



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XIII

БРОЈ 66

26. НОВЕМБАР 2020.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020) и члана 40. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 04/2019), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020. године, донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКО – ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „НИКОЛИЧЕВО“

Члан 1.

УСВАЈА СЕ План детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“.

Члан 2.

План детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“, обухвата парцеле у К.О. Николичево:

- Катастарске парцеле број: 5595, 5596, 5605, 5606, 5609, 5610, 5611, 5612, 5615/1, 5615/2, 5616, 5621, 5622, 5623, 5624/1, 5624/2, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635/1, 5635/2, 5635/3, 5636, 5637, 5639, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658/1, 5658/2, 5659, 5660, 5665, 5666, 5667, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5677, 5680, 5705, 5706, 5707/3, 5707/4, 5707/5, 5707/6.

- Делове катастарских парцела број: 5586, 5589, 5593/1, 5594, 6924/1.

Границом Плана обухваћен је простор површине 12ha 52a 35m².

Члан 3.

План има за циљ уређење простора и његовог привођења намени односно изградњу урбанизованог бањско-туристичког комплекса са свим пратећим садржајима. Планом се у оквиру обухвата одређују и разграничавају јавне површине, као и намена и начин коришћења земљишта. Израда плана проистиче из актуелне потребе уређивања овог подручја и обезбеђивања основе за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Циљ израде Плана је:

- Плански развој туризма усклађен са очувањем животне средине и унапређењем природних вредности – одрживи развој;
- Препознавање туристичке понуде овог бањског насеља;
- Заштита и рационално коришћење термоминералних извора;
- Иницирање и стимулисање развоја активности комплементарних туризму;
- Подизање нивоа угоститељских услуга;

- Повећање нивоа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, која је од примарног значаја за даље функционисање бањско – туристичког комплекса и формирање њеног дефинитивног просторног карактера;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења;
- Одређивање површина јавне намене;
- Стварање услова за обезбеђење смештајних капацитета високе категорије, спортско – рекреативних садржаја и других пратећих комерцијалних садржаја;
- Заштита природне и културне баштине;
- Унапређење животне средине.

Члан 4.

План детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичеве“ који је израдио Привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг „ПЛАН УРБАН“ д.о.о. Нишка Бања и Југословенски институт за урбанизам и становање „ЈУГИНУС“ д.о.о. Београд, усваја се у следећем садржају:

I УВОД ПЛАНА

1. Повод и циљ израде Плана
2. Правни и плански основ
3. Обухват
4. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта
5. Изводи из планова вишег реда
6. Подлоге за израду плана

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

А/ Ванграђевинско подручје (шумско земљиште)

Б/ Грађевинско подручје

Земљиште јавне намене

1. Саобраћајне површине
2. Стационарни саобраћај
3. Комплекс термоминералних извора
4. Заштитно зеленило

Водно земљиште

Земљиште осталих намена

А/ Бањско – туристички комплекс

Б/ Туристичко-рекреативно – угоститељски комплекс

В/ Спортско – рекреативни комплекс

5. Комунална инфраструктура
6. Геолошка истраживања
7. Уређење слободних површина
8. Систем евакуације и прикупљања отпада
9. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности
10. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање грађевинске дозволе
11. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења, заштите природних вредности и непокретних културних добара
12. Мере заштите непокретних културних добара
13. Општи услови и мере заштите живота и здравља људи од елементарних непогода
14. Заштита од елементарних непогода

15. Заштита од земљотреса
16. Заштита од поплава, ерозије и клизања тла
17. Заштита од пожара
18. Цивилна заштита људи и добара

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката
2. Услови за формирање грађевинске парцеле
3. Положај објеката у односу на регулацију и грађевинске линије
4. Положај објекта у односу на границе парцеле и суседних објеката
5. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели
6. Ограђивање грађевинских парцела
7. Паркирање на парцели
8. Постојећи објекти
9. Саобраћајна мрежа
10. Комплекс термоминералних извора
11. Правила грађења за површине и објекте остале намене
 - 11.1. Бањско – туристички комплекс – зона А
 - 11.2. Бањско – туристички комплекс – зона А1 КАМП
 - 11.3. Туристичко – рекреативно – угоститељски комплекс – зона Б
 - 11.4. Спортско – рекреативни комплекс – зона В
12. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру
13. Урбанистичко и архитектонско обликовање
14. Мере енергетске ефикасности изградње
15. Услови прикључења на инфраструктуру

