



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XV

БРОЈ 38

28. НОВЕМБАР 2022.

На основу члана 6. ст. 5. - 13. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20 и 118/21), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 28.11.2022. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом одлуком се утврђују просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Зајечара.

#### Члан 2.

На територији Града Зајечара је одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима града и то: прва (I) зона, друга (II) зона, трећа (III) зона и четврта (IV) зона - сеоска насеља, с тим што је прва зона (I зона) одређена као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Зајечара износе:

|    | групе непокретности    | I зона -<br>најопрепмљенија<br>зона | II зона          | III зона         | IV зона         |
|----|------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 1. | грађевинско земљиште   | 592,00<br>дин/м2                    | 592,00<br>дин/м2 | 592,00<br>дин/м2 | /               |
| 2. | пољопривредно земљиште | /                                   | /                | 29,00<br>дин/м2  | 29,00<br>дин/м2 |
| 3. | шумско земљиште        | /                                   | /                | 19,00<br>дин/м2  | 19,00<br>дин/м2 |
| 4. | друго земљиште         | /                                   | /                | 11,00<br>дин/м2  | 11,00<br>дин/м2 |
| 5. | станови                | 62.302,00                           | 52.998,00        | 52.998,00        | /               |

|    |                                                                                                                 | дин/м2              | дин/м2              | дин/м2              |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 6. | куће за становање                                                                                               | 25.875,00<br>дин/м2 | 20.955,00<br>дин/м2 | 17.031,00<br>дин/м2 | 13.106,00<br>дин/м2 |
| 7. | пословне зграде и други<br>(надземни и подземни)<br>грађевински објекти који<br>служе за обављање<br>делатности | 48.503,00<br>дин/м2 | 24.970,00<br>дин/м2 | 24.970,00<br>дин/м2 | /                   |
| 8. | гараже и помоћни објекти                                                                                        | 13.596,00<br>дин/м2 | 13.596,00<br>дин/м2 | /                   | /                   |

### Члан 3.

Основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге за непокретности у зони у којој није било промета (за које није утврђена просечна цена квадратног метра непокретности у зони у члану 2. ставу 2.) једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге која је била утврђена за 2022. годину, за одговарајућу корисну површину.

### Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2023. годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, у смислу става 1. овог члана, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

### Члан 5.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

### Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2023. године.

I Број 38-3 /2022

У Зајечару, 28.11.2022.године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 7а. и 38б Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20 и 118/21), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 28.11.2022. године, доноси

## ОДЛУКУ

### **О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА И ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији Града Зајечара, као и просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2022. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у првој зони која је Одлуком о одређивању зона на територији Града Зајечара за утврђивање пореза на имовину ("Сл. лист града Зајечара", бр. 44/13), утврђена као најопремљенија зона.

#### **Члан 2.**

На територији Града Зајечара одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину и то: прва, друга, трећа и четврта зона, с тим што је прва зона (I зона) утврђена као најопремљенија.

На територији Града Зајечара, утврђују се следећи коефицијенти по зонама:

- 1) за непокретности у првој зони (I зона), као најопремљенијој - 1,00
- 2) за непокретности у другој зони (II зона), која је гранична најопремљенијој зони на територији града - 0,80
- 3) за непокретности у трећој зони (III зона), остале зоне на територији града - 0,60
- 4) за непокретности у четвртој зони (IV зона), која има карактер сеоских насеља - 0,40

#### **Члан 3.**

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2022. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у зони I која је утврђена као најопремљенија зона износе:

- 1) зона I

група непокретности - грађевинско земљиште  
просечна цена 532,30 дин/м<sup>2</sup>

2) зона I

група непокретности - пољопривредно земљиште  
просечна цена 94,56 дин/м<sup>2</sup>

3) зона I

група непокретности - шумско земљиште  
просечна цена 116,12 дин/м<sup>2</sup>

4) зона I

група непокретности - друго земљиште  
просечна цена 56,73 дин/м<sup>2</sup>

5) зона I

група непокретности - станови  
просечна цена 57.280,96 дин/м<sup>2</sup>

6) зона I

група непокретности - куће за становање  
просечна цена 29.969,63 дин/м<sup>2</sup>

7) зона I

група непокретности - пословне зграде и други (надземни и подземни)  
грађевински објекти који служе за обављање делатности  
просечна цена 80.791,01 дин/м<sup>2</sup>

8) зона I

група непокретности - гараже и помоћни објекти  
просечна цена 14.353,33 дин/м<sup>2</sup>

