

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



PROJEKTURA doo
Živojina Žujovića 24
Beograd

Београд, август, 2022. године

НАРУЧИЛАЦ И
ИНВЕСТИТОР:

Живојин Марковић
Ул. Димитрија Беливакића бр. 5/17, 19300 Неготин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ОБРАЂИВАЧ:

„ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД

БРОЈ УГОВОРА:

130.2/22

НАЗИВ ПЛАНА:

План детаљне регулације за изградњу
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК

Ivana
Stanković
Digitally signed by
Ivana Stanković
Date: 2022.08.30
13:47:54 +02'00'

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0911 06.

РАДНИ ТИМ:

ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Др.БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.
ДЕЈАНА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ЈОВИЦА СИМЕОНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИВАН МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.
НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл.инж.ел.
БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ДУШАН РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.ел.
ДУШКО ВЕСЕЛИНОВИЋ, дипл.инж.маш.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	4
2.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	4
3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
3.1	ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ.....	7
3.2	НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	7
4.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	7
5.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	8
6.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	11

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Планирана намена површина	1:2.500
2.	Предлог обухвата ПДР-а на топографској карти	1:10.000
3.	Предлог обухвата ПДР-а на изводу из ППГ Зајечар (реферална карта 1-Намена простора)	1:20.000
4.	Предлог обухвата ПДР-а на изводу из ППГ Зајечар (реферална карта 2-туризам и заштита простора)	1:20.000

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Општа документација
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК бр: 350-17/2022 од 22.06.2022.
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК, бр: 350-15/2022 од 02.06.2022
- Копија катастарског плана (ДКП КО Брусник, СКН Зајечар 953-091-11516-2022)
- Уверење РГЗ СКН Одељења за катастар водова Ниш бр. 956-309-15313/2022 од 13.07.2022. године
- Мишљење Електродистрибуције Србије бр.1.10.01-198203/1-22 од 10.15.2022. године

План детаљне регулације за изградњу
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 22.06.2022. године донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК бр: 350-17/2022 од 22.06.2022. (Сл. лист Града Зајечара бр. 23/22) у даљем тексту: План.

Чланом 11. Одлуке наведено је да је донешена Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр: 350-15/2022 од 02.06.2022.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове градске управе Зајечар.

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

На основу чл. 45. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20 и 52/21), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од око 22 ha западно од насељеног места Брусник и то целе катастарске парцеле 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2975, 2976, 2977, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3057, 3058, 3059, 3063, 3073, 3079, 3080, 3081, 3082, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095/1, 3096/1, 3097, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 10991 све КО Брусник.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 23 ha.

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да

је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике. Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

Имајући у виду величину инвестиције и специфичност интервенције у простору, могуће утицаје на окружење, предлаже се доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја предметног ПДР-а на животну средину.

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

- Разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром.
- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Простор који је предмет анализе налази се у североисточном делу територије административног подручја града Зајечара, западно од насељеног места Брусник.

Предметни простор налази се у оквиру катастарске општине Брусник.

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са некатегорисаним путем, којим се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Заступљена је велика денивелација земљишта која формира падину југоисточне оријентације.

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА

Релјеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се читава велика хетерогеност.

Надморска висина се креће од 220 до 300 метара надморске висине.

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса спада у VI степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС). Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се узградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

ТОПОГРАФИЈА

У подручју које је обухваћено овом урбанистичком анализом, налази се релјеф који чини југозападна падина која је према југу све израженија. Надморска висина се креће од 220 до 300 метара надморске висине.

ЗЕЛЕНИЛО

Преовлађујућа намена предметног простора је пољопривредно земљиште – пашњаци 7.класе.

КЛИМА

У оквиру обухвата ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на већим надморским висинама. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долинској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура

ПОСОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Сва анализирана подручја са зонама утицаја намењена су пољопривреди.

Мањи део простора обухвата саобраћајна површина у смислу локалног некатегорисаног пута.

Саобраћај

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и део некатегорисаног пута. Преко наведеног некатегорисаног пута и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II Б реда бр.398 (Салаш-Неготин (Брусник)).

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

Инфраструктура

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште, односно некатегорисани пут у јавној својини, катастарске парцеле у обухвату нису комунално опремљене.

Инфраструктурни објекти у оквиру анализираног подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове, што ће бити разрађено кроз Нацрт Плана, а на основу података и прецизних услова надлежних институција.

3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР.

Државе Европске уније задале су себи циљ да повећају удео обновљивих извора енергије на 20% целокупне потрошње енергије у Европској унији. Ово повећање удела обновљивих извора енергије је нужни допринос у борби са глобалним климатским променама и велики искорак према већој енергетској независности Уније, што је такође врло важан дугорочни циљ држава чланица Европске уније.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

Површине јавне намене

Површине јавне намене у обухвату ПДР-а су:

- Зона СП - Јавне саобраћајне површине

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр.1 „Планирана намена површина“ (Р 1:2500).

Јавне саобраћајне површине (зона СП)

У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећег некатегорисаног пута, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном такође се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева а по потреби и преко осталих парцела.

Површине осталих намена:

➤ **Површине за пољопривредну намену**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије-несметано функционисање соларне електране-зона СЕ
2. земљиште за неометану пољопривредну делатност – зона П
3. Пољопривредно земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ-зона ПЗ

➤ **Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (зона ТС)**

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/35 kV у функцији соларне електране у којој је планирано прикључење на електродистрибутивну мрежу у складу са Мишљењем бр.1.10.01-198203/1-22 од 10.15.2022. издато од Електродистрибуције Србије.

1. Површине за производњу електричне енергије, односно несметано функционисање соларне електране (~5,9ха)- зона СЕ

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација висораван, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У оквиру овог земљишта су планирани објекти и делови система:

- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Фотонапонски панели
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Трафостаница
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно –надзорна зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

Трафостаница 0,4/X/35 kV у соларне електране биће смештена у близини центра производње електричне енергије. Преко ове трафостанице се произведена енергија испоручује у електродистрибутивну мрежу. Обим ПДР-ом ће бити формирано грађевинско земљиште у оквиру ког је планирана изградња трафостанице.

