



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XVI

БРОЈ 17

7. ЈУН 2023.

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка,64/10 УС, 24/11,121/12, 43/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14,154/14,83/18,31/19,37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 4., члана 6. став 2. Одлуке о постављању монтажних објеката на јавним површинама (“Сл.лист општина” бр. 25/14, 38/14, 2/15, 7/17 – др.одлука, 32/19 и 50/20) и члана 62. став 1. тачка 27. Статута града Зајечара (“Службени лист града Зајечара”, бр. 4/19 и 67/21) Градоначелник Града Зајечара, је донео

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА - КИОСКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измене Плана локација ради стварања услова за покретање поступка давања у закуп земљишта јавне својине, на одређено време, у циљу постављања мањих монтажних објеката у низу, на јавној површини, на углу улица Љубе Нешића и Светозара Марковића (поред Гарни хотела „Хамбург“), у Зајечару, са уређењем околног простора.

Члан 2.

Измена Плана локације односи се на промену делатности објекта број 1, на делу кат.парцеле бр.9518 КО Зајечар, поред Гарни хотела „Хамбург“.

Нацрт Измене Плана локација стручне службе од 04.04.2023.године, са типом објеката, наменом, димензијама, материјалом и другим условима постављања, саставни је део ове Одлуке.

Члан 3.

Стручни послови на изради Измене Плана локација и предузимању даљих мера за реализацију, поверени су Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

II Бр . 350- 17/2023
У Зајечару 07.06.2023.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Бошко Ничић, с.р.

Република Србија
Општинска управа Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске и
Комунално-стамбене послове
IV/04 бр. 353-сл./2023
04.04.2023. године
З а ј е ч а р

НАЦРТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ЛОКАЦИЈЕ бр. 01/22

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА
- КИОСЦИ У НИЗУ НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ -

ЛОКАЦИЈА: ПОРЕД ГАРНИ ХОТЕЛА „ХАМБУРГ“ И
ПОСТОЈЕЋЕГ ЛОКАЛА

(НА УГЛУ УЛ. ЉУБЕ НЕШИЋА И
СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА)

НА КП.БР. 9518 КО ЗАЈЕЧАР

Република Србија
Општинска управа Зајечар
Одељење за урбанизам, грађевинске и
Комунално-стамбене послове
IV/04 број 353-сл./2023
04.04.2023. године
З а ј е ч а р

На основу члана 4. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама („Сл. лист града Зајечара“, бр. 25/14, 38/14, 2/15, 7/17 – др.одлука, 32/19 и 50/20), Плана генералне регулације града Зајечара бр. 3 – центар града Зајечара (“Сл.лист града Зајечара”, бр. 34/18) и Одлуке о приступању изради измене плана локације за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама _____ од _____ године, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, израђује

НАЦРТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ЛОКАЦИЈЕ бр.01/22

**За постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама
- киосци у низу -**

ЛОКАЦИЈА: Поред објекта Гарни хотел „Хамбург“
(на кп.бр. 9515/1 КО Зајечар) и постојећег локала,
на углу ул. Љубе Нешића и Светозара Марковића,
на кп.бр. 9518 КО Зајечар

ТИПОВИ И НАМЕНА

ОБЈЕКТА: Мањи монтажни објекти, киосци у низу
шалтерског типа услуге, за продају штампе,
ситне прехранбене и друге ситне робе, готове хране,
мењачнице

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Предметна локација је градско грађевинско земљиште на којој постоји изграђени локал, уз који се предвиђа постављање 5 (пет) киоска у угаоном низу, на начин да са постојећим изграђеним локалом представљају јединствену архитектонску целину. Пешачки пролази на тротоару испред киосака ће бити довољне ширине, тако да неће бити угрожена кретања пешака. Локација је комунално опремљена инфраструктуром: електроенергетским, водоводним и канализационим инсталацијама.

ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА:

- Пет киоска у низу ће бити постављени у свему према графичком прилогу овог плана локације, у оквиру грађевинских линија, и то:
 - а) грађевинска линија киосака 1, 2 и 3
 - на мин.1m од северозападне фасаде објекта Гарни хотел „Хамбург“
 - на 3m од регулационе линије ул. Светозара Марковића
 - б) грађевинска линија киосака 4 и 5
 - на мин.1m од североисточне фасаде објекта Гарни хотел „Хамбург“ и
 - са предњим фасадама киосака у правцу задње југозападне фасаде постојећег локала.
- Делатност која ће се обављати у киосцима ће бити продаја штампе, ситне прехранбене и остале ситне робе, готове хране, мењачнице.
- Киосци ће бити шалтерског типа услуге, са шалтерима ка ул. Светозара Марковића и ул. Љубе Нешића.
- Мах бруто површине ових објеката ће бити:
(1)-бруто $P_1=8,80m^2$, (2)-бруто $P_2=8,80m^2$, (3)-бруто $P_3=8,80m^2$,
(4)-бруто $P_4=12,20m^2$, (5)-бруто $P_5=14,90m^2$,
- Кота пода пословног простора ће бити мах 20cm виша од коте тротоара.
- Светла висина планираних пословних просторија (одређена важећим правилником за дату делатност) ће бити $min h=3,0m$.
- Са задње стране киосака ће бити улази за запослене.
- Објекти ће бити монтажано – демонтажног карактера.
- Локација за постављање 5 (пет) мањих монтажних објеката киосака у низу даје се на период до 5 (пет) година, а до реализације плана детаљне регулације.

- Напајање електричном енергијом:

Планиране монтажано – демонтажне киоске, укупне површине 53,50 m², прикључити на градску мрежу електроинсталација, према техничким условима за прикључење надлежног ЕД “Огранак ЕД Зајечар“ Зајечар. Сви радови на електро прикључку, кабловском разводу, мерним и разводним орманима и електроинсталацијама у објектима, као и материјал за њихову изградњу, морају бити у складу са наменом простора и локацијом и са свим важећим препорукама и стандардима струке, уз примену мера заштите предметних и околних објеката, човека и његове околине у свим условима рада.

- Прикључак на мрежу телекомуникација:

Планиране монтажано – демонтажне киоске прикључити на градску ТТ мрежу, по жељи инвеститора, према техничким условима надлежног предузећа "Телеком Србија" Зајечар. Сви радови на ТТ прикључку и инсталацијама морају бити у складу са наменом простора и локацијом и свим важећим прописима из ове области.

- Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу:

Планиране монтажано – демонтажне киоске сходно намени, прикључити на градску водоводну и канализациону мрежу, по жељи инвеститора, према техничким условима надлежног ЈКП „Водовод“ – Зајечар. На платоу испред објеката изградити главни водомерни шахт у коме ће бити уграђени водомери за монтажне киоске и

главни ревизиони канализациони шахт, на који ће се прикључити монтажни киосци преко посебних шахтова. Обезбедити топлу воду у киосцима за припрему и продају готове хране. Све радове извести по свим техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката.

МЕРЕ ЗАШТИТА:

а) Мере заштите животне средине

Објекти за који се израђује План локације ће бити прикључени на потребну инфраструктуру, чиме ће се обезбедити исправно коришћење простора у објекту и заштита простора ван објекта. За заштиту простора у објекту од неповољног утицаја спољних фактора морају се применити све мере заштите према важећим техничким прописима и нормативима. За заштиту простора ван објекта морају се предвидети мере заштите од утицаја објекта и простора у објекту на животну средину.

б) Заштита од елементарних непогода

Објекте обезбедити од елементарних непогода, пре свега, избором стабилност конструктивног система и применом материјала који одговара VIII сеизмичкој зони. Обезбеђење од избијања пожара и његовог проширења извршити применом техничких противпожарних система и планирањем мера за спречавање избијања пожара.

ОПШТИ УСЛОВИ:

Ова измена Плана локације има важност до 5 година, уз могућност продужења истог, а до реализације плана детаљне регулације за предметно подручје.

На све што није регулисано овом изменом Плана локације, примењују се одредбе Одлуке о постављењу мањих монтажних објеката на јавним површинама („Сл. лист града Зајечара“, бр. 25/14, 38/14, 2/15, 7/17 – др.одлука, 32/19 и 50/20).

Тумачење и спровођење ове измене Плана локације је у надлежности Градске управе града Зајечара, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Због амбијенталне целине, изглед и тип монтажног објекта киоска, одређен је од стране Градске управе града Зајечара.

Ближе услове за постављање и уклањање мањег монтажног објекта киоска биће регулисани уговором о давању локације у закуп.