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- | | | |
|-----------------|---|----------|
| - Лист бр. 1. | Граница плана на катастарско-топографској подлози | P=1:1000 |
| - Лист бр. 2. | Детаљна намена површина | P=1:1000 |
| - Лист бр. 3. | Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама | P=1:1000 |
| | 3.1. Аналитичко – документациони део плана | |
| | <i>Карактеристични попречни профили саобраћајница</i> | |
| | <i>Координате темена саобраћајница са геодетско-аналитичким елементима за обележавање</i> | |
| | <i>Координате пресечних тачака осовине саобраћајница</i> | |
| | <i>Координате детаљних тачака регулације</i> | |
| | <i>Координате пресечних тачака осовине колско-пешачке стазе</i> | |
| | <i>Координате детаљних тачака колско-пешачке стазе</i> | |
| | <i>Координате пресечних тачака осовине пешачке стазе</i> | |
| | <i>Координате детаљних тачака пешачке стазе</i> | |
| - Лист бр. 4. | План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом | P=1:1000 |
| - Лист бр. 4.1. | План мреже и објеката инфраструктуре - Електроенергетика и телекомуникација | P=1:1000 |
| - Лист бр. 4.2. | План мреже и објеката инфраструктуре - | P=1:1000 |

- Лист бр. 4.3.	Хидротехничка инфраструктура План мреже и објекта инфраструктуре - Дистрибутивна гасоводна мрежа	P=1:1000
- Лист бр. 5.	Површине јавне намене	P=1:1000
- Лист бр. 6	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P=1:1000

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Одлука о изради

Извод из Просторног плана територије града Зајечара

Катастарско-топографски План-потписан

Извештај са комисије

Услови надлежних институција

Мишљења и сагласности надлежних институција

Одлука о усвајању плана

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Члан 5.

Саставни део Плана детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“ је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“, на који је прибављена сагласност Канцеларије за заштиту животне средине, Решењем IV/04 бр. 501-88/2020 од 21.09.2020. године.

Члан 6.

Текстуални део Плана детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“, од поглавља „I УВОД ПЛАНА“ до поглавља „VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ“ је саставни део ове Одлуке.

План детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“ биће објављен у електронском облику и доступан на интернету и у Централном регистру планских докумената.

План детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“, у аналогном облику, је доступан у архиви Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, Улица Крфска бр.4, Зајечар.

Члан 7.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне стамбене послове Градске управе града Зајечара и Главни урбаниста града Зајечара.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

I бр. 350-21/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 35 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара" бр: 4/19), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „НИКОЛИЧЕВО“

План детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, састоји се из:

- Текстуалног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичог дела;
- Документационог дела.

Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, који се објављују на јавном увиду, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

I. УВОД ПЛАНА

1. Повод и циљ израде Плана

Повод за израду Плана

Изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ (у даљем тексту План) приступа се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Бањско-туристичког комплекса „Николичево“ („Службени лист Града Зајечара“, бр. 46 од 17.12.2018.), донете од стране Скупштине града Зајечара на седници од 17.12.2018.

Циљеви израде Плана

План се израђује на основу средстава која се обезбеђују из донације канцеларије Уједињених Нација за пројектне услуге UNOPS и буџета Града Зајечара.

План има за циљ уређење простора и његовог привођења намени односно изградњу урбанизованог бањско-туристичког комплекса са свим пратећим садржајима. Планом се у оквиру обухвата одређују и разграничавају јавне површине, као и намена и начин коришћења земљишта. Израда плана проистиче из актуелне потребе уређивања овог подручја и обезбеђивања основе за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Циљ израде Плана је:

- Плански развој туризма усклађен са очувањем животне средине и унапређењем природних вредности – одрживи развој;
- Препознавање туристичке понуде овог бањског насеља;
- Заштита и рационално коришћење термоминералних извора;
- Иницирање и стимулисање развоја активности комплементарних туризму;
- Подизање нивоа угоститељских услуга;

- Повећање нивоа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, која је од примарног значаја за даље функционисање бањско – туристичког комплекса и формирање њеног дефинитивног просторног карактера;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења;
- Одређивање површина јавне намене;
- Стварање услова за обезбеђење смештајних капацитета високе категорије, спортско – рекреативних садржаја и других пратећих комерцијалних садржаја;
- Заштита природне и културне баштине;
- Унапређење животне средине.

