

AGENCIJA I PROJEKTI BIRO

PROINGARH

Zoran Jovanović preduzetnik

e-mail: proingarh@yahoo.com

Nikole Pašića 99 19000 Zaječar

Tel: 019/442-702; 063/455-350

žiro račun: 330-26000597-72

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА КП. БР. 16188 И 16189
КО ВЕЛИКИ ИЗВОР,
- ПРОМЕНА НАЧИНА САХРАЊИВАЊА У
БЛОКУ Б1 НА ПАРЦЕЛАМА П-1, П-4 И П-7-

ИНВЕСТИТОР: Град Зајечар

ЛОКАЦИЈА: КП. БР. 16188 и 16189 КО Велики Извор

Фебруар 2017.године

URBANIZAM ARHITEKTURA IZGRADNJA

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За кп. бр. 16188 И 16189 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. ОПШТИ ДЕО - ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- 1.1. Решење о регистрацији предузетника
- 1.2. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- 1.4. Информација о локацији о намени парцела и урбанистичким параметрима за изградњу гробља на кп. бр. 16188 и 16189 КО Велики Извор, IV/04 бр. 353-3/2017 од 25.01.2017.г.
- 1.5. Копија плана бр. 953-1/2017-5
- 1.6. Преписи листа непокретности праметних парцела
- 1.7. Одговор на захтев о давању подака о постојећем стању и условима изградње и коришћења простора за израду Урбанистичког пројекта дела комплекса Новог гробља у Зајечару, на потесу Мали Ступањ, на кп. бр. 16188 и 16189 КО Велики Извор од стране ЈКП „Хигијена“ Зајечар бр. 65 од 20.01.2017.г.

2. ТЕХНИЧКИ ДЕО:

- 2.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 2.2. Опис – постојеће стање
- 2.3. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 2.4. Граница Урбанистичког пројекта
- 2.5. Подлога за израду Урбанистичког пројекта
- 2.6. Услови изградње
 - 2.6.1. Намена и карактер простора
 - 2.6.2. Правила уређења
 - 2.6.3. Правила уређења парцела за сахрањивање и за објекте пратећих функција
 - 2.6.4. Правила уређења формирања и обликовања гробних места и надгробних споменика
 - 2.6.5. Регулација и нивелација
 - 2.6.6. Паркирање
- 2.7. Нумерички показатељи
 - 2.7.1. Урбанистички показатељи и биланс површина
 - 2.7.2. Дубина укопа

- 2.8. Начин уређења неизграђених и зелених површина
- 2.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 2.9.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.9.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.9.4. Водоводна и канализациона инфраструктура
 - 2.9.5. Топлификациона инфраструктура
- 2.10. Мере заштите животне средине
- 2.11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 2.12. Зелене површине
- 2.13. Технички опис
- 2.14. Услови и мере реализације урбанистичког пројекта

3. ГРАФИЧКИ ДЕО: (ПРИЛОЗИ)

- Катастарско топографски план – оверена геодетска подлога, урађена од стране ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар из Зајечара P = 1:1000
- 3.0. Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару P = 1:1000
 - 3.1. Геодетска подлога са границом обухвата P = 1:1000
 - 3.2. Регулационо нивелационо решење P = 1:1000
 - 3.3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу – водовод , канализација и атмосферска канализација , електроенергетска и ПТТ инфраструктура P= 1: 1000
 - 3.4. Партерно уређење P = 1 : 1000
 - 3.5. Идејна архитектонска решења P = 1:

1. ОПШТИ ДЕО



8000026667746

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 61018093

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Зоран Јовановић

ЈМБГ: 1201954750018

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Облик обављања делатности: Самосталан

Назив: PROINGARH

Пословно име: AGENCIJA I PROJEKтни BIRO PROINGARH ZORAN JOVANOVIĆ PREDUZETNIK ZAJEČAR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: Зајечар

Место: Зајечар

Број и назив поште:

Улица и број: Николе Пашића 1

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Почетак обављања делатности: 1. јануар 2008

Број и датум решења о оснивању: БП 210288/2007 од 25. децембар 2007

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 61018093

ПИБ: 105370298

Подаци од значаја за правни промет

Контакт подаци

Телефон 1: +381 (0)19 455350

Телефон 2: +381 (0)63 455350

ИЗДВОЈЕНА МЕСТА

Делатност: 4120 - Изградња стамбених и нестамбених зграда

Адреса

Место:	Београд-Раковица
Улица и број:	Јанковић Стојана 6 А



Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Зоран Р. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 1201954750018

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0033 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Хаџовић
Проф. др Милош Хаџовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/231057
Београд, 10.08.2016. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран Р. Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0033 03

за

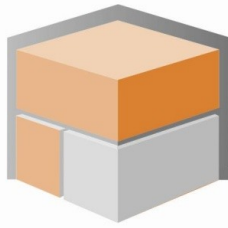
**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2017.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Миласав Дамњановић, дипл. инж. арх.



AGENCIJA I PROJEKтни BИRO
PROINGARH
Zoran Jovanović preduzetnik

e-mail: proingarh@yahoo.com
Nikole Pašića 99 19000 Zaječar
Tel: 019/442-702; 063/455-350
žiro račun: 330-26000597-72

На основу Закона о планирању и изградњи, Члан 60, (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УСи 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) власник Агенције и пројектног бироа “PROINGARH” издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ОБЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 16188 И 16189 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР

ИНВЕСТИТОР: Град Зајечар

Одговорни Урбаниста:

Зоран Јовановић, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Решењем потврђујем да именовани испуњава све услове предвиђене Законом о планирању и изградњи.

Ово Решење је саставни део пројектне документације.

Зајечар, фебруар 2017.године

“PROINGARH”

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О МЕЋУСОБНОЈ УСКЛАЂЕНОСТИ И УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

Доле потписани одговорни урбаниста пројектне документације изјављује да је урбанистичка документација поменуте парцеле међусобно усклађена и урађена према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УСи 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Информацији о локацији IV бр. 353-3/2017 од 25.01.2017.г..

Одговорни Урбаниста:

Зоран Јовановић дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Ова Изјава је саставни део урбанистичке документације. Да је наведени одговорни урбаниста, својеручно потписао ову Потврд, оверава:

Зајечар, фебруар 2017. године

“PROINGARH”

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
(назив унутрашње јединице)

ЗАЈЕУАР

(седиште)

Број: 953-1/2017-5

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО В. ИЗВОР

Катастарска парцела број 16188, 16189, 16190

Размера штампе 1: 2500



Напомена: Служба за катастар непокретности

Датум и време издавања:

06.01.2017 год. у 13.20 сат.

Овлашћено лице:

М.П.

Резић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЈЕЧАР
Број : 952-1/2017-17
Датум : 23.01.2017
Време : 13:24:01

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 3579

К.О.: ВЕЛИКИ ИЗВОР

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

3579

Садржај

В.О.

В.О.

В.О.

В.О.



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ДОВИД ВЕЛИМИР, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3579

Кашасшарска општина: ВЕЛИКИ ИЗВОР

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а m ²	Кашасшарски приход	Врста зетмишћа
16188		МАЛИ СТУПАБ	БИВА 4.класе	1 74 73	146.07	Полойрибредно зетмишће
			У К У П Н О :	1 74 73	146.07	

* Напомена

Овим изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:24:00 23.01.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3579

Кашасијарска општина: ВЕЛИКИ ИЗВОР

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ГРАД ЗАЈЕЧАР, ЗАЈЕЧАР, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1	Право коришћења	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3579

Капашарска општина: ВЕЛИКИ ИЗВОР

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

ж Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:24:01 23.01.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЈЕЧАР
Број : 952-1/2017-17
Датум : 06.01.2017
Време : 11:43:26

ИЗВОД

из листа непокретности број: 3579

К.О. : ВЕЛИКИ ИЗВОР

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

3579

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЈОВИЋ ВЕЛИМИР, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3579

Каџасџарска општина: ВЕЛИКИ ИЗВОР

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м ²	Каџасџарски приход	Врста земљишта
16185		МАЛИ СТУПАЊ	ЊИВА 4.класе	1 11 04	92.83	Полољрибрдно земљиште
16189		МАЛИ СТУПАЊ	ЊИВА 4.класе	79 13	66.15	Полољрибрдно земљиште
16190		МАЛИ СТУПАЊ	ЊИВА 4.класе	15 21	12.72	Полољрибрдно земљиште
У К У П Н О :				2 05 38	171.70	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3579

Кашасиарска општина: ВЕЛИКИ ИЗВОР

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ГРАД ЗАЈЕЧАР, ЗАЈЕЧАР, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3579

Каџасџарска општина: ВЕЛИКИ ИЗВОР

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

ж Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:43:26 06.01.2017

Република Србија
Градска управа Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално-стамбене послове
IV/03 Број 353-3/2017
25.01.2017. године
З а ј е ч а р

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ПДР-а “Ново гробље” у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) и захтева Правобранилаштва града Зајечара, у циљу издавања информације о локацији у вези намене парцела, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Зајечар, издаје

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

о намени парцела и урбанистичким параметрима за изградњу гробља на кп.бр.16188 и 16189 КО Велики Извор

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ЗАЈЕЧАР
Трг ослобођења бр.1, Зајечар

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА по ПДР-у :

- Предметне парцеле су у оквиру граница ПДР-а “Ново гробље” у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04).
- Планирана намена простора из ПДР-а, за парцеле које су унутар граница обухвата ПДР-а, је ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА.
- Намена простора из ПДР-а за кп.бр.16188 КО Велики извор је САХРАЊИВАЊЕ У ЗЕМЉИ и САХРАЊИВАЊЕ У ПОРОДИЧНИМ ГРОБНИЦАМА.
- Намена простора из ПДР-а за кп.бр.16189 КО Велики извор је ПАРКИНГ и АУТОБУСКИ ПЛАТО и ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЗЕЛЕНИЛА.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ из ПДР-а:

КОНЦЕПЦИЈА И МОГУЋНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Концепција и прорачун

- Одбрана локација као слободна – неизграђена површина са благим нагибом, пружа пуну слободу у решавању начина изградње гробља. За основни облик одабран је архитектонски тип гробља, усвајајући основне модуле за велике гробне парцеле по врсти гробних места. Ове парцеле

чине засебне целине у габаритима од 25,10 – 29,60 x 30,00 – 36,20 м, са ободним зеленилом у ширини од 2,50м и групацијом дрвећа у центру парцеле.

- Парцеле су у групацијама од 4-6 међусобне повезане стазама ширине 1,80м, а групе су повезане саобраћајница ширине 2,50м и 5,00м. Главна улазна саобраћајница ширине 5,00м централно се протеже кроз гробље правцем југ-север и од ње се лево и десно формирају поменуте групације парцела. Испред улаза у гробље формирају се површине за паркирање возила, аутобуско стајалиште и групе локала у функцији гробља (цвеће, погребна опрема). Уз сам улаз, дуж главне саобраћајнице у дужини од око 130,0м смештени су објекти у функцији гробља – управна зграда, обредна сала са капелама, православни храм и нешто издвојенији простор за крематоријум. На крају овог садржаја на раскршћу постављено је спомен обележје које ће као оријентир својом темом одражавати амбијенталну атмосферу. Ободом границе гробља оформљен је заштитни зелени појас од око 15,00м ширине, а исти је према магистралној саобраћајници око 25,00м.
- Основ за израчунавање броја гробних места је плански одређен број становника од 68.000. Мишљењем Завода за заштиту здравља дат је рок почивања од 20 година. И на основу података о годишњем броју сахрана и предпостављеном броју становника на основу просечног прираштаја за период 1983. - 1990.година, може се израчунати потребан број гробних места.

Правила грађења објеката пратећих функција

- Основни објекти пратеће функције који се предвиђају на овом гробљу су портирница са капијом, управна зграда, капеле са обредном салом, православни храм, локали у функцији гробља и крематоријум.
- Капија са портирницом као први контакт са гробљем треба да остави упечатљив утисак и да одражава достојанство и мир простора у који се улази.
- Испред капије планирано је аутобуско стајалиште са надкривеним платоом на коме се према потребама могу поставити киосци за продају штампе, дувана и др.
- Управна зграда постављена је непосредно уз улаз у гробље са основним канцеларијским простором. Број канцеларија утврдиће се према потребама, на основу истих може се предвидети и простор за чувара, гаражирање возила, у оквиру овог објекта могу се планирати и радионице и магацини. Од продавница у овом објекту могу бити продаја погребне опреме и цвећа.
- Од комеморативних објеката планирати објекат са капелама. Број капела одређује се према планираним потребама, односно на основу просечног броја дневних сахрана. У оквиру овог објекта су све потребне пратеће просторије.
- У оквиру ове групе планирати објекат са обрадном салом чије ће габарите одредити Управа гробља према очекиваним потребама.
- Православни храм наставља се на претходни низ објеката и гради се по важећим канонима православне цркве у максималним габаритима 15,00 x 20,00м.

- Објекат за кремирање посмртних остатака планиран је као посебан, на посебној парцели. Овај објекат поред постројења за спаљивање садржи посебну обредну салу и све потребне пратеће просторије. За овај објекат битно је усвојити енергент за одвијање процеса спаљивања, а то може бити кокс плин или електрична енергија. Претпоставље су да се реализација овог објекта не може се планирати у скорије време, па се овај простор резервише до стицања услова за његову изградњу.
- Овде се могу сврстати мали објекти као оставе за алат и боксови за контејнере за смеће који би се разместили на целој површини гробља, али прикладно заклоњени зеленилом. Њихов број и распоред биће прецизно одређени према потребама и организацији гробљанске службе. На угловима и погодним местима парцела у зеленом ободу постављају се чесме, белези, скулптуре и панои са ознаком блокова, парцела и гробних места. Ови се елементи различито обликују како би се створиле препознатљиве оријентационе тачке ради лакше оријентације и усмеравања посетилаца.
- Сви ови грађевински објекти спратности су П+О, а изузетно се могу градити до П+1, са подрумом или сутереном уколико су потребне веће корисне површине од могућих габарита на одговарајућем простору на парцели.
- Архитектура свих објеката треба да је усклађена и да својим класичним строжим линијама или модернијим обликовањем одржавају атмосферу намене овог простора. Посебну пажњу треба посветити решавању обликовању улазне капије и централног спомен обележја. Стога је препорука да се решење за ове објекте добије путем конкурса.
- Приликом успостављања новог гробља, мора се, као и за сваку другу градњу изградити одређен и јасан грађевински програм по коме ће се гробови изводити. Овим програмом имају се обухватити све намене које гробље треба да испуни, као и сви елементи од којих се оно састоји. Није сувишно поновити да се сви ти елементи морају уклапати у јединствену целину да би гробље, како својом унутрашњом, тако и спољним изгледом одговарало реалним потребама и естетским захтевима.
- Програм, поред инжењерских радова нискоградње (уређење земљишта, путеви, стазе и др.) мора да обухвати све архитектонске радове (грађевине, ограде), вртларске радове, водовод, канализацију, осветљење и све остале елементе потребне гробљу.
- Изградњом основних објеката за функционисање гробља и почетног броја основних парцела за сахрањивање даља изградња гробља одвија се фазно формирањем појединачних парцела и доградњом планираних проширења појединих објеката према стварним потребама.

Правила уређења

- Правила уређења и грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације и изградњи гробног места може се приступити уколико је оно формирано сагласно плану парцелације и да исто има обезбеђен приступ преко саобраћајнице према плану саобраћајница. Само сахрањивање може се обављати на овом гробљу уколико је изграђен минимум пратећих објеката неопходних за погребну делатност.

Правила уређења парцела за сахрањивање и за објекте пратећих функција

- Основна јединица гробља, јесте појединачни гроб, а скуп гробова чини парцелу.
- Ове парцеле међусобно су повезане пешачким стазама ширине 1,80м и 2,50м, а једну већу целину парцела уоквирују колско-пешачке стазе ширине 5,00м - чинећи блокове.
- Парцеле за сахрањивање формирају се на основу посебно датих детаља по врсти сахрањивања и то парцела за сахрањивање у земљи са гробовима за једно гробно место у реду, затим за два (три) гробна места у реду, са гробовима у низу и са децим гробовима. Затим парцеле за породичне гробнице са два гробна места и са четири (шест) гробна места.
- Као посебне парцеле за сахрањивање које ће се потпуно слободно решавати унутар строго одређених габарита су алеја великана, парцела са типовима гробова, гробница, и споменика који се могу градити на овом гробљу и одређеним парцелама и парцела за полагање урни – за коју је посебним детаљом дато могуће решавање.
- У строго ортагоналној шеми саобраћајница формирају се и парцеле за изградњу објеката пратећих функција и то: парцела са објектима управе гробља и обредне сале са капелама, парцела за православни храм и парцела за крематоријум.
- Испред улаза у гробље формирају се два платоа, један за паркирање путничких возила, други за аутобуско стајалиште са продавницама у функцији гробља.
- Основни принцип у решавању парцела је формирање ободног зеленила, код парцела за сахрањивање централно се поставља мањи број дрвећа са клупама за одмор, а код пратећих објеката партерним решењем око објеката обезбеђују се приступи стазама и формирају платои за окупљање димензионирани према очекиваном броју посетилаца.
- Парцеле предвиђене за изградњу крематоријума и за полагање урни до изградње објеката и њиховог потпуног уређења, биће обрађене као парковске површине и на њима се не сме вршити сахрањивање.