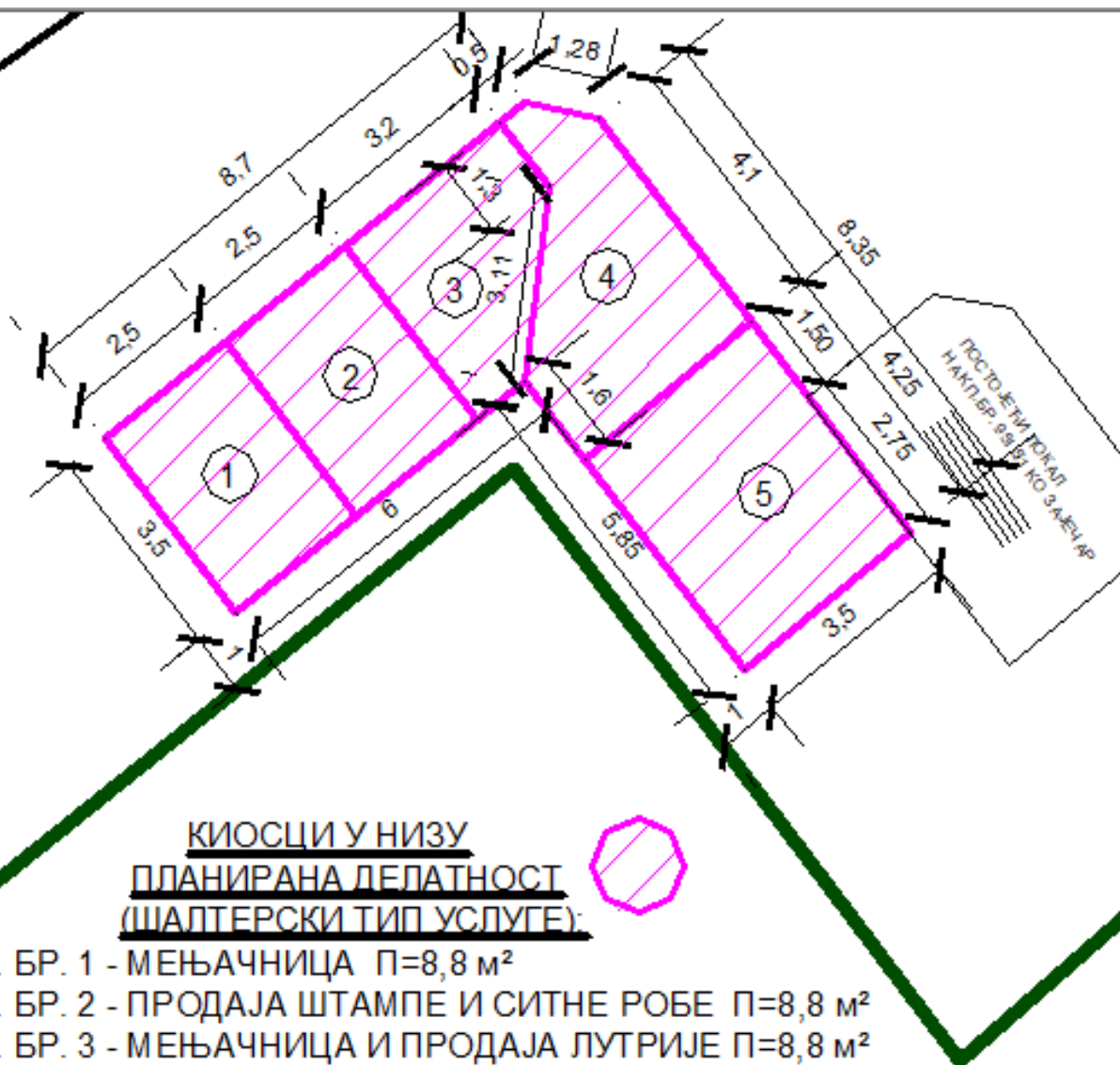
Напомена: Овом изменом Плана локације бр. 01/22 мења се делатност локала бр. 1, у графичким прилозима „Ситуациони план“ и „Распоред локала“, тако што уместо делатности „продаја штампе и ситне робе“ треба да стоји „мењачница“.

САВЕТНИК

Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Срђан Голубовић, дипл.правник



КИОСЦИ У НИЗУ
ПЛАНИРАНА ДЕЛАТНОСТ
(ШАПТЕРСКИ ТИП УСЛУГЕ):

- ЛОК. БР. 1 - МЕЊАЧНИЦА $P=8,8 \text{ м}^2$
 ЛОК. БР. 2 - ПРОДАЈА ШТАМПЕ И СИТНЕ РОБЕ $P=8,8 \text{ м}^2$
 ЛОК. БР. 3 - МЕЊАЧНИЦА И ПРОДАЈА ЛУТРИЈЕ $P=8,8 \text{ м}^2$
 ЛОК. БР. 4 - ПРОДАЈА ШТАМПЕ И СИТНЕ РОБЕ $P=12,2 \text{ м}^2$
 ЛОК. БР. 5 - ПРОДАЈА ГОТОВЕ ХРАНЕ $P=14,9 \text{ м}^2$

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СИТУАЦИОНИ ПЛАН -

ИЗМЕНА ПЛАНА ЛОКАЦИЈЕ БР. 01/22

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

КИОСЦИ У НИЗУ 5 КОМ.