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана је:

-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/2020);

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2019);

-Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);

-Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, („Службени лист града Зајечара“, број 46/2018).

Плански основ за израду Плана је:

Просторни план територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 15/12).

3. Обухват

Површина Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ је **12ha 52a 35m²**.

У обухват плана улазе парцеле:

К.О. Николичево

Целе катастарске парцеле – бр.: 5595, 5596, 5605, 5606, 5609, 5610, 5611, 5612, 5615/1, 5615/2, 5616, 5621, 5622, 5623, 5624/1, 5624/2, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635/1, 5635/2, 5635/3, 5636, 5637, 5639, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658/1, 5658/2, 5659, 5660, 5665, 5666, 5667, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5677, 5680, 5705, 5706, 5707/3, 5707/4, 5707/5, 5707/6.

Делови катастарских парцела – бр.: 5586, 5589, 5593/1, 5594, 6924/1.

Граница Плана је приказана на свим графичким прилозима, а у случају неподударности описа и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа бр.1. Граница Плана на катастарско-топографској подлози.

4. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта

Планско подручје налази се у оквиру насеља Николичево у источном делу Просторног плана територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ број 15/2012). Простор у обухвату Плана чине катастарске парцеле катастарске општине Николичево, у Зајечару.

Унутар граница планског подручја је пут који је на *Рефералној карти бр.2* Просторног плана територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ број 15/2012) означен као општински пут који са јужне стране омогућава саобраћајни приступ ка централном делу Зајечара, док са северне стране омогућава саобраћајни приступ до државног пута IB реда бр. 37.

На улазу у простор плана из правца села Николичево сагледана су два објакта: један на улазу са десне стране, а други у делу изворишта. У поступку њихове обнове водити рачуна о планираној намени и прописаним правилима грађења.

5. Изводи из планова вишег реда

Извод из Просторног плана територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ број 15/2012)

Поглавље: „ I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ”

Тачка: „ I 3. Извод из Концепта Просторног плана територије града Зајечара ”

Текст: „ Главни туристички потенцијал града Зајечара представља водно богатство. Простор се на читавој територији општине одликује мноштвом термоминералних извора - Гамзиградска бања и Николичево ”. (бр. стр. 6)

Поглавље: „ II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ”

Тачка: „ II 2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА ”

Подтачка : „ II 2.3. Воде и водно земљиште ”

Текст: „ На изворишту у Николичеву планира се аква парк са топлем водом ”. (бр.стр.22).

Тачка: „ II 3. МРЕЖА НАСЕЉА И ДИСТРИБУЦИЈА СЛУЖБИ И ДЕЛАТНОСТИ ”

Подтачка: „ II 3.5. Просторни развој и дистрибуција туризма ”

Текст: „ Предеона целина - Црни Тимок обухвата центални урбани део подручја са Гамзиградском бањом, смештеним уз реку и главни друмски и железнички саобраћајни коридор целе територије Града. Гамзиградска бања, Николичевска бања, Археолошко налазиште - Ромулијана, градски центар, туризам везан за главне транзитне правце представљају базне носиоце туристичке понуде Града Зајечара ”. (бр. стр. 38)

Тачка: „ II 5. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ”

Подтачка: „ II 5.1. Заштита и унапређење квалитета животне средине ”

Текст: „ ЗАШТИТА ВОДА обухвата:

... - спровођење детаљних хидрогеолошких истраживања артеских вода на подручју Зајечара и утврђивања резерви термоминералних вода на подручју Николичевске и Гамзиградске бање ”. (бр. стр. 60-61)

Текст: „ У области ЗАШТИТЕ ПРЕДЕЛА И ЖИВОГ СВЕТА:

... - проглашење и заштита Николичевске бање и природног предела у окружењу ”. (бр. стр. 62)

Поглавље: „ III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ”

Тачка: „ III 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ ”

Подтачка: „ III 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА ”

Текст: „ У туристички атрактивним природним срединама могу се градити смештајни и угоститељски објекти са пратећом инфраструктуром туристичког садржаја или комплекси у функцији туризма - излетнички комплекси, спортско-рекреативни, базени, тениски

терени, голф терени, кампови, купалишта, ловачки домови, школе у природи, уметничке колоније, скулптуре и споменици, летње позорнице, хотели, мотели, ресторани и други слични садржаји ”. (бр. стр. 80)