#### Члан 4.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

#### Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2023. године

I Број 38-4 /2022

У Зајечару, 28.11.2022. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“ број 4/2019 и 67/2021), а у вези са чланом 73. Закона о приватизацији („Службени гласник РС“, бр. 84/14, 46/15, 112/15 и 20/16 - аутентично тумачење) и Закључка Владе Републике Србије, 05 Број: 023-5824/2022-1 од 28.07.2022. године, Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 28.11.2022. доноси:

**ОДЛУКУ**  
**О ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА ПРЕМА ПРЕДУЗЕЋУ ЗА**  
**ПРОИЗВОДЊУ ГУМАРСКИХ И ХЕМИЈСКИХ ПРОИЗВОДА „TRAYAL“**  
**КОРПОРАЦИЈА А.Д. КРУШЕВАЦ**

Члан 1.

Скупштина града Зајечара, одобрава, да се отпише потраживање Града Зајечара, према Акционарском друштву „Trayal“ Корпорација Крушевац, улица Паруновачка број 18V, матични број 07144083, ПИБ 100315020, по основу уступљених приход локалне самоуправе, са стањем на дан 18. јул 2022. године на име главног дуга и камате обрачунате до 28.07.2022. у укупном износу од 7.157,70 динара, утврђеним Записником Министарства финансија – Пореска управа –Центар за велике пореске обвезнике број 251-433-12-02313/2022-3000 од 19.08.2022.године.

Члан 2.

Ову Одлуку доставити Министарству финансија – Пореска управа – Центар за велике пореске обвезнике и Акционарском друштву „Trayal“ Корпорација Крушевац, ради даље реализације исте.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

I бр.011-35/2022

У Зајечару, 28.11.2022. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 30. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. став 1. тачка 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр. 16/18), члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.16/14) и члана 40. тачка 37. Статута Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара је, на својој седници, одржаној 28.11.2022. године, донела

## ОДЛУКУ

**о прибављању градског грађевинског земљишта на кп. бр. 5834/61 КО Зајечар, у Зајечару, у ул. Ђуре Ђаковића, у јавну својину Града Зајечара, путем размене непосредном погодбом**

### Члан 1.

**ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину Града Зајечара, путем размене непосредном погодбом, према процењеној тржишној вредности непокретности и то:

- градско грађевинско земљиште које се налази у Зајечару, у ул. Ђуре Ђаковића, на кп.бр. 5834/61 КО Зајечар, укупне површине 2.174 м<sup>2</sup>, према листу непокретности бр. 16790 КО Зајечар, бр. дела парцеле:1, у приватној својини „Текијанка“ Д.О.О. Текија из Текије-Кладова, ул. Ђердапска 12, у обиму удела од 1/1, у замену за

- градско грађевинско земљиште у јавној својини града Зајечара, које се налази у Зајечару, у ул. Ђуре Ђаковића, и то реални део кп.бр. 5834/5 КО Зајечар, у обиму удела од 2414/19245, према листу непокретности бр. 19811 КО Зајечар, бр. дела парцеле:1.

### Члан 2.

Размена предметних непокретности извршиће се у складу са Обавештењем број 116-464-08-00048/2022-0000 од 19.07.2022. године од Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација – Зајечар, о процени тржишне вредности земљишта за кп. бр. 5834/5 и 5834/61 КО Зајечар, која износи 738,59 дин/м<sup>2</sup>, према којем је вредност непокретности из претходног члана, алинеје 1. утврђена у висини од 1.605.694,66 динара, односно, према подацима НБС за дан 19.07.2022. год., као дана достављања обавештења од стране Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација – Зајечар, **13.679,46 еура**, док је вредност непокретности из претходног члана, алинеје 2. утврђена у висини од 1.782.956,26 динара, односно, према подацима НБС за дан 19.07.2022. год., као дана достављања обавештења од стране Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација – Зајечар, **15.189,61 еура**, све уз доплату разлике у вредности размењених добара и сл.(у складу са подацима НБС за дан 19.07.2022. год., као дана достављања обавештења од стране Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација – Зајечар, која износи 177.261,60 динара **(1.510,15 еура)**. у смислу одредаба члана 30. став. 1. тачка 3. Закона о јавној својини.

## Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник града Зајечара, Бошко Ничић, за потписивање Уговора о размени предметних непокретности у напред наведеном смислу и под цитираним условима.

## Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

I бр. 011-36/2022

У Зајечару, 28.11.2022.године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 27. став 10. и чл. 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС” бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16,113/17, 95/18 и 153/20), члана 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС” бр. 16/18), члана 15. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара” бр.16/14) и члана 40. став 1. тачка 37. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара” бр. 4/19 и 67/21), у вези одредаба чл. 16-26. Закона о становању („Службени гласник РС”, 50/92, 76/92, 84/92 – испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 – испр., 48/94, 44/95 – др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005 – др. закон, 99/2011 и 104/2016 – др. закон), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 28.11.2022. године, донела

**ОДЛУКУ**  
**о отуђењу стана из јавне својине града Зајечара,**  
**непосредном погодбом**

**I**

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Зајечара непокретност - стан, који се налази у Зајечару, ул. Которска бр. 29, на II спрату породичне стамбене зграде, бр. стана 9, површине 54 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 9893/13 КО Зајечар, уписан у лист непокретности бр. 17257 КО Зајечар, непосредном погодбом, Николић (Голуб) Валентини из Зајечара, према подацима из личне карте са пребивалиштем у Зајечару, ул. Которска бб, ЈМБГ:2802977758714, као купцу.

**II**

Износ откупне цене стана из чл. 1. ове Одлуке утврђен је у висини наведеној у Обавештењу ЈКСП „Зајечар” Зајечар број 2276/2 од 24.05.2021. године о утврђивању откупне цене предметног стана, у вредности од 3.300.045,46 динара, уз могућност уговарања прописаних модалитета у погледу рока отплате, обавезе усклађивања месечних рата отплате и других уговорних елемената, у складу са одредбама Закона о становању и пратећих прописа.

**III**

Уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града, у име Града закључиће Градоначелник града Зајечара, Бошко Ничић, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

**IV**

Одлуку објавити у “Службеном листу града Зајечара” и доставити: Валентини Николић из Зајечара, Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске управе града Зајечара и Правобранилаштву града Зајечара.

I бр. 011-37/2022

У Зајечару, 28.11.2022. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 546. став 1. тачка 10. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/11, 99/11, 83/14-др.закон, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/21) и члана 40. тачка 10 и тачка 62. Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", број 4/19 и 67/21) Скупштина Града Зајечара, на седници одржаној 28.11.2022.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УСВАЈАЊУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2021. ГОДИНЕ ДО 31.12.2021. ГОДИНЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ ЗАЈЕЧАР– У ЛИКВИДАЦИЈИ**

#### **I**

Усваја се Финансијски извештај за период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године Јавног предузећа „Дирекција за изградњу“ Зајечар – у ликвидацији.

#### **II**

Овим Решењем ставља се ван снаге Решење Скупштине града Зајечара I бр. 02-123/2022 од 20.09.2022. године.

#### **III**

Ово Решење објављује се у "Службеном листу града Зајечара" .

I бр. 02-169/2022  
У Зајечару, 28.11.2022. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Стефан Занков,с.р.

На основу члана чл. 69. ст.1. тач. 3. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), члана 28. став 2. а у вези са чланом 2. став 3. тачка 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС”,бр.88/11, 104/16 и 95/18) и члана 40. тачка 10. и тачка 45. Статута Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.4/19 и 67/21) Скупштина Града Зајечара на седници одржаној 28.11.2022. године доноси

## РЕШЕЊЕ

## О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈАВНОМ КОМУНАЛНО-СТАМБЕНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ЗАЈЕЧАР“ У ЗАЈЕЧАРУ НА ЦЕНУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

## I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност ЈКСП „Зајечар“ у Зајечару на цену топлотне енергије за грејну сезону 2022/2023. године у следећем износу:

| Тарифне групе (ТР)         | Начин мерења                                                                   | Тарифни елементи (Те) |                                   |                   |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                            |                                                                                | Те1<br>Енергија       | Те2<br>Површина/инсталисана снага | Те3 ЗБИРНА ТАРИФА |
| Тр1-<br>“Стамбени простор“ | Тм1-заједнички мерач                                                           | 7,85<br>(дин/кWh)     | 65,72 (дин/м²)<br>343,85 (дин/кW) |                   |
|                            | Тм2-уређај за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места | 7,85<br>(дин/кWh)     | 65,72 (дин/м²)<br>343,85 (дин/кW) |                   |
|                            | Тмпс-наплата према јединици грејне површине(по месецу,свих 12 месеци)          | 85,00<br>(дин/м²)     | 65,72 (дин/м²)<br>343,85 (дин/кW) | 150,72(дин/м²)    |
| Тр2-<br>“Пословни простор“ | Тм3-заједнички мерач                                                           | 9,81<br>(дин/кWh)     | 82,15 (дин/м²)<br>429,82 (дин/кW) |                   |
|                            | Тм4-уређај за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места | 9,81<br>(дин/кWh)     | 82,15 (дин/м²)<br>429,82 (дин/кW) |                   |
|                            | Тмпп-наплата према јединици грејне површине(по месецу,свих 12 месеци)          | 106,25<br>(дин/м²)    | 82,15 (дин/м²)<br>429,82 (дин/кW) | 188,40(дин/м²)    |