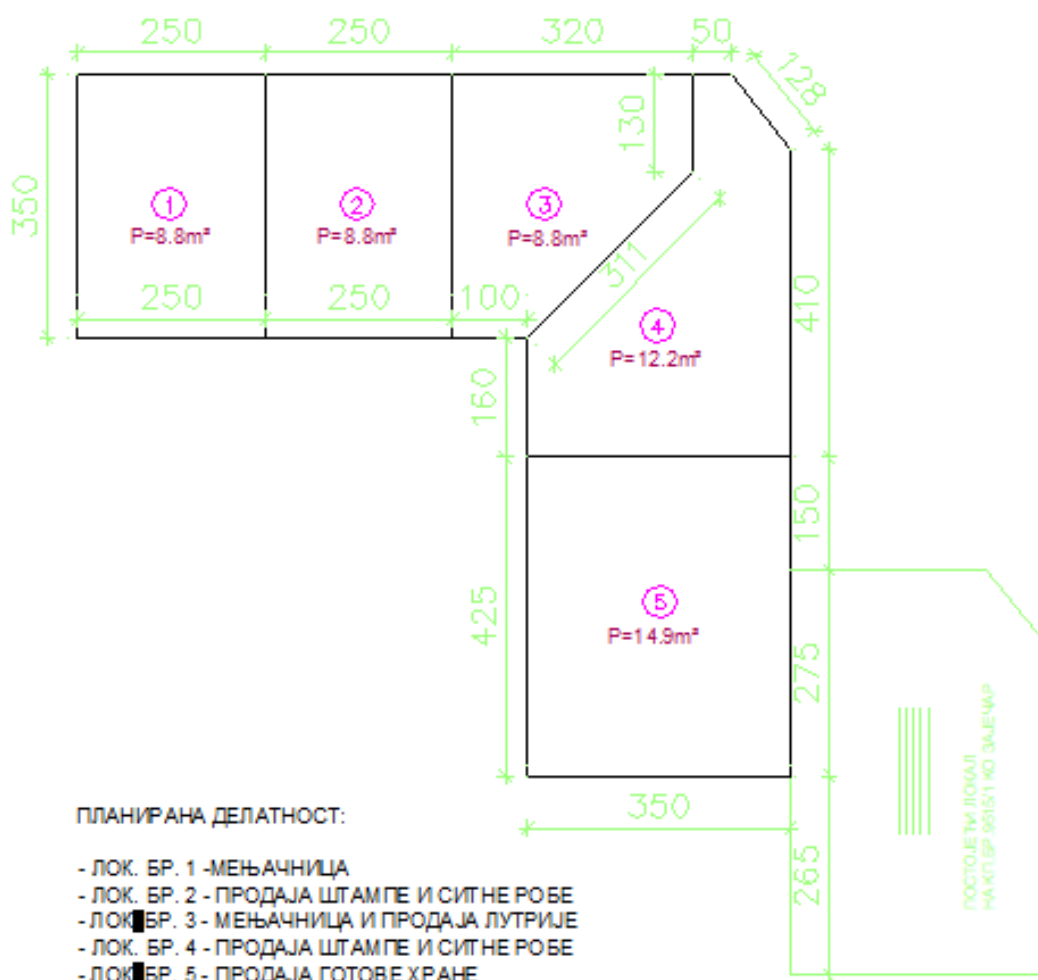
ПОРЕД ГАРНИ ХОТЕЛА „ХАМБУРГ“ И ПОСТОЈЕЋЕГ ЛОКАЛА

(НА УГЛУ УЛ. ЉУБЕ НЕШИЋА И СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА)

НА КЛ. БР. 9518 КО ЗАЈЕЧАР

ОБРАДИЛА:

