Ul. Železničke
Broj: 591
Datum: 05.09.12.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, РУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Омладинских бригада 1
11070 Нови Београд

REPUBLIC OF SERBIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT, MINING AND SPATIAL PLANNING

1, Omladinskih brigada Str.
11070 New Belgrade

По мери природе

Tel: + 381 (011) 31-31-357; 31-31-359 / Fax: + 381 (011)31-31-394 / www.ekoplan.gov.rs

Бр/N°: 310-02-00840/2012-03
Датум/Date: 16.07.2012.године

Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, државни секретар по овлашћењу министра број 021-01-8/2011 од 28.03.2011. године решавајући по захтеву Акционарског друштва ``Уједињене српске пиваре Зајечарско`` 19300 Зајечар, Железничка 2, на основу члана 16. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС" број 16/11), члана 38. Став 3. Закона о геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС" број 44/95) а у вези са чланом 170. став 1. тачка 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС" број 88/11) члана 45. и 46. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС" број 88/11), Правилника о класификацији и категоризацији резерви подземних вода и вођењу евиденције о њима ("Сл. лист СФРЈ" број 34/79) а у вези са чланом 169. тачка 17. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС" број 88/11) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97,31/01 и "Сл. гласник РС" број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈУ СЕ И ОВЕРАВАЈУ разврстане резерве подземних вода изворишта акционарског друштва ``Уједињене српске пиваре Зајечарско`` у Зајечару, са стањем на дан 13.07.2012. године, и то:

Истражно-експлоатациони објекат: изворите предузећа ``Уједиињене српеке пиваре`` у Зајечару, бунар ИЕБК-6К;

- Резерве:

Категорија	Бунар	Q (л/с)	Резерве (л/с)
``Б``	**ИЕБК-6К**	6,6	6,6
``Ц-1``	**ИЕБК-6К**	16,3	16,3
Укупно (``Б`` + ``Ц-1``)			**22,9**

- Врста подземне воде: маломинерализоване воде хидрокарбонатно – натријумског типа, температуре 16,6 - 18,4°С;
- Могућност употребе воде: за пиће и као сировина за производњу пива.

2. Ако у току коришћења ресурса подземних вода дође до промене квалитативних и квантитативних параметара подземних вода, утврђених елаборатом о реезрвама и овим решењем, ималац решења о утврђеним и овереним резервама подземних вода дужан је да обезбеди израду новог елабората о резервама подземних вода и поднесе захтев овом Министарству за утврђивање и оверу разврстаних резерви подземних вода.

О б р а з л о ж е њ е

Акционарско друштво ``Уједињене српске пиваре Зајечарско из Зајечара , поднело је овом Министарству захтев број: 310-02-00840/2012-03 дана 26.06.2012. године за издавање решења о утврђеним и овереним резервама подземних вода на основу елабората о резервама којим се дефинишу категорије, класе, количине и квалитет подземних вода.

Хидрогеолошка истраживања су извршена на простору који је дефинисан следећим Гаус-Кригер-овим координатама:

Тачка	X	Y
1	4 864 250	7 600 500
2	4 864 250	7 601 500
3	4 863 250	7 601 500
4	4 863 250	7 600 500

II Елаборат о резервама подземних вода изворишта предузећа ``Уједињене српске пиваре Зајечарско`` у Зајечару урадили су мр Владимир Живановић, дипл. инж. геол. и Небојша Атанацковић, дипл. инж. геол. Рударско-Геолошки факултет из Београда, а стручну контролу-ревизију извршила је Мр Милена Злоколица-Мандић дипл.инж.геол.

На седници одржаној 13.07.2012. године, уз присуство представника подносиоца захтева и аутора елабората, Радна група за утврђивање и оверу резерви подземних вода утврдила је да је предметни Елаборат урађен у складу са законским прописима и констатовала да резерве могу бити оверене.

Обзиром да је подносилац захтева, уз захтев за утврђивање и оверу резерви подземних вода, доставио документацију прописану чланом 45. и 46. Закона о рударству и геолошким истраживањима и Правилником о класификацији и категоризацији резерви подземних вода и вођењу евиденције о њима ("Сл. лист СФРЈ" број 34/79) као и доказ о плаћеној такси у износу од 97.750,00 динара, тарифни број 202. према Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" 43/03 , 51/03, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10 и 70/11), одлучено је као у тачки 1. диспозитива.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Др Миладин Аврамов

Достављено:
- ``Уједињене српске пиваре Зајечарско из Зајечара
- Одсеку за геолошка истраживања и земљиште
- Инспекцији заштите животне средине
- Архиви

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
Заводни број:ROP-ZAJ-8765-CPI-1/2016
IV/04 бр. 351-260/2016
16.05.2016. године
З а ј е ч а р

Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Града Зајечара поступајући по захтеву инвеститора „HEINEKEN SRBIJA" доо Зајечар,ул.Железничка бр.2, поднетог преко пуномоћника Слађане Ћирић-Коцић из Зајечара, ул.Доситејева бр.7 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 16.-22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС" бр. 30/10), донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „HEINEKEN SRBIJA" доо Зајечар, ул.Железничка бр.2 за изградњу објекта за смештај ферментора 6x4000hl, на простору објекта (4)-магацина у оквиру комплекса пиваре „HEINEKEN SRBIJA" доо Зајечар, укупне БРГП надземно 361,50м²; укупне бруто изграђене површине 361,50м²; укупне нето површине 349,14м²; површине приземља 349,14м²; спратности надземних и подземних етажа П+0;висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др) према локацијским условима 4,70-5,82м; апсолутне висинске коте 4,70-5,82м; спратне висине 4,10-5,22м, категорије „Г", класификационог броја 125211, на кп.бр.8570, површине 30798м² КО Зајечар, у Зајечару у ул.Железничкој бр.2 и предрачунске вредности 33.662.500,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови, овог Одељења, ROP-ZAJ-7264-LOC-1/2016 (IV/04 бр.353-21/2016 од 26.04.2016. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ZEI200616 од априла 2016.године израђен је од стране „Енргопројект Индустрија"а.д. Београд и потписан од стране главног пројектанта Валентине Вучковић Киш, дипл.инж.арх. и оверен печатом личне лиценце број 300 5802 03, са изјавама вршиоца техничке контроле и резимеима извештаја о техничкој контроли потписани и оверени печатом личне лиценце (1.пројекат архитектуре-Марија Кртинић,диа, број лиценце IKS 300 G803 08; 2/1.пројекат конструкције-Миломир Живановић, диг. број лиценце IKS 310 0100 03; 3.пројекат хидротехничких инсталација-Марија Кртинић,диа, број лиценце IKS 300 G803 08; 4.пројекат електроенергетских инсталација-Милан Ђидара,дие. број лиценце диа, број лиценце IKS 350 0090 03), број 38/2016 од 06.05. 2016.године дате од стране вршиоца техничке контроле „Центропројект"д.о.о Београд.

Пројекат за грађевинску дозволу број ZEI200616 од априла 2016.године израђен је од стране „Енргопројект Индустрија"а.д. Београд (0.главна свеска бр.пгд 0

израђена од стране главног пројекатанта Валентине Вучковић Киш,дипл.инж.арх, број лиценеце 300 5802 03; 1. пројекат архитектуре бр.пгд 1, израђен од стране одговорног пројектанта Валантине Вучковић Киш,дипл.инж.арх., број лиценце 300 5802 03; 2/1. пројекат конструкције бр.пгд 2/1, израђен од стране одговорног пројекатанта Милана Анђелковића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5239 03; 3. пројекат хидротехничких инсталација бр.пгд 3, израђен од стране одговорног пројектаната Катарине Шкрбић,дипл.инж.грађ., број лиценце 314 4234 03; 4.пројекат електроенергетских инсталација бр.пгд 4, израђен од стране одговорног пројектанта Стојанке Пејичић, дипл.инж.ел., број лиценеце 350 1886 10; елаборат заштите од пожара бр.Е-64/2016, израђен од стране овлашћеног лица Зоране Секуловић,дипл.инж.маш., број овлашћења 152-109/12 од 20.02.2013.) потписан од стране главног пројектанта Валентине Вучковић Киш,дипл.инж.арх и оверен печатом личне лиценце број 300 5802 03.

II Део обејкта број 4 (магацин), у површини од 220,70м², се уклања на основу решења, овог Одељења, IV/03 бр.351-193/16 од 22.03.2016.године и у складу с Пројектом уклањања дела магацина бр.Н-4ПУО/16 од марта 2016.године израђеном од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Пројект инжењеринг-Наде" Зајечар.

II Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења, утврђен је у износу од 1.690.740,52 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно израчунатог износа, што износи 1.183.518,37 динара.

Уплату из претходног става потребно је уплатити на жиро рачун 840-741538-843-29, број модела 97, позив на број 41-116, сврха уплате: уплата доприноса за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну број 06-564 од 13.05.2016.године, прималац:допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Овај умањени износ у целости инвеститор је дужан да уплати најкасније до дана подношења пријаве радова и доказ о уплати приложи уз тај захтев.

II Обавезује се инвеститор да овом Одељењу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

III Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова .

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

VI Извођач радова је дужан да овом Одељењу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку израде темеља а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Слађана Ћирић Коцић из Зајечара, ул.Доситејева бр.7, поднела је за инвеститора „HEINEKEN SRBIJA" доо Зајечар, ул.Железничка бр.2, преко Централног информационог система за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцимаза издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објекта, захтев број ROP-ZAJ-8765-CPI-1/2016 (заводни број: IV/04 број 351-260/2016), за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за смештај

ферментора 6x4000hl, на простору објекта (4)-магацина у оквиру комплекса пиваре „HEINEKEN SRBIJA" доо Зајечар, на кп.бр.8570 КО Зајечар, у Зајечару у ул.Железничкој бр.2.

Уз захтев је приложена следећа документација:овлашћење за заступање број 143 од 27.04.2016.године; катастарско топографски план за кп.бр.8570 КО Зајечар израђен од стране ДОО „Геоисток" Зајечар; извод из пројекта за грађевинску дозволу број ZEI200616 од априла 2016.године израђен је од стране „Енргопројект Индустрија"а.д. Београд са изјавама вршиоца техничке контроле и резимеима извештаја о техничкој контроли број 38/2016 од 06.05. 2016.године дате од стране „Центропројект"д.о.о Београд; пројекат за грађевинску дозволу број ZEI200616 од априла 2016.године израђен је од стране „Енргопројект Индустрија"а.д. Београд (0.главна свеска бр.пгд 0 израђена од стране главног пројекатанта Валентине Вучковић Киш,дипл.инж.арх, број лиценеце 300 5802 03; 1. пројекат архитектуре бр.пгд 1, израђен од стране одговорног пројектанта Валантине Вучковић Киш,дипл.инж.арх., број лиценце 300 5802 03; 2/1. пројекат конструкције бр.пгд 2/1, израђен од стране одговорног пројекатанта Милана Анђелковића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5239 03; 3. пројекат хидротехничких инсталација бр.пгд 3, израђен од стране одговорног пројектаната Катарине Шкрбић,дипл.инж.грађ., број лиценце 314 4234 03; 4.пројекат електроенергетских инсталација бр.пгд 4, израђен од стране одговорног пројектанта Стојане Пејичић, дипл.инж.ел., број лиценеце 350 1886 10; елаборат заштите од пожара бр.Е-64/2016, израђен од стране овлашћеног лица Зоране Секуловић,дипл.инж.маш., број овлашћења 152-109/12 од 20.02.2013.) потписан од стране главног пројектанта Валентине Вучковић Киш,дипл.инж.арх и оверен печатом личне лиценце број 300 5802 03; Локацијски услови,овог Одељења, ROP-ZAJ-7264-LOC-1/2016 (IV/04 број 353-21/2016) од 26.04.2016.године; решење овог Одељења, IV/03 број 351-193/16 од 22.03.2016.године; доказ о уплати републичке административне таксе у укупном износу од 1.070,00 динара, доказ о уплати накнаде за услуге Градске управе у укупном износу од 2.425,00 динара и доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, све потписано квалификованим електронским потписом Слађане Ћирић Коцић.

Чланом 135., став 1. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр,72/09, 81/09,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 8ђ. истог закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. , став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС",бр.113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган поверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом; захтев поднет у прописаној форми

и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донатим на основу Закона; уз Захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Ставом 2., истог члана, истог Правилника прописано је да у овој фази надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са напред цитираним одредбама Закона и Правилника, ово Одељење је проверило и утврдило да су испуњени формални услови за даље поступање по овом захтеву. Такође, је и техничко лице утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим локацијским условима овог Одељења, IV/04 бр.353-21/2016 од 26.04.2016.године.