Правила уређења формирања и обликовања гробних места и надгробних споменика

- За све типове гробних места – по врсти сахрањивања, осим за сахрањивање у алеји великана и за изложбену парцелу, дати су посебни детаљи графичким прилозима.
- За гробове, код сахрањивања у земљи, са једним гробним местом основне димензије су 2,50х1,30м са растојањем између гробова од 0,30м. Приступ стазе су ширине 1,20 и 0,60м.
- За гробове, код сахрањивања у земљи са два гробна места основне димензије су 2,50х2,30м са истим растојањем између гробова и ширином стаза као у претходном услову.
- За гробље са гробним местима у низу основне димензије су 2,40х1,40м без растојања међу гробовима и истом ширином стаза као код претходних гробова.

- Димензије дечјих гробова су 1,60 x 0,80м. Овим планом предвиђена је само једна величина гроба за узраст од око 12 година, а преко овог узраста сахрањивање се обавити у гробовима за одрасле.
- Гробнице су подземно изграђене и покривене коморе које се граде у низу и по величини могу бити за два, четири и шест сандука. Спољни габарити гробница, под земљом могу бити 3,00x2,00м, 3,00x2,80м и 3,00x3,60м. У надземном делу габарити се сужавају формирањем пролаза између гробница у ширини од 0,60м па су они истим редоследом 3,00x1,70м, 3,00x2,20м и 3,00x3,00м.
- Дно гробница је на 2,20м од коте формираних стаза.
- Стазе се на свим парцелама између гробних редова формирају у истој ширини у наизменичном ритму 1,20м и 0,60м.
- Висина гробног ивичњака за све гробове је 0,15м од коте формираних стаза.
- Надгробни белег-споменик пре свега, натписом даје основне податке умрлог, а његовим обликовањем изражава се поштовање према умрлом. Ове елементе за формирање споменика треба користити у оном облику који је традиционално утврђено за ово подручје.
- Основни принцип избора облика материјала, а посебно величине, је строга и прецизна израда одређеног броја типова споменика и контрола њиховог постављања.
- Графичком детаљима дат је предлог за максималне габарите споменика у оквиру којих се форма може бесконачно варирати. У коначном решењу остављено је Управи да прецизније одреди габарите обликовање материјал и исписивање према начину сахрањивања, односно врсти гробних места или парцелама као веће целине.
- Постављање споменика, као и грађење свих елемената гробног места мора се изводити по типским пројектима које води Управа гробља или друге организације и појединци, али по комисијском одобрењу и надзору Управе гробља.
- Изузетно се може дозволити отступање од ових услова, ако се ради о изради споменика посебне уметничке вредности која ће бити утврђена посебно формираном комисијом.
- У алеји великана спомен обележја се могу слободније решавати и по габаритима, али опет уз контролу и одобрење Управе гробља.
- Да би се начинио лакши избор и указало на крајње могућности у изради споменика на планираној парцели близу улаза формирати све типове гробних места са већим бројем варијанти спомен обележја.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Извод из Генералног плана

- Генералним планом Зајечара и приградских насеља – Измене и допуне („Сл.лист Општина“,бр.14/2000) задржане су предвиђене локације за Ново градско гробље из предходног ГУП-а, на потесу Мали ступањ КО Велики Извор као и проширење постојећег гробља приградског насеља Звездан КО Звездан.

- Ново градско гробље (источно) предвиђено је у зони грађевинског подручја у површини од 12 ха а за проширење Звезданског (западног) гробља површина од 15,30ха.

Постојеће стање

- Локација Новог градског гробља предвиђена је са леве стране магистралног пута М-5 Зајечар-Вршка Чука који припада међународном путном правцу Е-761 на око 4,5км од центра града. Простор је неизграђено пољопривредно земљиште које полови пољски пут без коловозног застора.

Програмски елементи саобраћајне мреже на активни и пасивни саобраћај са образложењем саобраћајног решења

- Ново градско гробље лоцирано је на удаљености од око 4,5км југоисточно од центра града у близини магистралног пута М-5 Зајечар-Бугарска. Како је главни приступ гробљу обезбеђен магистралним путем, резервисаног искључиво за моторни саобраћај обезбедиће се паралелно са путем стаза ширине 3,0м за кретање бицикла и пешака, а јавним градским превозом редовна аутобуска линија. Колски приступ ограђеном простору Новог гробља са магистралног пута извршиће се површинском „Т“ раскрсницом конфорнијих саобраћајних трака за уливање и изливање са главног тока.
- Укупна површина обухваћена у границама Плана детаљне регулације износи 17.00ха, од тога 2,10ха чини заштитни појас пута (40м) и ограђена површина самог гробља од 14,90ха.
- За основни концепцијски облик одабран је архитектонски тип гробља са основном ортогоналном мрежом и модулима за велике гробне парцеле по врсти гробних места. Групације су предвиђене у 4-6 парцеле међусобно повезаних пешачким стазама ширине 1,80м', а тако оформљене групе повезане су колско-пешачком саобраћајницом ширине 5,0м. Главна колско-пешачка саобраћајница протеже се правцем југ-север и од ње се лево и десно формирају поменуте групације парцела. Уз колско-пешачку саобраћајницу која је провучена кроз дефинисани комплекс предвиђена су 112 ПМ датих управно на саобраћајницу. Уз сам улаз, дуж централне саобраћајнице унутар комплекса, у дужини од око 130м смештени су објекти који су у функцији гробља-управна зграда, обредна зграда са капелом, православни храм и нешто издвојеније простор за крематоријум.
- Испред улаза у гробље формиран је простор за групно паркирање путничких аутомобила се 100 паркинг места, аутобуско стајалиште и групе локала у функцији гробља (цвећаре, продавнице погребне опреме).

Правила уређења са смерницама за реализацију саобраћајница и саобраћајних површина

- Ван ограђеног комплекса Новог градског гробља предвиђен је паркинг простор са 100 паркинг места укупне површине 3.290 м² са асфалтним коловозним застором. Унутар комплекса развијена је ортогонална мрежа комуникација и то:

* примарна мрежа – колско пешачке саобраћајнице ширине 5,0м у дужини од $L = 1.787,00 \text{ м'}$ у површини од $P = 8.935 \text{ м}^2$,

* секундарна мрежа – пешачке стазе ширине 2,5м' у дужини од $L = 2.096 \text{ м'}$ и површином од $P = 5.240 \text{ м}^2$ и пешачке стазе у ширини од 1,80м' и површини од $P = 6.903 \text{ м}^2$.

- Паркинг места предвиђена дуж примарне мреже (112 паркинг места) покривају површину од $P = 1.334 \text{ м}^2$.
- Укупна површина у оквиру дефинисаног комплекса Новог градског гробља која припада саобраћају (саобраћајнице и паркинзи) износи $22.412,00 \text{ м}^2$ односно 2.24ха што чини 15% укупне површине дефинисаног комплекса.
- Коловозни застор предвиђен је на бази асфалт-бетона оивичен упуштеним бетонским ивичњацима $18 \times 24 \times 80 \text{ цм}$.
- Пољски пут који се у постојећем стању пружа правцем југ-север средином комплекса гробља, измешта се дуж западне границе Регулационог плана. Ширина пољског пута је 5,00м, а зелена ограда гробља поставља се на мин. 0,50м од ивице пута. Уколико се гробље фазно шири пољски пут се може фазно померати по западном ободу фазе при чему се не омета основна комуникациона мрежа овог подручја.

СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Општи део:

- Планом детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару обухваћен је део простора на месту званом „Мали ступањ“, десно од магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка чука, а западно од постојећег далековода ДВ 110KV Зајечар – Књажевац. На овом простору се у постојећем стању налази углавном обрадиво земљиште.
- У оквиру Плана детаљне регулације „Новог гробља“ у Зајечару предвиђени су следећи грађевински објекти: аутобуско стајалиште, портирница, управна зграда са продавницом погребне опреме и цвеће, магацински простор, радионицама и котларницом на чврста горива. Лево од улаза предвиђа се комеморативно-обредна сала са пратећим просторијама и објект са капелама, обдукцијом салом и расхладном комором. Поред ових објеката планирана је и изградња крематоријума и православног храма.
- На простору обухваћеним овим Планом детаљне регулације нема постојећих електроенергетских објеката.
- Пре почетка градње нових електроенергетских објеката кроз правила грађења ће се прецизно дефинисати њихова изградња.
- За евентуалне промене траса електроенергетских водова, измештањем локација напојних ормана или светилки, није потребна измена Плана детаљне регулације, већ се дозвољавају кроз правила грађења, уз поштовање услова и прописа у односу на друге инфраструктурне објекте и архитектонско-грађевинске и саобраћајне планове.

Прорачун основних потреба:

- За потребе пословног и јавног садржаја потребно је обезбедити следећу максималну снагу:
 - Управна зграда, радионице и портирница:
 $P_{m1} = C \times P_c \times K = 800 \times 120 \times 0,6 = 57,6 \text{ KW}$
 - Комеморативно-обредна сала са пратећим садржајем:
 $P_{m2} = C \times P_c \times K = 300 \times 100 \times 0,5 = 15 \text{ KW}$
 - Капеле, расхладна комора и пратећи садржаји:
 $P_{m3} = C \times P_c \times K = 300 \times 100 \times 0,5 = 15 \text{ KW}$
 - Крематоријум и црква:
 $P_{m4} = C \times P_c \times K = 470 \times 80 \times 0,3 = 11,3 \text{ KW}$
 - За потребе јавне расвете потребно је обезбедити снагу:
 $P_{mr} = n \times P_r + n \times P_u + n \times P_p = 35 \times 250 + 105 \times 125 + 25 \times 80 = 24 \text{ KW}$
 - За потребе црпне станице за водовод потребно је обезбедити око
 $P_{mc} = 15 \text{ KW}$
 - Укупна потребна снага:
 $P_{mu} = P_{m1} + P_{m2} + P_{m3} + P_{m4} + P_{mr} + P_{mc} = 57,6 + 15 + 15 + 11,3 + 24 + 15 = 137,9 \text{ KW}$

Где је:

C – површина објекта (m^2)

P_c – специфично оптерећење (W/m^2)

K – коефицијент једновремености

P_r , P_u , P_p – снага светилки за осветљење раскрснице, прилазне улице и паркова око објекта (W)

n – број светилки (ком.)

- Ова снага ће бити обезбеђена у трафостаници ТС 10/0,4КВ „Ново гробље“ снаге 250 КВА.
- У случају да се у крематоријуму ел.енергија користи при спаљивању, онда потрошњу треба повећати за још око 45 KW потребних за једно спаљивање, које траје 75 – 90мин. (узето из Смерница за пројектовање гробља – Завод за комуналну и стамбену делатност града Београда). Такође потрошњу увећати и за потребе црпне станице за водовод.

Трафостанице:

- За напајање потрошача у оквиру Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару потребно је изградити нову трафостаницу ТС 10/0,4КВ „Ново гробље“. Трафостаница ће се градити на делу простора између пута М-5 Зајечар – Вршка чука и ограде гробља, западно од главног улаза у гробље. Она мора бити удаљена најмање 3м од околиних објеката.
- Трафостаница ће имати подземни прикључак на високом напону 10КВ и кабловске подземне изводе на ниском напону 1КВ.
- Код локације трафостанице водити рачуна да она има прописан приступ за монтажу и одржавање опреме, као и приступ камиона за утовар – истовар трансформатора и друге опреме.

- У непосредној близини трафостанице несмеју се лоцирати просторије са лако запаљивим материјалом.
- Локација трафостанице са својим техничким и грађевинским карактеристикама несме угрожавати безбедност људи, возила и сл.

Високи напон 10КВ:

- Постојећи далековод ДВ 10КВ од СТС 10/0,4КВ „Импаз“ до СТС 10/0,4КВ „Јеловица“ изграђен је левом страном поред пута Зајечар-Вршка Чука. За напајање нове ТС 10/0,4КВ „Ново гробље“, овај далековод се мора продужити до западне међе гробља, такође левом страном поред истог пута. Са задњег стуба овог ДВ 10КВ спустити подземни напојни кабл 10КВ до планиране ТС 10/0,4КВ „Ново гробље“.
- Прецизну трасу далековода и подземног вода 10КВ дефинисати правилима грађења.
- Придржавати се прописних растојања од других објеката (постојећих или планираних) који ће бити на траси далековода и подземног високонапонског кабла 10КВ (грађевински објекти, подземне инсталације, зеленило и сл.).

Ниски напон 1КВ:

- Нисконапонска мрежа 1КВ, преко које ће се ел.енергијом напајати грађевински објекти на гробљу, мора бити подземна, кабловска, Каблови ће бити одговарајућег типа и пресека и у објекте ће улазити преко кабловског прикључном ормана (КПО). Ови ормани ће се поставити на фасадама објеката који ће се први градити и из њих ће се по принципу улаз – излаз напајати и остали објекти оним редом којим се буду градили.
- Ако пројектант процени да је према динамици градње технички и економски оправдано, може предвидети заједнички кабловски прикључни орман из којег ће се напајати сви грађевински објекти на гробљу. Напајање овог ормана ће бити подземним каблом из ТС „Ново гробље“. Локација ормана мора бити на повољном месту, у центру потрошње и несме угрожавати кретање возила или пешака. Орман мора бити прописно урађен и заштићен.
- Кабловске подземне електроенергетске водове положити уз асфалтиране прилазе или стазе, на прописној дубини, уз прописно обележавање и заштиту.
- На пролазима испод улица и стаза, као и на другим местима где каблове треба заштитити од механичких, хемијских, магнетних и других дејстава, или их изоловати од околине кроз коју пролазе, провући их кроз одговарајуће заштитне цеви.
- Приликом копања ровова за полагање каблова несмеју се оштетити друге подземне инсталације, дрвореди, уређено зеленило, сливници, ивичњаци и сл.
- Придржавати се прописних растојања од других инсталација и подземних објеката, прописних углова укрштања и заштита.
- Пре затрпавања ровова са положеним кабловима извршити геодетско снимање.

- Прецизне трасе подземних водова, начин прикључка сваког објекта, начин мерења потрошње ел. енергије и сл. биће прецизно дефинисани правилима грађења и условима ЕД Зајечар.

Јавна расвета:

- За осветљење улаза у гробље (раскрсница) са паркинг просторима и прилазних улица до грађевинских објеката који ће се градити на гробљу, користити одговарајуће светилке на правим челичним канделабрима потребне висине.
- Типови светилки за уличну расвету, као и за расвету парковских површина око објеката, типови стубова, њихов распоред и висине, биће дефинисани правилима грађења уз стручну сарадњу пројектанта електро дела и пројектанта – архитекте.
- Расвета мора бити квалитетна, а пошто је у близини пута за Бугарску, несме својим блеском или засеном ометати саобраћај. Заједно са околним објектима и зеленилом расвета треба да чини функционалну и естетску складност простора, како ноћу, тако и дању.
- За напајање расвете користити подземне кабловске водове директно из трафостанице или из наменског разводног ормана за јавну расвету.
- За полагање водова за напајање расвете важе услови за полагање каблова 1KV (тачка 4.).
- Расвету урадити уз целу дужину главних саобраћајница од улаза до краја гробља са северне стране и попречно од западне до источне међе, као и поред оgrade гробља са сваке стране (по захтеву комисије за јавни увид од 27.02.2003.године).

Мере за заштиту животне средине:

- При изградњи и експлоатацији електроенергетских објеката придржавати се важећих техничких прописа и закона који се односе на техничка решења и примену мера за њихову заштиту, као и за заштиту човека и његове околине, у свим условима рада ових објеката.
- Заштиту свих грађевинских објеката од атмосферских пражњења ускладити са важећим техничким прописима и стандардима.
- Заштиту електроенергетских објеката од атмосферског пражњења и других преоптерећења или пренапона, такође ускладити са важећим техничким прописима из ове области.
- Правилним избором материјала и опреме и прописним прорачунима и изградњом електроенергетских објеката, спречиће се опасности које могу настати при коришћењу поменутих објеката.
- Ограда гробља са источне стране несме ући у заштитни коридор далековода ДВ 110KV Зајечар-Књажевац. Због близине овог далековода, ограда и други метални делови, морају бити прописно уземљени.

ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА:

Општи део:

- У оквиру Новог гробља у Зајечару, обухваћеног овим Планом детаљне регулације, од грађевинских објеката се планирају: портирница, управна зграда гробља, продавнице, канцеларије каменоресца, аутобуско стајалиште, обредна сала са капелама, православна црква и крематоријум.
- Поред магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка Чука, са десне стране постоји надземна кабловска телефонска линија Зајечар – Вршка Чука.