**II**

Све утврђене цене из тачке I овог Решења обрачунате су без ПДВ-а, а примењиваће се од дана објављивања у „Службеном листу Града Зајечара“.

**III**

Цене су усвојене Одлуком Надзорног одбора ЈКСП „Зајечар“ број 3093 од 28.06.2022. године. Одлука је саставни део овог решења.

**IV**

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Зајечара“.

**V**

Решење доставити ЈКСП „Зајечар“ у Зајечару и архиви.

I број:02-170/2022

У Зајечару, 28.11.2022. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Стефан Занков,с.р.

Јавно комунално-стамбено предузеће  
**„ЗАЈЕЧАР“** Зајечар  
 Дел. број: **3093**  
 Датум: 28.06.2022.

На основу чл. 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19) и члана 35. Статута Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, бр. 3086, од 29.10.2013. године, а у складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/2015). Надзорни одбор Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, на седници одржаној 28.06.2022. године, донео је

### О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

1. УСВАЈАЈУ СЕ следеће цене топлотне енергије за грејну сезону 2022/2023:

| ТАРИФНЕ ГРУПЕ<br>(Т <sub>р</sub> )    | НАЧИН МЕРЕЊА                                                                                          | ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Т <sub>е</sub> ) |                                                     |                                    |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                       |                                                                                                       | Т <sub>е1</sub> - ЕНЕРГИЈА         | Т <sub>е2</sub> . ПОВРШИНА/<br>ИНСТАЛИСАНА<br>СНАГА | Т <sub>е3</sub> - ЗБИРНА<br>ТАРИФА |
| Т <sub>г1</sub> – Стамбени<br>простор | Т <sub>м1</sub> – заједнички мерач                                                                    | 7,85 (дин/кWh)                     | 65,72 (дин/м <sup>2</sup> )<br>343,85 (дин/кWh)     |                                    |
|                                       | Т <sub>м2</sub> – уређај за расподелу<br>трошкова топлотне<br>енергије са заједничког<br>мерног места | 7,85 (дин/кWh)                     | 65,72 (дин/м <sup>2</sup> )<br>343,85 (дин/кWh)     |                                    |
|                                       | Т <sub>мпс</sub> – наплата према<br>јединици грејне површине<br>(по месецу, свих 12<br>месеци)        | 85,00 (дин/м <sup>2</sup> )        | 65,72 (дин/м <sup>2</sup> )<br>343,85 (дин/кWh)     | 150,72<br>(дин/м <sup>2</sup> )    |
| Т <sub>г2</sub> – Пословни<br>простор | Т <sub>м3</sub> – заједнички мерач                                                                    | 9,81 (дин/кWh)                     | 82,15 (дин/м <sup>2</sup> )<br>429,82 (дин/кWh)     |                                    |
|                                       | Т <sub>м4</sub> – уређај за расподелу<br>трошкова топлотне<br>енергије са заједничког<br>мерног места | 9,81 (дин/кWh)                     | 82,15 (дин/м <sup>2</sup> )<br>429,82 (дин/кWh)     |                                    |
|                                       | Т <sub>мпн</sub> – наплата према<br>јединици грејне површине<br>(по месецу, свих 12<br>месеци)        | 106,25 (дин/м <sup>2</sup> )       | 82,15 (дин/м <sup>2</sup> )<br>429,82 (дин/кWh)     | 188,40<br>(дин/м <sup>2</sup> )    |

2. Одлуку доставити Скупштини града Зајечара ради давања сагласности.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а усвојене цене ће се примењивати по добијању сагласности од стране оснивача и објављивању акта о давању сагласности у „Службеном листу града Зајечара“.

**Образложење**

Влада Републике Србије донела је Уредбу о утврђивању Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, која је објављена у „Сл. гласнику РС“, бр. 63/2015.