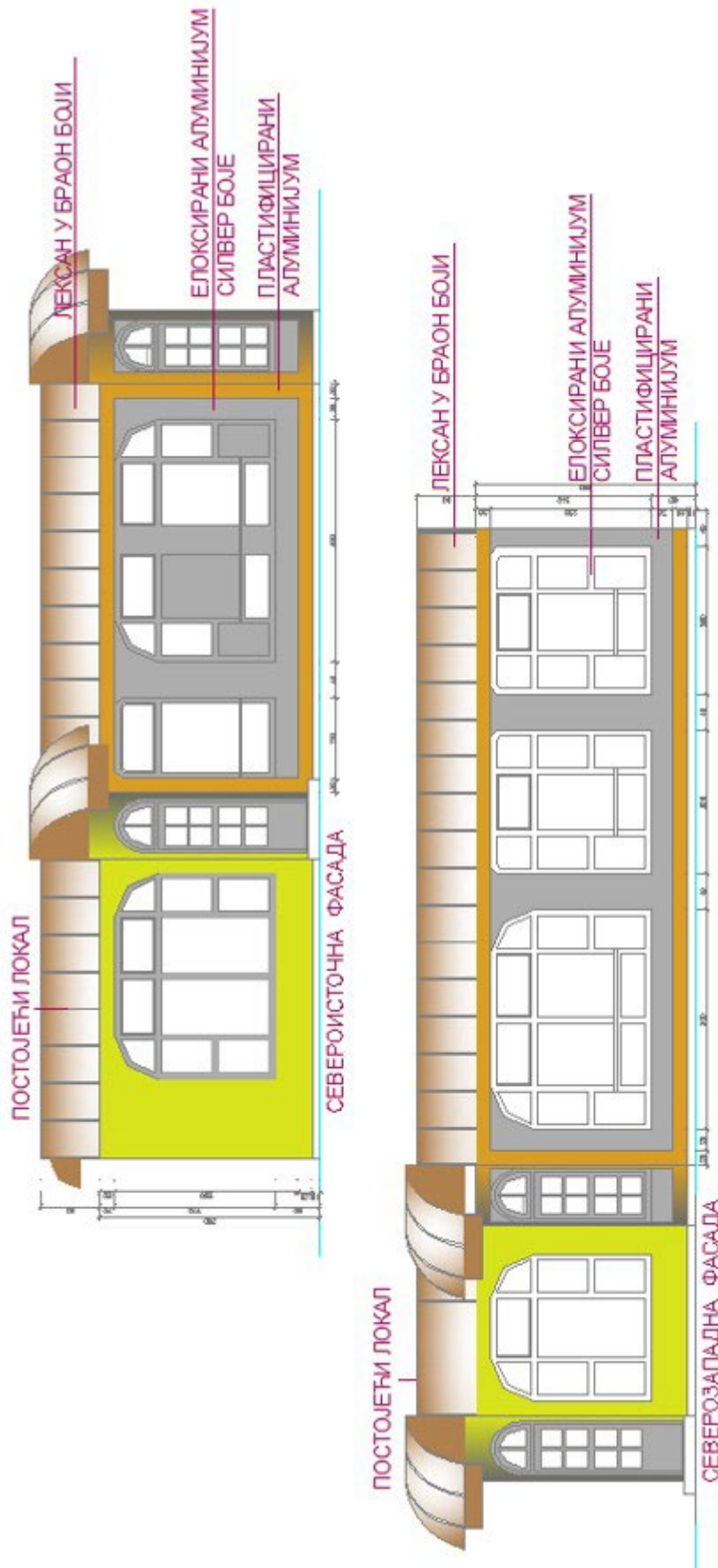
НАЧЕЛНИК:



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - РАСПОРЕД ЛОКАЛА -
ИЗМЕНА ПЛАНА ЛОКАЦИЈА БР. 01/22 ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА
ПОРЕД ГАРНИ ХОТЕЛА „ХАМБУРГ“ И ПОСТОЈЕЋЕГ ЛОКАЛА
(НА УГЛУ УЛ. ЉУБЕ НЕШИЋА И СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА)
НА КП.БР. 9518 КО ЗАЈЕЧАР

О Б Р А Д И Л А:

Н А Ч Е Л Н И К:



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - ФАСАДЕ - ИЗМЕНЕ ПЛАНА ЛОКАЦИЈА БР. 01/22
 ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА
 НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА ПОРЕД ГАРНИ ХОТЕЛА „ХАМБУРГ“ И ПОСТОЈЕЋЕГ ЛОКАЛА
 (НА УГЛУ УЛ.ЉУБЕ НЕШИЋА И СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА) НА КП.БР. 9518 КО ЗАЈЕЧАР

ОБРАДИЛА:

НАЧЕЛНИК:

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 УС, 24/11,121/12, 43/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 154/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 4. Одлуке о постављању монтажних објеката на јавним површинама ("Сл.лист општина" бр. 25/14, 38/14, 2/15, 7/17 – др.одлука, 32/19 и 50/20) и члана 62. став 1. тачка 27. Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21) Градоначелник Града Зајечара , је донео

ИЗМЕНУ ПЛАНА ЛОКАЦИЈЕ
бр.1/22
за постављање мањих монтажних објеката
на јавним површинама

Члан 1.