ТТ мрежа:

- За димензионисање потребно капацитета каблова за мрежу телекомуникација мора се поћи од потребног броја телефонских прикључака. За пословне објекте и објекте јавног садржаја, предвидети довољан број телефонских прикључака, што ће зависити од врсте објекта, броја запослених, жеље инвеститора, услова надлежног предузећа за телекомуникације, којима ће се детаљно дефинисати потребне карактеристике претплатничке мреже.
- Могуће је постојећу мрежу телекомуникација проширити за одређен број парица, уз задржавање постојеће трасе. У случају да трасу из било којих разлога треба изместити, нову трасу, или проширење постојеће, прецизније одредити кроз правила грађења.
- За кабловски извод са главне линије ГАТЦ Зајечар – Вршка чука, користити каблове који се плажу слободно у земљу по важећим прописима. Тамо где их треба заштити од околине кроз коју пролазе провући их кроз заштитне цеви, као и испод магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка чука.
- Код укрштања са другим инсталацијама или паралелног полагања са њима, задовољити прописна растојања, углова укрштања и заштите.
- При копању ровова за полагање каблова водити рачуна да се на оштете друге инсталације, дрвореди, уређено растиње, ивичњаци, сливници и сл.
- Пре затрпавања ровова са положеним кабловима извршити геодетско снимање.
- Све подземне каблове и њихове трасе прописно обележити и заштитити.
- Локација, изградња и експлоатација објекта телекомуникација несме угрожавати безбедност људи, саобраћаја и сл.
- Објекти телекомуникација морају бити изграђени у складу са важећим прописима и законима како би се задовољила исправна техничка решења и спровеле мере за њихову заштиту и заштиту човека и његове околине.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

ВОДОВОД

Извод из ГП-а

- У првој етапи регионалног водосистема приградска насеља и остала насеља у општини Зајечар ће се снабдевати водом из водосистема Грлиште. Овим ГП-ом је предвиђена и лоцирана траса водоводне мреже од постројења за прераду воде па према осталим зонама, односно насељима Општине.

... * ЗОНА ИСТОК – са водоводном мрежом према насељима „Велики Извор, Халово, Шипиково, Прлита, Н.Гробље, Депонија, Вршка Чука, Аврамица и тд.

Локација – постојеће стање

- Предметна локација Новог гробља, налази се поред асфалтног магистралног пута М-5, Зајечар – Вршка Чука. Примарна водоводна мрежа, зона „Исток“, за овај део града је започета изградња водовода од ПВЦ водоводних цеви НД 315мм и која је изведена до 200м испред раскрснице за село Прлита. Изнад овог дела насеља не постоји изграђена водоводна мрежа.

Планирано стање

- Планирано стање водоводне мреже у оквиру комплекса Новог гробља, подразумева коришћење воде за јавну потрошњу као и снабдевање водом објекта гробља – корисник подразумева коришћење воде за јавну потрошњу као и снабдевање водом објекта гробља – корисник.

ЈАВНА ПОТРОШЊА

- Као објекти јавне потрошње у оквиру комплекса Новог гробља предвиђен је довољан број јавних чесми и баштенских хидраната за заливање зеленила, као и надземни пожарни хидранти ДН 80, за пуњење ватрогасних возила. Сходно томе је предвиђен водоводни прикључак (за једновремени рад два пожарна хидранта – ДН 80мм) пречника ДН 100мм. Гашење пожара могуће је спровести по потреби и систему баштенских хидраната.

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ОБЈЕКТА

- Санитарна вода која ће се наплаћивати комуналном предузећу, води се посебном водоводном мрежом до објекта – корисника. Ван комплекса гробља предвиђен је још један прикључак воде за будуће локале. Водоводна мрежа за санитарну воду биће мин. пречника Ø 65мм, (због рада унутрашње хидрантске мреже).

УСЛОВИ ЗА РАД ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

- Основни предуслов за водоснабдевање комплекса Новог гробља је изградња дистрибутивне водоводне мреже – зона „Исток“ (деоница поред магистралног пута М-5 Зајечар-Вршка Чука). Потребно је наставити започете радове на изградњи цевовода ПЕ Ø 315мм, као и ПЕ Ø 160мм.
- Ради обезбеђења потребног притиска у мрежи, потребно је изградити црпну станицу „Ступањ“ на мин. коти 160,00 м.н.м као и резервоар „Шонталово“ $W=75\text{м}^3$, на мин.коти 250,00 м.н.м., а према идејном решењу урађеном од стране Ј.К.П. „Водовод“ Зајечар. У првој фази изградње, задовољиће изградња цевовода до локације Новог гробља, а у другој изградња црпне станице и резервоара.
- Овај део водоснабдевања зоне Исток, обрадиће се посебним условима издатим од стране ЈП „Простор“ Зајечар.

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

Извод из ГП-а

- „На десној обали Белог Тимока планира се изградња колектора према приградском насељу Грљан Ø 700, Ø 600, који ће обухватити насеље Велики Извор, насеље „Великоизворски пут“, насеље „Вишњар“, насеље „Грљан“, насеље Јужна Краљевица, Грљански пут, Лубница и Шљивар“.

Локација – постојеће стање

- На предметној локацији Новог гробља као ни на целој десној обали Белог Тимока није спроведена изградња фекалне канализационе мреже. Све постојеће грађевинске парцеле, комунално су опремљене привременим фекалним јамама.

Планирано стање

- Одвођење отпадних вода са комплекса Новог гробља, предвиђа се системом подземних канала, цевима Ø 200мм. Цевовод прикупља отпадне воде из свих објеката Новог гробља, и одводи низводно у планирану септичку јаму. Јама треба да је непропусна, и приступачна за прилаз возилу комуналне службе.
- Након изградње јавне - уличне канализационе мреже са колектором отпадних вода, септичку јаму конзервирати, а урадити нови прикључак на нову уличну мрежу према условима ЈКП „Водовод“ Зајечар.

ЕВАКУАЦИЈА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ

Извод из ГП-а

- „ГП-ом се предвиђа одвођење атмосферских вода максималним коришћењем постојећих јаруга као и река – Белог и Црног Тимока. ГП

предвиђа најминималније коришћење укопаних канала и то у зонама где другачије решење није могуће“.

Локација – постојеће стање

- Локација Новог гробља представља нагнути терен обрастао травом. Ближа околина има природне усеке и мање јаруге, погодне за површинско одвођење атмосферских вода.

Планирано стање

- Евакуација атмосферских вода решиће се нивелационим решењем тротоара и саобраћајница. Атмосферска вода са асфалтних површина одлазиће у зелене површине, где ће једним делом понирати а другим према постојећих јаруга и усека отицати низводно према Белом Тимоку.
- Не предвиђа се изградња подземних цевовода за одвод атмосферских вода.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДОВОДНЕ И САНИТАРНЕ МРЕЖЕ

- Наведени услови су саставни део пројекта, па су као такви обавезни за инвеститора и пројектанта инвестиционо-техничке документације. Пре израде ове документације сви пројектанти су дужни да се упознају са овим планом.
- Подземне инсталације су међусобно усклађене те се не дозвољавају одступања од уцртаних траса.
- Код израде инвестиционо-техничке документације придржавати се закона и техн.прописа. Пре затрпавања цевовода, обавезно је снимање од стране подземног катастра и испитивање цевовода. Након затрпавања цевовода градилиште довести у првобитно стање.
- У случају да се приликом израде инвест.- техн.документације или извођења радова дође до нових сазнања или новонастале ситуације у односу на постојећу инфраструктуру или новопројектовану, сви пројектанти су дужни да се са тим упознају, а пројекат, односно трасу цевовода прилагодити новим условима.

Водовод

- Водоводну мрежу формирати пре свега од ПВЦ цеви, јер су код њих најмањи губици.
- Минимална висина препокривања (до темена цеви) је 1,50м.
- Пожарну заштиту, према Правилнику о техничким нормативима за гашење пожара, организоваће се надземним хидрантима ДН 80мм, који ће служити за пуњење ватрогасних возила, као и за директно гашење пожара. У случају пожара могућа је интервенција и баштенским хидрантима ДН 50мм.
- Водоводну мрежу положити на растојању од 1,0м од ивице тротоара у зеленом појасу. Баштенске и пожарне хидранте поставити по траси водовода, а јавне чесме на раскршћима тротоара и улица.

Одвођење загађених санитарних вода

- Остварује се мрежом затворених канала.
- Све воде се одводе до планиране септичке јаме.
- Плагање цевовода вршити средином коловоза.
- Ревизиона окна за канализацију поставити на свакој промени правца, код израде каскада, а у правцима на међусобном растојању од мах.50м.
- Одвод од спољних чесми повезати дренажом саобраћајница (на 1,00м од ивице коловоза) и одвести у планирани упојни бунар.

Одвођење површинских вода

- Забрањено је упуштање површинских (атмосферских) вода у фекалну канализациону мрежу.
- Одвођење вода са кровова, чистих површина и спољних чесми организоваће се посебном мрежом и одвести површински у зеленило или оближњу јаругу, а према нивелационом решењу.
- Воде са паркинга (зауљане воде) посебно одвести до одговарајућег сепаратора, пре упуштања у јарак.

НАПОМЕНА: Водопривредно мишљење бр.179/2 – 03 од 08.08.2003.године је саставни део урбанистичких услова за изградњу водоводане и канализационе мреже за предметну локацију гробља.

ТОПЛИФИКАЦИЈА

- На простору Плана детаљне регулације “Ново гробље” у Зајечару нема топлотних извора. И у широј околини плана такође нема топлотних извора који би могли да се искористе за загревање објеката на Новом гробљу. Топлификациона мрежа града Зајечара је веома удаљена и нема економског оправдања за изграду топловода до Новог гробља.
- На простору Плана детаљне регулације “Ново гробље” у Зајечару планира се изградња котларнице са котлом на чврсто гориво. Локација котларнице је у управној згради.

Правила грађења топлификационе мреже

- Котларница обезбеђује топлу воду, температурског режима, 90/70°C за потребе свих објеката на локацији. Називни притисак је 6 бара, НП6. Топлотни капацитет котларнице $Q=200KW$.
- Од котларнице до објеката планира се изградња топловода који се изводи од предизолационе челичне цеви положене бесканално у земљу на дубини цца 80-90цм од површине терена.
- Предизолационе цеви се затрпавају ситним песком и ставља упозоравајућа трака.
- Топловод је називног притиска НП16, и температурског режима 90/70°C. За механички прорачун топловода користиће се температурски режим 110/80°C.

- Компензација топлотних издужења вреловода остварује се самокомпензацијом или неким елементом за компензацију издужења.
- Топловод се геодетски снима, положај и дубина и уноси у Катастру непокретности.

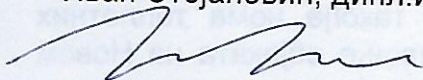
ПРИЛОГ:

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04) за парцеле које се налазе у обухвату граница плана.

- План постојећег стања са границама
- План намене површина
- План регулације
- План нумерације
- План нивелације
- План електроенергетске мреже
- План ПТТ мреже
- План водоводне мреже
- План канализационе мреже
- План топлификације
- План зеленила

ШЕФ КАНЦЕЛАРИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Иван Стојановић, дипл.инж.арх.




НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Божа Коцић, дипл.инж.грађ.



KOPIJA F

R 1:25

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару (Сл. лист општина, бр.01/04)
План постојећег стања са границама за подручје кп бр.16188 и 16189 КО Велики
Извор.

ОБРАДИО

НАЧЕЛНИК



ЗАЈЕЧАР

LEGENDA

GRANICA PLANA DETALJNE REGULACIJE

KOLSKO PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

ZAŠTITNI POJAS ZELENILA

PARKING I AUTOBUSKI PLATO

OBJEKTI PRATEĆEG SADRŽAJA

SAHRANJIVANJE U ZEMLJI

SAHRANJIVANJE U PORODIČNIM GROBNICAMA

ALEJA VELIKANA

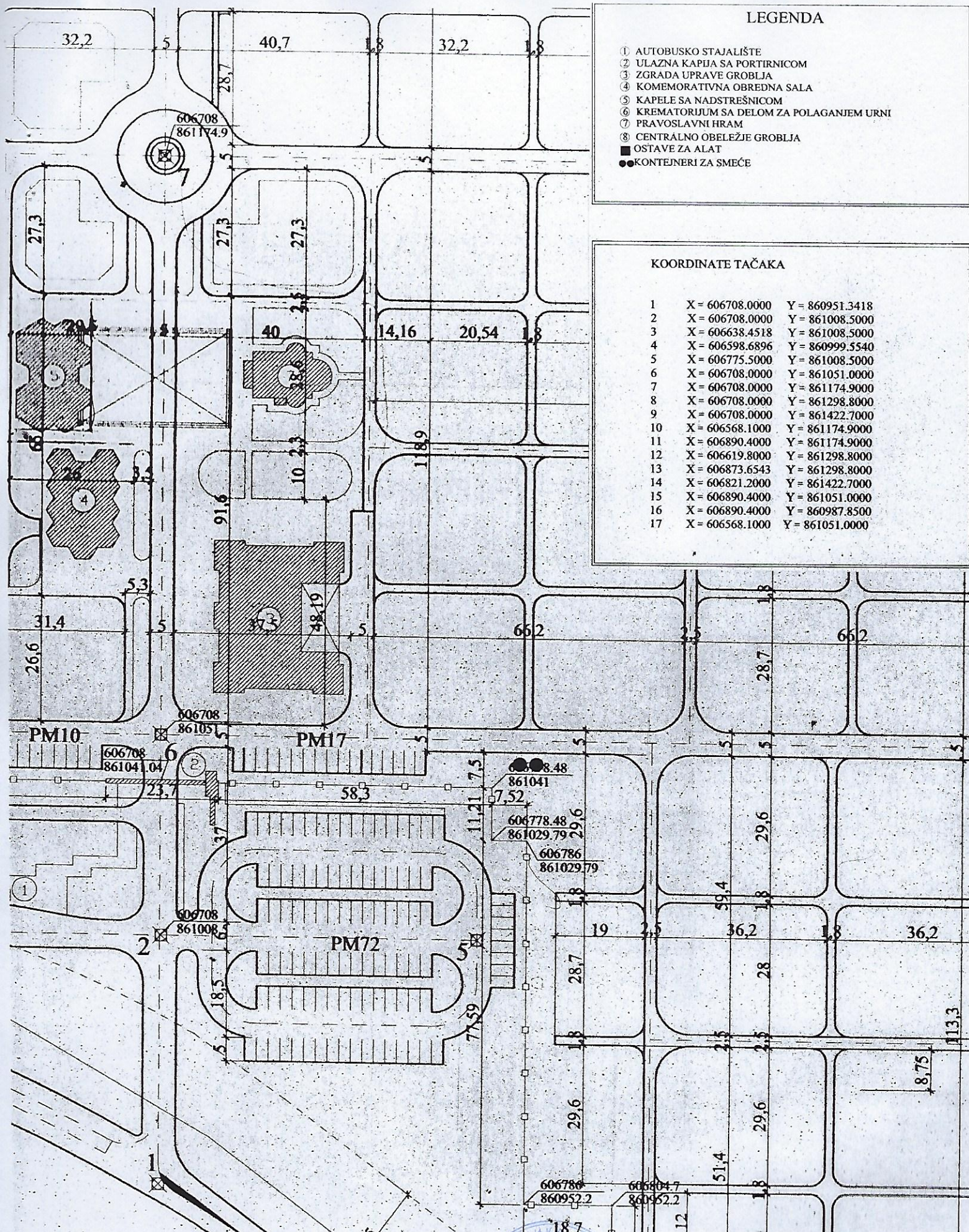
KREMATORIJUM I POLAGANJE URNI

KORIDOR DALEKOVODA

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина", бр.01/04)
План намене површина за подручје кп.бр.16188 и 16189 КО Велики Извор.