Заправо, ово Одељење је увидом у напред наведену документацију извршило искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност достављене документције, па у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а у складу са чланом 8ђ., став 5. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 19. напред навденог Правилника ово Одељење је по службеној дужности прибавило од РГЗ-Службе за катастар непокретности Зајечар, препис листа непокретности број 17351 од 13.05.2016.године а за кп.бр.8570 КО Зајечар. Такође, је од стране ЈП"Дирекција за изградњу" Зајечар прибављен и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-564 од 13.05.2016.године. Овим обрачуном је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 1.690.740,52 динара. Обзиром да се инвеститор изјаснио у поднетом захтеву да жели једнократно плаћање у целости то је овај износ умањен за 30% и као једнократна уплата утврђен је износ од 1.183.518,37динара.

Чланом 135, став 2. напред наведеног Закона прописано је да се као одговарајуће право на грађевинском земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Ставом 3., истог члана, истог закона прописано је да се као одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102., став 9. овог закона сматра и право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и правима на њима, до доношења посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту за ова лица.

Чланом 20., став 3. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду („Сл.гласник РС", бр.64/2015), који је ступио на снагу 28.07.2015.године, прописано је да до истека рока од 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона, право коришћења ће се сматрати одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинских дозвола, у смислу Закона о планирању и изградњи.

Увидом у прибављени препис листа непокретности ово Одељење је утврдило да инвеститор „HEINEKEN SRBIJA" ДОО Зајечар, има као одговарајуће право на грађевинском земљишту, право коришћења како то прописују напред наведени чланови Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, то су се у смислу члана 136.,

став 1. и 2. Закона и члана 21., став 1. Правилника стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема, таксирана са 440,00 динара таксе на жиро рачун 840-742221-843-57 позив на број 97-41-116 - буџет Републике Србије.

Решење доставити:
- инвеститору преко пуномоћника
- грађевинској инспекцији у року од три дана од дана доношења
- архиви Градске управе Града Зајечара.

Објавити на интернет страници Града Зајечара.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Jasmina Nedeljković 400033431-2903966755021

Digitally signed by Jasmina Nedeljković 400033431-2903966755021
DN: c=RS, l=Zaječar, o=07189923 GRADSKA UPRAVA ZAJEČAR, ou=101757838 Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove, cn=Jasmina Nedeljković 400033431-2903966755021
Date: 2016.05.17 08:53:26 +02'00'

Јасмина Недељковић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Gordana Ognjanović 1982810729-1611961755010

Digitally signed by Gordana Ognjanović 1982810729-1611961755010
DN: c=RS, l=Zaječar, o=07189923 GRADSKA UPRAVA ZAJEČAR, ou=101757838 Uprava, cn=Gordana Ognjanović 1982810729-1611961755010
Date: 2016.05.17 09:07:24 +02'00'

Гордана Огњановић,дипл.правн.

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
Комунално-стамбене послове
ROP-ZAJ-7264-LOC-1/2016
IV/04 Број 353-21/2016
26.04.2016.године
З а ј е ч а р

На основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр.113/15), Генералног урбанистичког плана града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12), Урбанистичког пројекта за кп.бр.8570 КО Зајечар у ул.Железничкој бр.2 у Зајечару – изградња објекта за смештај ферментора 6x4000hl, на простору објекта бр.4 - магацин (IV/04 бр.350-8/2016 потврђен 18.04.2016.год.) и захтева инвеститора, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ФЕРМЕНТОРА 6x4000hl, на простору објекта (4)-магацина у оквиру комплекса пиваре „HEINEKEN SRBIJA“ доо Зајечар, на кп.бр.8570 КО Зајечар, у ул.Железничкој бр.2 у Зајечару, класе 125211 и категорије Г.

ЛОКАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Предметна локација, кп.бр.8570 КО Зајечар, је у оквиру граница Генералног урбанистичког плана града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) који је плански основ за израду Урбанистичког пројекта. Нема важећег урбанистичког плана нижег реда.

Ово подручје, према ГУП-у, припада **зони старог центра - Зона I**. То је зона претежне реконструкције и у мањем обиму нове изградње, што не искључује изградњу нових репрезентативних објеката уколико се појави повољна пословна клима са средствима и из јавног као и приватног сектора.

Предметна локација је парцела површине 3ha 7a 98m², на којој је комплекс фабрике пива „HEINEKEN SRBIJA“ доо Зајечар. Под објектима је површина P=17140,0m² (укупна бруто површина основа у приземљу).

Комлекс поседује и уређене интерне саобраћајнице. Катастарска парцела бр.8570 КО Зајечар оријентисана је према градској стамбеној саобраћајници ул.Београдској, која тангира ову парцелу са северне стране, а са источне стране тангира је сабирна саобраћајница ул.Генерала Гамбете. Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према зеленим површинама и према постојећој мрежи атмосферске канализације са најмањим падом од 2%. Унутар парцеле обезбеђено је 28 паркинг места (ПМ), а остатак потребног броја паркинг места, још 44 ПМ, обезбеђен је на кп.бр.8558 КО Зајечар, која је такође у власништву „Heineken Srbija” доо Зајечар.

Објекат (4) је магацин. Бруто површина под објектом је 350,0m², а његова спратност је П+0. Према потврђеном Урбанистичком пројекту IV/04 бр.350-26/2015 од 21.12.2015.год. реализована је реконструкција дела објекта (4) ради измештања танка за CO_2 у површини од P=135,60m², према Решењу IV/04 бр.351-159/15 од 21.12.2015.год., док је преостали простор објекта (4) порушен на основу Дозволе за уклањање дела објекта бр.4 IV/04 бр.351-193/16 од 22.03.2016.год. у површини од P=220,70m².

Претежна намена површина из Генералног урбанистичког плана града Зајечара („Сл.лист града Зајечара", бр.15/12) за предметну парцелу, кп.бр.8570 КО Зајечар, је **РАДНА ЗОНА (складишта, лака производња, радионице, трговине, објекти јавног значаја, пословни центри са становањем)**.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ФЕРМЕНТОРА 6x4000hl, на простору објекта (4)-магацина у оквиру комплекса пиваре „HEINEKEN SRBIJA" доо Зајечар, изводити у свему како је дато на графичком прилогу локацијских услова.
- Новоизграђени објекат је класе **125211** и категорије **Г.**
- Параметри изградње објеката на грађевинској парцели:

- Укупна површина парцеле 30798,0m²
- Површина под објектима 18171,0m²
- Површина интерних саобраћајница 5956,0m²
- Зелене површине 1102,0m², односно 3,58%
- Површина платоа и пешачких стаза унутар парцеле 5569,0m²
- Изградња објекта за смештај ферментора 6x4000hl, на простору објекта (4)-магацина, спратности П+0, димензија 25,73x(13,10-15,06)m, висине 4,70-5,82m и површине бруто P=352,0m²
- Индекс изграђености парцеле је **0,955** (периферне пословне, привредне и индустријске зоне max 1,5)
- Степен заузетости је **59%** (периферне пословне, привредне и индустријске зоне max 60%)
- Спратност објекта П+0
- Регулациона линија према улици Београдској се поклапа са северном катастарском међом.

- Грађевинске линије на ситуационом плану дефинишу зону у којој се може лоцирати основни габарит објекта. У оквиру зоне дозвољене градње могуће је поставити пројектовани габарит објекта. Грађевинска линија објекта ферментора се поклапа са грађевинском линијом постојећег магацина и постављена је на следећем растојању:
  - на min 0,60m од регулације ул.Београдске
  - на max 13,13m од регулације ул.Генерала Гамбете.
- **ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ФЕРМЕНТОРА 6x4000hl** се врши на површини бруто P=352,0m² и биће габарита 25,73x(13,10-15,06)m.
- Тренутно се планира **уградња (монтажа) само два ферментора (2x4000hl).**

- Врх ферментора у односу на коту терена је око 150,30m апсолутне висине, односно око 24,0m релативне висине.
- Кота пода приземља је истоветна са котом интерне саобраћајнице.
- Због различите висине левка ферментора, плоче и бетонски прстенови су у два различита нивоа. Зид магацина где је смештен резервоар за CO_2 и електро одељење је заједнички, с тим што је конструкција дилатирана.
- Предвиђа се фундирање на темељној плочи са заменом тла до потребне дубине у зависности од квалитета земље, што треба утврдити геомеханичким испитивањем и израдом геомеханичког елабората.
- Подна плоча биће армитано бетонска, а стубови арм.бетонски са капителима. Плоча изнад приземља је арм.бетонска у два нивоа са кружним отворима и прстеновима који су на котама које предвиђа испоручиоц опреме, да би се на њих шрафили ферментори. Изнад предвидети хидро и термо изолацију у једностраном паду.
- Фасадне зидове обложити фасадном опеком са потребном термоизолацијом. Подови треба да буду обложени кисело отпорним керамичким плочицама, а зидови керамичким плочицама, с тим да зидови делом могу бити и посно бојени са фунгицидним додатком против буђи.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према зеленим површинама и према постојећој мрежи атмосферске канализације са најмањим падом од 2%. Унутар парцеле обезбеђено је 28 паркинг места (ПМ), а остатак потребног броја паркинг места, још 44 ПМ, обезбеђен је на кп.бр.8558 КО Зајечар која је такође у власништву „Heineken Srbija" доо Зајечар.
- На предметној локацији не постоје заштићена непокретна културна и природна добра.
- Изградњу објекта за смештај ферментора пројектовати са стабилним конструктивним системом од материјала који задовољавају важеће хигијенско-техничке стандарде у погледу хидро заштите.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ:

Предметна катастарска парцела има директан приступ на јавну површину – улицу Београдску, која тангира ову локацију са северне стране.

Комлекс поседује уређене интерне саобраћајнице. Катастарска парцела бр.8570 КО Зајечар оријентисана је према градској стамбеној саобраћајници ул.Београдској, која тангира ову парцелу са северне стране, а са источне стране тангира је сабирна саобраћајница ул.Генерала Гамбете. Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према зеленим површинама и према постојећој мрежи атмосферске канализације са најмањим падом од 2%. Унутар парцеле обезбеђено је 28 паркинг места (ПМ), а остатак потребног броја паркинг места, још 44 ПМ, обезбеђен је на кп.бр.8558 КО Зајечар која је такође у власништву „Heineken Srbija" доо Зајечар.

До предвиђених паркинг простора у оквиру парцеле, долази се интерном једносмерном колско-пешачком комуникацијом унутар парцеле која је уједно и противпожарни пут. Минимална ширина интерне саобраћајнице је 4,50m.

ПРИКЉУЧЦИ НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- **Напајање електричном енергијом:**

Према Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем ЕД Зајечар, бр.157-15 од 14.09.2015. године, услови које треба да задовољи инсталација у објекту и објекат који се прикључује, су:

- Напон на који се прикључује објекат је 0,4kV;
- Фактор снаге изнад 0,95;
- Опис простора за смештај мерног места: постојећи мрежни разводни орман (МРО) у објекту.
- Остали услови за извођење прикључка: постојећи мрежни разводни орман (МРО) у објекту.
- Место прикључења на постојећи систем: ТС 10/0,4kV „Пивара"
- Опис врсте прикључка и начина прикључења мерног места: подземно, кабл РР00/0-Cu 4x50mm^2- постојеће.
- Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: темељни уземљивач, спроведене мере изједначења потенцијала, ZUDS.
- Заштитни уређај на разводној табли инсталације објекта: прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Изградња предметног објекта не захтева повећање капацитета електроенергетских инсталација. Постојећи капацитети у потпуности задовољавају потребе предвиђеног повећања.

Изградња свих електроенергетских објеката и монтажа електроенергетске опреме ће бити у складу са важећим прописима и законима струке. Примениће се све мере заштите према важећим прописима и законима, како електроенергетски објекти не би, у току изградње и експлоатације, угрозили безбедност људи, објеката, опреме и околине.

Громобранску заштиту урадити према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.гласник РС", бр.11/96).

Сви радови на електро прикључку и инсталацијама, као и материјал за њихову изградњу, морају да буду у складу са наменом простора и локацијом и свим важећим стандардима и законима струке, уз примену мера заштите предметног и околних објеката и људства.