Текст: „ У оквиру Шематског приказа уређења Николичевске бање предлага се граница Релаксационог комплекса Николичевске бање:

- на око 10 ха, са наменом релаксациони комплекс са аква парком, спа садржајима, спортско рекреационим садржајима и услужним делатностима

- К.О. Николичево 5605, 5612, 5615/1, 5615/2, 5616, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635/1, 5635/2, 5635/3, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658/1, 5658/2, 5659, 5660, 5665, 5666, 5667, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5677, 5680, 5695, 5696, 5705, 5706, 5707/4, 5707/5, 5707/6 ”. (бр. стр. 81).

6. Подлоге за израду плана

За израду Плана се користи ажурна катастарско - топографска подлога у дигиталном облику Р=1:1000.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Граница планског подручја припада подручју Просторног плана територије Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр. 15/12).

Биланси планираних површина по наменама

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИНА (m ²)			%
	12	52	35	
ВАНГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	03	04	96	24,35
Шумско земљиште	03	04	96	24,35
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	09	47	39	75,65
ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	02	97	89	23,79
Саобраћајнице	01	72	68	13,79
Колско-пешачка стаза	00	03	50	0,28
Пешачка стаза	00	09	73	0,78
Стационарни саобраћај - паркинг	00	28	30	2,26
Комплекс термоминералних извора	00	55	36	4,42
Постројење за пречишћавање отпадних вода	00	08	38	0,67
Заштитно зеленило	00	19	94	1,59
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	00	36	22	2,89
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	06	13	28	48,97
Бањско-туристички комплекс	03	22	32	25,74
Туристичко-рекреативно-угоститељски комплекс	01	96	28	15,67
Спортско-рекреативни комплекс	00	94	68	7,56

А/ Ванграђевинско подручје (шумско земљиште)

На овим површинама се не планира никаква градња. На шумском земљишту дозвољено је трасирати само пешачку стазу. Површина за пешачку стазу је издвојена и припада грађевинском подручју.

Шумско земљиште

Шумско земљиште се налази на катастарским парцелама бр.: 5621, 5649, 5650, 5665, 5667, 5669, 5670, 5674, 5677, 5680, 5707/3 и деловима катастарских парцела бр.: 5622, 5623, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635/1, 5635/2, 5635/3, 5642, 5643, 5651, 5660, 5666, 5705, 5706, 5707/4, 5707/5, 5707/6, 5671, 5672, 5673, све К.О. Николичево.

Пешачка стаза

Пешачка стаза је планирана за различите активности посетилаца - за активни туризам, шетње, трчање, вожњу бицикла.

Планиране пешачке стазе су трасе за активно провођење времена у летњем периоду и служе за шетњу, вожњу бицикла, трчање и панорамско разгледање предела. Пешачке стазе су трасиране стазе без обраде тла (земљани пут) и могу да се осветле прикладном расветом постављеном на путним правцима. Све постојеће природне потенцијале на траси стаза максимално потенцирати и спровести уређење са минималним интервенцијама. Уз сагласност надлежних служби за заштиту природе, премостити препреке од воде, блата или висинске разлике прелазима урађеним од природних материјала. Посебно водити рачуна да се пратећа опрема, као што су корпе за смеће, путокази, ограде и клупе, поставе на местима уз стазу где је погодно и сагледиво.

Б/ Грађевинско подручје

Грађевинско подручје је подељено је на земљиште јавне намене и земљиште остале намене. Претежне намене дефинисане су на графичком прилогу бр.2. „Детаљна намена површина“.

Урбанистички услови за земљиште јавне намене и земљиште остале намене

Земљиште јавне намене

Површине јавних намена обухватају саобраћајнице, колско-пешачку стазу, пешачке стазе, стационарни саобраћај, комплекс термоминералних извора, постројење за пречишћавање отпадних вода и заштитно зеленило.

1. Саобраћајне површине

Саобраћајне површине се налазе на катастарској парцели бр. 5655 и деловима катастарских парцела бр.: 5586, 5589, 5593/1, 5594, 5596, 5605, 5606, 5611, 5612, 5615/1, 5624/1, 5625, 5626, 5628, 5629, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5653, 5654, 5656, 5657, 5658/1, 5658/2, 5659, 5660, 5666, 5671, 5672, 5673, 5705, 5706, 5707/5, 5707/6, 6924/1, све К.О. Николичево.

