

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 39. став 1. тачка 7. а у вези тачке 6. Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечар", број 1/08, 3/08-испр., 20/09, 21/11, 56/13, 22/14, 8/16 и 36/17), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 15. 03. 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД“ У ЗАЈЕЧАРУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Прелиминарном границом планског документа обухватају се катастарске парцеле 8462, 6436/4, 6830/3, 6830/2, 6830/1, 6840/2, 6840/1, 6838/1, 6838/2, 6819, 6810/21, 6810/1, 6810/27, 6810/24, 6810/25, 6810/3, 6810/26, 6810/5, 6810/7, 6810/23, 6810/9, 6810/11, 6810/13, 6810/20, 6810/15, 6810/17, 6810/18, 6810/16, 6810/14, 6810/12, 6810/10, 6810/8, 6810/6, 6810/4, 6810/2, 6810/22, 6810/19, 6810/27, 6811, 6805, 6804/1, 6804/2, 6806/1, 6788/1, 6790, 6786, 6787, 6741/1, 6743/2, 6739/2, 6785, 7372, 7357, 7352, 7349, 7344/4, 7347, 7312/4, 7337, 7344/3, 7344/2, 6992, 6991, 6990, 6989, 6981, 7001, 7002, 7003, 7007/3, 7007/2, 7007/1, 7004, 7005, 7006/2, 7006/1, 7008, 7009/1, 7334, 7338, 7344/1, 10437/8, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7312/2, 7310, 7493, 7621/2, 7494, 7535/2, 7495, 7496, 7500, 7312/3, 7499, 7512, 7510, 7509, 7508, 7516, 7517/2, 7518, 7507, 7506, 7497, 7498, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7523/1, 7520, 7521, 7523/2, 7522, 7669, 7670/2, 7528, 7671, 7652, 7666, 7653, 7672/2, 7658, 7651, 7650, 7649/1, 7649/2, 7660, 7530/1, 7529/1, 7668, 7529/2, 7526, 7538/3, 7530/2, 7638/2, 7638/1, 7647, 7646, 7645, 7625, 7628, 7629, 7630, 7531/11, 7531/10, 7531/9, 7531/8, 7531/7, 7531/6, 7531/5, 7531/4, 7531/3, 7531/1, 7531/2, 7311, 7536, 7537, 7532, 7257, 7538/1, 7538/2, 7256/1, 7256/2, 7026/2, 7290, 7026/1, 7033/2, 7032, 7027, 7031/1, 7033/1, 7031/2, 7030/2, 7030/1, 7028, 7029, 7034, 7035/1, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7010/1, 7010/2, 7009/4, 7009/3, 7009/2, 10504/2, 10437/1, 7047, 7049, 7050, 7051, 7052, 7062, 10437/9, 7061/1, 7063, 7061/2, 7070, 7074, 7075/1, 7075/2, 7078, 7073/8, 7083/8, 7083/1, 7079, 7080, 7083/9, 7083/7, 7083/6, 7083/5, 7083/4, 7083/3, 7083/2, 7084, 7082, 7092, 7086/1, 7086/2, 7085, 7088, 7087, 7089, 7090 и 7091 КО Звездан. Предложена површина обухвата плана је око 94ха. У случају не слагања текстуалног и графичког дела важи графички прилог.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је обезбеђење услова за изградњу на подручју уз државни пут II А реда број 165, стари Звездански пут у Зајечару и стварање услова за комунално опремање простора неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром како би се допринело стварању услова за покретање нових инвестиција и развој комерцијално-пословних и производних садржаја, сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкурентности и унапређења идентитета града Зајечара уз поштовање принципа уређења, коришћења и заштите планског подручја.

Члан 4.

Намена површина према Генералном урбанистичком плану на предметној локацији је „радна зона“, која подразумева складишта, лаку производњу, радионице, трговине, објекте од јавног значаја, пословни центри са становањем.

Члан 5.

Постојеће катастарско-топографске подлоге ширег оркужења у дигиталном облику као и катастар свих подземних инсталација, обезбеђује градска управа и катастар непокретности, а обрађивач израђује ажуран катастарско-топографски план за обухват планског документа, што све заједно представља подлогу за израду плана.

Члан 6.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и позитивним прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15).

Члан 7.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђују се из буџета Града Зајечара.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Града Зајечара и обрађивача Плана.

Рок за израду планског документа је 180 дана од стицања свих потребних услова за почетак израде Плана: достављања обрађивачу подлога потребних за израду плана и правоснажности Одлуке о изради планског документа.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину IV/03 број 350 – 1/2018 од 08.01.2018. године.

Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину заснована је на мишљењу стручне службе градске управе надлежне за послове заштите животне средине IV/03 број 501 – 2/2018 од 05.01.2018. године.

Члан 9.

Рани јавни увид оглашава се 7 дана пре отпочињања увида у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Зајечара, и траје 15 дана од дана објављивања.

У току трајања раног јавног увида носилац израде плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, при чему јавност мора имати могућност изјашњавања, а све примедбе се евидентирају и могу утицати на планска решења.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зајечара.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и на огласној табли у згради Скупштине града Зајечара.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се орган Градске управе надлежан за послове урбанистичког планирања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 (тридесет) дана од дана оглашавања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган саставља извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из става 5. овог члана доставља се обрађивачу Плана, који је дужан да у року од 30 дана поступи по одлукама из извештаја о извршеном јавном увиду.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Записник Комисије за планове града Зајечара IV/03 број 06-2/2018 од 12.01.2018. године.

Члан 12.

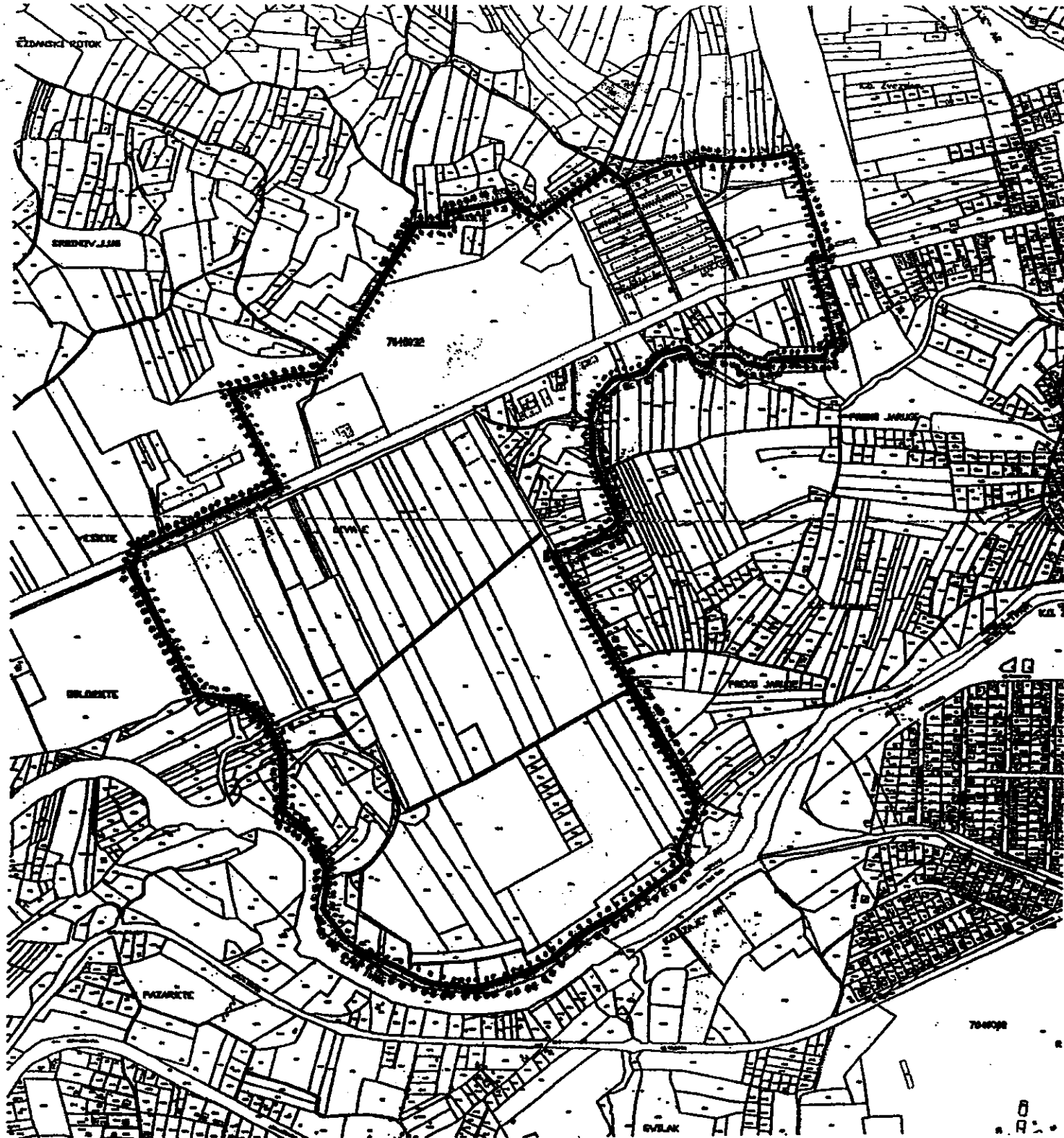
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

I број 350 - 8/2018

У Зајечару, 15.03. 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА





ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД“ У ЗАЈЕЧАРУ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Иван Стојановић, дипл.инж.арх

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Намена површина према Генералном урбанистичком плану града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, број 15/12) за поменуту локацију уз државни пут II А реда број 165, стари Звездански пут у Зајечару је РАДНА ЗОНА (складишта, лака производња, радионице, трговине, објекти јавног значаја, пословни центри са становањем).