У одељку X Процедура за подношење и одобравање цена, тачка 10.1 Рок за подношење захтева и поступање надлежног органа, наводи се да је Енергетски субјект дужан да до 1. септембра текуће године поднесе надлежном органу писани захтев за одобравање цена топлотне енергије за наступајућу грејну сезону, која почиње 15. октобра текуће године и завршава се 15. априла наредне године.

У складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Одлуке о оснивању Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар и Статута ЈКСП „Зајечар“, Надзорни одбор утврђује цене услуга Јавног предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности.

Усвојене цене топлотне енергије утврђене су у складу са одредбама поменуте Уредбе, на основу прописаних критеријума, узимајући у обзир трошкове настале у фискалној 2021. години.

До повећања цена по тарифним групама у односу на претходну грејну сезону дошло је због повећаних трошкова у производњи и дистрибуцији топлотне енергије (повећање цене мазута и електричне енергије), уз напомену да у претходне четири грејне сезоне није било промене цене грејања.

На основу наведеног и у складу са овлашћењима из прописа, донета је Одлука као у диспозитиву.

**НАДЗОРНИ ОДБОР**  
**ЈКСП „Зајечар“ – Зајечар**



На основу члана чл. 69. ст.1. тач. 3. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), члана 28. став 2. а у вези са чланом 2. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС”,бр.88/11, 104/16 и 95/18) и члана 40. тачка 10. и тачка 45. Статута Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.4/19 и 67/21) Скупштина Града Зајечара на седници одржаној 28.11.2022. године донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈАВНОМ КОМУНАЛНО-СТАМБЕНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „ЗАЈЕЧАР“ У ЗАЈЕЧАРУ НА ЦЕНОВНИК УСЛУГА РЕДОВНОГ ИЗВОЖЕЊА СМЕЋА У ЗАЈЕЧАРУ

#### I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност ЈКСП „Зајечар“ у Зајечару на ценовник услуга редовног извожења смећа у Зајечару, који је Одлуком број 3094, усвојио Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној 28.06.2022. године.

#### II

Ценовник је саставни део овог Решења а све утврђене цене обрачунате су без ПДВ-а, од 10% и примењиваће се од дана објављивања у „Службеном листу Града Зајечара“.

#### III

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Зајечара“.

#### IV

Решење доставити ЈКСП „Зајечар“ у Зајечару и архиви.

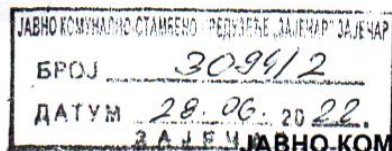
I број:02-171/2022

У Зајечару, 28.11.2022. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Стефан Занков,с.р.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАЈЕЧАР" ЗАЈЕЧАР  
СЕКТОР "ЧИСТОЋА"**

**Ц Е Н О В Н И К  
УСЛУГА РЕДОВНОГ ИЗВОЖЕЊА СМЕЋА У ЗАЈЕЧАРУ**

| <b>ИНДИВИДУАЛНИ КОРИСНИЦИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| Основа за обрачун                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Јединица мере | Цена по јединици мере |
| домаћинства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2            | 7,19 дин              |
| дворишта домаћинства                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м2            | 0,76 дин              |
| гараже                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м2            | 7,19 дин              |
| <b>ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                       |
| градска управа, локални буџетски корисници и градска гробља                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2            | 7,19 дин              |
| удружења                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2            | 7,19 дин              |
| остала правна лица и предузетници                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2            | 31,46 дин             |
| <b>* напомена:</b><br>- услуга извожења смећа са површине ван објекта која се користи за обављање делатности у категорији остала правна лица и предузетници обрачунаваће се по редовној цени од 31,46 дин/м2<br>- под категоријом градска гробља подразумевају се стазе и међугробни пролази које одржава надлежно предузеће |               |                       |
| <b>БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                       |
| по тачионом месту                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | месечно       | 2.600,61 дин          |
| <b>* напомена:</b><br>- додатно се обрачунава трговински и угоститељски простор по редовној цени за остала правна лица и предузетнике                                                                                                                                                                                        |               |                       |
| <b>КИОСЦИ, ПРИКОЛИЦЕ И ОБЈЕКТИ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                       |
| по објекту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | месечно       | 1.961,43 дин          |

- Наведене цене исказане су без ПДВ-а од 10%
- Цене се односе на редовну услугу преузимања, транспорта и депоновања смећа у складу са Одлуком о комуналном реду на територији града Зајечара.