- **Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу**:

На основу Услова за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издатом од стране ЈКП „Водовод" из Зајечара бр. 2692 од 22.09.2015.г, планирани објекат се може прикључити на постојеће прикључке за водоводну и канализациону мрежу. Такође, издато је и Решење о издавању водне дозволе од стране Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде бр.325-04-00142/2011-07 од 27.07.2011.г., за

коришћење вода из сопственог бунара, испуштање отпадних вода из објекта пиваре у јавну канализацију и складиштење мазута, које важи пет година.

Пивара се водом за производњу пива снабдева из артеског бунара, док се водом из градског водовода снабдева за пиће, санитарне уређаје и хидрантску мрежу.

Изградња предметног објекта не захтева повећање капацитета водоводне и канализационе мреже, постојећи капацитети обезбеђују довољну количину воде за процес производње и у случају пожара.

Атмосферска вода са новопројектованих надстрешница се посебном канализационом мрежом одводи директно у постојећу атмосферску канализацију, без пропуштања кроз сепаратор уља и масти, или на зелене површине.

Одпадне воде из санитрних чворова у објектима упуштаће се у градску канализацију преко постојећег канализационог прикључка.

Одпадне воде из технолошких процеса упуштаће се у градску канализацију преко постојећег канализационог прикључка уз поштовање услова ЈКП „Водовод" Зајечар бр. 2692 од 22.09.2015, 2990 и 3065 од 06.11.2015.г., у супротном кроз даљу разраду техничке документације предвидеће се предтретман технолошких одпадних вода.

ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА:

На основу Мишљења издатог од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, Одсек за превентивну заштиту, 07/13 бр. 217-1-188/15 од 10.09.2015.г., при изради Урбанистичког пројекта потребно је да урбанистичко-технички документ садржи и:

- Изворишта снабдевања водом који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
- Удаљеност зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта, где је потребно да минимална ширина приступне саобраћајнице за једносмерно кретање возила буде 3,5m;
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајње;
- Могућност евакуације и спасавања људи.

Снабдевање хидранске мреже за гашење пожара врши се водом из градског водовода. Постојећи изграђени пословни, производни и магацински објекти изведени су према елаборатима заштите од пожара и задовољавају услов безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије. Постојећа једносмерна саобраћајница задовољава услов у погледу доступности возила за гашење пожара, као и евакуацију и спасавање људи у аксцидентним ситуацијама.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

а) Мере заштите животне средине

Објекат за који се издају Локацијски услови мора се прикључити на потребну инфраструктуру чиме се обезбеђује исправно коришћење простора у објекту и заштита простора ван објекта.

За заштиту простора у објекту од неповољног утицаја спољних фактора морају се применити све мере заштите према важећим техничким прописима и нормативима.

За заштиту простора ван објекта морају се предвидети мере заштите од утицаја објекта и простора у објекту на животну средину.

Ради се о прехрамбеној индустрији – производњи пива, која не производи штетна дејства на животну средину. Самом реконструкцијом постојећих објеката и применом нових технологија врши се унапређење заштите животне средине.

б) Заштита од елементарних непогода

Објекат обезбедити од елементарних непогода, пре свега, избором стабилност конструктивног система и применом материјала који одговара VIII сеизмичкој зони, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90).

ОПШТИ УСЛОВИ:

За објекат за који се издају Локацијски услови инвеститор је у обавези да:

- Изради (1) извод из пројекта за грађ.дозволу и (2) пројекат за грађевинску дозволу у електронској форми и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађ.дозволе, израђен од стране Привредног друштва, односно другог правног лица, односно предузетника који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације, а у свему према Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС", бр.23/15 и 77/15) и свим важећим техничким прописима.
- Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи и изјаву одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат урађен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.
- Изради Елаборат енергетске ефикасности који је саставни део техничке документације и приложи га уз захтев за издавање грађевинске дозволе, а мора бити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС", бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл.гласник РС", бр.69/12).
- Сви поднесци и документа који се достављају, укључујући и техничку документацију, достављају се у форми електронског документа.

- Приложи решење Министарства унутрашњих послова СУП Зајечар – Одсек противпожарне полиције и сагласност на пројекат за грађевинску дозволу са аспекта заштите од пожара.

- По прибављању потребне документације обрати надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове ГУ Зајечар ради добијања грађевинске дозволе.

- Грађевинска дозвола се издаје инвеститору или финансијеру који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

- Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове ГУ Зајечар проверава да ли су испуњени формални услови за изградњу из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, а не упушта се у оцену техничке документације.

- Пре почетка грађења, а по добијању грађевинске дозволе, изврши неопходна геодетска обележавања.

- По завршеним темељима, уради геодетско снимање од стране надлежних организација и да се обрати Градској управи ради контроле усаглашености темеља са пројектом.

- Извођач радова је обавезан да обезбеди снимак темеља и са потребном документацијом подноси надлежном Одељењу изјаву о завршетку темеља.

- Изграђени индустријски објекат обавезно геодетски сними.

Локацијски услови су услов за израду пројекта за грађевинску дозволу и важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Зајечара у року од 3 дана од дана пријема, преко овог Одељења, таксиран са 300,00 динара таксе на жиро рачун 840-742241843-03 позив на број 97-41-116 – приходи за Градску управу Зајечар.

О Б Р А Д И Л А:
Јасмина Сантрач, дипл.инж.арх.

Jasmina Santrač 540503773-0708965755015
Digitally signed by Jasmina Santrač 540503773-0708965755015
DN: c=RS, l=Zaječar, o=07189923 GRADSKA UPRAVA ZAJEČAR, ou=101757838 Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove, cn=Jasmina Santrač 540503773-0708965755015
Date: 2016.04.27 09:18:00 +02'00'

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ:
Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

Ivan Stojanović 1905238653-2503979750020
Digitally signed by Ivan Stojanović 1905238653-2503979750020
DN: c=RS, l=Zaječar, o=07189923 GRADSKA UPRAVA ZAJEČAR, ou=101757838 Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene poslove, cn=Ivan Stojanović 1905238653-2503979750020
Date: 2016.04.27 09:16:52 +02'00'

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ:
Гордана Огњановић, дипл.правник

Gordana Ognjanović 1982810729-1611961755010
Digitally signed by Gordana Ognjanović 1982810729-1611961755010
DN: c=RS, l=Zaječar, o=07189923 GRADSKA UPRAVA ZAJEČAR, ou=101757838 Uprava, cn=Gordana Ognjanović 1982810729-1611961755010
Date: 2016.04.27 09:28:30 +02'00'

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, Одсек за превентивну заштиту, по овлашћењу Министра бр. 01-12399/14-3 од 29.01.2015. године на основу члана 33, 34 и 35 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015) и чл. 192 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), решавајући по захтеву "Heineken Srbija" d.o.o. из Зајечара, Железничка бр. 2 од 25.07.2016. године (заведено дана 08.08.2016. године), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ДАЈЕ СЕ сагласност "Heineken Srbija" d.o.o. из Зајечара, Железничка бр. 2, на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта за смештај нових ферментора капацитета 6x4.000 hl у комплексу инвеститора у ул. Железничка бр. 2 у Зајечару, на к.п. бр. 8570 КО Зајечар.

О б р а з л о ж е њ е

"Heineken Srbija" d.o.o. из Зајечара, Железничка бр. 2, поднело је захтев за давање сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта за смештај нових ферментора капацитета 6x4.000 hl у комплексу инвеститора у ул. Железничка бр. 2 у Зајечару, на к.п. бр. 8570 КО Зајечар, укупне бруто површине 361,50 m^2.

Уз захтев је приложена следећа техничка документација:
- Пројекат за извођење – пројекат архитектуре
- Пројекат за извошење – хидротехнички пројекат
- Пројекат за извођење – пројекат конструкције
- Пројекат за извођење – пројекат електроенергетских система и аутоматике
- Главни пројекат заштите од пожара

Пројекти су израђени од стране:
- "Енергопројект" Енергопројект индустрија А.Д. - Београд
- "Cepting" Д.О.О. - Београд

Оверена пројектна документација је саставни део решења, која се мора презентовати код техничког пријема објекта.

Увидом у наведену документацију утврђено је да су предвиђене прописане мере заштите од пожара.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Жалба се подноси непосредно овом Одељењу или путем поште, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Такса у износу од 32.770,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 – др. Закон, 42/06, 42/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15 и 50/2016).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Зајечару, Одсеку за превентивну заштиту под 09/12/2 Број 217-1-199/16 од 08.08.2016. године.

/ДР/

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. "Heineken Srbija" d.o.o. из Зајечара, Железничка бр. 2
2. Досијеу Одељења за ванредне ситуације у Зајечару
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
полицијски саветник
Матић Бранислав

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, Одсек за превентивну заштиту, по овлашћењу Министра бр. 01-12399/14-3 од 29.01.2015. године на основу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и бр. 20/2015), решавајући по захтеву Агенције и пројектног бироа "ПРОИНГАРХ" из Зајечара од 10.09.2015. године (заведен дана 10.09.2015. године), доноси

М И Ш Љ Е Њ Е

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу надстрешнице, ферментора и танка за пиво у комплексу предузећа "Heineken Srbija" Д.О.О. Зајечар, ул. Железничка бр. 2 у Зајечару, на к.п. број. 8570 КО Зајечар, при изради планских докумената, поред услова прописаних Законом који уређује област градње и уређење простора, потребно је да планski документ садржи:

1) изворишта снабдевања водом који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта, где је потребно да минимална ширина приступне саобраћајнице за једносмерно кретање возила буде 3,5 m;
4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5) могућности евакуације и спасавања људи.

О б р а з л о ж е њ е

Агенција и пројектни биро "ПРОИНГАРХ" из Зајечара, поднела је захтев дана 10.09.2015. године (примљен и заведен дана 10.09.2015. године), за издавање услова потребних за израду Урбанистичког пројекта којим ће бити обухваћена изградња приземног објекта за посете осуђеним лицима и санација дела постојећег објекта за припрему меса пре дубоког хлађења, на к.п. бр. 21068, по лн. бр. 6285 КО Велики Извор, Град Зајечар.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Мишљења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Жалба се подноси непосредно овом Одељењу или путем поште, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 – др. Закон, 42/06, 42/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/2015).

Такса у износу од 1.290,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 – др. Закон, 42/06, 42/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/2015).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Зајечару, Одсеку за превентивну заштиту под 07/13 Број 217-1-188/15 од 10.09.2015. године.

/Д.Р./

МИШЉЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Агенцији и пројектноом бироу "ПРОИНГАРХ" из Зајечара
2. Одељењу за ванредне ситуације у Зајечару
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
полицијски саветник
Матић Браниславв

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
Sekretarijat za komunalno-
stambene poslove i urbanizam
o6.br.351-1/345-77
5. jul 1977. godine
Z a j e č a r

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i urbanizam Skupštine opštine Zaječar, po zahtevu Fabrike piva "7 Septembar" iz Zaječara za izdavanje odobrenja za izgradnju mehaničke, elektro i bravarske radionice sa skladišnim prostorom u krugu fabrike, a na osnovu čl.24, 25. i 26. Zakona o izgradnji investicionih objekata (" Sl.glasnik SRS",br.25/73) i čl.2o2.Zakona o opštem upravnom postupku donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE Fabrici piva "7 Septembar" iz Zaječara, izgradnja mehaničke, elektro i bravarske radionice sa skladišnim prostorom u krugu fabrike, na kp.br. 857o KO Zaječar, u svemu prema priloženoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji.

Investitorje dužan da se u svemu pridržava urbanističko tehničkih uslova datih od strane ovog Sekretarijata o6.br.353-1/ 361-1 od 13.juna 1977.godine.

Za eventualnu izmenu projekta investitor je dužan da traži saglasnost projektnanta i Službe Zavoda za urbanizam Zaječar.

Investitor je dužan da prijavi početak radova ovom Sekretarijat, s tim da može započeti radove tek kada obezbedi obeležavanje gradj.linije i prodje najmanje 8 dana od dana kojeg je prijavio kao početak radova.

Pošto temelji objekta budu podignuti investitor je dužan da o tome obavesti urbanističko-regulacionu službu radi provere da li su temelji postavljeni pravilno (na odredjenoj liniji), a nakon završetka radova (onjekta)da zatraži tehnički pregled radi donošenja rešenja da seobejkat može koristiti.

Investitor je dužan da na ime doprinosa za korišćenje gradjevinskog zemljišta-gradska renta uplati SIZ-u kom.delatnosti opštine Zaječar iznos od 128.8oo,oo.-dinara a na ime doprinosa za skleništa iznos od 48.181,oo.-dinara.