Елементи ситуационог и нивелационог плана су приказани у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама“.

Приступни пут бањско-туристичком центру “Николичево” у Граду Зајечару

Једини прилаз садашњем потесу Николичевске бање остварује се са општинског пута Зајечар- Николичево (ЈЛ-30) као главне саобраћајнице будућег комплекса. Општински пут (ЈЛ-30) остварује прикључак на државни пут ІБ реда број 37 северним коридором а на државни

пут ПА реда број 165 јужним коридором (који пролази кроз град Зајечар), све ван планског обухвата.

У границама обухвата Плана не постоје државни путеви.

Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре у бањско-туристичком центру “Николичево” у Граду Зајечару

У обухвату плана налази се деоница општинског пута (Л-30) у дужини од приближно 467m Николичево-Зајечар која се протеже коридором север-југозапад. Постоји и фактички колско-пешачки приступ са општинског пута до земљаног платоа и термалних базена који се протеже преко катастарских парцела које нису приведене намени као саобраћајне површине. Постојећа инфраструктура није димензионисана за возила јавног превоза, нема аутобуских стајалишта, организованог паркирања и окретница.

Планирана саобраћајна инфраструктура у границама обухвата плана у бањско-туристичком центру “Николичево” у Граду Зајечару

Јавна саобраћајница-општински пут Л-30 (чвор 1-2-3-4-5-6-7)

Планирано је проширење деонице општинског пута (Л-30) која се налази у границама обухвата плана у дужини од $466,66\text{m}^1$ са следећим елементима профила: две саобраћајне траке ширине $tv=3,00\text{m}^1$, укупне ширине $2 \times 3,00\text{m}^1=6,00\text{m}^1$ целом дужином саобраћајнице Л-30 у обухвату плана (Л=466,66m¹); ивична разделна трака ширине $2,50\text{m}^1$ са леве стране у односу на интерну стационажу С-Л-30 и то од Пр.1.2 км.0+011,68 до Пр.10.1 на км.0+161,13; од Пр.10.2 км.0+169,46 до Пр.15.1 на км.0+258,34 и од Пр.15.3 на км.0+277,20 до Пр.20.1 на км.0+338,98; тротоар са издигнутим ивичњацима обострано у ширини од $2,00\text{m}^1$; БУС стајалиштем (за једно меродавно БУС возило) паралелно са обе стране општинског пута Л-30 од Пр.12.1 на км.0+199,08 до Пр.14.1 на км.0+231,17. У ивичној разделној траци могуће организовати линијско/редно паркирање са прекидима у облику озелењених површина и дрворедом.

Дужина планиране јавне саобраћајнице Л-30, према интерној стационажи, од чвора 1 до чвора 7 износи $466,66\text{m}^1$.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице Л-30 у чвору 1/КН:209,60 m;km 0 + 000,00 (интерна стационажа општинског пута Л-30). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Подужни пад нивелете саобраћајнице Л-30 креће се од мин.0,31% до мах.8,18%. Завршава у чвору 7/km 0+466,66 (интерна стационажа општинског пута Л-30).

Саобраћајница С1 (чвор 3-11)

Јавна саобраћајница С1 се протеже од чвора 3 до чвора 11 где је планирана окретница окретница према чвору 12. Предметна саобраћајница омогућава директан колско-пешачки приступ комплексу термоминералног извора. Планирана је са следећим елементима попречног профила: две саобраћајне траке $2 \times 2,75\text{m}^1$ укупне ширине $5,50\text{m}^1$ и тротоаром са издигнутим ивичњацима ширине $2,00\text{m}^1$, обострано.

Дужина планиране јавне саобраћајнице С1, према интерној стационажи, од чвора 3 до чвора 11 износи $100,43\text{m}^1$.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С1 у чвору 3/КН:214,40 m;km 0 + 000,00 (интерна стационажа саобраћајнице С1). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Предметна саобраћајница је делом у усеку а делом у насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице С1 креће се од мин.4,07% до мах.11,74%. Завршава у чвору 11/КН:206,71m¹; km 0+100,43 (интерна стационажа саобраћајнице С1).