Јавно комунално стамбено предузеће "Зајечар" Зајечар



в.д. директора

З. дип. маш. инж. Небојша Божиновић

На основу члана 69. ст. 1. тач. 3. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), члана 28. став 2. а у вези са чланом 2. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“,бр.88/11, 104/16 и 95/18) и члана 40. тачка 10. и тачка 45. Статута Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.4/19 и 67/21) Скупштина Града Зајечара на седници одржаној 28.11.2022. године донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈАВНОМ КОМУНАЛНО - СТАМБЕНОМ ПРЕДУЗЕЋУ “ЗАЈЕЧАР” ЗАЈЕЧАР НА ЦЕНОВНИК ВАНРЕДНИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА СА ЦЕНОМ ИЗВОЖЕЊА СМЕЋА СА ТЕРИТОРИЈА СЕЛА У КОЈИМА ЈЕ УСТАНОВЉЕН ОРГАНИЗОВАН СИСТЕМ ИЗВОЖЕЊА СМЕЋА

#### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Јавном комунално - стамбеном предузећу "Зајечар" Зајечар, на Ценовник ванредних комуналних услуга са ценом извожења смећа са територија села у којима је установљен организовани систем извожења смећа, који је Одлуком број 3095, од 28.06. 2022. године. усвојио Надзорни одбор ЈКСП Зајечар“ Зајечар.

#### II

Ценовник ванредних комуналних услуга, са ценом извожења смећа са територија села у којима је установљен организовани систем извожења смећа, је саставни део овог Решења.

#### III

Цене утврђене Ценовником из тачке I овог Решења обрачунате су без ПДВ-а, а примењиваће се од дана објављивања у „Службеном листу Града Зајечара“..

#### IV

Решење објавити у "Сл. листу Града Зајечара".

I број 02-172/2022  
У Зајечару, 28.11.2022. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Стефан Занков,с.р.



## ЈАВНО КОМУНАЛНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАЈЕЧАР" ЗАЈЕЧАР

| ЦЕНОВНИК ВАНРЕДНИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| <b>1. РАД АУТОПОДИЗАЧА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Јединица мере | Цена без пдв-а (дин) |
| Одвозење, пражњење и повратак контејнера (корпе) за правна лица када је контејнер власништво правног лица                                                                                                                                                                                                                                                                           | тура          | 8.878,08             |
| Постављање, одвоз и пражњење контејнера (корпе) за правна лица када је контејнер власништво ЈКСП "Зајечар"                                                                                                                                                                                                                                                                          | тура          | 9.543,18             |
| Постављање и одвоз контејнера (корпе) за физичка лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тура          | 7.365,70             |
| <b>Напомена:</b><br>- сваки гажени километар ван територије града Зајечара додатно се наплаћује 172,46 дин                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |
| <b>2. РАД АУТОСМЕЂАРА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Јединица мере | Цена без пдв-а (дин) |
| Преузимање и одвозење комуналног отпада аутосмеђарем у граду и селима у којима је успостављено организовано сакупљање смећа                                                                                                                                                                                                                                                         | тура          | 11.620,48            |
| Употреба лаког теретног возила са надградњом запремине 5.0 м3 за уклањање отпада са дивљих депонија                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тура          | 6.966,23             |
| <b>Напомена:</b><br>- сваки гажени километар ван територије града Зајечара додатно се наплаћује 172,46 дин<br>- преузимање комуналног отпада од предузетника и правних лица која своју делатност обављају на територији сеоских месних заједница а код којих ће се обрачун вршити по м2 корисне површине, тарифираће се по ценама из ценовника за услугу извозења смећа у Зајечару. |               |                      |
| <b>3. РАД КАМИОНА КИПЕРА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Јединица мере | Цена без пдв-а (дин) |
| Коришћење услуге превоза камионом кипером без радника за правна и физичка лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | радни час     | 6.845,80             |
| Коришћење камиона кипера без радника за потребе ручног утовара (комунални отпад, шут, дивље депоније и др.) на територији града Зајечара                                                                                                                                                                                                                                            | радни час     | 7.461,00             |
| <b>Напомена:</b><br>- сваки гажени километар ван територије града Зајечара додатно се наплаћује 172,46 дин                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                      |
| <b>4. УПОТРЕБА ЦИСТЕРНЕ ЗА ФЕКАЛИЈЕ 6М3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Јединица мере | Цена без пдв-а (дин) |
| Извозење и депоновање фекалија цистерном са посадом од два радника за правна лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | тура          | 7.986,94             |
| Извозење и депоновање фекалија цистерном са посадом од два радника за физичка лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тура          | 6.389,63             |
| <b>Напомена:</b><br>- цена се односи на постављање црева до 8 метара, сваки додатни метар се наплаћује по цени од 144,82 динара/метру.<br>- сваки гажени километар ван територије града Зајечара додатно се наплаћује 172,46 дин                                                                                                                                                    |               |                      |