Ovo rešenje prestaje da važi ukoliko investitor ne otpočne sa radovima u roku od dve godine od dana izdavanja rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Fabrika piva "7 Septembar" iz aječara obratila se ovom Sekretarijatu da joj se izda odobrenje gradnju mehaničke, elektro i bravarske radionice sa skladišnim prostorom u krugu fabrike na kp.br.857o KO Zaječar.

Investitor je uz molbu za dobijanje traženog odobrenje podneo ovom Sekretarijatu sve dokaze u smislu čl.25. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl.glasnik SRS",br.25/73) kao i saglasnosti na tehničku dokumentaciju:saglasnost Sanitarnog inspektorata SRS br.53-547/77-o4 od 13.5.1977.g.,saglasnost Zajed.sekret.za unutrašnje poslove aječar br.217-75o od 2.juna 1977.g,urban.tehničke uslove Zavoda za urbanizam Zaječar br.1/1o-1 od 18.2.1977.g. urban.tehničke uslove-lokaciju ovog Sekretarijata o6.br.353-1/361-1 od 13.juna 1977.g. i potvrdu SDK Zaječar br.1o81 od 6.juna 1977.g.

Razmatrajući prednji zahtev i priloženu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je našao da investitor ispunjava sve uslove za dobijanje odobrenja za gradnju pom.objekta, to je stoga i odlučeno kao u dispozitivu.

~~xxŇxxxxxkx Šikukax30xŽaječarxxzaxkoxxxxxjexgxxxjxvinskog zxxxkjxxtaxxx~~

Protiv ovog rešenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu Medjuopštinskoj regionalnoj zajednici Zaječar u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata sa taksom od 1o,oo.-dinara, administrativne takse.

Za tačnost otpravka:
za Referent,
Miroslav Stevanović

S E K R E T A R,
Dušan Spasić, s.r.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за комунално стамбене послове и урбанизам
III/01 број 351-352/04
22.02.2005.године
З а ј е ч а р

На основу члана 125. став 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за комунално стамбене послове и урбанизам Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** ЕФЕС Зајечар Пивари АД из Зајечара, ул.Железничка бр.2 за гасификациону станицу угљен диоксида у кругу ЕФЕС Зајечар Пиваре АД, на кп.бр.8570 КО Зајечар, у ул.Железничка бр.2 у Зајечару, изграђену према Решењу овог Одељења III/01 бр.351-191/04 од 15.07.2004.године, издатом именованом инвеститору.

II Записник Комисије за технички преглед од 16.02.2005.године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЕФЕС Зајечар Пивара АД из Зајечара поднела је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за гасификациону станицу угљен диоксида у круги ЕФЕС Зајечар Пиваре АД у ул.Железничка бр.2 у Зајечару, на кп.бр.8570 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 01.12.2004.године, фотокопија Решења III бр.351-191/04 од 15.07.2004.године, стручни налаз о прегледу громобранске инсталације и мерењу отпорности распростирања громобранског уземљивача на објектима бр.01-138572 од 06.08.2004.године издат од Института "27.јануар" Ниш, одговор Министарства науке и заштите животне средине-Управа за заштиту животне средине Београд бр.353-02-00582/2004-02 од 04.05.2004.године, да инвеститор није у обавези да ради Анализу утицаја за предметни објекат и препис поседовног листа бр.3764 од 01.12.2004.године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења III/ 01 број 351-352/04 од 24.01. 2005.године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 16.02.2005.године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за гасификациону станицу угљен диоксида у кругу ЕФЕС Зајечар Пиваре АД из Зајечара, на кп.бр.8570 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења.

По обављеном техничком прегледу овом Одељењу достављено је и решење Министарства унутрашњих послова-СУП Зајечар, Одсек противпожарне полиције 08 бр.217-34/05 од 18.02.2005.године, из кога је утврђено да су приликом изградње објекта спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом.

Чл. 125. став 2. и 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта погодан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 110,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-335845-35 - Одељење за комунално стамбене послове.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
Гордана Огњановић дипл.правник

ШЕФ СЛУЖБЕ
Миодраг Ивановић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Бранислава Павловић дипл.инж.тех.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-83/06
01. 08. 2006. године
З а ј е ч а р

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2 за изграђено одељење електроормара спратности П+1 површине 107,65 м^2 на кп. бр. 8570 КО Зајечар, изграђено према одобрењу за изградњу овог Одељења IV/01 број 351-255/05 од 05. 12. 2005. године, издато А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 22. 05. 2006. године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. Предузеће за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара поднело је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изграђено одељење електроормара спратности П+1 на кп. бр. 8570 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу IV/01 број 351-255/05 од 05. 12. 2005. године, стручни налаз о прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од Д. П. Институт за образовање, заштиту на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара "27. јануар" Ниш бр. 01-2278/1 од 24. 10. 2005. године и решење МУП-а СУП Зајечар, Одсека за заштиту од пожара и спашавање под 08 бр. 217-176-2/06 од 28. 06. 2006. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења IV/03 број 351-83/06 од 04. 04. 2006. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 22. 05. 2006. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за изграђено одељење електроормара спратности П+1 на кп. бр. 8570 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 200,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-742251843-73-Општинска управа Зајечар.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Драгица Станишић, дипл.правн.

3

Република Србија
ОПТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за комунално стамбене
послове и урбанизам
111/01 број 351-8/02
10.04. 2002. године
З а ј е ч а р

На основу члана 38. Закона о изградњи објеката ("Сл.гласник РС",бр. 44/95,24/96,16/97 и 43/01) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01), Одељење за комунално стамбене послове и урбанизам Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

1 ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА Пивари "7.септембар" АД Зајечар ул. Железничка бр.2 за радове на реконструкцији постојећих објеката за изградњу ферментора у кругу Фабрике пива "7. септембар" у Зајечару, на кп.бр. 8571 КО Зајечар, изведене према грађевинској дозволи овог Одељења 111/01 број 351-65/99 од 02.09.1999.године.

11. Записник Комисије за технички преглед објекта од 20.02.2002.године је саставни део овог решења па се инвеститор обавезује да поступи по примедбама Комисије, у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Пивара "7.септембар" АД Зајечар из Зајечара поднела је овом Одељењу захтев за издавање употребне дозволе за радове на реконструкцији постојећих објекта за изградњу ферментора у кругу Фабрике, на кп.бр. 8571 КО Зајечар изведене према грађевинској дозволи овог Одељења 111/01 број 351-65/99 од 02.09.1999.године.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: копија плана са снимљеним објектима од 11.01.2002.године, фотокопија грађевинске дозволе и стручни налаз о прегледу и испитивању електричне инсталације бр. 11/Е 1/11/2001. од 22.11.2001.године издате од Предузећа "Либос" ДОО Сомбор.

Поступајући по поднетом захтеву,решењем овог Одељења 111/ 01 број 351-8/02 од 29.01.2002. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 20.02.2002. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за наведени објекат, уз обавезу инвеститора да поступи по примедбама Комисије и отклони недостатке у року датом у записнику, уз предузимање мера обезбеђења код извођења радова на отклањању недостатка.

Такође, овом Одељењу достављено је и решење Министарства унутрашњих послова СУП Зајечар, Одсек противпожарне полиције 08 број 217-55/02 од 11.03.2002.године, којим се утврђује да су у објекту ферментора у кругу Фабрике пива "7.септембар" Зајечар на кп.бр. 8571 КО Зајечар, спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом.

Чл. 38. став 2. Закона о изградњи објеката прописано је да употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а чл. 42. ст. 1. истог Закона прописује да надлежни орган издаје употребну дозволу у року од 8 дана од дана пријема наклаза

Комисије којим је утврђено да је објекат погодан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству урбанизма и грађевина Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема,а преко овог Одељења, таксирана са 20,00 динара таксе.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Нада Јовановић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Рада Ранчић,дипл.инг.грађ.

5

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-373/07
27. 12. 2007. године
З а ј е ч а р

Rešenje pravo možno od 25. 10. 2007. godine 5 stojanovi

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** "ЕФЕС ЗАЈЕЧАР" Пивари А. Д. из Зајечара, ул. Железничка бр. 2 за изграђену гаражу са помоћним просторијама, спратности П+0, бруто површине приземља 377,00 м², на кп. бр. 8558 КО Зајечар у ул. Железничкој бр. 2 у Зајечару, изграђену према одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар IV/01 бр. 351-252/05 од 28. 11. 2005. године издато А. Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" из Зајечара ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 21. 12. 2007. године је саставни део овог решења.

III Геодетско снимање објекта извршено.

О б р а з л о ж е њ е

"ЕФЕС ЗАЈЕЧАР" Пивара А. Д. из Зајечара, ул. Железничка бр. 2 поднела је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изграђену гаражу са помоћним просторијама, спратности П+0, на кп. бр. 8558 КО Зајечар у ул. Железничкој бр. 2 у Зајечару.

Уз захтев је приложена следећа документација и то: оригинал копија плана од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар IV/01 бр. 351-252/05 од 28. 11. 2005. године, стручни налаз о прегледу, испитивању и мерењу електричних и громобранских инсталација са извештајем о степену завршености изведеног објекта број 08-М40/07-ЗА од 21. 08. 2007. године израђен од Предузећа "ЕМГ"ДОО Прокупље, П.Ј. Зајечар, пројекат изведеног стања, громобран Типа-а "Моца-ГЛТ 300" број ЕМ39-08/07 од августа 2007. године израђен од Предузећа "ЕМГ"ДОО Прокупље, П.Ј. Зајечар и решење МУП-а РС, Сектора за заштиту и спасавање, Одсека за заштиту и спасавање у Зајечару под бројем 06/8 број 217-276/07 од 14. 11. 2007. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем IV/03 број 351-373/07 од 25. 10. 2007. године овог Одељења образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 21. 12. 2007. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за изграђену гаражу са помоћним просторијама, спратности П+0, на кп. бр. 8558 КО Зајечар у ул. Железничкој бр. 2 у Зајечару, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за инфраструктуру Републике Србије - Зајечарски управни округ у року од 15 дана од дана пријема, таксирана са 150,00 динара таксе на жиро рачун 840-742221-843-57 позив на број 97-41-116 - буџет Републике Србије.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-35/07
10. 04. 2007. године
З а ј е ч а р

Rešenje je pravnosnažno od 16.4.2007. god. S. Stojanov

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** Предузећу за производњу пива "Ефес Зајечар Пивара" А. Д. из Зајечара ул. Железничка бр. 2 за изграђени канцеларијски простор са одељењем за сушење квасца и магацином, спратности П+О, површине 166,54 м^2, на кп. бр. 8571 КО Зајечар у ул. Железничка бр. 2 у Зајечару, изграђен према одобрењу за изградњу овог Одељења IV/01 бр. 351-258/05 од 10. 03. 2006. године издато Предузећу за производњу пива "Ефес Зајечар Пивара" А. Д. из Зајечара ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 22. 03. 2007. године је саставни део овог решења.

III Уз редовно текуће одржавање трајност објекта и могућност његове употребе се процењује на још 50 година.

IV Геодетско снимање објекта извршено.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу пива "Ефес Зајечар Пивара" А. Д. из Зајечара ул. Железничка бр. 2 поднело је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изграђени канцеларијски простор са одељењем за сушење квасца и магацином, спратности П+О, на кп. бр. 8571 КО Зајечар у ул. Железничка бр. 2 у Зајечару.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу овог Одељења IV/01 бр. 351-258/05 од 10. 03. 2006. године, стручни налаз са извештајем о визуелном прегледу, испитивању и мерењу електричних и громобранских инсталација број 10-М43/06-ЗА од октобра 2006. године издат од стране Предузећа "ЕМГ" ДОО - Прокупље П.Ј. Зајечар, стручни налаз о визуелном прегледу, испитивању и мерењу електричних инсталација са извештајем о степену завршености изведеног објекта број 03-М18/07-ЗА од марта 2007. године издат од стране Предузећа "ЕМГ" ДОО - Прокупље П.Ј. Зајечар и решење МУП-а РС, Сектора за заштиту и спасавање, Одсека за заштиту и спасавање у Зајечару под бројем 06/8 број 217-17/07 од 22. 02. 2007. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења IV/03 број 351-35/07 од 31. 01. 2007. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 22. 03. 2007. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за изграђени канцеларијски простор са одељењем за сушење квасца и магацином, спратности П+О, на кп. бр. 8571 КО Зајечар у ул. Железничка бр. 2 у Зајечару, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије - Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 200,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-742251843-73 - Општинска управа Зајечар.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Драгица Станишић, дипл. правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
Sekretarijat za komunalne poslove
o6.br. 351-1/217
11 septembar 1973.godine
Z a j e č a r

Sekretarijat za komunalne poslove Skupštine opštine Zaječar, po zahtevu Fabrike piva "7 septembar" za izdavanje odobrenja za upotrebu kotlarnice u krugu fabrike na osnovu čl.35. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl.list SFRJ",br.2o/67/ i čl.16.Pravilnika o tehničkom pregledu investicionih objekata /"Sl.glasnik SRS",br.18/65/, donosi sledeće

R E Š E N J E

I. ODOBRAVA SE Fabrici piva "7 septembar" upotreba kotlarnice u krugu fabrike u Zaječaru Ul. br. , koji je za račun investitora izvelo građevinska grupa u okviru fabrike i montažne radove pred. "Metalpromet" iz Rijeke - poslovna jedinica Beograd.