Такође, урбанистичком анализом, у фази Нацрта ПДР-а биће дефинисане и површине привременог заузећа пољопривредног земљишта, у току изградње соларне електране, а за потребе технологије изградње, које обухватају, али се не ограничавају на

манипулативне просторе, одлагање главних компоненти конструкције и друге потребне инфраструктуре.

Укупна снага планиране соларне електране је око 5,0 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док ће Планом бити извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

2. Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране - зона П

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана **Просторним планом територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012), **осим што није дозвољена садња високог дрвећа као било које активности које би могле угрозити функционисање соларне електране, што укључује и изградњу специфичних пољопривредних објеката велике висине.**

У случају да се укаже могућност проширења капацитета соларне електране у овој зони је могуће постављање соларних панела и повезивање у систем соларних поља чија се реализација планира у оквиру зоне „СЕ“.

Након изградње соларне електране, биће позната зона непосредног утицаја електране, а за остатак земљишта означен у овом Плану као „соларна поља“ (зона „СЕ“) се примењују правила за зону „П“

3. Површине на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта- зона ПЗ

Одлуком о изради ПДР-а као и у материјалу за рани јавни увид дата је оквирна граница обухвата плана, док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Уколико се у обухвату плана нађе и пољопривредно земљиште у оквиру ког неће бити непосредног утицаја соларне електране или пратеће инфраструктуре у њеној функцији, правила уређења и грађења за те просторе базираће се на правилима грађења дефинисаним у Просторном плану града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ 15/12) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табеларни приказ планираних површина јавне намене

Намена	зона	Површина (m2)		Планирана БРГП (m2)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	СЕ	59.061,00	25,14%	295,31
земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране	П	44.968,00	19,14%	/
зона на којима је дозвољена изградња објекта у оквиру пољопривредног земљишта	ПЗ	120.774,00	51,40%	/
зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	ТС	7.805,00	3,32%	780,50
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		232.608,00	99,00%	1.075,81
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	СП	2.350,00	1,00%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		2.350,00	1,00%	-
УКУПНО		234.958,00	100,00%	1.075,81

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комуналног опремања.

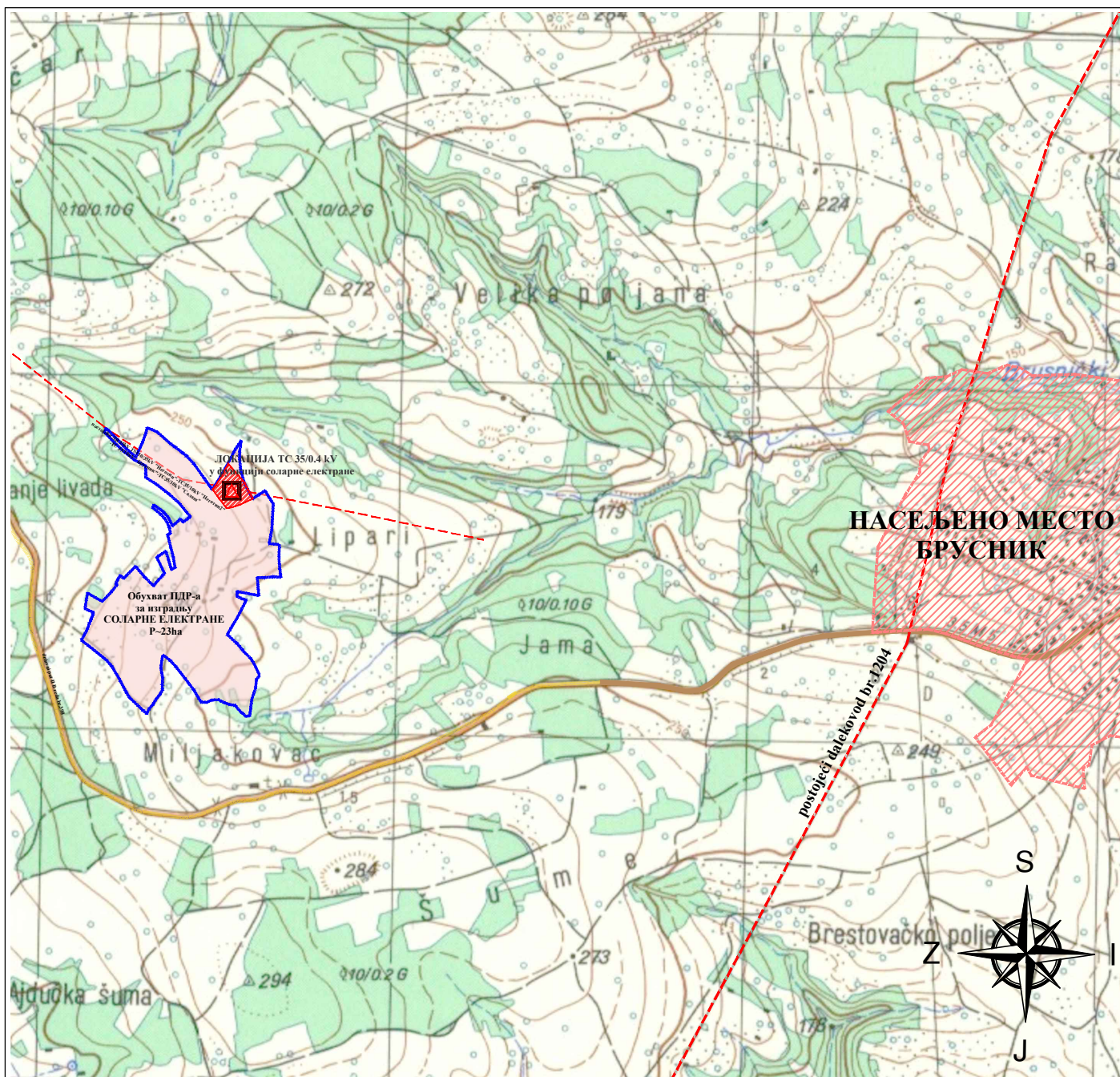
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у урбану меморију простора.