Саобраћајница С2 (чвор 4-10-9-8-5)

Јавна саобраћајница С2 се протеже од чвора 4 (прикључак на општински пут Л-30) до чвора 5 (прикључак на општински пут Л-30) и омогућава директан саобраћајни приступ планираном јавном паркингу. Планирана је са следећим елементима попречног профила: две саобраћајне траке $2 \times 2,75\text{m}^1$ укупне ширине $5,50\text{m}^1$; тротоаром са издигнутим ивичњацима са леве стране у односу на смер интерне стационаже саобраћајнице С2 ширине $2,00\text{m}^1$; тротоаром са издигнутим ивичњацима са десне стране у односу на смер интерне стационаже саобраћајнице С2 ширине $1,50\text{m}^1$ и то: од Пр.1.1 км.0+006,42 до Пр.4.1 км.0+055,72; од Пр.18.2 км.0+230,87 до Пр.25.1 км.0+324,90.

Дужина планиране јавне саобраћајнице С2, према интерној стационажи, од чвора 4 до чвора 5 износи $332,40\text{m}^1$.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С2 у чвору 4/КН:223,47 m; км 0 + 000,00 (интерна стационажа саобраћајнице С2). Прелом нивелете заобљен је вертикалном кривином. Предметна саобраћајница је делом у усеку а делом у насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице С2 креће се од мин.8,96% до мах.10,91%. Завршава у чвору 5/КН:228,84m¹; км 0+100,43 (интерна стационажа саобраћајнице С2).

Саобраћајница С4 (чвор 9-10)

Јавна саобраћајница С4 се протеже од чвора 9 (прикључак на саобраћајницу С2) до чвора 10 (прикључак на саобраћајницу С2) и омогућава директан саобраћајни приступ планираном јавном паркингу. Планирана је са следећим елементима попречног профила: две саобраћајне траке $2 \times 2,50\text{m}^1$ укупне ширине $5,00\text{m}^1$. Ова саобраћајница је практично део манипулативног простора јавног паркинга.

Дужина планиране јавне саобраћајнице С4, према интерној стационажи, од чвора 9 до чвора 10 износи $76,58\text{m}^1$.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С4 у чвору 9/КН:218,75 m; км 0 + 000,00 (интерна стационажа саобраћајнице С4). Нема вертикалних прелома нивелете. Предметна саобраћајница је у насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице С4 је 4,71%. Завршава у чвору 10/КН:216,32 m; км 0+076,58 (интерна стационажа саобраћајнице С4).

Саобраћајница С5 (чвор 2-13)

Јавна саобраћајница С5 протеже се од чвора 2 (прикључак на општински пут Л-30) до чвора 13 (окретница 13-14) и омогућава директан приступ парцелама у североисточном делу планског обухвата (целина бањско-туристички комплекс). Планирана је са следећим елементима попречног профила: две саобраћајне траке $2 \times 2,75\text{m}^1$ укупне ширине $5,50\text{m}^1$; тротоаром са издигнутим ивичњацима са леве стране у односу на смер интерне стационаже саобраћајнице С5 ширине $2,00\text{m}^1$; тротоаром са издигнутим ивичњацима са десне стране у односу на смер интерне стационаже саобраћајнице С5 ширине $1,50\text{m}^1$.

Дужина планиране јавне саобраћајнице С5, према интерној стационажи, од чвора 2 до чвора 13 износи $134,51\text{m}^1$.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице С5 у чвору 2/КН:209,61 m; км 0 + 000,00 (интерна стационажа саобраћајнице С5). Прелом нивелете заобљен је вертикалном кривином. Предметна саобраћајница је делом у усеку а делом у насипу. Подужни пад нивелете

саобраћајнице C5 креће се од мин.4,07% до мах.7,54%. Завршава у чвору 13/КН:207,43 m; km 0+134,51 (интерна стационача саобраћајнице C5).

Саобраћајница C6 (чвор 3-15)

Јавна саобраћајница C6 се протеже од чвора 3 (прикључак на општински пут Л-30) до чвора 15 (прикључак на саобраћајнице C7/C8) и омогућава директан саобраћајни приступ са општинског пута Л-30 приступним саобраћајницама C7 и C8. Планирана је са следећим елементима попречног профила: две саобраћајне траке $2 \times 2,75\text{m}^1$ укупне ширине $5,50\text{m}^1$; тротоари са издигнутим ивичњацима ширине $1,50\text{m}^1$.