II.Izveštaj Komisije za tehnički pregled pomenutog objekta prilažu se ovom rešenju i čini njegov sastavni deo.

III.Obavezuju se Fabrika piva "7 septembar" da postupe po primedbama komisije, odnosno da otklone nedostatke navedene u izveštaju komisije u rokovima koje je odredila sama komisija.

O b r a z l o ž e n j e

Fabrika piva " 7 SEPTEMBAR" iz Zaječara podnelo je zahtev ovom Sekretarijatu da mu se izda dozvola za upotrebu kotlarnice u krugu fabrike u Zaječaru Ul. .

Ovaj Sekretarijat svojim rešenjem br. 351-1/ 217 od 16 maja obrazovao je komisiju za tehnički pregled pom. objekta.

Komisija za tehnički pregled izvršila je pregled predmetnog objekta dana 31.V.73 g. o čemu je i sastavila zapisnik.

Razmotrivši izveštaj komisije za tehnički pregled ovaj Sekretarijat ga je u celosti usvojio, pa pošto nedostaci koje je uočila komisija nisu takve prirode da ugrožavaju stabilnost objekta kao i bezbednost po život i zdravlje korisnika to je odlučilo kao u dispozitivu, s tim što je naloženo izvođaču radova da uočene nedostatke otkloni najdalje do za 30 dana od dana pisanja zapisnika.

Ukoliko se u ovom roku ne uklone navedeni nedostaci ovaj Sekretarijat doneće zaključak o dozvoli izvršenja da se isti nedostaci uklone preko trećih lica na teret ihvestitora.

Po tarifnom broju taksa je na podnesku nalepoljena i propisno poništena.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Republičkom sekretarijatu za privredu SRS u roku od 15 dana od dana prije,a a preko ovog Sekretarijata sa taksom od 6,oo.- dinara.

Rešenje dostaviti: investitoru, izvodjaču radova, gradjevinskom inspektoru i arhivi Skupštine opštine Zaječar.

NAČELNIK SEKRETARIJATA,
Božidar Rajković

Za tačnost otpravka:
Referent,
Milan Balta

(10)

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PIVA
»EFES ZAJEČAR PIVARA«
DRUŠTVO
br. 3400
Datum 1. 12 2004
ZAJEČAR, ul. Železnička br. 2

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за комунално стамбене послове и урбанизам
III/01 број 351-43/04
09.07.2004.године
З а ј е ч а р

На основу члана 125. став 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за комунално стамбене послове и урбанизам Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** Пивари "7.септембар" АД Зајечар, ул.Железничка бр.2 за I фазу реконструкције и доградње куваонице у кругу Фабрике пива, на кп.бр.8571 КО Зајечар, у ул.Железничка бр.2 у Зајечару, извршене према грађевинској дозволи овог Одељења III/01 бр.351-7/02 од 16.04.2002.године, издатој именованом инвеститору.

II Записник Комисије за технички преглед од 05.07.2004.године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Пивара "7.септембар" АД Зајечар из Зајечара поднела је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу куваонице у кругу Фабрике пива у ул.Железничка бр.2 у Зајечару, на кп.бр.8571 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 12.03.2004.године, фотокопија грађевинске дозволе III бр.351-7/02 од 16.04.2002. године, стручни налаз о мерењу отпора заштитног уземљења бр.01-1412/1 од 14.07.2003.године издат од Института "27.јануар" Ниш и записник Републичког инспектора за заштиту животне средине Одељења за инспекцијске послове Бор бр.480-501-32/2001-04 од 06.04.2004.године, са мишљењем да се може издати употребна дозвола за нови погон варионице пива у Пивари Зајечар АД, са становишта заштите животне средине.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења III/ 01 број 351-43/04 од 08.04. 2004.године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 05.07.2004.године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за објекат I фазе реконструкције и доградње куваонице Пиваре "7.септембар" АД Зајечару, на кп.бр.8571 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења.

По обављеном техничком прегледу овом Одељењу достављено је и решење Министарства унутрашњих послова-СУП Зајечар, Одсек противпожарне полиције 08 бр.217-134/04 од 16.06.2004.године, из кога је утврђено да су приликом изградње објекта спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом.

Чл. 125. став 2. и 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта погодан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 110,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-335845-35 - Одељење за комунално стамбене послове.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
Гордана Огњановић дипл.правник

ШЕФ СЛУЖБЕ
Миодраг Ивановић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Динка Јеленковић дипл.правник

(7)

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-78/06
01. 08. 2006. године
З а ј е ч а р

Rebenje za pozorobno
3. [illegible]

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2 за изграђени магацин браварског материјала површине 47,30 м^2, надстрешницу уз механичарску радионицу површине 208,00 м^2 и надстрешницу уз ограду површине 466,20 м^2 на кп. бр. 8962 КО Зајечар, изграђене према одобрењу за изградњу овог Одељења IV/01 број 351-254/05 од 05. 12. 2005. године, издато А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 22. 05. 2006. године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. Предузеће за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара поднело је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изграђени магацин браварског материјала, надстрешницу уз механичарску радионицу и надстрешницу уз ограду на кп. бр. 8962 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу IV/01 број 351-254/05 од 05. 12. 2005. године, стручни налаз о прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од Д. П. Институт за образовање, заштиту на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара "27. јануар" Ниш бр. 01-2278/1 од 24. 10. 2005. године и решење МУП-а СУП Зајечар, Одсека за заштиту од пожара и спашавање под 08 бр. 217-176-3/06 од 28. 06. 2006. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења IV/03 број 351-78/06 од 04. 04. 2006. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 22. 05. 2006. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за изграђени магацин браварског материјала, надстрешницу уз механичарску радионицу и надстрешницу уз ограду на кп. бр. 8962 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од

седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 200,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-742251843-73-Општинска управа Зајечар.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Драгица Станишић, дипл.правн.

24.07.2007 – 09.08.2007

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-175/07
13. 07. 2007. године
Зајечар

Rešenje je pravosnažno od 9. 2007 god. Janom

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** "ЕФЕС Пивара ЗАЈЕЧАР" А. Д. из Зајечара, ул. Железничка бр. 2 за дограђени магацин за складиштење готових производа (пива) и празне пивске амбалаже, спратности П+О, површине 2.125 м², уз постојећи производни погон, у "Ефес Пивари Зајечар" АД у ул. Железничкој бр. 2 у Зајечару на кп. бр. 8570 КО Зајечар, дограђен према одобрењу за изградњу овог Одељења број IV/03 бр. 351-39/06 од 13. 02. 2006. године издатом "Ефес Пивара-Зајечар" из Зајечара.

II Записник Комисије за технички преглед од 20. 07. 2007. године је саставни део овог решења.

III Уз редовно текуће одржавање, трајност објекта је процењена на 60 година. Гарантни рок објекта је процењен на 10 године.

IV Геодетско снимање објекта извршено.

О б р а з л о ж е њ е

"ЕФЕС Пивара ЗАЈЕЧАР" А. Д. из Зајечара, ул. Железничка бр. 2 поднела је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за дограђени магацин за складиштење готових производа (пива) и празне пивске амбалаже, уз постојећи производни погон, у "Ефес Пивари Зајечар" АД у ул. Железничкој бр. 2 у Зајечару на кп. бр. 8570 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 28. 05. 2007. године, фотокопија решења о одобрењу за изградњу овог Одељења број IV/03 бр. 351-39/06 од 13. 02. 2006. године, стручни налаз-преглед и испитивање ел. инсталације ниског напона број 41/2007 од 24. 05. 2007. године и стручни налаз-преглед и испитивање громобранске инсталације број 42/2007 од 24. 05. 2007. године издати од стране Д.О.О. за производњу, трговину, услуге, увоз-извоз "Фортуна" Бор и решење МУП-а РС, Сектора за заштиту и спасавање, Одсека за заштиту и спасавање у Зајечару под бројем 06/8 број 217-162/07 од 13. 07. 2007. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем IV/03 број 351-175/07 од 28. 05. 2007. године овог Одељења образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 20. 07. 2007. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за

дограђени магацин за складиштење готових производа (пива) и празне пивске амбалаже, спратности П+О уз постојећи производни погон, у "Ефес Пивари Зајечар" АД у ул. Железничкој бр. 2 у Зајечару на кп. бр. 8570 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за инфраструктуру Републике Србије - Зајечарски управни округ у року од 15 дана од дана пријема, таксирана са 150,00 динара таксе на жиро рачун 840-742221-843-57 позив на број 97-41-116 - буџет Републике Србије.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-82/06
01. 08. 2006. године
З а ј е ч а р

Решење је правноснажно

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2 за изграђени магацин грађевинског материјала спратности П+О површине 93,00 м^2 на кп. бр. 8962 КО Зајечар, изграђен према одобрењу за изградњу овог Одељења IV/01 број 351-253/05 од 02. 12. 2005. године, издато А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 22. 05. 2006. године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. Предузеће за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара поднело је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изграђени магацин грађевинског материјала спратности П+О на кп. бр. 8962 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу IV/01 број 351-253/05 од 02. 12. 2005. године, стручни налаз о прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од Д. П. Институт за образовање, заштиту на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара "27. јануар" Ниш бр. 01-2278/1 од 24. 10. 2005. године и решење МУП-а СУП Зајечар, Одсека за заштиту од пожара и спашавање под 08 бр. 217-176-4/06 од 28. 06. 2006. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења IV/03 број 351-82/06 од 04. 04. 2006. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 22. 05. 2006. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за изграђени магацин грађевинског материјала спратности П+О на кп. бр. 8962 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 200,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-742251843-73-Општинска управа Зајечар.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Драгица Станишић, дипл.правн.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-81/06
01. 08. 2006. године
З а ј е ч а р

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2 за дограђени магацински простор резервних делова и опреме спратности П+О површине 79,38 м^2 на кп. бр. 8570 КО Зајечар, изграђен према одобрењу за изградњу овог Одељења IV/01 број 351-257/05 од 09. 03. 2006. године, издато А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 22. 05. 2006. године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. Предузеће за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара поднело је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за дограђени магацински простор резервних делова и опреме спратности П+О на кп. бр. 8570 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу IV/01 број 351-257/05 од 09. 03. 2006. године, стручни налаз о прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од Д. П. Институт за образовање, заштиту на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара "27. јануар" Ниш бр. 01-2278/1 од 24. 10. 2005. године и решење МУП-а СУП Зајечар, Одсека за заштиту од пожара и спашавање под 08 бр. 217-176-1/06 од 28. 06. 2006. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења IV/03 број 351-81/06 од 04. 04. 2006. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 22. 05. 2006. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за дограђени магацински простор резервних делова и опреме спратности П+О на кп. бр. 8570 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 200,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-742251843-73-Општинска управа Зајечар.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Драгица Станишић, дипл.правн.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-77/06
01. 08. 2006. године
З а ј е ч а р

Решење је примљено 13 августа

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2 за изграђену надстрешницу са јужне стране магацина готових производа спратности П+О површине 369,00 м^2 на кп. бр. 8570 КО Зајечар, изграђене према одобрењу за изградњу овог Одељења IV/01 број 351-250/05 од 28. 11. 2005. године, издато А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 22. 05. 2006. године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. Предузеће за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара поднело је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изграђену надстрешницу са јужне стране магацина готових производа спратности П+О на кп. бр. 8570 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу IV/01 број 351-250/05 од 28. 11. 2005. године, стручни налаз о прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од Д. П. Институт за образовање, заштиту на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара "27. јануар" Ниш бр. 01-2278/1 од 24. 10. 2005. године и решење МУП-а СУП Зајечар, Одсека за заштиту од пожара и спашавање под 08 бр. 217-176-5/06 од 28. 06. 2006. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења IV/03 број 351-77/06 од 04. 04. 2006. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 22. 05. 2006. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за изграђену надстрешницу са јужне стране магацина готових производа спратности П+О на кп. бр. 8570 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од

седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 200,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-742251843-73-Општинска управа Зајечар.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Драгица Станишић, дипл.правн.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-79/06
31. 07. 2006. године
З а ј е ч а р

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2 за изграђену надстрешницу са северне стране пуниоице са магацином спратности П+О површине 658,15 м^2 на кп. бр. 8570 КО Зајечар, изграђене према одобрењу за изградњу овог Одељења IV/01 број 351-259/05 од 19. 12. 2005. године, издато А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 22. 05. 2006. године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. Предузеће за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара поднело је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изграђену надстрешницу са северне стране пуниоице са магацином спратности П+О на кп. бр. 8570 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу IV/01 број 351-259/05 од 19. 12. 2005. године, стручни налаз о прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од Д. П. Институт за образовање, заштиту на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара "27. јануар" Ниш бр. 01-2278/1 од 24. 10. 2005. године и решење МУП-а СУП Зајечар, Одсека за заштиту од пожара и спашавање под 08 бр. 217-176/06 од 28. 06. 2006. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења IV/03 број 351-79/06 од 04. 04. 2006. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 22. 05. 2006. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за изграђену надстрешницу са северне стране пуниоице са магацином спратности П+О површине 658,15 м^2 на кп. бр. 8570 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од

седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 200,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-742251843-73-Општинска управа Зајечар.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Драгица Станишић, дипл.правн.