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- стварање услова за изградњу објекта претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.

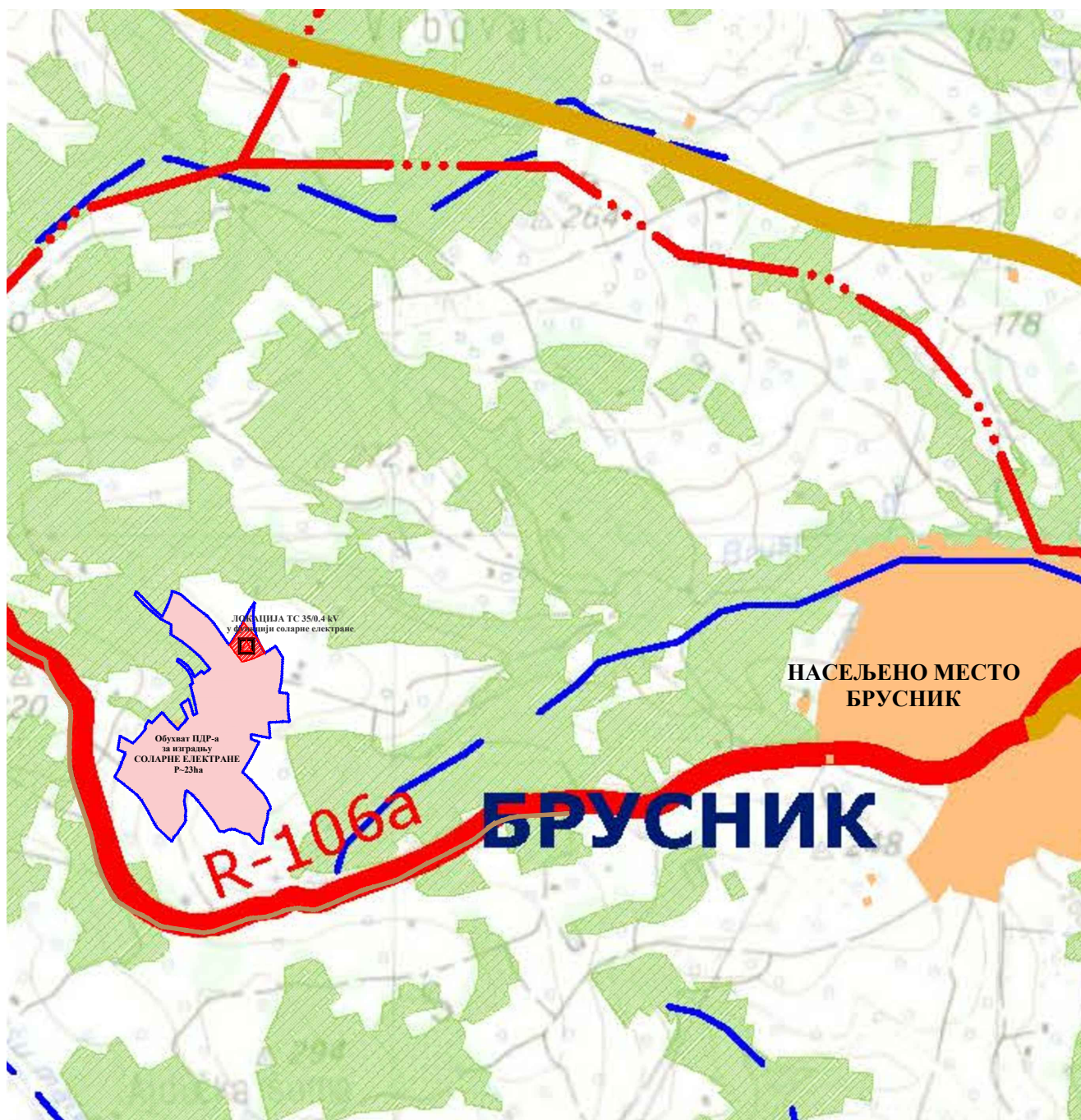
Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



-  ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА-укупна површина ~23ha
-  Површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - Зона ТС
-  постојећи ДВ 35kV TS110/35kV "Неготин"-TS35/10kV "Неготин2"-TS 35/10kV "Брусник"-TS35/10kV "Салаш"
-  ЛОКАЦИЈА ТС 35/0.4 kV У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
-  ДП II Б реда Салаш-Неготин

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

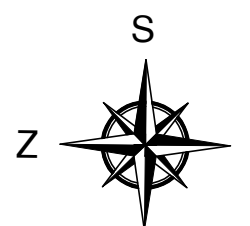
 PROJEKTURA DOO, Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/2437899; fax 011/3830086	Наручилац: ЖИВОЈИН МАРКО ул.Димитрија Белике бр.7, НЕГОТИН		
План детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК на територији града Зајечара	Одговорни урбанист: Ивана Станковић, Дипл.инж. бр.лиценце 200 0911 06 Сарадник: Јовица Симеоновић, д.и.арх.		
Цртеж: ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПДР-а НА ТОПОГРАФСКОЈ КАРТИ	Датум: август 2022.	Размера: 1:20.000	Бр.листа: 02



ИЗВОД ИЗ ПП ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА СА ПРЕДЛОГОМ ОБУХВАТА
-Реферална карта 1- НАМЕНА ПРОСТОРА



ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА -укупна површина ~23 хА



МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

J



PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011/2437899; fax 011/3830086

Наручилац:
ЖИВОЈИН МАРКОВ
ул.Димитрија Беликв... бр.3... Не...