У Плану локације бр.1/22 за постављање мањих монтажних објеката – киоска на јавним површинама II бр. 350 – 8 од 12.04.2023. године, мења се делатност локала бр.1 садржана у графичким прилозима „ Ситуациони план “ и „ Распоред локала“, тако што уместо делатности „ продаја штампе и ситне робе“ треба да стоји „ мењачница“.

Члан 2.

У осталим члановима План локације бр. 1/22 остаје непромењен.

Члан 3.

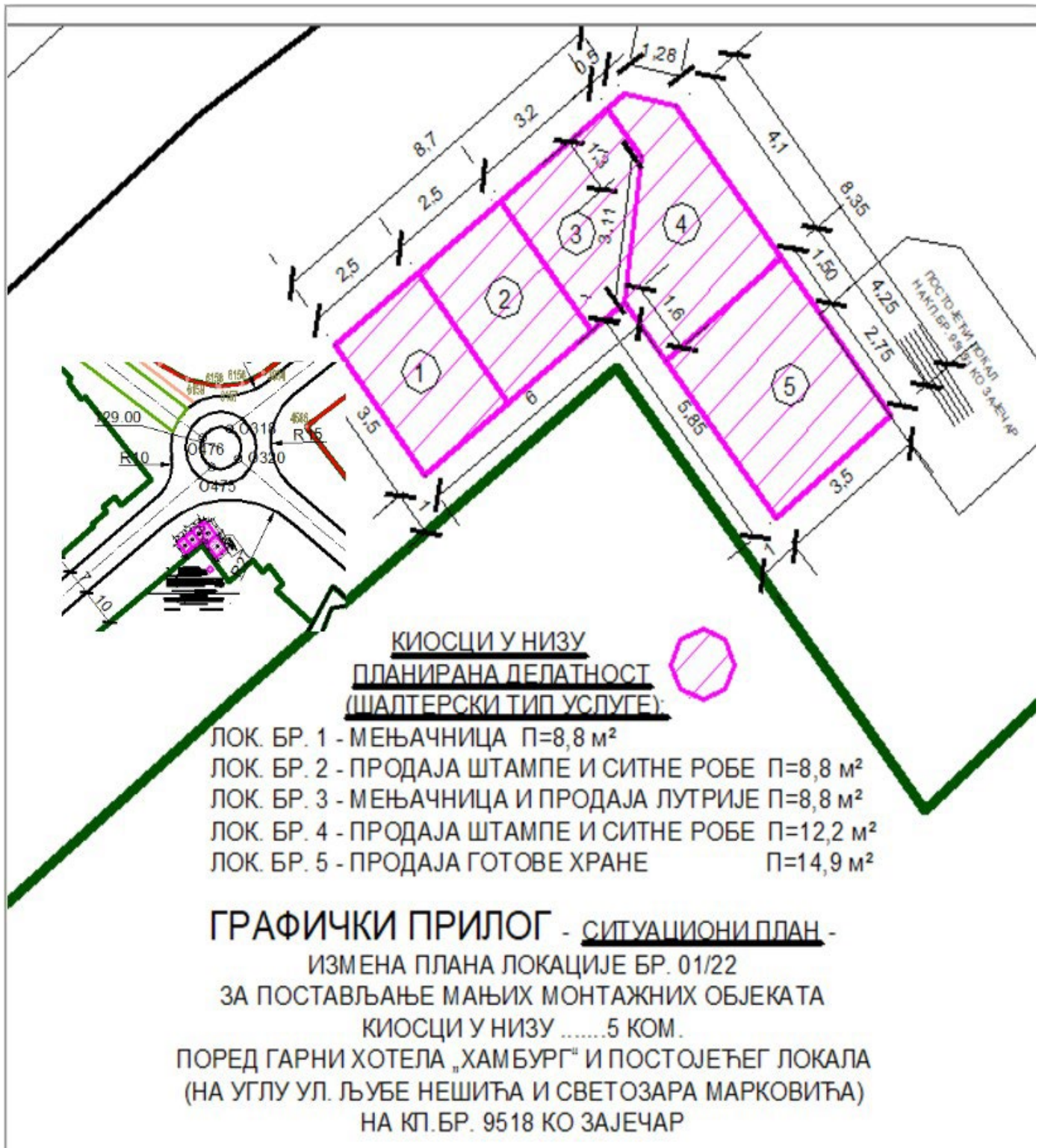
Овај План објавити у „ Службеном листу града Зајечара“.