①

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-104/06
03. 10. 2006. године
З а ј е ч а р

Решење доставити
Странки

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** Предузећу за производњу пива "Ефес Зајечар Пивара" А.Д. из Зајечара ул. Железничка бр. 2 за реконструисани и изграђени објекат за омекшавање и бистрење техничке воде (објекат са припадајућим инсталацијама без технолошке опреме), површине 125 м^2 на кп. бр. 8575/1 КО Зајечар, према одобрењу за изградњу Комитета за комунално стамбене послове и урбанизам Скупштине општине Зајечар 06 број 351-195 од 02. 10. 1986. године, издато РО Фабрика пива "7. септембар" Зајечар.

II Записник Комисије за технички преглед од 26. 08. 2006. године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу пива "Ефес Зајечар Пивара" А.Д. из Зајечара поднело је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за реконструисани и изграђени објекат за омекшавање и бистрење техничке воде (објекат са припадајућим инсталацијама без технолошке опреме), на кп. бр. 8575/1 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу Комитета за комунално стамбене послове и урбанизам Скупштине општине Зајечар 06 број 351-195 од 02. 10. 1986. године, стручни налаз о мерењу отпора заштитног уземљења бр. 03-М19/06-ЗА од 28. 03. 2006. године издат од Предузећа "ЕМГ" ДОО Прокупље, РЈ Зајечар.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења IV/03 број 351-104/06 од 11. 04. 2006. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 26. 08. 2006. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за реконструисани и изграђени објекат за омекшавање и бистрење техничке воде (објекат са припадајућим инсталацијама без технолошке опреме), на кп. бр. 8575/1 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је одобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 200,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-742251843-73-Општинска управа Зајечар.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Драгица Станишић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
Komitet za komunalno-stambene
poslove i urbanizam
06 broj 351-194/89
16.06. 1989.godine
Z a j e č a r

Na osnovu člana 77. stav 1. i člana 81. stav 1. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.glasnik SRS",br.10/84 i 37/88) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, Komitet za komunalno-stambene poslove i urbanizam SO Zaječar, doneo je

R E Š E NJ E

ODOBRAVA SE Fabrici piva "7.Septembra -Zaječar" iz Zaječar upotreba objekta pivnice i restorana društvene ishrane u krugu Fabrike piva "7.Septembar - Zaječar" u Zaječaru izgradjene po odobrenju ovog organa 06 broj 351-66/89.

Zapisnik Komisije za tehnički pregled prilaže se ovom rešenju i čini njegov sastavni deo

O b r a z l o ž e n j e

Fabrika piva "7.Septembar-Zajeačr" iz Zaječara podnela je zahtev ovom Komitetu 06 broj 351-194 od 24.05.1989.godine za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta pivnice i restorana društvene ishrane u krugu Fabrike piva "7.Septembar" u Zaječaru izgradjene po odobrenju ovog organa 06 broj 351-66/89.

Rešavajući po podnetom zahtevu ovaj Komitet je u smislu člana 80. Zakona o izgradnji objekata obrazovao Komisija za tehnički pregled koja je po obavljenom pregledu dostavila zapisnik sa zaključkom da se odobri upotreba navedenog objekta, pa je u smislu člana 81. stav 1. Zakona o izgradnji objekata i odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM LEKU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za urbanizam, stambeno-komunalne delatnosti i zaštitu čovekove sredine Beograd, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a preko ovog Komiteta taskirana sa 1.800.- dinara administrativne takse.

VIŠI SAVETNIK ZA POSLOVE
GRADJEVINARSTVA
Dušanka Bordijanović

PREDSEDNIK KOMITETA
Olga Milošević

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
Sekretarijat za upravno-pravne
i inspekcijske poslove

Br.06- 3830/1

23. avgusta 1968 god.
Z a j e č a r

Sekretarijat za upravno- pravne i inspekcijske poslove Skupštine opštine Zaječar, po zahtevu FABRIKE PIVA"7.SEPTEMBAR"iz Zaječara za izdavanje odobrenja za izgradnju strojarnice i nadgradnju vrionog i ležnog podruma, a na osnovu člana 18, 19 i 23 Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata /Službeni list SFRJ,br.20/67/ i člana 202 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE FABRICI PIVA"7.SEPTEMBAR" iz Zaječara izgradnja strojarnice i nadzidjivanje vrionog i ležnog podruma u Zaječaru u ulici železničkoj br.2. na kat.parceli br.8571 KO Zaječar, prema odredjenoj investicionoj tehničkoj dokumentaciji koja je zavedena kod ovog Sekretarijata pod br. 3830/1 1968 god., a na osnovu koje je doneto ovo rešenje.

Investitor je dužan da se u svemu pridržava uslova datih u rešenju o lokaciji br. 1/20 i 2/154 od 29.I.1968 i 19.8.1968.g.

Za eventualnu izmenu projekta investitor je dužan da tra ži saglasnost službe Zavoda za urbanizam.

Pre početka izvodjenja radova investitor je dužan da ispita nosivost zemljišta i prema utvrdjenoj nosivosti,ako to se pokaže neophodnim, da se ponovo dimenziraju stope temelja.

Investitor je dužan da prijavi početak radova ovom Sekretarijatu, s tim da može započeti radove kada obezbedi obeležavanje gradjevinske linije, prodje najmanje 8 dana od dana kojeg je prijavio kao početak radova.

Pošto temelji objekta budu podignuti investitor je dužan o tome da obavesti urbanističko - regulacionu službu radi provere da li su temelji postavljeni pravilno /na odredjene linije/,a nakon završetka radova /objekta/ da zatraži tehnički pregled radi donošenja rešenja da se objekat može koristiti.

Ovo rešenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja.

O b r a z l o ž e n j e

Fabrika piva"7 septembar" iz Zaječara podnela je zahtev ovom Sekretarijatu da joj se odobri izgradnja strojarnice i nadzidjivanje leža.i vrionog podruma u Zaječaru u ulici Železničkoj broj 2 na kat.parceli 8571 KO Zaječar.

- 2 -

Investitor je uz molbu za dobijanje odobrenja za gradjenje podneo ovom Odeljenju i sva dokumenta predvidjena čl.2o Odnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata.

Razmatrajući prednji zahtev i priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je našao da investitor ispunjava sve uslove za dobijanje odobrenja za gradnju pomenutog objekta na području grada Zaječara,to je na osnovu toga i doneto rešenje kao u dispozitivu.

. /.

Taksa po tar.br.59 pod 1. Osnovnog zakona o administrativnim taksama, naplaćena je i na podn. poništeno u iznosu od 4 din a 250 din je virmanski uplaćeno.

Protiv ovog rešenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu Republičkom sekretarijatu za privredu SR Srbije u roku od 15 dana po prijemu rešenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata sa taksom od 3.- dinara administrativne takse.

NAČELNIK SEKRETARIJATA,
Branislav Bogosavljević

Za tačnost otpravka:
Referent,
Stanimir Pavlović
m.p. S.Pavlović s.r.

Za službenu upotrebu da je prepis veran svome originalu tvrdi i overava:

DIREKTOR,
(Matijašević Djordje)

1.IX.1968 god.
u Zaječaru.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-80/06
01. 08. 2006. године
З а ј е ч а р

Решење је правноснажно

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2 за дограђену пуниоицу спратности П+О површине 834,00 м^2 на кп. бр. 8570 КО Зајечар, изграђену према одобрењу за изградњу овог Одељења IV/01 број 351-249/05 од 25. 11. 2005. године, издато А.Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 22. 05. 2006. године је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

А.Д. Предузеће за производњу пива "Ефес Пивара" Зајечар из Зајечара поднело је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за дограђену пуниоицу спратности П+О на кп. бр. 8570 КО Зајечар.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: оригинал копија плана са уцртаним објектом од 17. 11. 2005. године, фотокопија одобрења за изградњу IV/01 број 351-249/05 од 25. 11. 2005. године, стручни налаз о прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од Д. П. Институт за образовање, заштиту на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара "27. јануар" Ниш бр. 01-2278/1 од 24. 10. 2005. године и решење МУП-а СУП Зајечар, Одсека за заштиту од пожара и спашавање под 08 бр. 217-176-6/06 од 28. 06. 2006. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем овог Одељења IV/03 број 351-80/06 од 04. 04. 2006. године образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 22. 05. 2006. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за дограђену пуниоицу спратности П+О на кп. бр. 8570 КО Зајечар, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије-Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема, а преко овог Одељења, таксирана са 200,00 динара таксе на жиро рачун бр. 840-742251843-73-Општинска управа Зајечар.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Драгица Станишић, дипл.правн.

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове
IV/03 број 351-269/07
01. 10. 2007. године
З а ј е ч а р

На основу члана 125. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** "ЕФЕС ЗАЈЕЧАР" Пивари А. Д. из Зајечара, ул. Железничка бр. 2 за реконструисани магацински простор у посебан објекат за смештај резервоара за CO_2 (П+О) бруто површине 116,00 м² и реконструисани објекат за рекуперацију CO_2 (П+2) бруто површине приземља 40,00 м², нето површине првог спрата 62,00 м² и нето површине другог спрата 62,00 м², на кп. бр. 8571 КО Зајечар у Зајечару у ул. Железничкој бр. 2, реконструисани према одобрењу за реконструкцију овог Одељења IV/01 бр. 351-328/05 од 29. 03. 2006. године издато Предузећу за производњу пива "Ефес Зајечар Пивара" А. Д. из Зајечара, ул. Железничка бр. 2.

II Записник Комисије за технички преглед од 05. 09. 2007. године је саставни део овог решења.

III Геодетско снимање објекта извршено.

О б р а з л о ж е њ е

"ЕФЕС ЗАЈЕЧАР" Пивара А. Д. из Зајечара, ул. Железничка бр. 2 поднела је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за реконструкцију магацинског простора у посебан објекат за смештај резервоара за CO_2 (П+О) и реконструкцију објекта за рекуперацију CO_2 (П+2), на кп. бр. 8571 КО Зајечар у Зајечару у ул. Железничкој бр. 2.

Уз захтев је приложена следећа документација и то: оригинал копија плана од 26. 07. 2007. године, фотокопија одобрења за реконструкцију овог Одељења IV/01 бр. 351-328/05 од 29. 03. 2006. године, стручни налаз о визуелном прегледу, испитивању и мерењу електричних инсталација број 08-М34/07-ЗА од 30. 08. 2007. године израђен од Предузећа "ЕМГ" ДОО Прокупље, П. Ј. Зајечар, стручни налаз са извештајем о визуелном прегледу, испитивању и мерењу громобранске инсталације и уземљивача број 08-М35/07-ЗА од 30. 08. 2007. године израђен од Предузећа "ЕМГ" ДОО Прокупље, П. Ј. Зајечар, стручни налаз о прегледу и испитивању громобранске инсталације на објектима "Ефес Пивара" А.Д. Зајечар бр. 01-1510/1 од 19. 09. 2006. године израђен од стрне Д. П. Институт за образовање, заштиту на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара "27. јануар" Ниш и решење МУП-а РС, Сектора за заштиту и спасавање, Одсека за заштиту и спасавање у Зајечару под бројем 06/8 број 217-207/07 од 05. 09. 2007. године.