ОБРАДИО

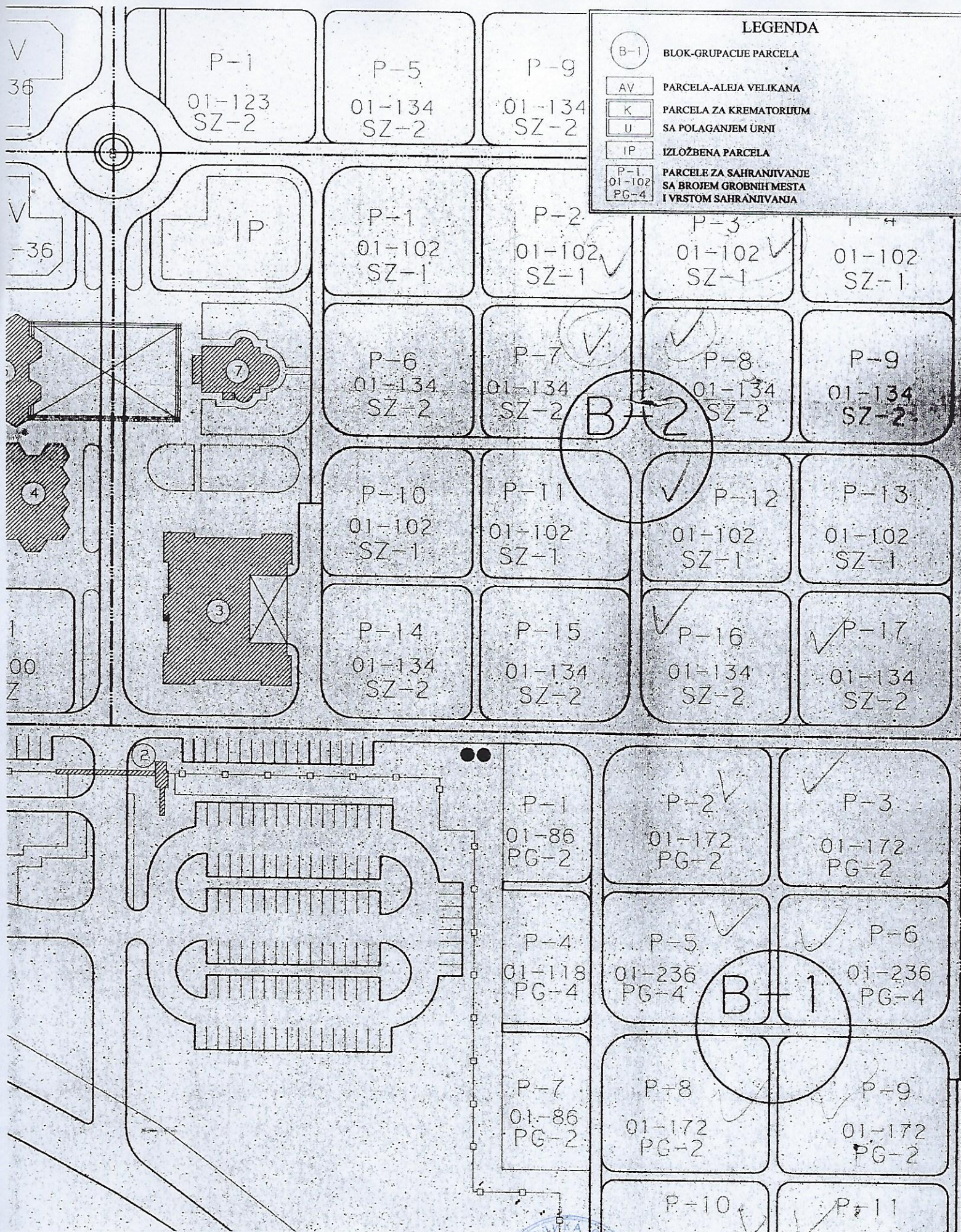
НАЧЕЛНИК



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина", бр.01/04)
План регулације за подручје кл.бр.16188 и 16189 КО Велики Извор

ОБРАДИО

НАЧЕЛНИК



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04)
План нумерације за подручје кп.бр.16188 и 16189 КО Велики Извор.

ОБРАДИО

НАЧЕЛНИК

BLOK	PARCELA	BR. GROBOVA	BR. GROB. MESTA
B-1	P-1	43	86
	P-2	86	172
	P-3	86	172
	P-4	28	118
	P-5	56	236
	P-6	56	236
	P-7	43	86
	P-8	86	172
	P-9	86	172
	P-10	41	172
	P-11	56	236
B-2	P-1	102	102
	P-2	102	102
	P-3	102	102
	P-4	102	102
	P-5	61	61
	P-6	64	134
	P-7	64	134
	P-8	64	134
	P-9	64	134
	P-10	102	102
	P-11	102	102
	P-12	102	102
	P-13	102	102
	P-14	64	134
	P-15	64	134
	P-16	64	134
	P-17	64	134
B-3	P-1	64	123
	P-2	102	102
	P-3	64	134
	P-4	102	102
	P-5	64	134
	P-6	102	102
	P-7	64	134
	P-8	102	102
	P-9	64	134
	P-10	102	102
	P-11	64	134
	P-12	102	102
	P-13	64	134
	P-14	102	102
	P-15	64	134
	P-16	102	102
	P-17	64	134
	P-18	102	102
	P-19	64	134
	P-20	66	66
	P-21	32	67
	P-22	61	61

BLOK	PARCELA	BR. GROBOVA	BR. GROB. MESTA
B-4	P-1	64	134
	P-2	102	102
	P-3	64	134
	P-4	102	102
	P-5	64	134
	P-6	102	102
	P-7	64	134
	P-8	102	102
	P-9	64	134
	P-10	102	102
	P-11	64	134
	P-12	102	102
	P-13	64	134
	P-14	90	90
	P-15	17	36
	P-16	17	36
B-5	P-1	86	172
	P-2	86	172
	P-3	68	136
	P-4	86	172
	P-5	43	86
	P-6	43	86
B-6	P-1	56	236
	P-2	86	172
	P-3	80	172
	P-4	56	236
	P-5	71	142
B-7	AV	36	36
	P-1	102	102
	P-2	64	134
	P-3	102	102
	P-4	64	134
	P-5	102	102
	P-6	64	134
	P-7	102	102
	P-8	64	134
	P-9	102	102
	P-10	64	134
	P-11	94	94
	P-12	64	134
	P-13	91	91
B-8	P-1	100	100
	P-2	100	100
	P-3	144	144
	P-4	144	144
	P-5	50	50
	P-6	86	172
	P-7	86	172
	P-8	56	236
	P-9	56	236
	U	162	361
	AV	36	36
B-9	P-1	67	134
	P-2	86	172
	P-3	56	236
	P-4	47	196
UKUPNO :		8115	13777

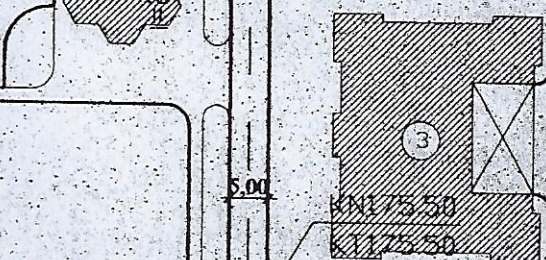
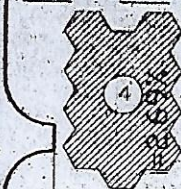
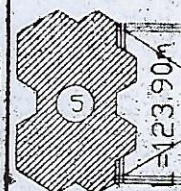
UKUPAN BROJ PARKING MESTA 179
UNUTAR GROBLJA 125 PM
VAN GROBLJA 72 PM

KN172.16
KT171.50

$i=1.44\%$

$L=182.40m$

KN17
KT17



PM10

PM17

KN176.61
KT176.30

$L=67.30m$ $i=2.00\%$

PM72

KN177.95
KT178.10

KN181.0
KT181.6

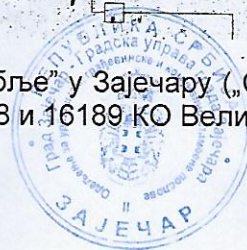
$i=2.61\%$ $L=57.16m$

19.00

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04)
План нивелације за подручје кп.бр.16188 и 16189 КО Велики Извор.

ОБРАДИО

НАЧЕЛНИК

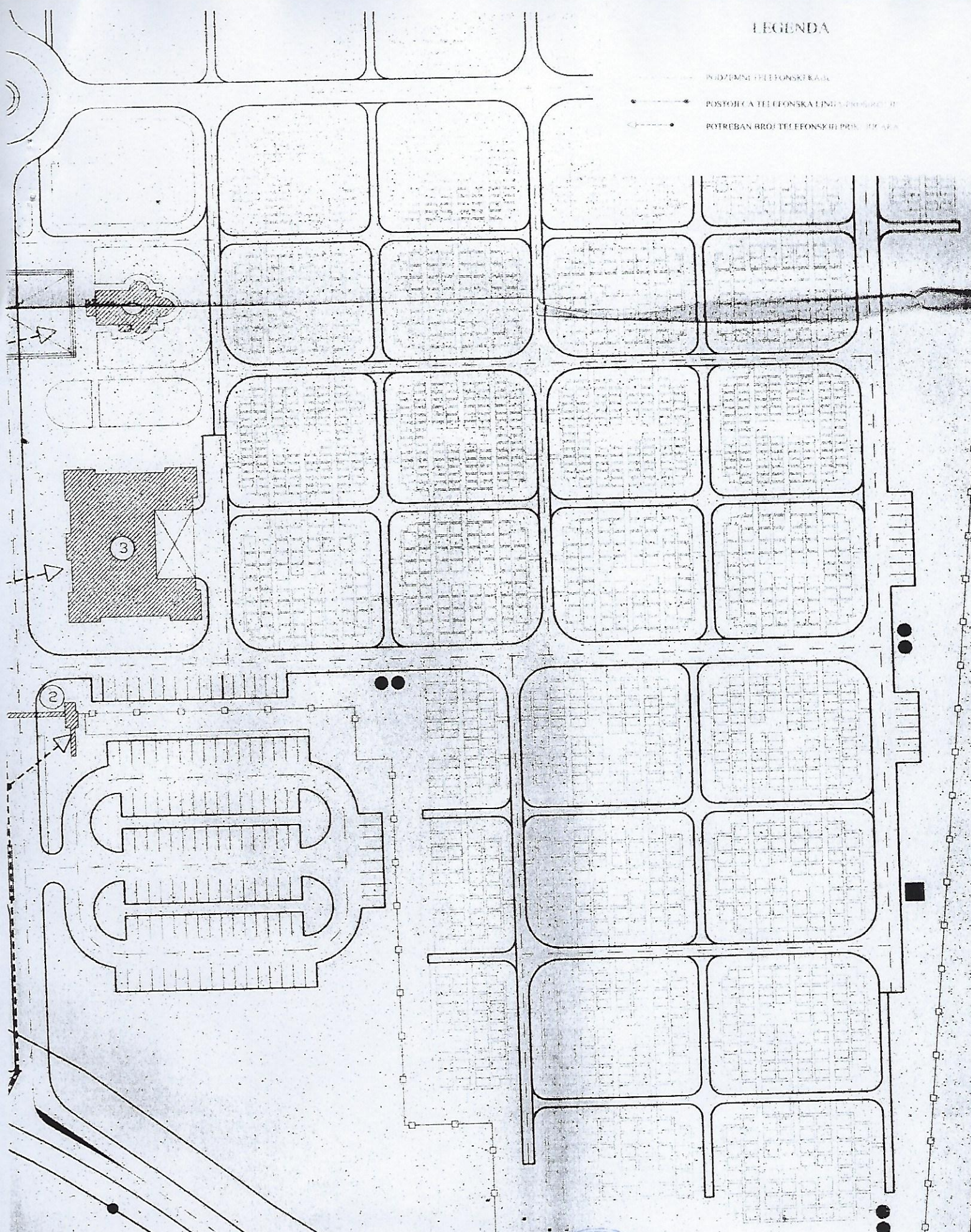


LEGENDA

ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛ

ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕФОНСКА ЛИНИЈА ПРОЈЕКТОМ

ПОТРЕБАН БРОЈ ТЕЛЕФОНСКИХ ПРИКЛЮКА

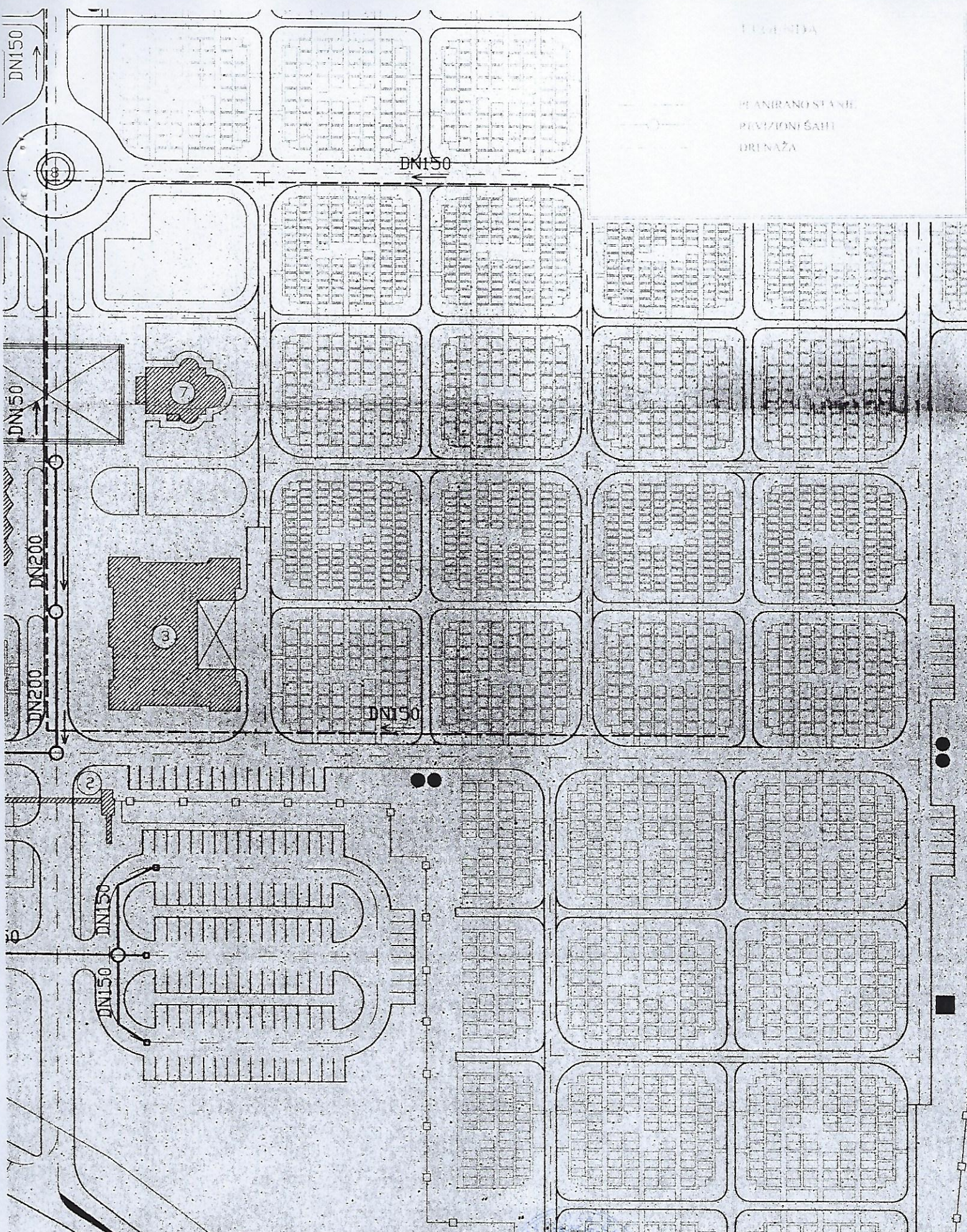


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару ("Сл. лист општина", бр.01/04)
План ПТТ мреже за подручје кп.бр.16188 и 16189 КО Велики Извор.

ОБРАДИО

НАЧЕЛНИК





ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04)
 План канализационе мреже за подручје кп.бр.16188 и 16189 КО Велики Извор.

ОБРАДИО

НАЧЕЛНИК



ТОПЛИФИКАЦИЈА

NAZIV

SIMBOLI

PLANIRANI TOPLOVOD

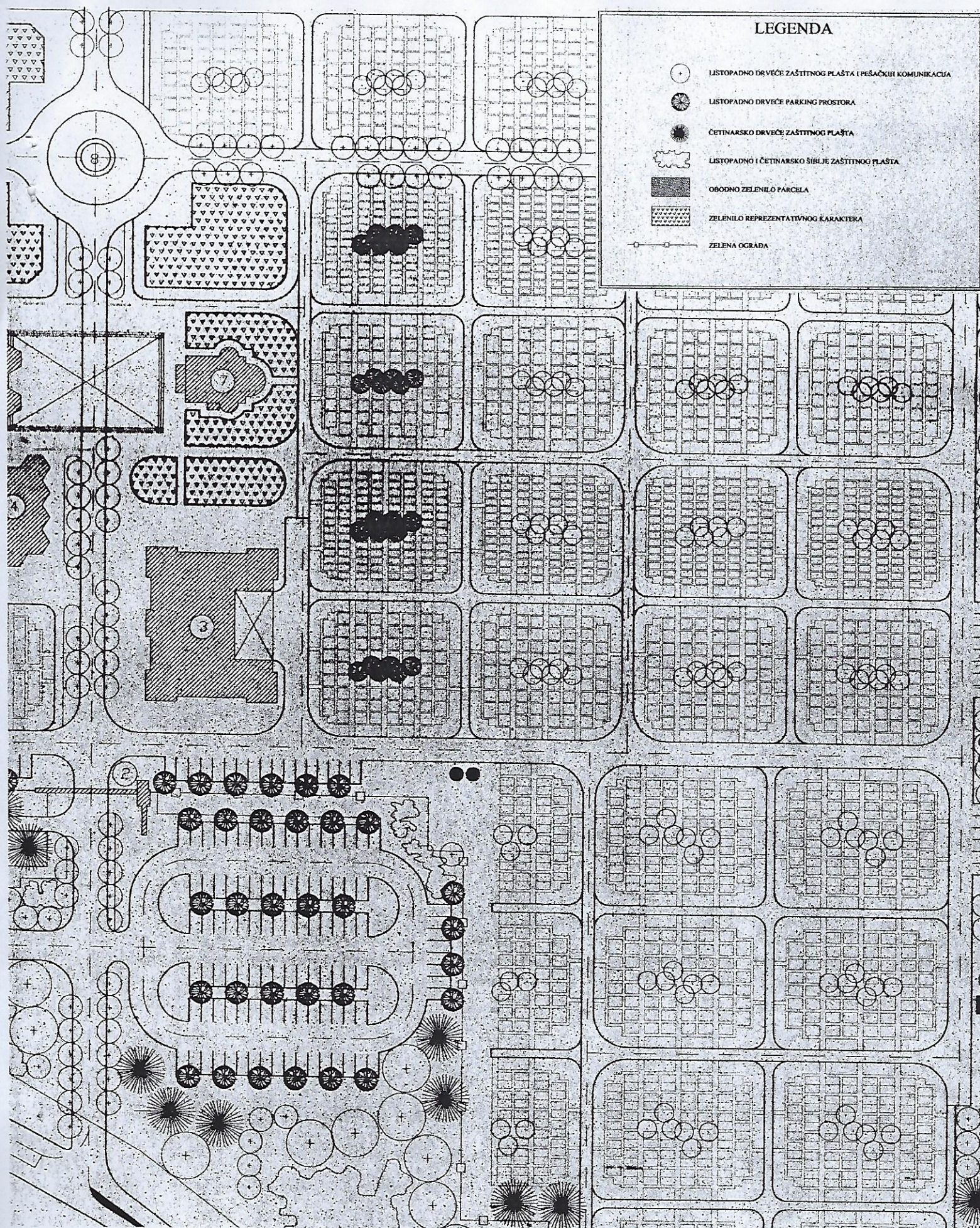
TOPLOTNI IZVOR

1

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04)
План топлификације за подручје кп.бр.16188 и 16189 КО Велики Извор.