План детаљне регулације за изградњу
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК
на територији града Зајечара

Одговорни урбаниста
Ивана Станковић. Дипл.инж. урх
бр.лиценце 200 0911 06

Сарадник:
Јовица Симеонових, д.и.арх.

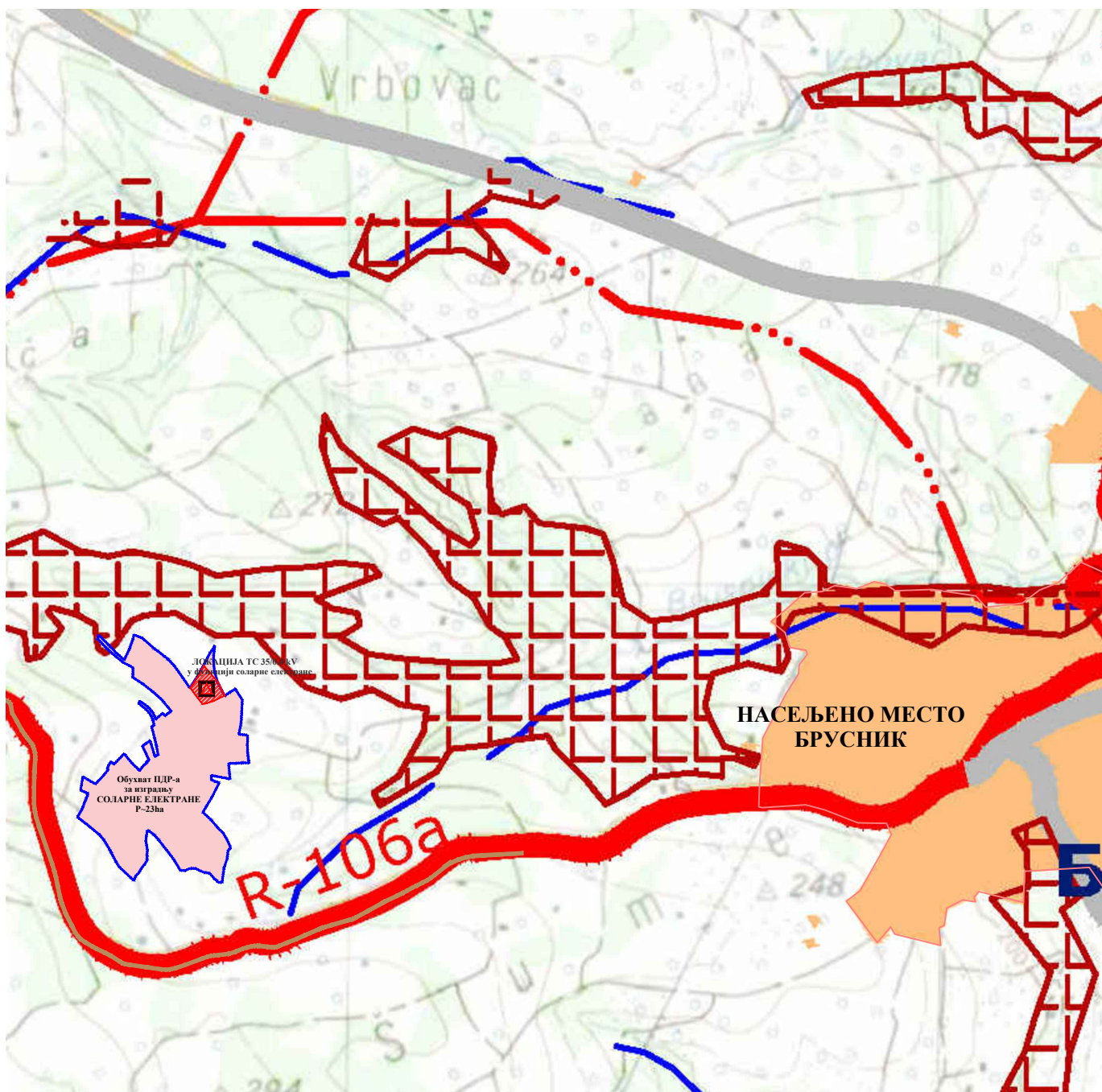
Цртеж: **ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПДР-а**
НА ИЗВОДУ ИЗ ППГ ЗАЈЕЧАР

Датум:
август 2022.

Размера:
1:20.000

Бр.листа:
03

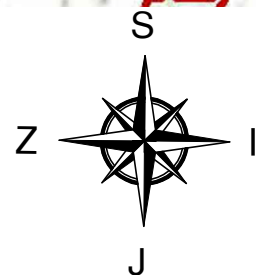




ИЗВОД ИЗ ПП ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА СА ПРЕДЛОГОМ ОБУХВАТА
-Реферална карта 3- ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА



ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА -укупна површина ~23 хА



МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



PROJEKTURA DOO,
Beograd, Živojina Žujovića 24
tel. 011/2437899; fax 011/3830086

Наручилац:

ЖИВОЈИН МАРКОР
ул.Димитрија Беликв... бр. ...

План детаљне регулације за изградњу
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК
на територији града Зајечара

Одговорни урбаниста

Ивана Станковић. Дипл.инж. бр.лиценце 200 0911 06

Сарадник:

Јовица Симеоновић, д.и.арх.

Цртеж: **ПРЕДЛОГ ОБУХВАТА ПДР-а**
НА ИЗВОДУ ИЗ ППГ ЗАЈЕЧАР

Датум:

август 2022.