У оквиру планиране радне зоне налази се већ активна радна зона настала реконструкцијом и ревитализацијом комплекса објеката бивше фарме свиња непосредно уз стари Звездански пут са северне стране. У оквиру активне радне зоне послују хладњача, кланица, објекти прераде меса, стовариште угља, производња керамике, складиштење неопасног отпада и друге делатности.

Планирана претежна намена за предметно подручје према нацрту Плана генералне регулације бр.1 – север и северозапад града Зајечара је ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ:

- Пословање које се бави претежно терцијалним делатностима: складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа, салони, већи сервиси и сл. као и могућност организовања мање производње и услужно-комерцијални садржаји који подразумевају трговину на мало, угоститељство, делатности канцеларијског типа (бирои, агенције, банке...).
- У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве: набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала, производњом опасном по здравље радника и околног становништва и производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

Планом се предвиђа проширење територије радне зоне на југ на рачун пољопривредног земљишта, до јужне границе Генералног урбанистичког плана, у оквирној површини 94ha у циљу обезбеђења услова за изградњу на подручју уз државни пут II А реда број 165, стари Звездански пут у Зајечару и стварање услова за комунално опремање простора неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром како би се допринело стварању услова за покретање нових инвестиција и развој комерцијално-пословних и производних садржаја, сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкурентности и унапређења идентитета града Зајечара уз поштовање принципа уређења, коришћења и заштите планског подручја.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ово Решење као у предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК



Бошко Ничић

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД“ У ЗАЈЕЧАРУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару.

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

Члан 3.

Разлози за израду стратешке процене утицаја у оквиру граница Плана су могући утицаји на животну средину планираних и постојећих производних и других објеката у току редовног рада и у случају акцидента, имајући у виду:

- да се у оквиру планиране радне зоне налази се већ активна радна зона настала реконструкцијом и ревитализацијом комплекса објеката бивше фарме свиња непосредно уз стари Звездански пут са северне стране, у оквиру које послују хладњача, кланица, објекти прераде меса, стовариште угља, производња керамике, складиштење неопасног отпада и друге делатности.

- да се у непосредној околини планског подручја налази зона III степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград, према Просторном плану подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград („Службени гласник РС“, бр. 131/04) и да су сходно планираној намени могући утицаји на животну средину.

Члан 4.

О извршеној стратешкој процени утицаја измене плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће ће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената, а које ће се одредити накнадно, у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 6.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени, дужан је да изради Извештај у складу са динамиком израде појединих фаза која ће се уредити уговором између Града Зајечара и обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се из буџета Града Зајечара. Начин финансирања ће се уредити уговором између Града Зајечара и обрађивача.

Члан 8.

У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја измене плана на животну средину, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом измене плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о планирању и изградњи.

Нацрт измене плана се упућује у даљу процедуру усвајања уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Стратешка процена на нивоу овог плана, мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару.

Члан 11.

Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину заснована је на мишљењу стручне службе градске управе надлежне за послове заштите животне средине IV/03 број 501 – 2/2018 од 05.01.2018. године.

Ова Одлука је саставни део Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару, и објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