ОБРАДИО

НАЧЕЛНИК



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ из ПДР-а "Ново гробље" у Зајечару („Сл. лист општина“, бр.01/04)
План зеленила за подручје кп.бр.16188 и 16189 КО Велики Извор.

ОБРАДИО

[Signature]

НАЧЕЛНИК

[Signature]
ЗАЈЕЧАР

Република Србија
Градска управа Зајечар
Одељењу за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР
ПРИЈАМ
ОПШТИНА
14/03 17-С10

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев о давању података о постојећем стању и услова изградње и коришћења простора за израду урбанистичког пројекта дела комплекса Новог гробља у Зајечару, на потесу Мали Ступањ, на кп.бр. 16188 и 16189 КО Велики Извор.

У склопу одговора на Ваш затев бр. IV/03 број 353-сл/2017 шаљемо Вам предлог за промену постојећег начина сахрањивања за парцеле P1, P4 и P7 у блоку B1. Циљ промене јесте **максимално искоришћење простора за сахрањивање** у склопу тренутно откупљеног простора за сахрањивање. Овим предлогом на постојећим парцелама добија се око **330-350** нових гробних места, чиме би се задовољила **шестомесечна** потреба за сахрањивањем (узевши у обзир садашњи темпо попуњавања нових гробних места).

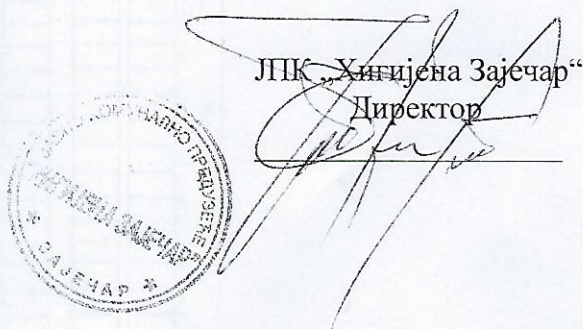
При изради нове документације потребно је у обзир узети следеће:

1. Сахрањивање ће се вршити на дубини од 1,70м (обично)
2. Гробна места биће појединачна
3. Између гробних места нема размака
4. Обавезна је израда ивичњака – начин сахрањивања као на Старом гробљу (постоља за споменике показала су се као лоше решење због нестабилног тла)
5. Стазе између редова на парцели потребно је изградити од асфалта.

Као прилог предлогу шаљемо Вам скице са нашим предлогом будућег изгледа парцела P1, P4 и P7 у блоку B1.

С поштовањем
У Зајечару, 20.јануара 2017.године

ЈПК „Хигијена Зајечар“
Директор



Technical drawing of a highway cross-section showing three lanes and a median. The drawing is oriented vertically on the page.

Dimensions (from top to bottom):

- Top shoulder: 3.00m
- Top lane: 12.00m
- Median: 3.00m
- Bottom lane: 12.00m
- Bottom shoulder: 3.00m
- Total width: 21.00m

The drawing includes a central median and two travel lanes. The lanes are marked with dashed lines. The shoulders are marked with solid lines. The drawing is oriented vertically on the page.

[illegible]

2. ТЕХНИЧКИ ДЕО

2.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је промена предвиђеног начина сахрањивања у блоку Б1 на парцелама П1, П4 и П7, на којима је према важећем ПДР-у „Ново гробље“ у Зајечару предвиђен начин сахрањивања – сахрањивање у породичним гробницама, мења се на сахрањивање у земљи, на катастарким парцелама бр. 16188 и 16189 КО Велики Извор са распоредом гробних места, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и зеленила, на простору које формирају предметне парцеле П1, П4 и П7 у оквиру блока Б1. Циљ промене начина сахрањивања је максимално искоришћење простора за сахрањивање у склопу тренутно откупљеног земљишта за сахрањивање. Површина на којој је планирано Ново гробље у Зајечару објединиће се у јединствену катастарску парцелу у каснијим фазама изградње, пројектом препарцелације и пројектом геодетског обелажавања.

2.2. ОПИС – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарке парцеле бр. 16188 и 16189 КО Велики Извор, обухватају катастарску површину од $P=25.386,00m^2$.

Катастарке парцеле бр. 16188 и 16189 КО Велики Извор су пољопривредно земљиште у државној својини, на којима право коришћења има град Зајечар, и на њима не постоје изграђени објекти, како је уцртано на катастарско-топографском плану, израђеном од стране ЈП Дирекција за изградњу“ Зајечар“ из Зајечара, као и на изводу издатог од стране Службе за катастар непокретности Зајечар – копији плана, која је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Катастарке парцеле бр. 16188 и 16189 КО Велики Извор, оријентисане су ка магистралном путу Зајечар – Вршка Чука М5, који припада међународном путном правцу Е761, који носи катастарски број 20011 КО Велики Извор, који тангира ове парцеле са јужне стране.

2.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УСи 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2103 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/14)

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС " бр.64/15)

- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС " бр.22/15) и

- Информацији о локацији о намени парцела и урбанистичким параметрима за изградњу гробља на кп. бр. 16188 и 16189 КО Велики Извор, издатој од стране Градске управе града Зајечара под бројем IV/04 бр. 353-3/2017 од 25.01.2017.г.

Плански основ је:

- Генерални урбанистички план града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр.15/12),
- ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару ("Сл. лист општина", бр. 01/04)

2.4. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Шира граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је постојећим границама катастарких парцела 16188 и 16189 КО Велики Извор, које су у обухвату границе ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару.

Зона детаљне разраде Урбанистичког пројекта одређена је постојећим границама планираног блока Б1, који заузима делове катастарких парцела 16188 и 16189 КО Велики Извор у површини од око $P=2.806,00m^2$.

2.5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Геодетска подлога која је основа за израду овог Урбанистичког пројекта је оверен Катастарско – топографски план израђен од стране ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар из Зајечара, који садржи све аналитичко-геодетске податке за утврђивање локацијских услова за изградњу и уређење парцела П-, П-4 и П-7, које ће послужити инвеститору, односно ЈКП „Хигијена“ Зајечар, за максимално искоришћење простора за сахрањивање, чиме би се задовољила шестомесечна потреба за сахрањивањем, у складу са садашњим темпом попуњавања гробних места.

2.6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.6.1. Намена и карактер простора

Намена предметног простора према ПДР-у „Ново гробље“ у Зајечару.

Извод из Информације о локацији :

”Предметне парцеле су у оквиру граница ПДР-а „ново гробље“ у Зајечару ("Сл. лист општина", бр. 01/04).

Планирана намена простора из ПДР-а, а за парцеле које су унутар граница обухвата ПДР-а, је ИЗГРАДЊА КОМПЛЕКСА ГРОБЉА.

Намена простора из ПДР-а за кп. бр. 16188 КО Велики Извор је САХРАЊИВАЊЕ У ЗЕМЉИ У ПОРОДИЧНИМ ГРОБНИЦАМА.

Намена простора из ПДР-а за кп. бр. 16189 КО Велики Извор је ПАРКИНГ И АУТОБУСКИ ПЛАТО И ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЗЕЛЕНИЛА.”

Намена ове локације је градско гробље.

2.6.2. Правила уређења

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„ Правила и уређења утврђују се на основу Плана детаљне регулације и изградњи гробног места може се приступити уколико је оно формирано сагласно плану парцелације и да исто има обезбеђен приступ преко саобраћајнице према плану саобраћајница. Само сахрањивање може се обављати у овом гробљу уколико је изграђен минимум пратећих објеката неопходних за погребну делатност.“

На предметној локацији покренут је поступак за привођење постојећих парцела планираној намени - изградњи гробља.

2.6.3. Правила уређења парцела за сахрањивање и за објекте пратећих функција

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„ Основна јединица гробља, јесте појединачни гроб, а скуп гробова чини парцелу.

Ове парцеле међусобно су повезае пешачким стазама ширине 1,80m и 2,50m, а једну већу целину парцела уоквирују колско – пешачке стазе ширине 5,00m – чинећи блокове.

Парцеле за сахрањивање формирају се на основу посебно датих детаља по врсти сахрањивања и то парцела за сахрањивање у земљи са гробовима за једно гробно место у реду, затим за два (три) гробна места у реду, са гробовима у низу и са дечијим гробовима. Затим парцеле за породичне гробнице са два гробна места и са четири (шест) гробна места.

Као посебне парцеле за сахрањивање које ће се потпуно слободно решавати унутар строго одређених габарита су алеја великана, парцела са типовима гробова, гробница, и споменика који се могу градити на овом гробљу и одрђеним парцелама и парцела за полагање урни – за коју је посебним детаљом дато могуће решење.

У строго ортагоналној шеми саобраћајница формирају се и парцеле за изградњу објеката пратећих функција и то: парцела са објектима управе гробља и обредне сале са капелама, парцела за православни храм и парцела за крематоријум.

Испред улаза у гробље формирају се два платоа, један за паркирање путничких возила, други за аутобуско стајалиште са продавницама у функцији гробља.

Основни принцип у решавању парцела је формирање ободног зеленила, код парцела за сахрањивање централно се поставља мањи број дрвећа са клупама за одмор, а код пратећих објеката партерним решењем око објеката обезбеују се приступи стазама и формирају палтои за окупљање димензионицани према очекиваном броју посетилаца.

Парцеле предвиђене за изградњу крематоријума и за полагање урни до изградње објеката и њиховог потпуног уређења, биће обрађене као парковске површине и на њима се не сме вршити сахрањивање.“

Предметна локација у оквиру блока Б1, парцеле П1, П4 и П7, на којима је према важећем ПДР-у „Ново гробље“ у Зајечару предвиђен начин сахрањивања – сахрањивање у породичним гробницама, овим Урбанистичким пројектом мења се начин сахрањивања - сахрањивање у земљи, гробови у низу.

2.6.4. Правила уређења формирања и обликовања гробних места и надгробних споменика

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„ За гробље са гробним местима у низу основне димензије су 2,04x1,40m без растојања међу гробовима и са ширином стаза 1,20 и 0,60m.

Стазе на свим парцелама између гробних редова формирају се у истој ширини и наизменичном ритму 1,20 и 0,60m.

Висина гробног ивичњака за све гробове је 0,15m од коте формирања стаза.

Надгробни белег – споменик пре свега, натписом даје основне податке умрлог, а његовим обликовањем изражава се поштовање према умрлом. Ове елементе за формирање споменика треба користити у оном облику који је традиционално утврђен за ово подручје.

Основни принцип избора материјала, а посебно величине, је строга и прецизна израда одређеног броја типова споменика и контрола њиховог постављања.

Графичким детаљима дат је предлог за максималне габарите споменика у оквиру којих се форма може бесконачно варирати. У коначном решењу остављено је управи да прецизније одреди габарите, обликовање, материјал и испписивање према начину сахрањивања, односно врсти гробних места или парцелама као веће целине.

Постављање споменика, као и грађење свих елемената гробног места, мора се изводити по типским пројектима које води управа гробља или друге организације и појединци, али по комисијском одобрењу и надзору Управе гробља.

Изузетно се може дозволити одступање од ових услова, ако се ради о изради споменика посебне уметничке вредности која ће бити уређена посебно формираном комисијом.

У алеји великана спомен обележја се могу слободније решавати и по габаритима, али опет уз контролу и одобрење Управе гробља.

Да би се начинио лакши избор и указало на крајње могућности у изради споменка на планираној парцели близу улаза формирати све типове гробних места са већим бројем варијанти спомен обележја.“

На предметној локацији планирани начин сахрањивања је сахрањивање у земљи, са гробовима у низу, а спомен обележја према традицији за ово поднебље.

2.6.5. Регулација и нивелација

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулација предметне локације овог урбанистичког пројекта је катастрска међа између магистралног пута М-5 који носи ознаку кп. бр. 20011 КО Велики Извор и кп. бр. 16188 и 16189 КО Велики Извор.

Висинска регулација је у потпуности задржана из важећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару

Грађевинска линија је удаљена од регулације магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка Чука, који припада међународном путном правцу Е-761, за 15,00m.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према зеленим и

слободним површинама, као и према реци, на основу нивелационог плана из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару.

Предметна локација има колски и пешачки прилаз са магистралног пута М-5 Зајечар – Вршака Чука преко планираног прикључа на магистрални пут и преко планираних интерних саобраћајница.

2.6.6. Паркирање

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Ван ограђеног комплекса Новог градског гробља предвиђен је паркинг простор са 100 паркинг места укупне површине $3.290,00\text{m}^2$ са асфалтним коловозним застором.

Паркинг места дуж примарне мреже (112 паркинг места) покривају површину од $P = 1.334,00\text{m}^2$.“

На предметној локацији још увек нису изведени паркинг простори, који ће бити изведени, према условима из Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару.

2.7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Нумерички показатељи су: биланс површина, индекс изграђености, индекс заузетости и висина објекта.

2.7.1. Урбанистички показатељи и биланси површина

Урбанистички показатељи су: намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености.

Специфичност овог Урбанистичког пројекта је то што се ради само за један део Новог градског гробља, односно део блока Б-1, парцеле П-1, П-4 и П-7. Према томе, урбанистички параметри дати су појединачно за сваку предметну парцелу, а не за сву површину обухваћену овим Урбанистичким пројектом.

На основу свега наведеног, урбанистички показатељи имају следеће вредности за:

1. Парцелу П-1, која обухвата површину од $P = 549,00\text{ m}^2$, са 70 гробова и гробних места:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Гробови | $P = 227,50\text{ m}^2$ |
| - Стазе | $P = 192,70\text{ m}^2$ |
| - Зеленило | $P = 128,80\text{ m}^2$ |
| - Степен или индекс заузетости: гробови | 41,40% |
| стазе | 35,10% |
| зеленило | 23,50%. |

2. Парцелу П-4, која обухвата површину од $P = 540,80\text{ m}^2$, са 69 гробова и гробних места:

- | | |
|-----------|-------------------------|
| - Гробови | $P = 224,25\text{ m}^2$ |
| - Стазе | $P = 185,35\text{ m}^2$ |

- Зеленило $\Pi = 131,20 \text{ m}^2$
- Степен или индекс заузетости: гробови 41,47%
- стазе 34,27%
- зеленило 24,26%.

3. Парцелу П-7, која обухвата површину од $\Pi = 558,55 \text{ m}^2$, са 69 гробова и гробних места:

- Гробови $\Pi = 224,25 \text{ m}^2$
- Стазе $\Pi = 187,00 \text{ m}^2$
- Зеленило $\Pi = 147,30 \text{ m}^2$
- Степен или индекс заузетости: гробови 40,15%
- стазе 33,48%
- зеленило 26,37%.

2.7.2. Дубина укопа

Предвиђена, максимална просечна дубина укопа испод терена је 1,70m.

2.8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне и неизграђене површине биће уређене према пројекту партерног уређења.

2.9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

2.9.1. Саобраћајна инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Ново градско гробље лоцирано је на удаљености од око 4,5km југоисточно од центра града у близини магистралног пута М-5 Зајечар – Бугарска. Како је главни приступ гробљу обезбеђен магистралним путем, резервисаног искључиво за моторни саобраћај обезбедиће се паралелно са путем стаза ширине 3,0m за кретање бицикла и пешака, а јавним градским превозом, редовна аутобуска линија. Колски приступ ограђеном простору Новог гробља са магистралног пута извешће се површинском „Т“ раскрсницом конфорнијих саобраћајних трака за уливање и изливање са главног тока.