Размера:

1:20.000

Бр.листа:

04

Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000062717252

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20657715

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име PROJEKTURA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Живојина Жујовића

Број и слово 24

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@projektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 18. јун 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106675570

РЗЗО Број

4000437881

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

265-1000000105214-47
170-0030032485001-82
170-0030032485002-79
265-6030310000174-97

Контакт подаци

Телефон 1

+381 63 340113; +381(0)11 243 78 99

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. новембар 2014

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Ивана

Презиме

Станковић

ЈМБГ

3110973715012

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Ивана Станковић

ЈМБГ

3110973715012

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
25.794,98 RSD

16. јун 2010

износ(%)

Сувласништво удела
од

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
25.794,98 RSD

16. јун 2010



Регистратор, Миладин Маглов



На основу члана 139. – 244. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/11) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 12.11.2014. године донео је следећу:

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

-Пречишћен текст-

Члан 1.

Овом Одлуком се уређује:

- претежна делатност друштва;
- пословно име друштва
- вредност основног капитала друштва; односно вредност улога оснивача
- начин и време уплате новчаног улога, односно уношење неновчаног улога;
- удео сваког члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD (ZVEZDARA)

(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

PROJEKTURA D.O.O. BEOGRAD

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд, Живојина Жујовића бр.24

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Друштво ће обављати и следеће делатности:

4110 Разрада грађевинских пројеката

4613 Посредовање у продаји дрвне грађе и грађевинског материјала

6201 Рачунарско програмирање

6202 Консултантске делатности у области информационе технологије

6312 Веб портали

7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу

7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

7111 Архитектонска делатност

7120 Техничко испитивање и анализе

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7311 Делатност рекламних агенција

7410 Специјализоване дизајнерске делатности

7490 Остале стручне, научне и техничке делатности
8030 Истражне делатности

Друштво може обављати и све друге делатности које нису законом забрањене независно од тога да ли су одређене уговором о оснивању. Изузетно, посебним законом може се условити регистрација или обављање одређене делатности издавањем претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа.

Члан 5.

Укупан **уписани новчани** део основног капитала Друштва износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала Друштва износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Преостали неуплаћени, односно неунети улог биће уплаћен, односно унет, у року од пет година од дана регистрације Друштва у Регистар привредних субјеката.

Члан 6.

Оснивач Друштва је:

Станковић Ивана, Београд, Максима Горког 87, ЈМБГ 3110973715012

Основни капитал јединог члана друштва је:

Укупан **уписани новчани** део основног капитала износи:
500 евра (словима : петстоевра) .

Укупан **уплаћени новчани** део основног капитала износи:
25.794,98 динара (словима : двадесетпетхиљадаседамстодеведесетчетиридинара98/100).

Члан 7.

Чланови Друштва имају право на исплату добити, у складу са законом.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.
За обавезе према трећим лицима, настале у послованју Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

Чланови Друштва не одговарају за обавезе Друштва, осим до избоса неунетог улога имовине друштва и у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 8.

Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском промету заступа један директор Друштва са неограниченим овлашћењима

За директора друштва именује се:
Ивана Станковић, ЈМБГ3110973715012,

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 09.

Органи Друштва су скупштина и директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђују се у складу са Законом о привредним друштвима.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог Директора који може бити одређен оснивачким актом.

Чланови друштва чине скупштину.

Скупштина

Члан 10.

Скупштина друштва одлучује о:

1. одобравању послова закључених у вези са оснивањем друштва пре регистрације
2. избору и разрешењу директора и утврђивању његове накнаде од зараде
3. одобравању финансијских извештаја, доношењу одлуке о времену и износу исплате члановима друштва
4. именовању интерног ревизора друштва и потврђивању њихових налаза, мишљења, утврђивању накнаде или других услова њиховог уговора са друштвом
5. именовању ликвидационог управника и потврђивању ликвидационог биланса
6. повећању и смањењу оснивачког капитала друштва, стицању сопствених удела, као и емисији хартија од вредности
7. давању прокуре и пословног пуномоћја за све огранке друштва
8. одлучивању о допунски улозима од стране чланова друштва
9. искључењу члана друштва, пријему новог члана и преносу удела на трећа лица када је одобрење друштва потребно
10. статусним променама, промени правне форме и престанку друштва
11. давању одобрења на правне послове друштва, односно директора и других лица
12. стицању, прдаји, давању у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности
13. измени оснивачког акта или уговора чланова друштва
14. образовању огранака
15. доношење пословника о свом раду

Директор

Члан 11.

Директор друштва може бити члан друштва или лице које није члан друштва.

Чланови друштва бирају директора на седници скупштине, осим првог директора или који могу бити одређени оснивачким актом.

Члан 12.

Директор друштва надлежан је за:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом.
- 2) Утврђивање предлога пословног плана
- 3) Сазивање седнице скупштине чланова
- 4) Одређивање дана са којим се утврђује листа чланова друштва са правом на обавештавање, дан утврђивања дивиденде и дан плаћања дивиденде, гласања и других питања.
- 5) Закључење уговора о кредиту
- 6) Утврђивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити, као и дана стицања права гласа и других права чланова друштва.
- 7) Давање и опозивање прокуре
- 8) Извршење одлука о стицању сопствених удела о повлачењу и поништењу удела
- 9) Утврђивање износа учешћа у добити
- 10) Издавање обвезница и других хартија од вредности

Директор одговоран је за уредно вођење пословних књига и унутрашњи надзор пословања

Члан 13.

Друштво се зснима на неодређено време.

Друштво престаје одлуком члана друштва или у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 14.

На сва питања која нису регулисана овим актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 15.

Измене оснивачког акта о оснивању врше се у писаној форми.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за суд овере.

У Београду 12.11.2014.



Оснивач друштва :

Ивана Станковић



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd
Beograd, Živojina Žujovića br. 24
tel/fax: +381 11 420 10 68
e-mail: office@projektura.rs

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте

На изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији катастарске општине Брусник, именујем:

1. Одговорног урбанисту:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.



Директор

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана О. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 091 1 06



У Београду,
6. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/431807
Београд, 15.12.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0911 06

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

PROJEKTURA d.o.o. Beograd

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 420 10 68

e-mail: office@projektura.rs

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем да је елаборат за рани јавни увид - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК, примпремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона.

1. Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 0911 06



На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 22.06. 2022. године, донела

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће соларне електране налази се на делу катастарске општине Брусник, западно од насељеног места Брусник.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3103, 3104, 3105, 3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3905, 3906, 3907, 3908, 2955, 3909, 3910, 3911, 3912, 3904, 3903, 3902, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 3063, 3059, 3058, 3057, 3040, 3035, 3034, 3033, 3032, 3036, 3037, 3038, 3030, 2976, 2975, 2966, 2965, 2964, 2963, 2962, 2961, 2960, 2959, 2958, 2957, 2956 све у КО Брусник, као и део катастарске парцеле број 10991 у КО Брусник.

Предложена површина обухвата Плана је око 22,00 ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости-смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Графички део урбанистичког плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m² годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m² годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m² годишње.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Савремена производња енергије из обновљивих извора енергије, а посебно производња електричне енергије помоћу сунчеве енергије, високо је аутоматизован процес. Соларни системи су енергетски системи чија је главна сврха производња електричне енергије коришћењем сунчевог зрачења. Свој рад заснивају на фотонапонском ефекту, односно стварању електричног наелектрисања у полупроводничком материјалу.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде Живојин Марковић, ул. Димитрија Беливакића бр.5/17, Неготин (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је „Пројектура“ д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића 24, Београд.

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–15/2022 од 02.06.2022. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

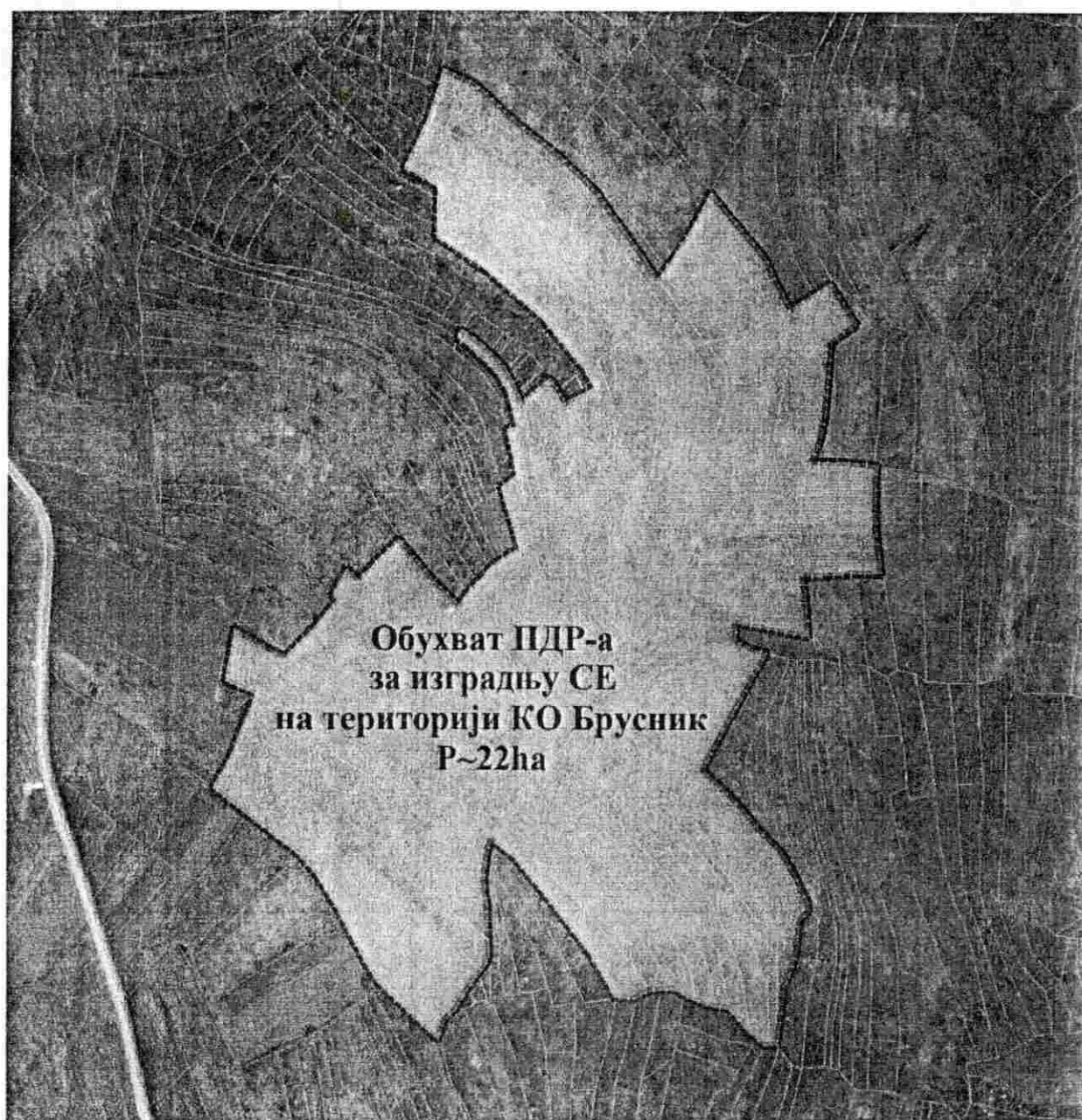
I број 350 - 17/2022

У Зајечару, 22.06 .2022. године

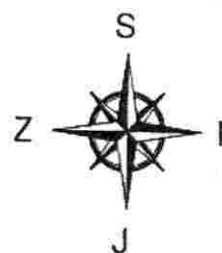
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков





ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

На седници одржаној 07.06.2022. године Комисија за планове Града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

Члан 2.

Локација будуће соларне електране налази се на делу катастарске општине Брусник, западно од насељеног места Брусник.