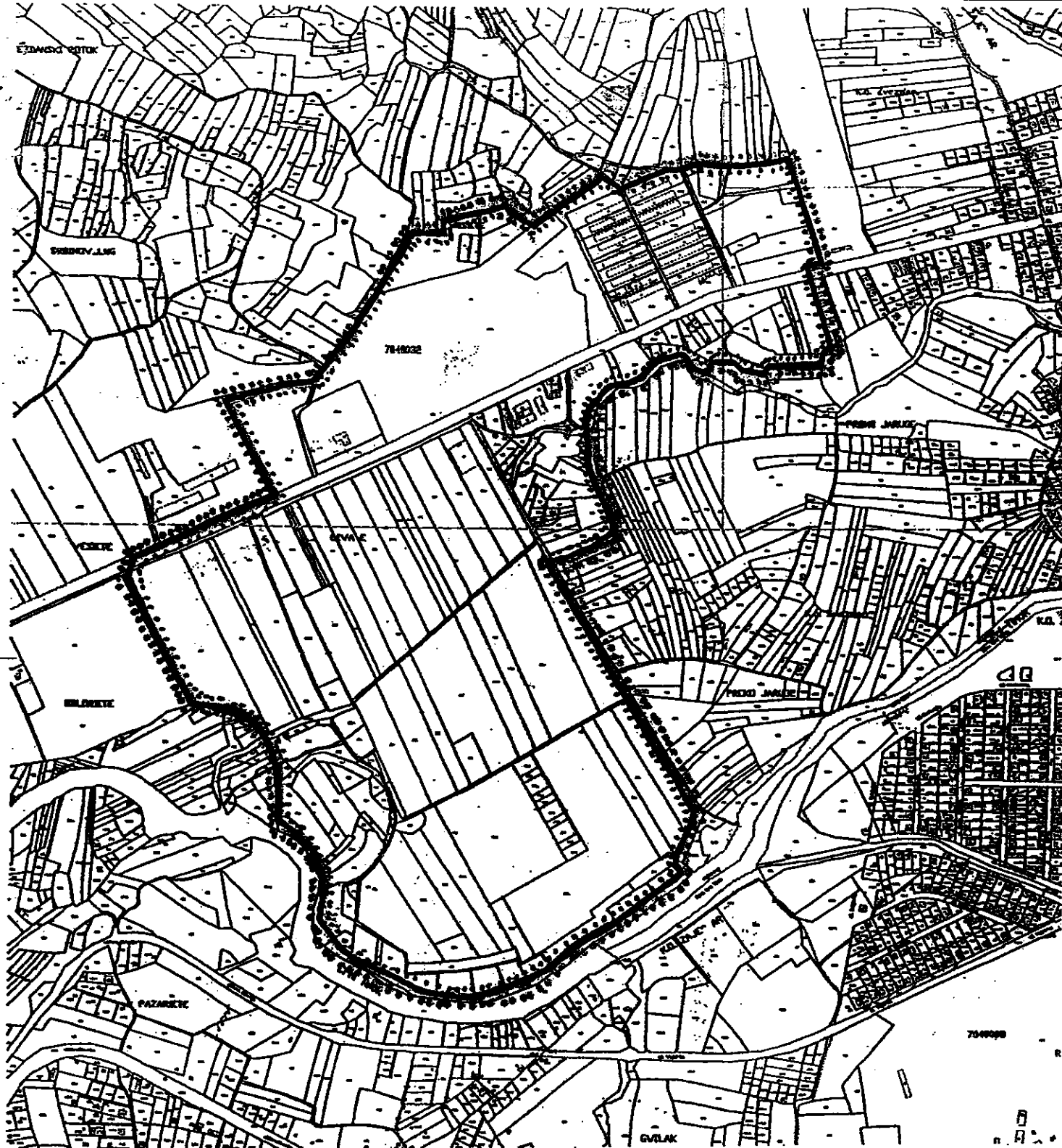
IV/03 број 350 – 1/2018

У Зајечару, 08.01.2018. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Иван Стојановић, дипл.инж.арх.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
„ЗАПАД“ У ЗАЈЕЧАРУ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Иван Стојановић, дипл.инж.арх



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Комисија за планове града Зајечара
IV/03 број 06-2/2018
12.01.2018. године
З а ј е ч а р

ЗАПИСНИК

са 1. седнице Комисије за планове одржане 11.01.2018. године у канцеларији бр.6 Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, са почетком у 13.00 часова.

Комисија за планове је образована Решењем о образовању Комисије за планове града Зајечара на седници Скупштине града Зајечара одржаној 16.12.2017. године („Службени лист града Зајечара“ број 46/2017).

За 1. седницу Комисије за планове предвиђен је следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање и доношење Пословника о раду Комисије за планове града Зајечара.
2. Давање мишљења Комисије за планове Града Зајечара на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару.
3. Разно.

Седници Комисије за планове присуствују:

Чланови Комисије:

- Биљана Ђерговић, дипл.инж.арх., председник Комисије
- Драган Павковић, дипл. инж. грађ., ЈП Путеви Србије, Зајечар, члан
- Радиша Николић, дипл. инж. грађ., пензионер, члан
- Драго Андријевић, дипл.ел.инж., ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд, „Електродистрибуција Зајечар“, члан
- Драган Николић, дипл.инж.маш., пензионер, члан
- Драгана Цанић, дипл.инж.арх., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан

Нотира се одсуство члана Комисије Бранимира Ћирића и Душана Шљиванчанина.