За основни концепцијски облик одабран је архитектонски тип гробља са основном ортогоналном мрежом и модулима за велике гробне парцеле по врсти гробних места. Групације су предвиђене у 4 – 6 парцеле међусобно повезаних пешачким стазама ширине 1,80m, а тако оформљене групе повезане су колско – пешачком саобраћајницом ширине 5,0m. Главна колско – пешачка саобраћајница

протеже се правцем југ – север и од ње се лево и десно формирају поменуте групације парцела. Уз колско – пешачку саобраћајницу која је провучена кроз дефинисани комплекс предвиђена су 112ПМ датих управно на саобраћајницу. Уз сам улаз, дуж централне саобраћајнице унутар комплекса, у дужини од око 130м смештени су објекти који су у функцији гробља – управна зграда, обредна зграда са капелом, православни храм и нешто издвојеније простор за крематоријум.

Испред улаза у гробље формиран је простор за групно паркирање путничких аутомобила са 100 паркинг места, аутобуско стајалиште и групе локала у функцији гробља (цвећаре, продавнице погребне опреме и сл.).

Унутар комплекса развијена је ортогонална мрежа комуникација и то:

* примарна мрежа – колско пешачке саобраћајнице ширине 5,0m у дужини од $L = 1.787,00m$ у површини од $P = 8.935,00 m^2$,

* секундарна мрежа – пешачке стазе ширине 2,5m у дужини од $L = 2.096,00m$ у површини од $P = 5.240,00 m^2$, и пешачке стазе ширине 1,8m, у површини од $P = 6.903,00 m^2$.

Коловозни застор предвиђен је на бази асфалт – бетона оивичен упуштеним бетонским ивичњацима 18x24x80cm.

Пољски пут који се у постојећем стању пружа правцем југ – север средином комплекса измешта се дуж западне границе Регулационог плана. Ширина пољског пута је 5,0m, а зелена ограда гробља поставља се на минимум 0,50m од ивице пута. Уколико се гробље фазно шири пољски пут се може фазнопомерати по западном ободу фазе при чему се не омета основна комуникациона мрежа овог подручја.“

Овим Урбанистичким пројектом није предвиђена измена саобраћајног решења из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару, већ се исто у потпуности задржава, како је то приказано у графичком прилогу број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, који је саставни део УП-а.

2.9.2. Електроенергетска инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Планом детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару обухваћен је део простора на месту званом „Мали ступањ“, десно од магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка Чука, западно од постојећег далековода ДВ 110KV Зајечар – Књажевац.

На простору обухваћеном овим Планом детаљне регулације нема постојећих електроенергетских објеката.

Пре почетка градње нових електроенергетских објеката кроз правила грађења ће се прецизно дефинисати њихова изградња.

За евентуалне промене траса електроенергетских водова, измештањем локација напојних ормана или светиљки, није потребна измена Плана детаљне регулације, већ се дозвољавају кроз правила грађења, уз поштовање услова и прописа у односу на друге инфраструктурне објекте и архитектонско – грађевинске и саобраћајне планове.

Укупна потребна снага за потребе пословног и јавног садржаја је 137,9KW.

Ова снага ће бити обезбеђена у трафостаници ТС 10/0,4kW „Ново гробље“ снаге 250 KVA.

Трафостаница ће се градити на делу простора између пута М-5 Зајечар – Вршка Чука и ограде гробља, западно од главног улаза у гробље. Она мора бити удаљена најмање 3m од околних објеката.

Трафостаница ће имати подземни прикључак на високом напону 10kV и кабловске подземне водове на ниском напону 1kV.

У непосредној близини трафостанице несмеју се лоцирати просторије са лакозапаљивим материјалом.

Постојећи далековод ДВ 10kV од СТС 10/0,4kV „Импаз“ до СТС 10/0,4kV „Јеловица“ изграђен је левом страном поред пута Зајечар – Вршка Чука. За напајање нове ТС 10/0,4kV „Ново гробље“, овај далековод се мора продужити до западне међе гробља, такође левом страном поред истог пута. Са задњег стуба овог ДВ 10kV спустити подземни напојни кабл 10kV до планиране ТС 10/0,4kV „Ново гробље“.

Прецизу трасу далековода и подземног вода 10kV дефинисати правилима грађења.

Нисконапонска мрежа 1kV, преко које ће се електричном енергијом напајати грађевински објекти на гробљу, мора бити подземна, кабловска. Каблови ће бити одговарајућег типа и пресека и у објекте ће улазити преко

кабловског прокључног ормана (КПО). Ови ормани ће се поставити на фасадама објеката који ће се први градити и из њих ће се по принципу улаз – излаз, напајати и остали објекти оним редом којим се буду градили.

Ако пројектант процени да је према динамици градње технички и економски оправдано, може предвидети заједнички кабловски прикључни орман из којег ће се напајати сви грађевински објекти на гробљу. Напајање овог ормана ће бити подземним каблом из ТС „Ново гробље“. Локација ормана мора бити на повољном месту, у центру потрошње и несме угрожавати кретање возила или пешака. Орман мора бити прописно урађен и заштићен.

Кабловске подземне електроенергетске водове положити уз асфалтне прилазе или стазе, на прописној дубини, уз прописно обележавање и заштиту.

На пролазима испод улица и стаза, као и на другим местима где каблове треба заштитити од механичких, хемијских, магнетних и др. дејстава, или их изоловати од околине кроз коју пролазе, провући их кроз одговарајуће заштитне цеви.

Приликом копања ровова за полагање каблова несмеју се оштетити друге подземне инсталације, дрвореди, уређено зеленило, сливници, ивичњаци и сл..

Пре затрпавања ровова са положеним кабловима извршити геодетско снимање.

За осветљење улаза у гробље (раскрсница) са паркинг просторима и прилазних улица до грађевинских објеката који ће се градити на гробљу, користити одговарајуће светилке на правим челичним канделаберима потребне висине.

За напајање расвете користити подземне кабловске водове директно из трафостанице или из надземног разводног ормана за јавну расвету.

Расвету уредити уз целу дужину главних саобраћајница од улаза до краја гробља са северне стране и попречно од западно до источне међе, као и поред оgrade гробља са сваке стране.

Мере заштите животне средине:

- При изградњи и експлоатацији електроенергетских објеката придржавати се важећих техничких прописа и закона који се односе на техничка решења и примену мера за њихову заштиту, као и за заштиту човека и његове околине, у свим условима рада ових објеката.

- Заштиту грађевинских објеката од атмосферских пражњења ускладити са важећим техничким прописима и стандардима.

- Заштиту електроенергетских објеката од атмосферских пражњења и других преоптерећења или пренапона, такође ускладити са важећим техничким прописима из ове области.

- Правилним избором материјала и опреме и прописаним прорачунима и изградњом електроенергетских објеката, спречиће се опасности које могу настати при коришћењу поменутих објеката.

- Ограда гробља са источне стране несме ући у заштитни коридор далековода ДВ 110kV Зајечар – Књажевац. Због близине овог далековода, ограда и други метални делови, морају бити прописно удаљени.“

Овим урбанистичким пројектом у потпуности задржава електроенергетско решење из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару, као и изграђени електроенергетски објекти, који су приказани на Графичком прилогу број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, који чини саставни део УП-а.

2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Поред магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка Чука, са десне стране постоји надземна телефонска линија Зајечар – Вршка Чука.

Могуће је постојећу мрежу телекомуникација проширити за одређен број парица, уз задржавање постојеће трасе. У случају да трасу из било којих разлога треба изместити, нову трасу, или проширење постојеће, прецизније одредити кроз правила грађења.

За кабловски извод са главне линије ГАТЦ Зајечар – Вршка Чука, користити каблове који се полажу слободно у земљу по важећим прописима. Тамо где их треба заштити од околине кроз коју пролзе провући их кроз заштитне цеви, као и испод магистралног пута М-5 Зајечар – Вршка Чука.

При копању ровова за полагање каблова водити рачуна да се не оштете друге инсталације, дрвореди, уређено растиње, ивичњаци, сливници и сл..

Пре затрпавања ровова са положеним кабловима извршити геодетско снимање.

Све подземне каблове и њихове трасе прописно обележити и заштити.

Објекти телекомуникација морају бити изграђени у складу са важећим прописима и законима као би се задовољила исправна техничка решења и спровеле мере за њихову заштиту и заштиту човека и његове околине.“

Овај урбанистички пројекат, не предвиђа измену телекомуникационог решења из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару. Графички прилог број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, садржи извод из ПДР-а и саставни је део предметног УП-а.

2.9.4. Водоводна и канализациона инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Примарна водоводна мрежа, зона „Исток“, за овај део града је започета изградња водовода од ПВЦ водоводних цеви НД 315mm и која је изведена до 200m испред раскрснице за село Прлита. Изнад овог дела насеља не постоји изграђена водоводна мрежа.

Планирано стање водоводне мреже у оквиру комплекса Новог гробља, подразумева коришћење воде за јавну потрошњу као и снабдевање водом објекта гробља – корисник.

Као објекти јавне потрошње у оквиру комплекса Новог гробља предвиђен је довољан број јавних чесми и баштенских хидраната за заливање зеленила, као и надземни пожарни хидрант ДН80 за пуњење ватрогасних возила. Сходно томе предвиђен је водоводни прикључак (за једновремени рад два пожарна хидранта – ДН 80mm) пречника ДН 100mm. Гашење пожара могуће је спровести по потреби и системом баштенских хидраната.

Санитарна вода која ће се наплаћивати комуналном предузећу, води се посебном водоводном мрежом до објекта – корисника. Ван комплекса гробља предвиђен је прикључак воде за будуће локале. Водоводна мрежа за санитарну воду биће минималног пречника $\varnothing 65\text{mm}$.

Основни предуслов за водоснабдевање комплекса Новог гробља је изградња дистрибутивне мреже – зона „Исток“. Потребно је наставити започете радове на изградњи цевовода ПЕ $\varnothing 315\text{mm}$, као и ПЕ $\varnothing 160\text{mm}$.

Ради обезбеђења потребног притиска у мрежи, потребно је изградити црпну станицу „Ступањ“ на минималној коти 160,00m.n.m. као и резервоар „Шонтолово“ $W=75\text{m}^3$, на минималној коти 250,00m.n.m., а према идејном решењу урађеном од стране ЈКП „Водовод“ Зајечар. У првој фази изградње, задовољиће се изградња цевовода до локације Новог гробља, а у другој изградња црпне станице и резервоара.

На предметној локацији Новог гробља као ни на целој десној обали Белог Тимока није спроведена изградња фекалне канализационе мреже. Све постојеће грађевинске парцеле, комунално су опремљене привременим фекалним јамама.

Одвођење отпадних вода са комплекса Новог гробља, предвиђа се системом подземних канала цевима $\varnothing 200\text{mm}$. Цевовод прикупља отпадне воде из свих објекта Новог гробља, и одводи низводно у планирану септичку јаму. Јама треба да је непропусна, и приступачна за прилаз возилу комуналне службе.

Након изградње јавне – уличне канализационе мреже са колектором отпадних вода, септичку јаму конзервирати, а урадити нов прикључак на нову уличну мрежу према условима ЈКП „Водовод“ Зајечар.

Евакуација атмосферских вода решиће се нивелационим решењем тротоара и саобраћајница. Атмосферска вода са асфалтираних површина одлазиће узелене површине, где је једним делом понирати а другим према постојећим јаругама и усекама отицати низводно према Белом Тимоку.

Правила грађења водоводне и санитарне мреже:

- Подземне инсталације су међусобно усклађене те се недозвољавају одступања од уцртаних траса.

- Код израде инвестиционе – техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пре затрпавања цевовода, обавезно је снимање од стране подземног катастра и испитивње цевовода. Након затрпавања цевовода, околни терен, довести у првобитно стање.

- Водоводну мрежу формирати пре свега од ПВЦ цеви, јер су код њих најмањи губици.

- Минимална висина препокривања (до темена цеви) је 1,5m.

- Пожарну заштиту, према Правилнику о техничким нормативима за гашење пожара, организовати надземним хидрантима ДН 80mm, који ће служити за пуњење ватрогасних возила, као и за директно гашење пожара. У случају пожара могућа је интервенција баштенским хидрантима ДН 50mm.

- Водоводну мрежу положити на растојању од 1,0m од ивице тротоара у зеленом појасу. Баштенске и пожарне хидранте поставити по траси водовода, а јавне чесме на раскрсима тротоара и улица.

- Одвођење загађених санитарних вода остварује се мрежом затворених канала.

- Све воде се одводе до планиране септичке јаме.

- Полагање цевовода врши се средином коловоза.

- Ревизиона окна за канлизацију поставити на свакој промени правца, код израде каскада, а у правцима на међусобном растојању од максимум 50m.

- Одвод од спољних чесми повезати дренажом саобраћајница и одвести у планирани упојни бунар.

- Забрањено је упуштање површинских (атмосферских) вода у фекалну канализациону мрежу.

- Одвођење вода са кровова, чистих површина и спољних чесми организоваће се посебном мрежом и одвести површински у зеленило или оближњу јаругу, а према нивалационом решењу.

- Воде са паркинга (зауљене воде) посебно одвести до одговарајућег сепаратора, пре упуштања у јарак.

Водоводно мишљење бр. 179/2-03 од 08.08.2003.г.“

Урбанистички пројекат не предвиђа измену водоводног и канализационог решења из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару. Графички прилог број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, представља извод из ПДРА-а, у погледу хидротехничких инсталација и саставни је део предметног УП-а,

2.9.5. Топлификациона инфраструктура

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„На простору плана Детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару планира се изградња котларнице са котлом на чврсто гориво. Локација котларнице је у управној згради.

Котларница обезбеђује топлу воду, температурног режима, 90/70°C за потребе свих објеката на локацији. Називни притисак је 6 бара, НП6. Топлотни капацитет котларнице Q=200KW.

Од котларнице до објеката планира се изградња топловода који се изводи од предизолационе челичне цеви положене бесканално у земљи на дубини од 80-90cm од површине терена.

Предизолационе цеви се затварају ситиним песком и ставља упозоравајућа трака.

Топловод је називног притиска НП16, и температурног режима 90/70°C. За механички прорачун топловода користиће се температурни режим 110/80°C.

Компезација топлотних издужења вреловода остварује се самокомпезацијом или неким елементом за компезацију издужења.

Топловод се геодетски снима, положај и дубина, и уноси у Катастар непокретности.“

Урбанистички пројекат у потпуности задржава топлификационо решење из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару. Графички прилог број 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, је извод из ПДР-а, за мрежу топлификације за планиране објекте на локацији Ново гробље у Зајечару.

2.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„Сахрањивање на то одређено место, под одређеним условима основни је корак у заштити животне средине.

Само сахрањивање мора се обавити на начин одређен посебним прописима који регулишу време и начин укопа, време почивања и поступак са посмртним остацима.

Од велике важности је уређење и одржавње гробља где зелени засад помаже процес распадања, односно побољшава декомпозициону способност тла.

Објекти и људи на овом простору обезбеђују се од елементарних непогода изградњом стабилног конструктивног система и материјалом који одговара VII сеизмичкој зони.

Од атмосферских електричних пражњења одбрану спровести изградњом класичне громобранске инсталације.

Обезбеђење објеката и комплекса од избијања, нарочито проширења пожара, спровести одговарајућом диспозицијом, противпожарним баријерама и др. техничким решењима.“

2.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Обавезно је поштовање Закона о заштити природе посебно чл. 57. и Закона о заштити животне средине, којима се прецизира да се све мере уређења простора у природним добрима могу вршити искључиво у складу са утврђеним мерама заштите, прописане уредбама и Решењима о заштити као и уз законске регулативе. Сва заштићена природна добра задржавају свој статус заштите, функције, начина управљања и стварања.

Према Закону о културним добрима непокретна културна добра су споменици културе, просторне културно – историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места, која се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона. До израде посебних услова за појединачне објекте важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра.“

На предметној локацији не постоје заштићена непокретна културна и природна добра.

2.12. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Извод из ПДР-а „Ново гробље“ у Зајечару:

„У општем систему зеленила насеља, гробље као зелена површина представља једну од посебних категорија, и служи као место масовне посете становништва. Просторно и функционално решење плана детаљне регулације „Ново гробље“ условили су начин обликовања и пројекције, односно заступљеност одређених форми зелених површина на овом простору.

Просторним распоредом зеленила треба омогућити формирање:

1. Заштитног плашта – зеленила око гробља – заштитно зеленило око гробља заштити околину у којој се гробље налази од свега оног што присуство гробља у околини самим собом носи, као и да заштити гробље од буке и прашине од околног простора и саобраћајница.

2. Зелене ограде („живе ограде“) око и унутар гробља – задатак и сврха живих зелених ограда је да се њима, ако нема оградног зида, простор гробља затвори и одели од спољне средине, као и да се веће просторне јединице унутар гробља – једна од друге просторно раздвоје и поделе.

3. Зеленило паркинг простора – зеленило на паркинг просторима треба да заштити од буке и аерозагађења, као и да омогући заштиту од прејакe инсолације.