| <b>5. УПОТРЕБА ЦИСТЕРНЕ ЗА ПРАЊЕ 10 М3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Јединица мере | Цена без пдв-а (дин) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Коришћење цистерне за прање улица, тргова и других јавних површина за потребе оснивача и директних буџетских корисника са возачем и два радника на млазницама као и за заливање јавних зелених и цветних површина у граду                                                                                                         | тура          | 9.665,74             |
| Коришћење цистерне за прање разних површина водом за потребе правних лица са возачем и два радника на млазницама                                                                                                                                                                                                                  | тура          | 11.371,53            |
| Коришћење цистерне са возачем за превоз воде за пиће                                                                                                                                                                                                                                                                              | тура          | 9.310,55             |
| Услуга задржавања цистерне са пијаћом водом                                                                                                                                                                                                                                                                                       | сат           | 595,72               |
| <b>Напомена:</b><br>- сваки гажени километар ван територије града Зајечара додатно се наплаћује 172,46 дин<br>- трошак утрошене воде по м3 наплаћује се по званичном ценовнику ЈКП "Водовод" Зајечар<br>- трошкови узорковања и провере резидуалног хлора за пијаћу воду наплаћује се по званичном ценовнику ЗЗЈЗ "Тимок" Зајечар |               |                      |
| <b>6. РАД БУЛДОЗЕРА НА ГРАДСКОЈ ДЕПОНИЈИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Јединица мере | Цена без пдв-а (дин) |
| Услуга планирања комуналног отпада на депонији за правна и физичка лица                                                                                                                                                                                                                                                           | радни час     | 6.844,35             |
| Услуга планирања шута и кабастог отпада на депонији за правна и физичка лица                                                                                                                                                                                                                                                      | радни час     | 9.090,70             |
| <b>Напомена:</b><br>- сваки депоновани м3 отпада на депонији додатно се наплаћује 172,46 дин                                                                                                                                                                                                                                      |               |                      |
| <b>7. РАД МАШИНА ЗА ЧИШЋЕЊЕ СНЕГА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Јединица мере | Цена без пдв-а (дин) |
| Чишћење снега трактором са јавних површина, платоа, тротоара и испред јавних установа                                                                                                                                                                                                                                             | радни час     | 3.829,57             |
| Чишћење снега моторном грталицом са јавних површина, платоа, тротоара и испред јавних установа                                                                                                                                                                                                                                    | радни час     | 1.914,78             |
| <b>8. РАД УСИСИВАЧА ЗА ЛИШЋЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Јединица мере | Цена без пдв-а (дин) |
| Рад моторног усисивача за лишће са возачем трактора и једним руковаоцем                                                                                                                                                                                                                                                           | радни час     | 4.246,83             |
| <b>9. РАДНА СНАГА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Јединица мере | Цена без пдв-а (дин) |
| Чишћење улица једним радником са метлом и јапанером уз пражњење корпи на бандерама                                                                                                                                                                                                                                                | радни час     | 489,03               |
| Рад НК радника на ручном утовару комуналног отпада са дивљих депонија                                                                                                                                                                                                                                                             | радни час     | 617,23               |
| Рад НК радника на ручном утовару грађевинског отпада, шута, грања и кабастог отпада                                                                                                                                                                                                                                               | радни час     | 675,09               |
| Рад НК радника на ручном чишћењу снега и леда                                                                                                                                                                                                                                                                                     | радни час     | 532,94               |
| Рад НК радника на рушењу објеката по налогу комуналне или грађевинске инспекције                                                                                                                                                                                                                                                  | радни час     | 494,02               |
| Рад НК радника на уклањању плаката ван предвиђених                                                                                                                                                                                                                                                                                | радни час     | 482,63               |

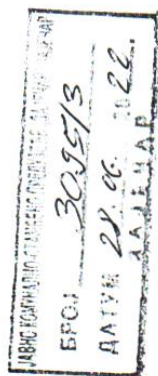
|                                                                             |           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| места за њихово лепљење                                                     |           |        |
| Рад НК радника на сакупљању нагомиланог материјала<br>након прања цистерном | радни час | 489,03 |
| Рад НК радника за потребе трећих лица                                       | радни час | 481,55 |
| Рад КВ радника<br>(бравар, лимар, вариоц, механичар, електричар итд)        | радни час | 722,32 |
| <b>* све исказане цене су без урачунатог ПДВ-а</b>                          |           |        |