Прелиминарном границом Плана обухватају се целе катастарске парцеле број 3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3103, 3104, 3105, 3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3905, 3906, 3907, 3908, 2955, 3909, 3910, 3911, 3912, 3904, 3903, 3902, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 3063, 3059, 3058, 3057, 3040, 3035, 3034, 3033, 3032, 3036, 3037, 3038, 3030, 2976, 2975, 2966, 2965, 2964, 2963, 2962, 2961, 2960, 2959, 2958, 2957, 2956 све у КО Брусник, као и део катастарске парцеле број 10991 у КО Брусник.

Предложена површина обухвата Плана је око 22,00 ha. Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене

екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку; инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача, односно предметним планом се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Планова вишег реда на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датим Мишљењем о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, IV/04 број 501-81/2022 од 02.06.2022. године.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-15/2022
У Зајечару, 02.06.2022. године

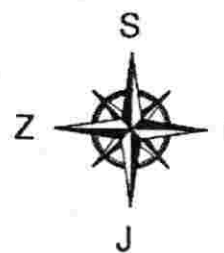
**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**



Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.



ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

План детаљне регулације својом концепцијом не може битно утицати на животну средину (ваздух, климу, подземне и површинске воде, земљиште, становништво и здравље, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама.

На простору обухваћеним планом детаљне регулације нема нових могућих загађивача.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Планова вишег реда на животну средину.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за

изградњу соларне електране на територији КО Брусник о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине, у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Билјана Рубежић
Билјана Рубежић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-15313/2022
Датум: 13.07.2022. године
Наде Томић 25, Ниш

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш, поступајући по захтеву Град Зајечар, Трг ослобођења 1, Зајечар, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ЗАЈЕЧАР, да на к.п.бр.3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3103, 3104, 3105,3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3905,3906, 3907, 3908, 2955, 3909, 3910, 3911, 3912, 3904, 3903, 3902, 3889,3888, 3887,3886, 3885, 3884, 3883, 3063, 3059, 3058, 3057, 3040,3035, 3034, 3033,3032,3036,3037, 3038, 3030,2976, 2975, 2966, 2965, 2964,2963,2962, 2961,2960,2959,2958,2957, 2956 све у К.О. Брусник, РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД НЕ ПОСЕДУЈЕ ПОДАТКЕ О ВОДОВИМА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19.1 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у сходно члану 18.2 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Број: 1.10.01-198103/1-22
Датум: _____ 2022. године
10-05-2022

Марковић Живојин
ул. Димитрија Беливуковића бр. 5/1/17,
Неготин

Одлучујући о захтеву странке Марковић Живојина, Неготин, ул. Димитрија Беливуковића бр. 5/1/17, бр. 2460800-Д-10.08-102277/1-2022 од 09.03.2022. године за измену издатог Мишљења о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије бр. Д-10.01-351311/1-2021 од 20.12.2021. године, на основу Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон и 40/21) и члана 5 став 1 тачка 6 Правилника о енергетској дозволи („Сл. гласник РС“ бр. 15/15 и 44/2018 - др. закон), издаје се:

МИШЉЕЊЕ

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије
објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев за издавање мишљења оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: ОДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Велика Јасикова“ (у даљем тексту: електрана), на к.п. 2976,2975,3059,3079,3908,3032,2964,2975,3057,3058,3038,3037,3036,3033,3093,3094/1,3094/2,3095/1,3040,3034,3035,3082,3905,3907,3080,3073,3081,3906 КО Брусник, Општина Зајечар.

Према мишљењу ОДС, предметна електрана се може прикључити на ДСЕЕ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева је у захтеву навео следеће:

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране).
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: соларна електрана;
4. Основни технички подаци: У електрани ће бити инсталисано 20 инвертора:

Параметри инвертора електране (преузети из захтева):

назначени напон: 0,8 kV

назначена привидна снага $S_n = 250$ kVA

активна снага $P_n = 250$ kW

фактор снаге индуктивно $>0,99$

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- фактор снаге капацитивно $>0,99$
5. Фактор снаге електране је 0,99 приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕЕ и 0,95 приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ;
 6. Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ је: **5000 kW**;
 7. Максимална снага електране приликом преузимања енергије из ДСЕЕ је: **100 kW**;
- На основу увида у достављену документацију и на основу извршене анализе установљено је да се електрана може прикључити на ДСЕЕ.
- Електрана се може прикључити на ДСЕЕ под следећим условима:

1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- 1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 1.2. Напон на који се прикључује електрана: 35 kV
- 1.3. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 1.4. Опис прикључка електране на ДСЕЕ:
 - 1.4.1. Објекат места прикључења (у даљем тексту: ОМП) је: новоизграђени самостојећи грађевински објекат на КП бр. 2976 КО Брусник у које се уграђује РП 35 kV, мерна опрема, опрема за сопствену потрошњу, опрема за даљински надзор, управљање и комуникацију. Објекат ОМП треба да буде довољних димензија за смештај четири 35 kV ћелија.
 - 1.4.2. Објекат из претходне тачке мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ разводном постројењу овлашћеним лицима ОДС.
 - 1.4.3. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је: Извршити пресецање ДВ 35 kV ТС 110/35 kV „Неготин“ - ТС 35/10 kV „Неготин 2“ - ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш“ на постојећем стубу у траси ДВ који се налази на к.п. бр 2976 КО Брусник. По потреби постојећи стуб заменити новим стубом са већом силом у врху како се не би угрозила статичка стабилност далековода. На стубу на којем се везује РП 35 kV уградити катодне одводнике пренапона. Са стуба положити каблове 35 kV, тип и пресек ХНЕ49-А 2 x 3 x (1 x 150) mm² до новоизграђеног РП 35 kV. Сваки од каблова повезати у посебну водну ћелију 35 kV.
 - 1.4.4. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од четири 35 kV ћелије у следећем распореду $V_{ДСЕЕ1} - V_{ДСЕЕ2} - M_{СП} - V_{Мел}$ и имају следећу функцију:
 - $V_{ДСС1}$ – извлачива водна за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35 kV „Неготин“ - ТС 35/10 kV „Неготин 2“ - ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш“, правац ТС 35/10 kV „Салаш“, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,

- **В_{десс2}** – извлачива водна за прикључење РП 35 kV по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35 kV „Неготин“ - ТС 35/10 kV „Неготин 2“ - ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш“, правац ТС 35/10 kV „Брусник“, опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
- **М_{сл}** - ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним трансформатором 35/0,4 kV одговарајуће снаге и осталом припадајућом опремом,
- **ВМ_{ел}** - извлачива водно-мерна ћелија за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.