4. Алејно зеленило – зеленило дуж главних и споредних саобраћајница – алејно зеленило – дрвореди дуж саобраћајних комуникација, као архитектонско – вртларски елемент представља средство за повезивање целине простора или за обарзоваање и наглашавање његових појединих делова, али и доприноси стварању свечане атмосфере достојанства и мира на простору гробља.

5. Зеленило репрезентативног карактера – На сваком улазу у гробље или око главних архитектонских објеката формира се простор репрезентативног зеленила са циљем да амбијенту обезбеди долично достојанство, спокојство и мир и да место изолује од профаних утицаја свакидашњице.

6. Зеленило (насад) на гробовима – биљни насади на гробовима су најлепши украс гробља, па као такви могу значити гробљу више него сами споменици. Општа намена им је да створе микро средину која је пријатнија у естетском смислу а у исто време да послуже наглашавању одређених момената који одговарају психолошком стању посетилаца.“

Урбанистички пројекат у потпуности задржава план зеленила из постојећег Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару. Графички прилог 04. Партерно уређење, представља извод из ПДР-а и саставни је део овог УП-а.

2.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС

По геодетском обележавању гробних места, на предметним парцелама, која су оријентисана исток – запад, димензија 1,3x2,5m, без размака односно у низу са размаком – стазом између редова ширине 0,6 и 1,2m, врши се ископ.

Ископ за гробно место врши се машинским путем, до дубине 1,7m. Укоп се врши у једном нивоу.

Око гробног места израђује се бетонски ивичњак ширине 15cm, односно 30cm на месту постолја за спомен обележје. Између гробних места (пошто се ископ врши континуирано) ивичњак се ради као АБ греда д= 15cm и висине 20cm.

Спомен обележје се поставља, у димензијама и облику, према традицији ових простора.

Уређење прилаза, изградња стаза и зеленила, до и око парцела, које је у надлежности ЈКП „Хигијене“ Зајечар, вршиће се асфалтирањем колско пешачких површина, према саобраћајним и нивелационим условима из ПДР-а “Ново гробље“ у Зајечару, а такође и изградња остале комуналне инфраструктуре која тангира ове парцеле.

2.14. УСЛОВИ И МЕРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом стварају се услови за привођење простора планираној намени, од планираног сахрањивања у породичним гробницама како је предвиђено ПДР-ом „Ново гробље“ у Зајечару, сахрањивањем у земљи, са гробним местима у низу, како се предвиђа овим Урбанистичким пројектом.

ЈКП “Хигијена“ Зајечар, у чијој је надлежности сахрањивање, одржавање и уређење Градског гробља, ће као и досада, после потврђивања овог Урбанистичког пројекта, од стране Комисије за планове Скупштине Града Зајечара, добијати одговарајуће дозволе за потребе сахрањивања, уређење прилаза и подизање зеленила, на овим парцелама.

Фебруар 2017.г..

Одговорни урбаниста,

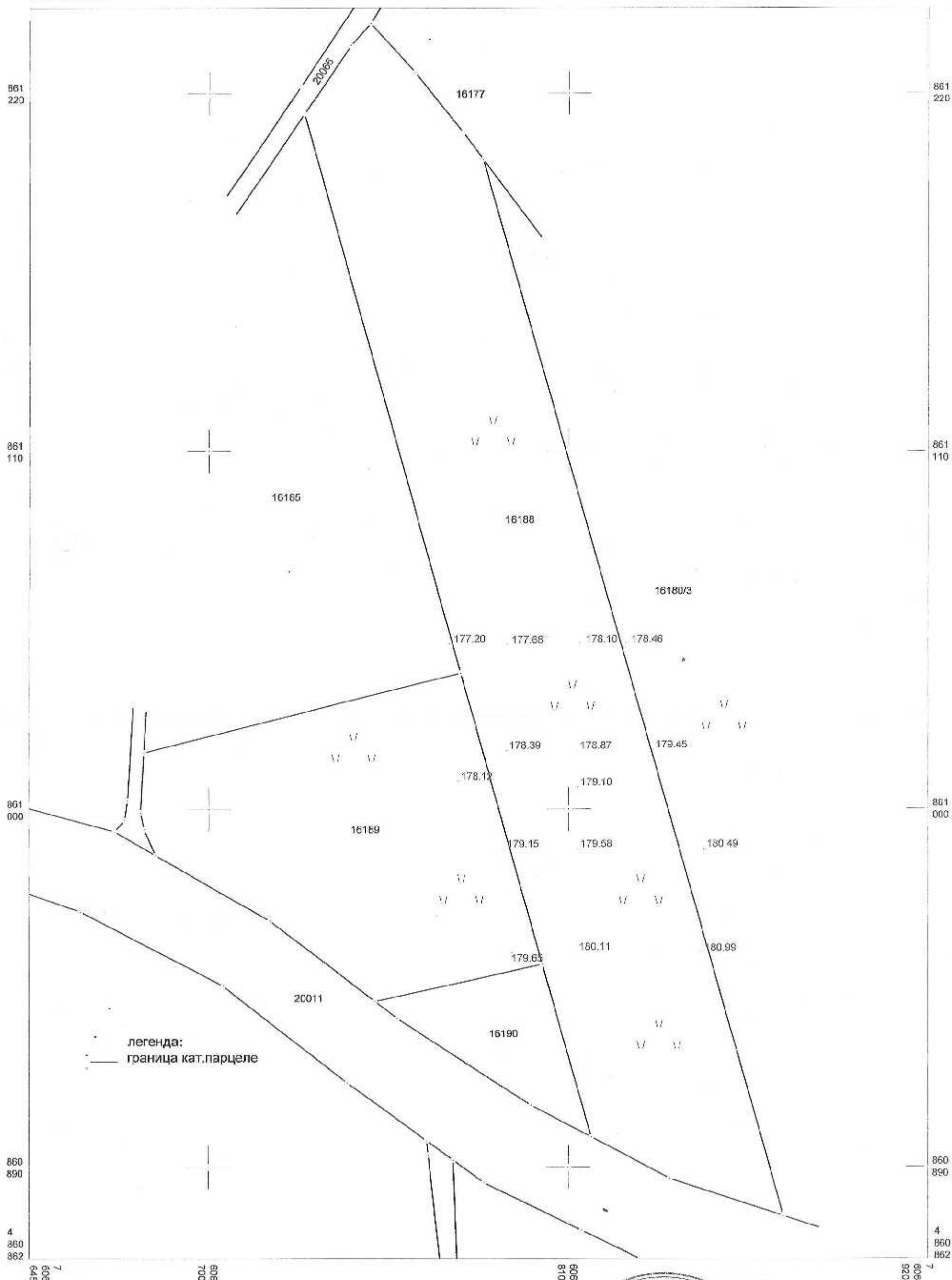
3. ГРАФИЧКИ ДЕО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КП.БР.16188 И 16189

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАЈЕЧАР-ГРАД
К.С. ВЕЛИКИ ИЗВОР

Детаљни лист 1



РАЗМЕРА 1:1100

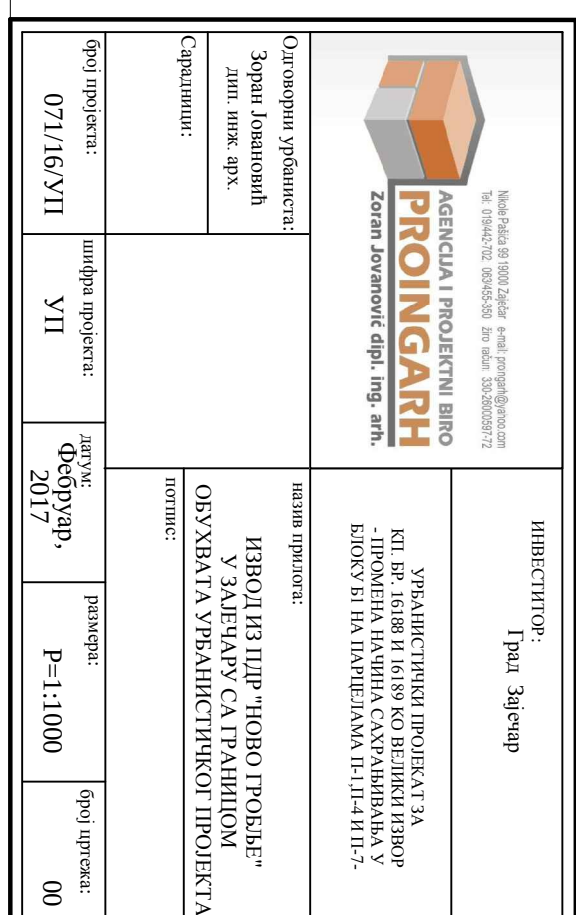


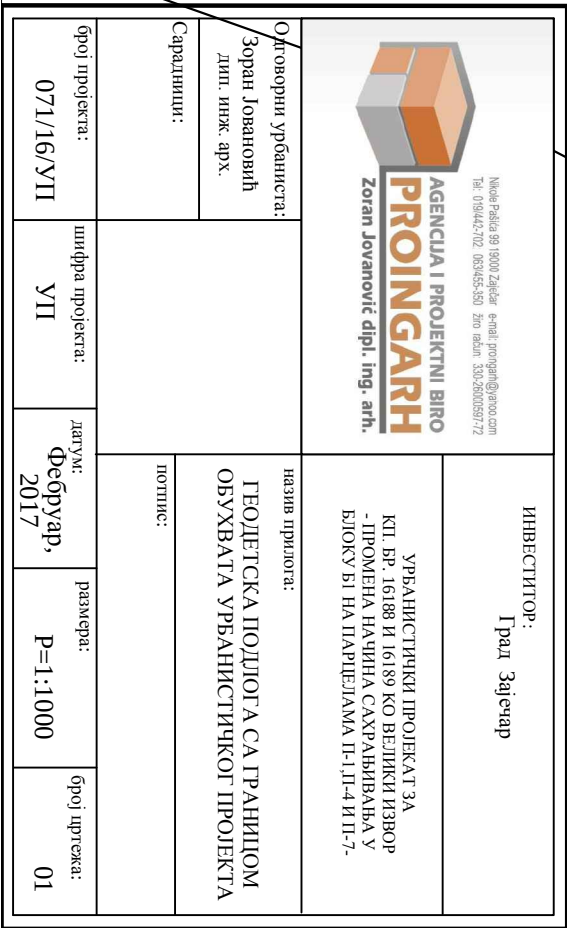
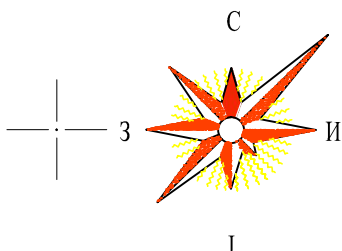
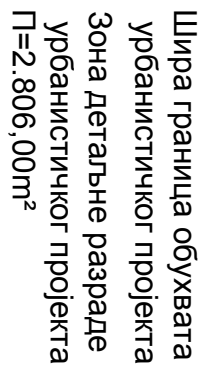
изradio:
Дирекција за изградњу, ЗАЈЕЧАР
инж. Драган Борђевић

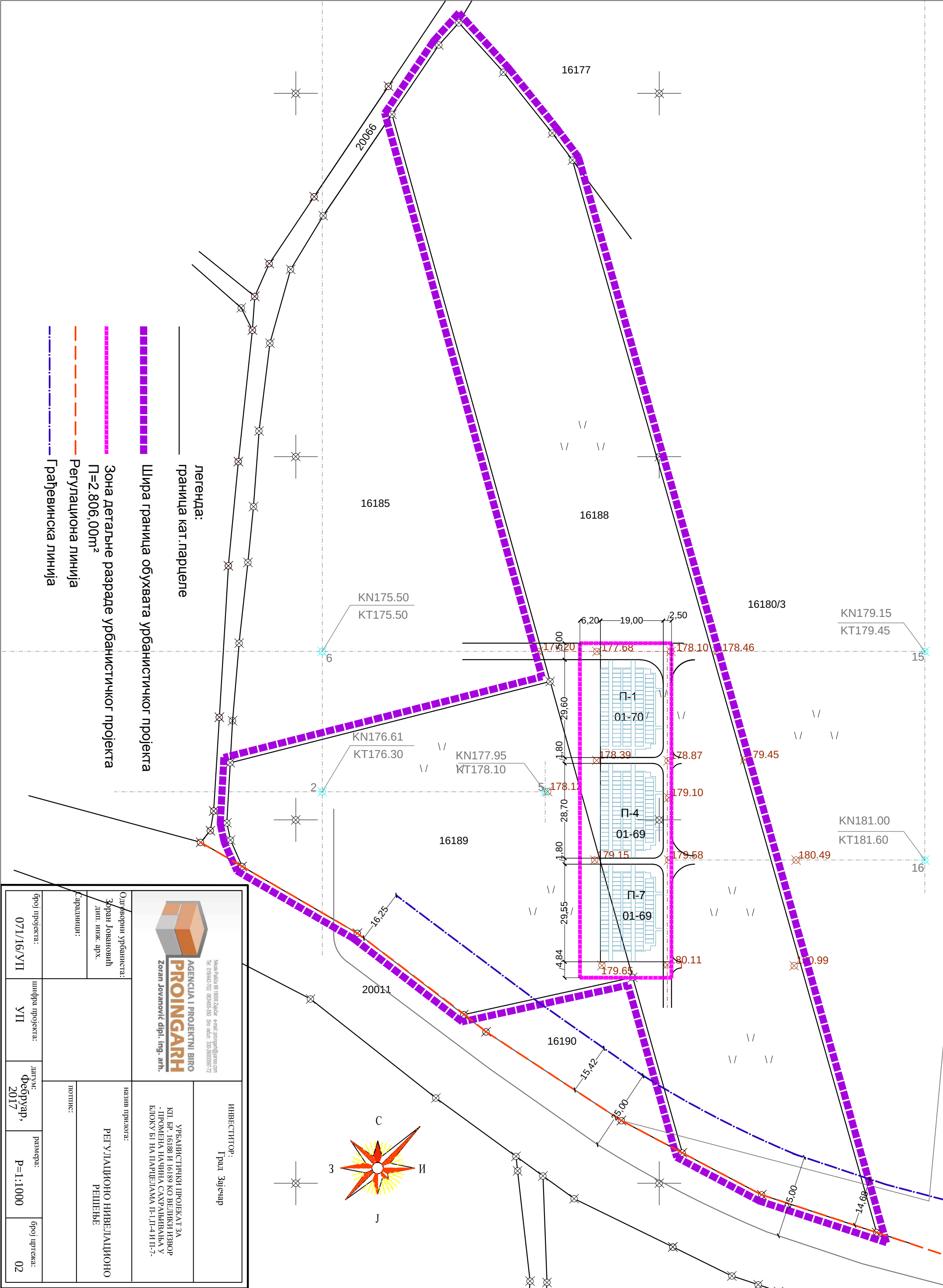
СПИСАК КООРДИНАТА ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ЗА
КП.БР. 16188 И 16189 КО. ВЕЛИКИ ИЗВОР

тачка	Y	X
1	7.606.680,16	4.861.017,30
2	7.606.776,98	4.861.041,90
3	7.606.729,10	4.861.213,65
4	7.606.743,31	4.861.234,64
5	7.606.749,35	4.861.241,35
6	7.606.762,85	4.861.226,40
7	7.606.777,61	4.861.207,97
8	7.606.783,73	4.861.199,77
9	7.606.875,81	4.860.875,08
10	7.606.841,02	4.860.886,48
11	7.606.816,99	4.860.899,19
12	7.606.801,95	4.860.952,32
13	7.606.750,83	4.860.941,02
14	7.606.718,64	4.860.965,69
15	7.606.683,77	4.860.985,92
16	7.606.680,24	4.860.993,89
17	7.606.679,14	4.860.999,08

Ђорђевић Драган ин.геод.