ЈКСП „Зајечар“ Зајечар

в.д. директора

дипл. маш. инж. Небојша Божиновић



**ЦЕНА ИЗВОЖЕЊА СМЕЋА СА ТЕРИТОРИЈА СЕЛА У КОЈИМА ЈЕ УСПОСТАВЉЕН  
ОРГАНИЗОВАН СИСТЕМ ИЗВОЖЕЊА СМЕЋА**

(у складу са Ценовником ЈКСП "Зајечар" Зајечар за ванредне комуналне услуге)

| Р.бр. | Назив места       | Удаљеност од града |               | Основна цена једне туре |        | Цена једног гаженог километра |           | Укупна цена |     |
|-------|-------------------|--------------------|---------------|-------------------------|--------|-------------------------------|-----------|-------------|-----|
|       |                   | Одлазак (км)       | Повратак (км) | дин                     | дин    | дин                           | дин       | дин         | дин |
| 1     | Грљан             | 9                  | 9             | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 14.724,76 |             |     |
| 2     | Грлиште           | 15                 | 15            | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 16.794,28 |             |     |
| 3     | Велики Извор      | 7                  | 7             | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 14.034,92 |             |     |
| 4     | Звездан           | 7                  | 7             | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 14.034,92 |             |     |
| 5     | Лубница           | 9                  | 9             | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 14.724,76 |             |     |
| 6     | Рготина           | 15                 | 15            | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 16.794,28 |             |     |
| 7     | Гамзиградска бања | 12                 | 12            | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 15.759,52 |             |     |
| 8     | Гамзиград         | 10                 | 10            | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 15.069,68 |             |     |
| 9     | Вражогрнац        | 10                 | 10            | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 15.069,68 |             |     |
| 10    | Салаш             | 31                 | 31            | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 22.313,00 |             |     |
| 11    | Халово            | 13                 | 13            | 11.620,48               | 172,46 | 172,46                        | 16.104,44 |             |     |
| 12    | Лесковац          | 17                 | 17            | 8.878,08                | 172,46 | 172,46                        | 14.741,72 |             |     |
| 13    | Леновац           | 20                 | 20            | 8.878,08                | 172,46 | 172,46                        | 15.776,48 |             |     |
| 14    | Г. Бела Река      | 19                 | 19            | 8.878,08                | 172,46 | 172,46                        | 15.431,56 |             |     |
| 15    | Ласово            | 27                 | 27            | 8.878,08                | 172,46 | 172,46                        | 18.190,92 |             |     |
| 16    | Вратарница        | 13                 | 13            | 8.878,08                | 172,46 | 172,46                        | 13.362,04 |             |     |

Цене су без урачуналог ПДВ-а од 10%



**Садржај Службеног листа број 38/2022****АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

|                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности по зонома за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину.....                                                                                                                   | 1  |
| Одлука о утврђивању коефицијената за непокретности по зонама и просечних цена одговарајућих непокретности на основу којих је за 2022. годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони..... | 3  |
| Одлука о отпису потраживања града Зајечара према предузећу за производњу гумарских и хемијских производа „Trayal“ Корпорација А.Д. Крушевац.....                                                                                                   | 5  |
| Одлука о прибављању градског грађевинског земљишта на кп. бр. 5834/61 КО Зајечар, у Зајечару, у ул. Ђуре Ђаковића, у јавну својину Града Зајечара, путем размене непосредном погодбом.....                                                         | 6  |
| Одлука о отуђењу стана из јавне својине града Зајечара, непосредном погодбом.....                                                                                                                                                                  | 8  |
| Решење о усвајању Финансијског извештаја за период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године Јавног предузећа “Дирекција за изградњу” Зајечар - у ликвидацији.....                                                                               | 10 |
| Решење о давању сагласности Јавном комунално-стамбеном предузећу „Зајечар“ у Зајечару на цену топлотне енергије.....                                                                                                                               | 11 |
| Решење о давању сагласности Јавном комунално-стамбеном предузећу „Зајечар“ у Зајечару на ценовник услуга редовног извожења смећа у Зајечару.....                                                                                                   | 15 |
| Решење о давању сагласности Јавном комунално-стамбеном предузећу „Зајечар“ Зајечар на ценовник ванредних комуналних услуга са ценом извожења смећа са територија села у којима је установљен организован систем извожења смећа.....                | 17 |