- 1.4.5. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у систем даљинског надзора и управљања ОДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.
- 1.4.6. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ Зајечар.
- У прилогу је дата блок шема прикључења електране.
- 1.4.7. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. Инвеститор прикључка је ОДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева.
- 1.4.8. Подносилац захтева је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима парцела предвиђених за изградњу објеката описаних у тачки 1.4.
- 1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабла у водно - мерну ћелију (**ВМ_{ел}**) у ОМП, које је описано у тачки 1.4.1.
- 1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
- 1.6.1 Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 1.5.) потребно је обезбедити 35 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.
- 1.6.2 Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 35 kV напонском нивоу.

- 1.6.3 Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом
- 1.6.4 Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети групно стартовање инвертора у групама од по максимално до 7 инвертора у групи, са временском разликом минимално 3 минута.
- 1.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 1.8. Одобрена снага са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7% од одobreне снаге са којом електрана предаје електричну енергију у ДСЕЕ. Начин напајања опште потрошње електране и остале потрошње на локацији електране није предмет овог Мишљења.

2. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени у овом Мишљењу нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудуцира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан подношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.

- 2.2. Рок важења овог мишљења је 12 месеци.

Потребно је да Странка 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају достављања доказа да је прибављена енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе.

Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 2.3. Странка може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева ОДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.
- 2.4. Преко предметних парцела прелази ДВ 35 kV „ТС 35/10 kV „Брусник“ - ТС 35/10 kV „Салаш““. Објекат СЕ лоцирати тако да не угрожава заштитни појас далековода 35 kV дефинисан чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021)
- 2.5. Издавањем овог Мишљења, у складу са захтевом Странке, престаје да важи раније издато Мишљење бр. Д-10.01-351311/1-2021 од 20.12.2021. године.

- 2.6. За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 2.6.1 Од ОДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП).
- 2.6.2 Са ОДС закључити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
- 2.6.3 Од ОДС прибавити Решење.
- 2.6.4 Са ОДС закључити уговор о експлоатацији електране.
- 2.7. Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система.

Обрадио:

Саша С. Петровић, дипл.ел.инж.

Контролисао

Александар Димитријевић, дипл.ел.инж.

Упознат:

Директор Огранка Зајечар

Миломир Динић, дипл. економиста

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Прилози:

1. Шема прикључења електране

Доставити:

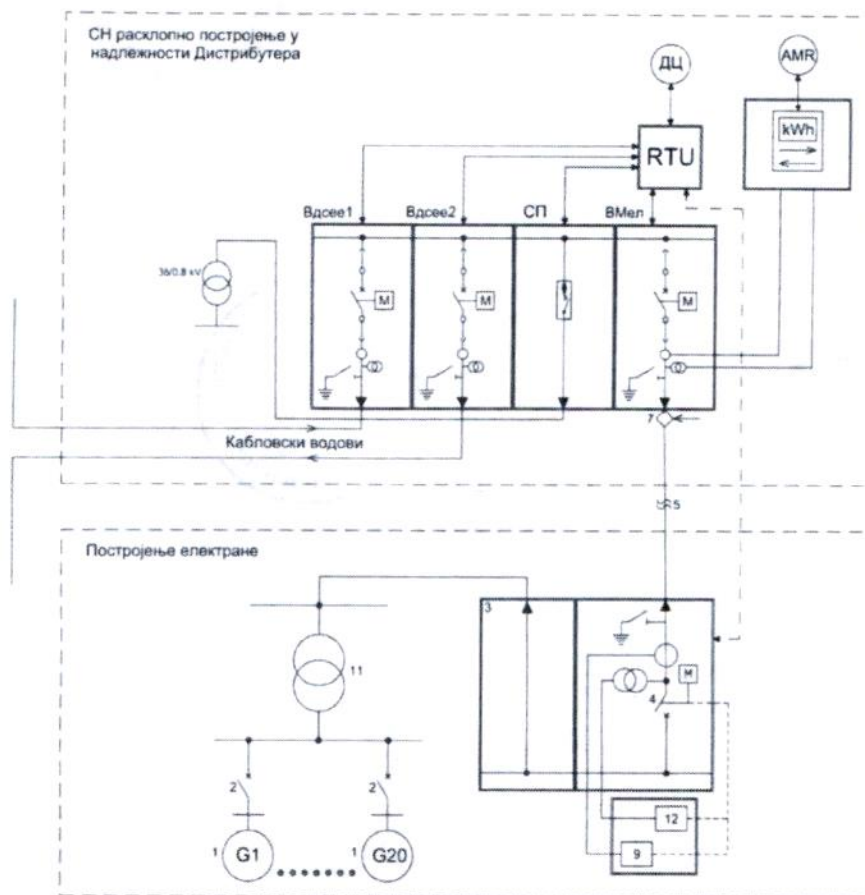
1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка Зајечар;
4. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ПРИЛОГ 1 - Шема прикључења електране



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

-  Даљинска комуникација RTU електраном (опционо)
-  Даљинска комуникација
-  Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат
-  Моторни погон
-  Место разграничења одговорности

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466