 AGENCIJA I PROJEKTI BIRO PROINGARDH Zoran Jovanović dprl. ing. arh. Идеја: Рада Рада 89 1800 2444 е-пошта: progarh@progarh.com Тел: 018442-7102 083455-350 факс: 330-2600587-72		ИНВЕСТИТОР: Град Зајечар	
Одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дип. инж. арх.		назив прилога: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 16188 И 16189 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР - ПРОМЕНА НАЧИНА САХРАЊИВАЊА У БЛОКУ Б НА ПАРЦЕЛАМА П-1, П-4 И П-7-	
Сарадници:		ПОТПИС:	
Број пројекта: 071/16/УП		размера: P=1:1000	
шифра пројекта: УП		Број цртежа: 02	
датум: Фебруар, 2017		РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	

- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ ЗАШТИТНОГ ПЛАШТА

ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ПЕШАЧКИХ КОМУНИКАЦИЈА

ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ ЗАШТИТНОГ ПЛАШТА

ЛИСТОПАДНО И ЧЕТИНАРСКО ШИБЕЉЕ ЗАШТИТНОГ ПЛАШТА

ОБОДНО ЗЕЛЕНИЛО ПАРЦЕЛА

ЗЕЛЕНИЛО РЕПРЕЗЕНТАТИВНОГ КАРАКТЕРА

ЗЕЛЕНА ОГРАДА
- Шира граница обухвата урбанистичког пројекта

Зона детаљне разраде урбанистичког пројекта
П=2.806,00m²

Регулациона линија

Грађевинска линија
- 1

2

3

177.20

177.68

178.10

178.46

178.87

179.10

179.58

180.11

180.49

180.99

179.63

178.10

178.45

179.15

179.45

179.61

176.20

176.61

177.05

178.10

178.11

179.63

179.65

179.66

179.67

179.68

179.69

179.70

179.71

179.72

179.73

179.74

179.75

179.76

179.77

179.78

179.79

179.80

179.81

179.82

179.83

179.84

179.85

179.86

179.87

179.88

179.89

179.90

179.91

179.92

179.93

179.94

179.95

179.96

179.97

179.98

179.99

180.00

180.01

180.02

180.03

180.04

180.05

180.06

180.07

180.08

180.09

180.10

180.11

180.12

180.13

180.14

180.15

180.16

180.17

180.18

180.19

180.20

180.21

180.22

180.23

180.24

180.25

180.26

180.27

180.28

180.29

180.30

180.31

180.32

180.33

180.34

180.35

180.36

180.37

180.38

180.39

180.40

180.41

180.42

180.43

180.44

180.45

180.46

180.47

180.48

180.49

180.50

180.51

180.52

180.53

180.54

180.55

180.56

180.57

180.58

180.59

180.60

180.61

180.62

180.63

180.64

180.65

180.66

180.67

180.68

180.69

180.70

180.71

180.72

180.73

180.74

180.75

180.76

180.77

180.78

180.79

180.80

180.81

180.82

180.83

180.84

180.85

180.86

180.87

180.88

180.89

180.90

180.91

180.92

180.93

180.94

180.95

180.96

180.97

180.98

180.99

181.00

181.01

181.02

181.03

181.04

181.05

181.06

181.07

181.08

181.09

181.10

181.11

181.12

181.13

181.14

181.15

181.16

181.17

181.18

181.19

181.20

181.21

181.22

181.23

181.24

181.25

181.26

181.27

181.28

181.29

181.30

181.31

181.32

181.33

181.34

181.35

181.36

181.37

181.38

181.39

181.40

181.41

181.42

181.43

181.44

181.45

181.46

181.47

181.48

181.49

181.50

181.51

181.52

181.53

181.54

181.55

181.56

181.57

181.58

181.59

181.60

181.61

181.62

181.63

181.64

181.65

181.66

181.67

181.68

181.69

181.70

181.71

181.72

181.73

181.74

181.75

181.76

181.77

181.78

181.79

181.80

181.81

181.82

181.83

181.84

181.85

181.86

181.87

181.88

181.89

181.90

181.91

181.92

181.93

181.94

181.95

181.96

181.97

181.98

181.99

182.00

182.01

182.02

182.03

182.04

182.05

182.06

182.07

182.08

182.09

182.10

182.11

182.12

182.13

182.14

182.15

182.16

182.17

182.18

182.19

182.20

182.21

182.22

182.23

182.24

182.25

182.26

182.27

182.28

182.29

182.30

182.31

182.32

182.33

182.34

182.35

182.36

182.37

182.38

182.39

182.40

182.41

182.42

182.43

182.44

182.45

182.46

182.47

182.48

182.49

182.50

182.51

182.52

182.53

182.54

182.55

182.56

182.57

182.58

182.59

182.60

182.61

182.62

182.63

182.64

182.65

182.66

182.67

182.68

182.69

182.70

182.71

182.72

182.73

182.74

182.75

182.76

182.77

182.78

182.79

182.80

182.81

182.82

182.83

182.84

182.85

182.86

182.87

182.88

182.89

182.90

182.91

182.92

182.93

182.94

182.95

182.96

182.97

182.98

182.99

183.00

183.01

183.02

183.03

183.04

183.05

183.06

183.07

183.08

183.09

183.10

183.11

183.12

183.13

183.14

183.15

183.16

183.17

183.18

183.19

183.20

183.21

183.22

183.23

183.24

183.25

183.26

183.27

183.28

183.29

183.30

183.31

183.32

183.33

183.34

183.35

183.36

183.37

183.38

183.39

183.40

183.41

183.42

183.43

183.44

183.45

183.46

183.47

183.48

183.49

183.50

183.51

183.52

183.53

183.54

183.55

183.56

183.57

183.58

183.59

183.60

183.61

183.62

183.63

183.64

183.65

183.66

183.67

183.68

183.69

183.70

183.71

183.72

183.73

183.74

183.75

183.76

183.77

183.78

183.79

183.80

183.81

183.82

183.83

183.84

183.85

183.86

183.87

183.88

183.89

183.90

183.91

183.92

183.93

183.94

183.95

183.96

183.97

183.98

183.99

184.00

184.01

184.02

184.03

184.04

184.05

184.06

184.07

184.08

184.09

184.10

184.11

184.12

184.13

184.14

184.15

184.16

184.17

184.18

184.19

184.20

184.21

184.22

184.23

184.24

184.25

184.26

184.27

184.28

184.29

184.30

184.31

184.32

184.33

184.34

184.35

184.36

184.37

184.38

184.39

184.40

184.41

184.42

184.43

184.44

184.45

184.46

184.47

184.48

184.49

184.50

184.51

184.52

184.53

184.54

184.55

184.56

184.57

184.58

184.59

184.60

184.61

184.62

184.63

184.64

184.65

184.66

184.67

184.68

184.69

184.70

184.71

184.72

184.73

184.74

184.75

184.76

184.77

184.78

184.79

184.80

184.81

184.82

184.83

184.84

184.85

184.86

184.87

184.88

184.89

184.90

184.91

184.92

184.93

184.94

184.95

184.96

184.97

184.98

184.99

185.00

185.01

185.02

185.03

185.04

185.05

185.06

185.07

185.08

185.09

185.10

185.11

185.12

185.13

185.14

185.15

185.16

185.17

185.18

185.19

185.20

185.21

185.22

185.23

185.24

185.25

185.26

185.27

185.28

185.29

185.30

185.31

185.32

185.33

185.34

185.35

185.36

185.37

185.38

185.39

185.40

185.41

185.42

185.43

185.44

185.45

185.46

185.47

185.48

185.49

185.50

185.51

185.52

185.53

185.54

185.55

185.56

185.57

185.58

185.59

185.60

185.61

185.62

185.63

185.64

185.65

185.66

185.67

185.68

185.69

185.70

185.71

185.72

185.73

185.74

185.75

185.76

185.77

185.78

185.79

185.80

185.81

185.82

185.83

185.84

185.85

185.86

185.87

185.88

185.89

185.90

185.91

185.92

185.93

185.94

185.95

185.96

185.97

185.98

185.99

186.00

186.01

186.02

186.03

186.04

186.05

186.06

186.07

186.08

186.09

186.10

186.11

186.12

186.13

186.14

186.15

186.16

186.17

186.18

186.19

186.20

186.21

186.22

186.23

186.24

186.25

186.26

186.27

186.28

186.29

186.30

186.31

186.32

186.33

186.34

186.35

186.36

186.37

186.38

186.39

186.40

186.41

186.42

186.43

186.44

186.45

186.46

186.47

186.48

186.49

186.50

186.51

186.52

186.53

186.54

186.55

186.56

186.57

186.58

186.59

186.60

186.61

186.62

186.63

186.64

186.65

186.66

186.67

186.68

186.69

186.70

186.71

186.72

186.73

186.74

186.75

186.76

186.77

186.78

186.79

186.80

186.81

186.82

186.83

186.84

186.85

186.86

186.87

186.88

186.89

186.90

186.91

186.92

186.93

186.94

186.95

186.96

186.97

186.98

186.99

187.00

187.01

187.02

187.03

187.04

187.05

187.06

187.07

187.08

187.09

187.10

187.11

187.12

187.13

187.14

187.15

187.16

187.17

187.18

187.19

187.20

187.21

187.22

187.23

187.24

187.25

187.26

187.27

187.28

187.29

187.30

187.31

187.32

187.33

187.34

187.35

187.36

187.37

187.38

187.39

187.40

187.41

187.42

187.43

187.44

187.45

187.46

187.47

187.48

187.49

187.50

187.51

187.52

187.53

187.54

187.55

187.56

187.57

187.58

187.59

187.60

187.61

187.62

187.63

187.64

187.65

187.66

187.67

187.68

187.69

187.70

187.71

187.72

187.73

187.74

187.75

187.76

187.77

187.78

187.79

187.80

187.81

187.82

187.83

187.84

187.85

187.86

187.87

187.88

187.89

187.90

187.91

187.92

187.93

187.94

187.95

187.96

187.97

187.98

187.99

188.00

188.01

188.02

188.03

188.04

188.05

188.06

188.07

188.08

188.09

188.10

188.11

188.12

188.13

188.14

188.15

188.16

188.17

188.18

188.19

188.20

188.21

188.22

188.23

188.24

188.25

188.26

188.27

188.28

188.29

188.30

188.31

188.32

188.33

188.34

188.35

188.36

188.37

188.38

188.39

188.40

188.41

188.42

188.43

188.44

188.45

188.46

188.47

188.48

188.49

188.50

188.51

188.52

188.53

188.54

188.55

188.56

188.57

188.58

188.59

188.60

188.61

188.62

188.63

188.64

188.65

188.66

188.67

188.68

188.69

188.70

188.71

188.72

188.73

188.74

188.75

188.76

188.77

188.78

188.79

188.80

188.81

188.82

188.83

188.84

188.85

188.86

188.87

188.88

188.89

188.90

188.91

188.92

188.93

188.94

188.95

188.96

188.97

188.98

188.99

189.00

189.01

189.02

189.03

189.04

189.05

189.06

189.07

189.08

189.09

189.10

189.11

189.12

189.13

189.14

189.15

189.16

189.17

189.18

189.19

189.20

189.21

189.22

189.23

189.24

189.25

189.26

189.27

189.28

189.29

189.30

189.31

189.32

189.33

189.34

189.35

189.36

189.37

189.38

189.39

189.40

189.41

189.42

189.43

189.44

189.45

189.46

189.47

189.48

189.49

189.50

189.51

189.52

189.53

189.54

189.55

189.56

189.57

189.58

189.59

189.60

189.61

189.62

189.63

189.64

189.65

189.66

189.67

189.68

189.69

189.70

189.71

189.72

189.73

189.74

189.75

189.76

189.77

189.78

189.79

189.80

189.81

189.82

189.83

189.84

189.85

189.86

189.87

189.88

189.89

189.90

189.91

189.92

189.93

189.94

189.95

189.96

189.97

189.98

189.99

190.00

190.01

190.02

190.03

190.04

190.05

190.06

190.07

190.08

190.09

190.10

190.11

190.12

190.13

190.14

190.15

190.16

190.17

190.18

190.19

190.20

190.21

190.22

190.23

190.24

190.25

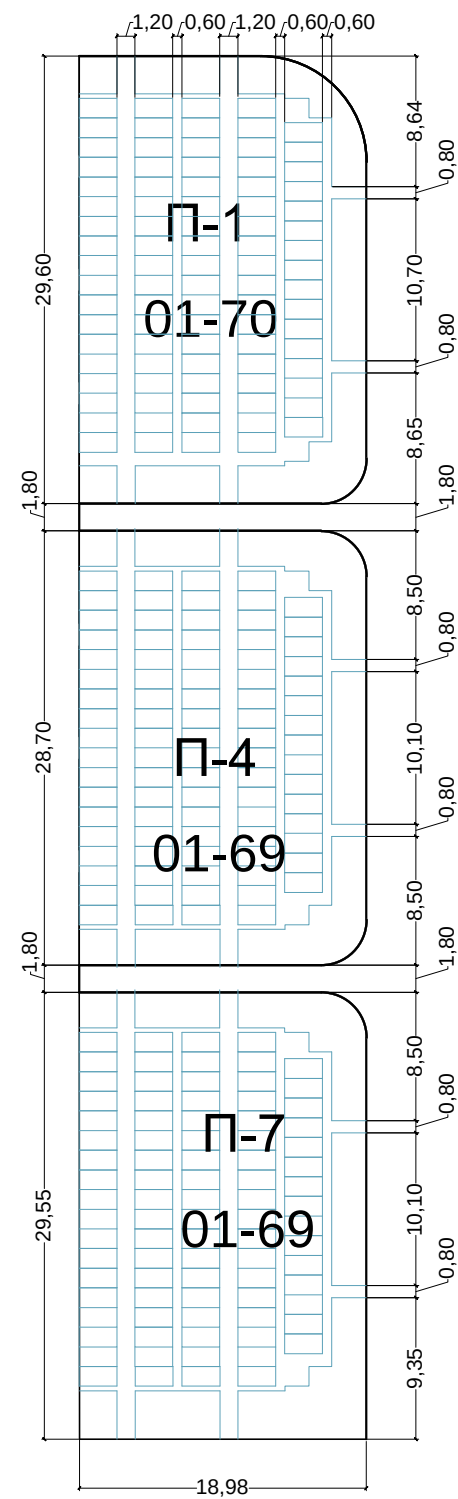
190.26

190.27

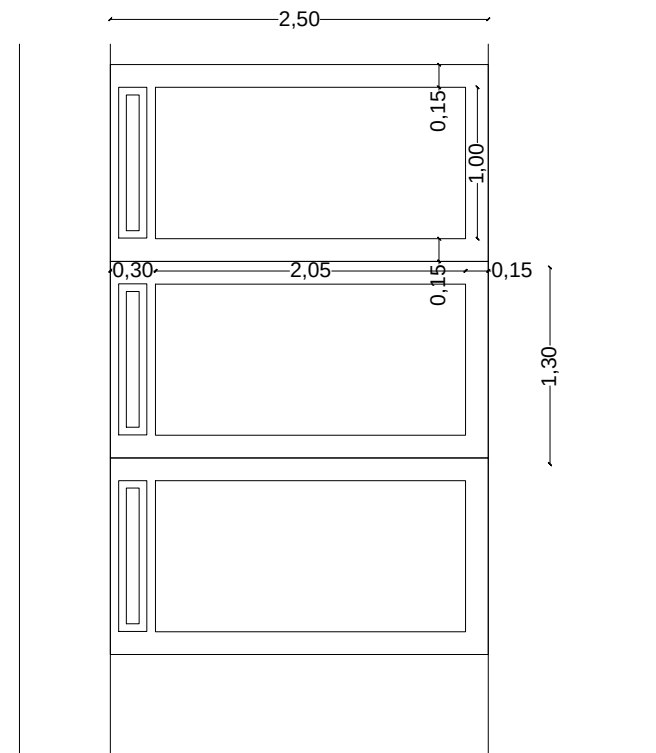
190.28

190.29

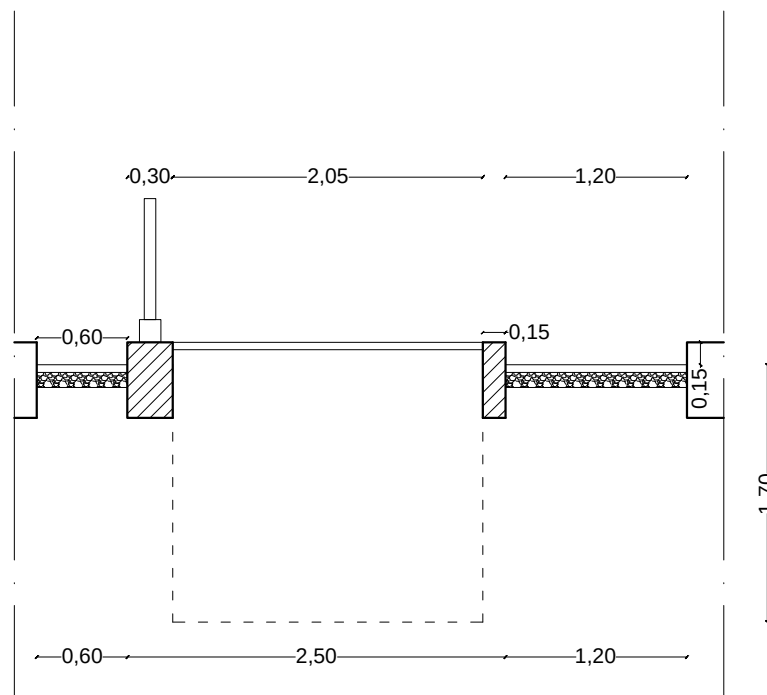
190.30



P=1:500



ОСНОВА
P=1:50



ПРЕСЕК
P=1:50

		ИНВЕСТИТОР: Град Зајечар		
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 16188 И 16189 КО ВЕЛИКИ ИЗВОР - ПРОМЕНА НАЧИНА САХРАЊИВАЊА У БЛОКУ Б1 НА ПАРЦЕЛАМА П-1, П-4 И П-7-		
Одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дип. инж. арх.		назив прилога: ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА		
Сарадници:		потпис:		
број пројекта: 071/16/УП	шифра пројекта: УП	датум: Фебруар, 2017	размера: P=1:	број цртежа: 05