Испред ГУ Зајечар:

- Иван Стојановић, дипл.инж.арх., начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

1. седницу Комисије за планове отворила је Биљана Ђерговић, поздрављајући све присутне, честитала члановима Комисије реизбор и констатацијом о постојању кворума за пуноважно одлучивање и рад на овој седници, предложила дневни ред који је једногласно усвојен.

По првој тачки дневног реда Биљана Ђерговић је образложила обавезу доношења Пословника о раду Комисије за планове, утврђену Правилником о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе и дала реч члановима Комисије да продискутују предложени Пословник.

Чланови Комисије су се сложили да се задржи досадашња пракса која се показала ефикасном да Записник потписују као и до сада, сви чланови Комисије, чиме је Записник аутоматски усвојен, те је потребно у том смислу исправити Пословник, односно избацити чланове 14. и 15. и исправити последњи став у члану 21.

Драган Николић је предложио да се у члану 6. дода и могућност сазивања електронском поштом.

У члану 5. сви су се сложили да рокове прописује Закон и правилници.

Потребно је избацити аудио снимак као неопходан доказ уз записник, односно брикати први став члана 21.

Након дискусије по 1. тачки чланови Комисије дали су следећи

ЗАКЉУЧАК

да се доноси Пословник о раду Комисије за планове града Зајечара уз предложене корекције и сугестије чланова Комисије.

Мишљење је дато на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове.

По другој тачки дневног реда Биљана Ђерговић је образложила потребу за израдом Одлуке о изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару, за коју је у складу са Законом донета и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину. Објаснила је да је прелиминарна граница плана детаљне регулације предложена у складу са плановима генералне регулације који су на јавном увиду и који за ову намену и прописују израду ПДР-а.

Иван Стојановић је истакао да је ово простор предвиђен за радно привредну делатност, а не загађујућу индустрију.

Драган Павковић је поставио питање повезивања постојеће зоне са главним путним правцима, а имајући у виду потребе зоне и повећања теретног саобраћаја. Постојећи начин повезивања зоне са главним путним правцима, државни путеви броја 36 и 36 није адекватан, јер се одвија улицом Црвене Армије према државном путу 1Б реда броја 35 и улицом Станоја Гачића према државном путу 1Б реда броја 36 (кроз Звездан). Са аспект безбедности је посебно проблематично повезивање са државним путу 1Б реда броја 36, јер пролаз кроз Звездан је и сада отежан за тешка теретна возила због ширине коловоза и одсуства пешачких стаза. Напоменуо је да треба размотрити идеју бољег повезивања са постојећом саобраћајницом, иако то није тема ове Одлуке.

Драго Андријевић је рекао да је у делу плана читав један потез оптерећен електроенергетским објектима и да је у том коридору забрањена изградња, што смањује користан простор за предложену намену те и то треба да имају у виду.

Радиша Николић је рекао да треба водити рачуна о подземним водама јер у том делу постоји проблематична депресија.

Драган Николић је питао да ли радна зона задире у проширење Звезданског гробља.

Биљана Ђерговић је објаснила да се Звезданско гробље налази ван границе

ГУП-а, у границама Просторног плана територије града Зајечара и да се површине не преклапају.

Иван Стојановић је потврдио да радна зона не улази у подручје проширења гробља и нагласио да граница плана није коначна усвајањем Одлуке већ се утврђује у Нацрту плана.

Драгана Цанић је казала да нема примедбе на предложену Одлуку и да предлаже њено усвајање.

Након дискусије по 2. тачки дневног реда чланови Комисије дали су следеће

МИШЉЕЊЕ

да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару а у свему у складу са садржајем Одлуке о изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару.

Мишљење је дато на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове.

Под тачком разно није било дискусије.

1. седница Комисије за планове је завршена је у 14:00 часова.

У прилогу овог записника налазе се потписи присутних на седници Комисије за планове.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Биљана Ђерговић, дипл.инж.арх.



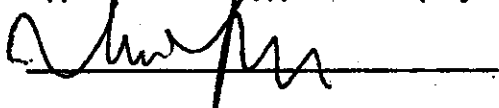
2. Драган Павковић, дипл.инж.грађ.



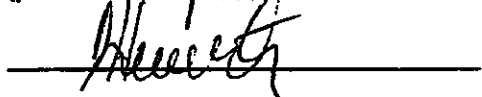
3. Драго Андријевић, дипл.ел.инж.



4. Радиша Николић, дипл.инж.грађ.



5. Драган Николић, дипл.инж.маш.



6. Драгана Цанић, дипл.инж.арх