Поступајући по поднетом захтеву, решењем IV/03 број 351-269/07 од 06. 08. 2007. године овог Одељења образована је Комисија за технички преглед објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је доставила овом Одељењу записник од 05. 09. 2007. године са Мишљењем да се изда употребна дозвола за реконструисани магацински простор у посебан објекат за смештај резервоара за CO_2 (П+О) и реконструисани објекат за рекуперацију CO_2 (П+2), на кп. бр. 8571 КО Зајечар у Зајечару у ул. Железничкој бр. 2, с обзиром да су испуњени услови из издатог одобрења, односно да је подобан за употребу.

Чл. 125. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, па је на основу наведеног донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за инфраструктуру Републике Србије - Зајечарски управни округ у року од 15 дана од дана пријема, таксирана са 150,00 динара таксе на жиро рачун 840-742221-843-57 позив на број 97-41-116 - буџет Републике Србије.

Доставити: подносиоцу захтева и грађевинској инспекцији.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правн.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Веселинка Живановић, дипл.правн.

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
Komitet za komunalno-stambene
poslove i urbanizam
Broj:o6. 351-195
Dana: 2. lo. 1986 godine
Z a j e č a r

Komitet za komunalno-stambene poslove i urbanizam SO Zaječar po zahtevu F-Ke piva "7 septembar" iz Zaječara u upravnoj stvari izdavanje odobrenja za gradnju na osnovu čl.43 stav 2. i čl. 49 Zakona o izgradnji objekata (Sl. glasnik SRS br. lo/84) i čl. 2o2. Zakona o opštem upravnom postupku donosi:

R E Š E NJ E

Odobrava se RO Fabrika piva "7 septembar" iz Zaječara kao investitoru rekonstrukcija i dogradnja objekta za omekšavanje i bistrenje tehničke vode na delu kp. br. 8575/1 KO Zaječar a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od ovog Komiteta br. o6.353-2 od 2o.5m 1986 godine i investiciono-tehničkoj dokumentaciji koju je izradila RO Rudarski institut Beograd koja se prilaže ovom rešenju i čini njegov sastavni deo.

Investitor je obavezan da najkasnije 3o. dana od završetka svih radova od ovog Komiteta zatraži tehnički prijem objekta.

Investitor je obavezan da na ime urdjenja gradjevinskog zemljišta uplati iznos od 252o3-dinara a na ime izgradnje javnih skloništa u gradu Zaječaru iznos od 252o3 dinara.

Ovo rešenje prestaje da važi ukoliko investitor ne počne sa radovima u roku od jedne godine od dana prijema isttog.

O b r a z l o ž e nj e

RO Fabrika piva iz Zaječara podnela je zahtev ovom Komitetu kojim je traženo izdavanje odobrenja za gradnju -rekonstrukciju objekta za omekšavanje i bistrenje tehničke vode na delu kp. br. 8575/1 KO Zaječar

Uz zahtev je podneta sva potrebna dokumentacija propisana čl. 49. stav 1 i 2. Zakona o izgradnji objekata:

Tehnička dokumentacija koja se sastoji od glavnog gradjevinskog projekta, glavnog elektroprojekta sa aneksom i tehnološko-mašinskim projektom. Potvrdu Odeljenja za urbanizam br. o6. 35o-54 od 23.6. 1986 godine da je tehnička dokumentacija u skladu sa izdatim uslovima. Posedovni list br. 3764/86 Opšt. geodetska uprava Zaječar kao dokaz prava korišćenja predmetne parcele. Potvrdu o obezbedjenim sredstvima .Elektroenergetska saglasnost br 1412 od 23.5. 86. Mišljenje inspekcije rada SO Zaječar br. o4. 162-325 od 25. 8. 86.Mišljnje RO Vodovod br. 15ood 12.8. 86god.Rešenje Sanitarnog inspektorata RKZZSP SR Srbije br. 53-1383/86-o4 od 22. 9. 86 godine.Rešenje ZSUP Broj 217-1o45 od 9.9. 86 godine

Na osnovu podnete dokumentacije utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 49 stav 1 i 2. Zakona o izgradnji objekata pa je u smislu čl. 49 stav 3 istog zakona odlučeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Republičkom Komitetu za energetiku industriju i gradjevinarstvo SRS Beograd u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Komiteta taksirana sa loo dinara administrativne takse.

ЗА ТАЧНОСТ ОТПРАВКА ТВРДИ

Saradnik za poslove
gradjevinarstva
Božilović Dragan

ZAMENIK
PREDSEDNIKA KOMITETA
Olga Milošević

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i urbanizam
06. broj 351-1/ 443
16.VI 1978 god.
Zaječar

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i urbanizam Skupštine opštine Zaječar, po zahtevu Fabrike piva 7 septembar iz Zaječara za izdavanje odobrenja za upotrebu sanitarno tehničkog bloka, a na osnovu čl. 54. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl.glasnik SRS",br. 25/73) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

R E Š E N J E

I. ODOBRAVA SE FABRICI PIVA 7 SEPTEMBAR iz Zaječara upotreba sanitarno tehničkog bloka u Zaječaru u krugu Ul.fabrike br. koji je za račun investitora izvelo TGP "Timogradnja" Zaječar

II.Izveštaj komisije za tehnički pregled pomenutog objekta prilažu se ovom rešenju i čine njegov sastavni deo.

III.Obavezuje se izvodjač radova i investitor da postupe po primedbama komisije, odnosno da otklone nedostatke navedene u izveštaju komisije u rokovima koje je odredila sama komisija.

O b r a z l o ž e n j e

Fabrika piva "7 septembar" iz Zaječara iz _____, podnela je zahtev ovom Sekretarijatu da im se izda dozvola za upotrebu sanitarno tehničkog bloka u krugu fabrike piva 7 septembar Zaječar. u _____ Ul. _____ br. _____.

Ovaj Sekretarijat svojim rešenjem br. 351-1/443 od 16. maja 1978. obrazovao je komisiju za tehnički pregled pomenutog objekta.

Komisija za tehnički pregled izvršila je pregled predmetnog objekta od 12.VI do 15.VI 1978.god. o čemu je sastavila zapisnik.

Razmotrivši izveštaj komisije za tehnički pregled ovaj Sekretarijat ga je u celosti usvojio, pa pošto nedostaci koje je uočila komisija nisu takve prirode da ugrožavaju stabilnost objekata kao i bezbednost po život i zdravlje korisnika, to je odlučilo da uočene nedostatke otkloni najdalje u roku od 15 dana.

Ukoliko se u ovom roku ne uklone navedeni nedostaci, ovaj Sekretarijat doneće zaključak o dozvoli izvršenja da se isti nedostaci uklone preko trećih lica na teret investitora.

Po tar.broju taksa je na podnesku nalepljena i propisno poništena.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Republičkom sekretarijatu za privredu SRS Beograd u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata sa takson od 6,00.-dinara, administrativne takse.

Za tačnost otpravka;
Referent,
za Miroslav Stevanović

S E K R E T A R,
Dušan Spasić

19

Фабрика пива „7. септембар"
ЗАЈЕЧАР

Примљено 10.02.87			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	581		

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
Komitet za komunalno-stambene
poslove i urbanizam
o6.br.351-1/387-83
6.decembar 1983.godine
Z a j e č a r

Komitet za komunalno-stambene poslove i urbanizam Skupštine opštine Zaječar,po zahtevu Fabrike piva "7 Septembar" u Zaječaru,za izdavanje odobrenja za upotrebu silosa 25oo tona sa usipnim košem, a na osnovu čl.54. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl.glasnik SRS",br.25/75) i čl.2o2. Zakona o opštem upravnom postupku,donosi

R E Š E N J E

I. ODOBRAVA SE Fabrici piva "7 Septembar" u Zaječaru upotreba silosa 25oo tona sa usipnim košemk, koji je za račun investitora izvelo "Tehnogradnja", "Elektrotimok", OOUR "Montaža" Zaječar i "3 Maj" Zemun iz Zemuna.

II.Izveštaj komisije za tehnički pregled pomenutog objekta prilažu se ovom rešenju i čine njegov stastavni deo.

III.Obavezuje se Fabrika piva "7 Septembar" da postupi po primedbama komisije, odnosno da otklone nedostatke navedene u izveštaju komisije u rokovima koje je odredila sama komisija.

O b r a z l o ž e nj e

Fabrika piva "7 Septembar" iz Zaječara, pdonela je zahtev ovom Komitetu da im se izda dozvola za upotrebu silosa 25oo tona sa usipnim košem u Zaječaru.

Ovaj Komitet svojim rešenjem br.351-1/387-83 od 3.8.1983.g. obrazovao je komisiju za tehnički pregled pomenutog objekta.

Komisija za tehnički pregled izvršila je pregled predmetnog objekta dana 1o.XI.1983.g. o čemu je sastavila zapisnik.

Razmotrivši izveštaj komisije za tehnički pregled ovaj Komitet ga je u celosti usvojio,pa pošto nedostaci koje je uočila komisija nsu takve prirode da ugrožavaju stabilnost obejkta kao i bezbednost po život i zdravlje korisnika,to je odlučio da uočene nedostatke otkloni najdalje u roku od 3o dana.

Ukoliko ne u ovom roku ne uklone navedeni nedostaci,ovaj Komitet doneće zaključak o dozvoli izvršenja da se isti nedostaci uklone preko trećih lica na teret investitora.

Protiv ovog rešenja možče se izjaviti žalba Repčubličkom sekretarijatu za privredu SRS" Beograd u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se podnosi preko ovog Komiteta sa taksom od 4o,oo dinara,administrativne takse.

Za tačnost otpravka:
Saradnik,
Bojović Borka

PREDSEDNIK KOMITETA,
Miloš Stojković,dipl.ing.gradj.

(4)

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
IV/01 бр. 351-251/05
28. 11. 2005. године
Зајечар

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Зајечар поступајући по захтеву А. Д. Предузећа за производњу пива "Ефес Пивара" из Зајечара за издавање одобрења за изградњу за објекат изграђен без грађевинске дозволе, на основу члана 161. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ бр. 33/97 и 31/01), донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I. ИЗДАЈЕ СЕ А. Д. Предузећу за производњу пива "Ефес Пивара" из Зајечара ул. Железничка бр. 2 одобрење за изграђени анекс складишта пуниоице спратности П+1 површине 99,10 м^2, без грађевинске дозволе на кп. бр. 8570 КО Зајечар у ул. Железничка бр. 2 у Зајечару.

II. Пројекат изведеног објекта и обавештење овог Одељења III/01 број 353-1488 од 22. 01. 2004. године о испуњености услова за легализацију, су саставни део овог решења.

Пројекат изведеног објекта израдило је А. Д. "ПТИ" Процесно технолошки инжињеринг, промет и услуге Нови Сад, а одговорни пројектант је Ратко Станар, дипл.инж.грађ., према уверењу о положеном стручном испиту III бр. 152-1064/85 од 17. 12. 1986. године, издатом од Покрајинског секретаријата за индустрију, грађевинарство и терцијалне делатности.

