвиђено је коришћење мање површине на локалном нивоу, усаглашене са наменом околног простора и делимичном супституцијом постојеће намене.

- Изменом и допуном Плана не планирају се активности које могу имати утицај на квалитет ваздуха, загађење вода, земљишта, управљање отпадом, ниво буке и остале чиниоце животне средине, који би захтевали сагледавање у погледу посебних услова заштите животне средине у односу на стратешке процене утицаја на животну средину планова вишег хијерархијског нивоа.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Прве измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.1 - Север и северозапад града Зајечара о чему

је претходно прибавило сагласност Канцеларије за заштиту животне средине, у складу са чланом 10. и чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл. правник