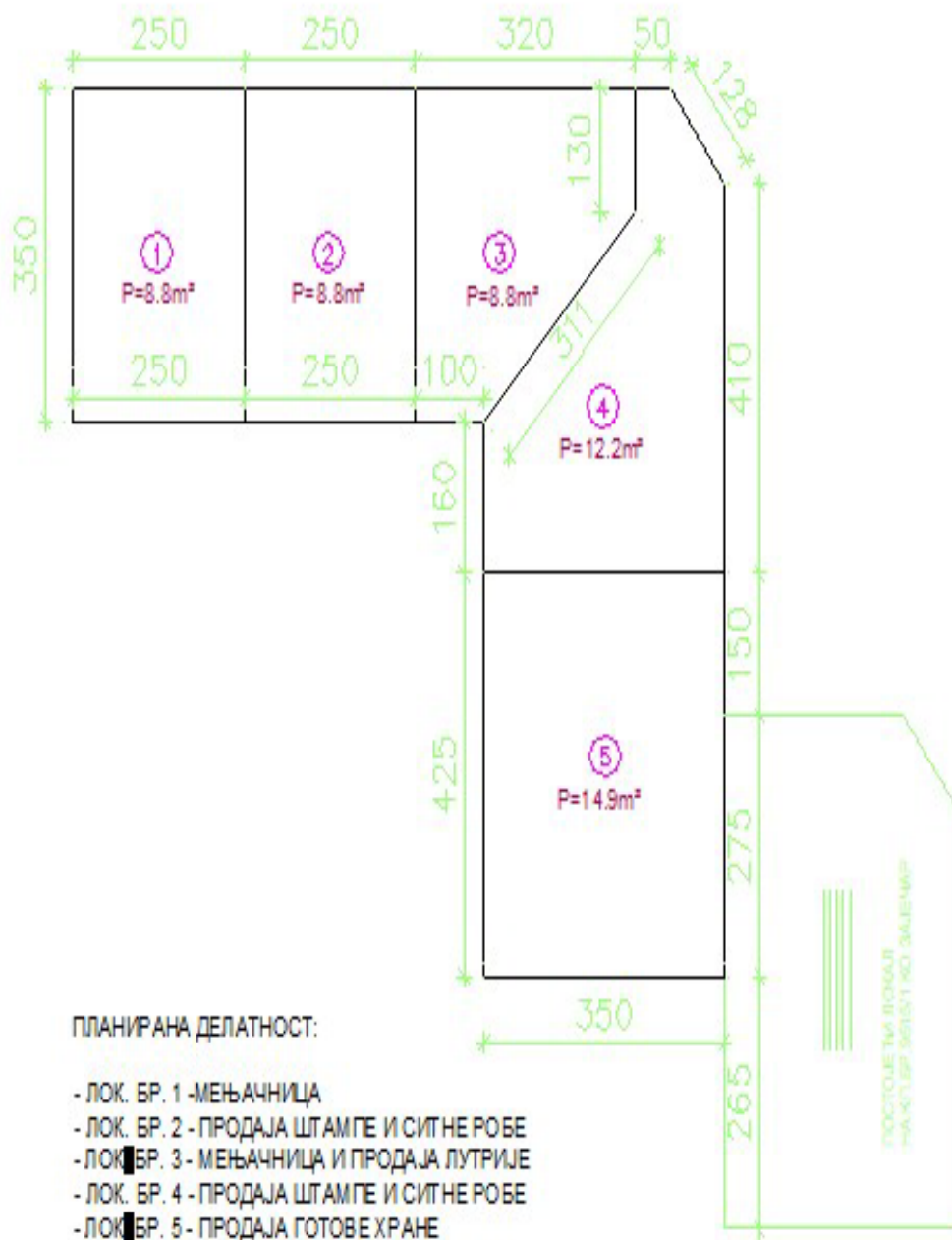
II Бр . 350- 18/2023

У Зајечару 07.06. 2023. године

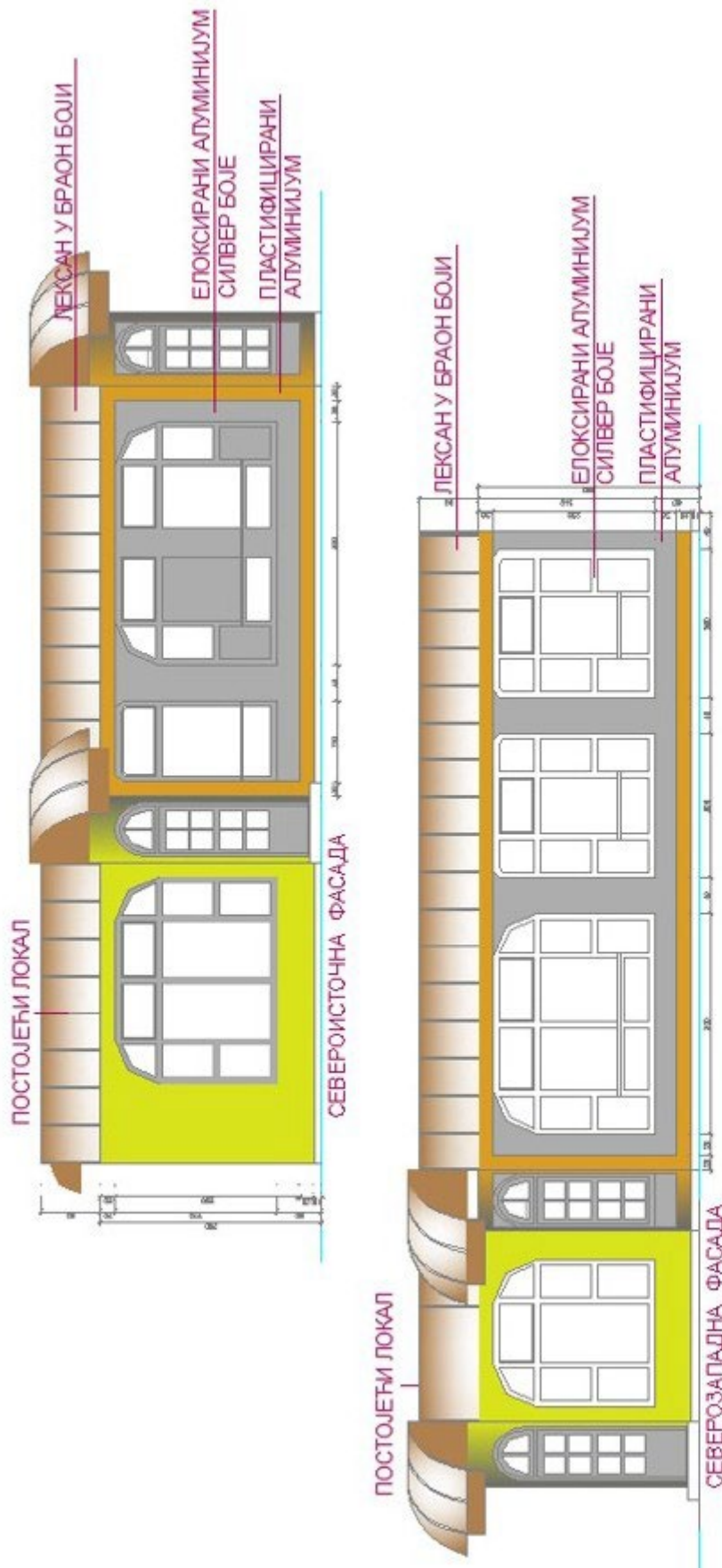
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Бошко Ничић, с.р.





ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - РАСПОРЕД ЛОКАЛА -
 ИЗМЕНА ПЛАНА ЛОКАЦИЈА БР. 01/22 ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА
 ПОРЕД ГАРНИ ХОТЕЛА „ХАМБУРГ“ И ПОСТОЈЕЋЕГ ЛОКАЛА
 (НА УГЛУ УЛ. ЉУБЕ НЕШИЋА И СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА)
 НА КП. БР. 9518 КО ЗАЈЕЧАР



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - ФАСАДЕ - ИЗМЕНЕ ПЛАНА ЛОКАЦИЈА БР. 01/22
 ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА
 НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА ПОРЕД ГАРНИ ХОТЕЛА „ХАМБУРГ“ И ПОСТОЈЕЋЕГ ЛОКАЛА
 (НА УГЛУ УПЉУБЕ НЕШИЋА И СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА) НА КП.БР. 9518 КО ЗАЈЕЧАР

Садржај Службеног листа број 17/2023**АКТА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Одлука о приступању изради измене Плана локација за постављање мањих монтажних објеката- киоска на јавној површини.....1

Измена Плана локације бр.1/22 за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама.....10