III. Обавезује се инвеститор да у року од 15 дана од дана пријема овог решења, поднесе захтев овом Одељењу за технички преглед објекта, односно за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

А. Д. Предузеће за производњу пива "Ефес Пивара" из Зајечара поднело је захтев овом Одељењу за издавање одобрења за изграђени анекс складишта пуниоице спратности П+1, без грађевинске дозволе у ул. Железничка бр. 2 у Зајечару.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио потребну документацију из члана 161. Закона о планирању и изградњи и то:

- пројекат изведеног објекта у два примерка израђен од стране А. Д. "ПТИ" Процесно технолошки инжињеринг, промет и услуге Нови Сад,
- записник о испуњености урбанистичко техничких услова за легализацију, сачињен на лицу места дана 22. 01. 2004. године,
- обавештење овог Одељења III/01 број 353-1488 од 22. 01. 2004. године о испуњености урбанистичко техничких услова за легализацију изграђеног анекса складишта пуниоице спратности П+1, без грађевинске дозволе у ул. Железничка бр. 2 у Зајечару на кп. бр. 8570 КО Зајечар,
- доказ о праву коришћења земљишта - препис поседовног листа бр. 3764 од 16. 11. 2005. године, издат од Службе за катастар непокретности Зајечар,

- копију плана за кп. бр. 8570 КО Зајечар од 17. 11. 2005. године,
- уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 03-2658 од 26. 10. 2005. године закључен са ЈП "Простор" Зајечар,
- уверење "Пројект-инжењеринг-Наде Николић", одговорног пројектанта Надета Николића према лиценци 310 6745 04 од 22. 01. 2004. године, издатој од Инжењерске коморе Србије, да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању,
- Детаљна анализа утицаја доградње и адаптације постојеће хале у пуниоицу полуетиленских боца и надстрешнице са платоом, доградња магацина предформи и просторије за компресор високог притиска у оквиру Пиваре "7. септембар" А. Д. Зајечар на животну средину, Д. П.Института за образовање, заштиту на раду, заштиту животне средине и заштиту од пожара "27. јануар" бр. 01-1089 од 24. 06. 2004. године,
- Решење Министарства науке и заштите животне средине, Управе за заштиту животне средине бр. 353-02-00920/04-02 од 22. 09. 2004. године,
- Елаборат о мерама заштите од пожара, израђен од А. Д. Заштита од пожара на раду и заштита животне средине "Београд" бр. 23-468/10 од 30. 05. 2005. године.

Пошто је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу за објекат изграђен без грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 161. Закона о планирању и изградњи, то је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије - Зајечарски округ у року од 15 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења у 2 примерка таксирана са 130,00 динара, на жиро рачун 840-335845-35-Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви СО Зајечар.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК

Славка Стојановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгослава Павловић, дипл.инж.тех.

alistička Republika Srbija
TINA OPŠTINE ZAJEČAR
et za komunalno-stambene
ve i urbanizam
o6. 351-1/633-84
7.03. 1985 godine
j e č a r

Komitet za komunalno-stambene poslove i urbanizam SO Zaječar
ajući po zahtevu RO " Fabrike piva" iz Zaječara na osnovu čl.
kona o izgradnji investicionih objekata(Sl. glasnik SRS. br.lo
i čl. 2o2. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. list SFRJ
2/78) donosi

R E Š E N J E

Odobrava se RO "Fabrika piva VII septembar" upotreba skladi-
rezervoara za lagerovanje tečnog ugljendioksida u fabrici u Za-
u.

Nalaže se investitoru da uroku od 3o dana od dana prijema ovog
ja otkloni sve nedostatkepo primedbama Komisije za tehnički pre-

Nalaže se investitoru da u roku od 3o dana od dana prijema ovog
ja izmiri sve obaveze po osnovu izgradnje i izdatog odobrenja za
dnju.
Izveštaj komisije se prilaže ovom rešenju i čini njegov sasta-
eo.

O b r a z l o ž e n j e

RO "Fabrika piva"iz Zaječara podnela je ovom K_omitetu zahtev
.351-1/633-84 od17. lo. 1984 godine kojim je tražila da se odo-
otreba skladišnog rezervoara za lagerovanje tečnog ugljndioksida
u fabrike.
Ovaj Komitet je obrazova o komisiju za tehnički pregled Rešenjem
.351-1/633-84 od 2o.12. 1984 godine i imenovana komisija je izvr-
regled pa o tome ovom K_omitetu dostavila izveštaj sa Zaključkom
.3. 1985 godine.
Razmotrivši izveštaj komisije ovaj Komitet ga je usvojio u po-
i pa je na osnovu toga odlučio kao u dispozitivu.
Protiv ovog Rešenja dopuštena je žalba Republičkom Komitetu
vredu SRS Beograd u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rešenja.
se podnosi preko ovog Komiteta taksirana sa 6o,oodinara admini-
vne takse.
Dostavljeno : RO "Fabrika piva" Zaječar

radnik za poslove
adjevinarstva
lović Dragen

PREDSEDNIK KOMITETA
Božidar Vukašinović dipl prav.

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
S e k r e t a r i j a t
za upravno-pravne poslove
06.br.2549/1
26.januar 197o.godina
Z a j e č a r

Na osnovu podnetog izveštaja Komisije za tehnički pregled a shodno odredbi člana 32. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl.list SFRJ",br.52/66/ i čl.16.Pravilnika o tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat, donosi

R E Š E NJ E

ODOBRAVA SE Fabrici piva "7 Septembar", Zaječar, upotreba trafo stanice 10/04 KV 2 x 1ooo KVA u krugu pivare koju je za račun investitora izvelo Elektro montažno pred."Rasveta" iz Zagreba za elektro radove a na gradjevinske radove Timočko gradjevinsko preduzeće "Timogradnja".

Izveštaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova prilaže se ovom rešenju i čini sastavni deo tog rešenja.

Da se manipulativna zaštitna sredstva i vatrogasni aparati navedeni u tačl.14. ovog zapisnika pod "protivpožarnom zaštitom" obezbede u roku od 10. dana ostali nedostaci navedeni u tačci 14.ovog zapisnika otkloniti u roku od 3o.dana.

Pošto nedostaci budu odklonjeni, nadzorni organ investitora podneće izveštaj ovom Sekretarijatu radi utvrdjivanja da li su nedostaci uklonjeni.

Neizvršenje ovog rešenja povlači primenu kaznenih mera po čl.67. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Rešenjem ovog Sekretarijata br.2549/1 od 17. novembra 1969. godine obrazovana je komisija za tehnički pregled trafo-stanice 1o/04 KV 2 x 1ooo KVA u krugu pivare "7 Septembar" u Zaječaru.

Komisija je izvršila tehnički pregled pomnutog objekta o čemu je i podnela izveštaj ovom Sekretarijatu.

Razmotrivši izveštaj komisije za tehnički pregled ovaj Sekretarijat ga je u celosti usvojio, pa pošto nedostaci koje je uočila Komisija nisu takve prirode da ugrožavaju stabilnost objekta kao i bezbednost po život i zdravlje korisnika to je odlučilo kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Republičkom sekretarijatu za privredu SRS u roku od 15.dana od dana prijema, a preko ovog Sekretarijata sa taksom od 6.-dinara.

Rešenje dostaviti: investotoru,izvodjaču radova, gradjevinskom inspektoru i arhivi SO Zaječar.

Za tačnost otpravka:
Referent,
Gordana Djurić
Tof. Zyšić

NAČELNIK SEKRETARIJATA,
Branislav Bogosavljević s.r.

ФАБРИКА ПИВА
„7 СЕПТЕМБАР"
Бр. 109
28 I 1970 год.
ЗАЈЕЧАР

1. Примерак дост. Броволиву 28.I.1970 г.

18

13

(13)

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
Sekretarijat za komunalne poslove
06.br. 351-1/619-75
16.april 1975 god.
Z a j e č a r

Sekretarijat za komunalne poslove Skupštine opštine Zaječar, po zahtevu Fabrike piva "7 Septembar" za izdavanje odobrenje za upotrebu nadgradnje i dogradnje upravne zgrade u krugu fabrike, a na osnovu čl.54.Zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl.glasnik SRS".br.25/73/, donosi sledeće

R E Š E N J E

I. ODOBRAVA SE Fabrici piva "7 Septembar" upotreba dogradnje i nadgradnje upravne zgrade u krugu fabrike u Zaječaru Ul. br., koji je za račun investitora izvelo Građ.preduzeće "Rad iz Zaječara".

II. Izveštaj komisije za tehnički pregled pomenutog objekta prilažu se ovom rešenju i čini njegov sastavni deo.

III. Obavezuje se Fab.piva "7 Septembar" i pred."Rad" da postupe po primedbama komisije, odnosno da otklone nedostatke navedene u izveštaju komisije u rokovima koje je odredila sama komisija.

O b r a z l o ž e n j e

Fabrika piva "7 Septembar" iz Zaječara, podnela je zahtev ovom Sekretarijatu da im se izda dozvola za upotrebu dogradnje i nadgradnje upravne zgrade u krugu fabrike u Zaječaru Ul. br.

Ovaj Sekretarijat svojim rešenjem br. 351.1/619 od obrazovao je komisiju za tehnički pregled pomenutog objekta.

Komisija za tehnički pregled izvršila je pregled predmetnog objekta dana 5.3. do 8.4.1975. o čemu je sastavila zapisnik.

Razmotrivši izveštaj komisije za tehnički pregled ovaj Sekretarijat ga je u celosti usvojio, pa pošto nedostaci koje je uočila komisija nisu takve prirode da ugrožavaju stabilnost objekata kao i bezbednost po život i zdravlje korisnika, to je odlučilo kao u dispozitivu, a tim što je naloženo izvođaču i investitoru da uočene nedostatke otkloni najdalje u roku od 15.dana od pisanja zapisnika. Ukoliko se u ovom roku ne uklone navedeni nedostaci, ovaj Sekretarijat doneće zaključak o dozvoli izvršenja da se isti nedostaci uklone preko trećih lica na teret investitora.

./.

3

Socijalistička Republika Srbija
SKUPŠTINA OPŠTINE ZAJEČAR
Sekretarijat za komunalno-stanbene poslove i urbanizam
06 Broj 351-1/801 - 79
6.XII 1979. god.
Z A J E Č A R

Sekretarijat za komunalno-stanbene poslove i urbanizam Skupštine opštine Zaječar po zahtevu Fabrike piva "7 Septembar" iz Zaječara na osnovu člana 215. Zakona o opšte ukpravnom postupku, donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE Fabrici piva "7 Septembar" iz Zaječara izvodjenje investicionih radova za izgradnju objekata varionice i fermentora saaneksom na K.P. broj 8571 KO Zaječar u svemu prema odobrenim glavnim gradjevinskim projektima arhitektonsko-gradjevinskog dela.

Investitor je dužan da na imetroškova po osnovu izgradnje objekata iz prethodnog stava uplati sledeće iznose:

- Dinara 910.400,00 na račun 642-842-116-406 "Naknada za korišćenje gradjevinskog zemljišta"
- Dinara 394.386,00 na računu 642-652-1130 "Fond za finansiranje potreba narodne odbrane"
- Dinara 12.000,00 na računu 642-840-3268-116 "Ostale komunalne takse",

Gore naznačene iznose pod alinejom 1. i 2. investitor može uplatiti u celosti ili 50% prilikom izdavanja ovog odobrenja, a 50% prilikom tehničkog pregleda ovih objekata.

Odobrenje za izvodjenje radova na ugradnji svih instalacija po glavnim izvodjačkim projektima izdaće se u naknadnom postupku a na zahtev investitora.

O b r a z l o ž e nj e

Fabrika piva "7 Septembar" iz Zaječara podnela je zahtev za izvodjenje gradjevinskih radova za izgradnju objekata varionice i fermentoa sa aneksom na K.P. baroj 8571 KO Zaječar. Uz zahtev. investiror je podneo glavne arhitektosnko-gradjevinske projekte za izvodjenje gradjevinskih radova, kao i saglasnosti na odobrenu tehničku dokumentaciju, ubbanističko tehničke uslove 06 Broj 353-1/764 od 1. novembra 1979. godine, OOUR "Elektrotimok" Zaječar broj 731 od 3.11.1979. godine, RO PTT saobraćaja Niš OOUR PTT saobraćaja Zaječar br. 5144/1 od 12.11.1979. godine, mišljenje inspekcije rada SO Zaječar 04 br. 162-27 od 14.novembra 1979. godine, RO "Komunalac" br.889 od 2.X 1979. godine, Republičkog sekretarijata za zdravlje i socijalnu politiku SRS Beograd - Sanitarnog isnepktorata broj 53-1756/79-04 od 5.X 1979. godine, Zajedničkog sekretarijata

za unutrašnje poslove SO Zaječar 01 broj 217-1223 od 31.X 1979. godine i posebne priloge uz investiciono-tehničku dokumentaciju o merama zaštite na radu.

Razmatrajući podneti zahtev ipriloženuinvesticiono tehničku dokumentaciju ovaj Sekretarijat je našao da se zahtevu može udovoljiti i izgradnja ovih objekata bude izvodjena etapno obzirom da bi u suprotnom nastupile nenadoknadive štete po investitoru, pa je iz toga rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalaba Republičkom sekretarijatu za privredu SR Srbije u roku od 15. dana po dostavljanju ovog rešenja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata sa 11,oo dinara administrativne takse.

S E K R E T A R,
Dušan Spasić

Za tačnost otpravka:
REFERENT
Miroslav Stevanović