Дужина планиране јавне саобраћајнице C6, према интерној стационажи, од чвора 9 до чвора 15 износи $47,65\text{m}^1$.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице C6 у чвору 3/КН:214,40 m; km 0 + 000,00 (интерна стационача саобраћајнице C6). Нема вертикалних прелома нивелете. Предметна саобраћајница је делом у усеку делом у мањем насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице C6 је 8,65%.Завршава у чвору 15/КН:218,52 m; km 0+047,65 (интерна стационача саобраћајнице C6).

Саобраћајница C7 (чвор 15-18)

Јавна саобраћајница C7 се протеже од чвора 15 (прикључак на саобраћајницу C6) до чвора 18 (окретница чвор 18/19) и омогућава директан саобраћајни приступ са општинског пута Л-30 целини А. Планирана је са следећим елементима попречног профила: две саобраћајне траке $2 \times 2,75\text{m}^1$ укупне ширине $5,50\text{m}^1$; тротоари са издигнутим ивичњацима ширине $1,50\text{m}^1$ обострано.

Дужина планиране јавне саобраћајнице C7, према интерној стационажи, од чвора 15 до чвора 18 износи $142,60\text{m}^1$.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице C7 у чвору 15/КН:218,52 m; km 0 + 000,00 (интерна стационача саобраћајнице C7). Нема вертикалних прелома нивелете. Предметна саобраћајница је делом у усеку делом у мањем насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице C7 је 7,31%. Завршава у чвору 18/КН:228,95 m; km 0+142,60 (интерна стационача саобраћајнице C7).

Саобраћајница C8 (чвор 15-16)

Јавна саобраћајница C8 се протеже од чвора 15 (прикључак на саобраћајницу C6) до чвора 16 (окретница чвор 16/17) и омогућава директан саобраћајни приступ са општинског пута Л-30 целини А. Планирана је са следећим елементима попречног профила: две саобраћајне траке $2 \times 2,75\text{m}^1$ укупне ширине $5,50\text{m}^1$; тротоари са издигнутим ивичњацима обострано ширине $1,50\text{m}^1$.

Дужина планиране јавне саобраћајнице C8, према интерној стационажи, од чвора 15 до чвора 16 износи $112,36\text{m}^1$.

Нивелационо решење

Почетна нивелета саобраћајнице C8 у чвору 15/КН:218,52 m; km 0 + 000,00 (интерна стационача саобраћајнице C8). Прелом нивелете заобљен је вертикалном кривином. Предметна саобраћајница је делом у усеку а делом у насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице C8 креће се од мин.0,97% до мах.4,81%.Завршава у чвору 16/КН:215,92m1 m; km 0+112,36 (интерна стационача саобраћајнице C8).

Правила регулације јавних саобраћајница

Регулационе линије и укупна ширина регулационог појаса:

Ширина регулационог појаса саобраћајница одређена је регулационим линијама.

Коловозну конструкцију новопроектних саобраћајница, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу као и типу и врсти возила која ће се њоме кретати. При пројектовању коловозне конструкције, такође, мора се водити рачуна о квалитету материјала у постелици и саобраћајном оптерећењу.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом саобраћајница) у систему затворене или отворене атмосферске канализације.

Неће се сматрати изменом плана евентуалне корекције аналитичко геодетских елемената хоризонталних и вертикалних кривина планираних саобраћајница приликом израде пројектне документације саобраћајница, али само у оквиру планиране ширине регулационог појаса. Такође, планом задати елементи попречних профила саобраћајница као и ширине истих (тротоари, ивична разделна трака, потпорни зидови) **су дати као препорука и нису обавезујући осим минималне ширине саобраћајних трака коловоза која је задата за сваку планирану саобраћајницу (као и за деоницу општинског пута у границама обухвата) која је обавезујућа.**

2. Стационарни саобраћај

Јавни паркинг се налази између саобраћајница С2 и С4, на деловима катастарских парцела бр.: 5657, 5659, 5660, 5666, све К.О. Николичево. На јавном паркингу има 4 (четири) паркинг места за аутобусе и 40 (четрдесет) паркинг места за путничка возила димензија 2,60m x 5,50m.

3. Комплекс термоминералних извора

У обухвату Плана постоји комплекс термоминералних извора који се налази на деловима катастарских парцела бр.: 5638, 5639, 5640, 5641, 5645, 5646, 5647, 5648, 5651, 5652, 5653, 5654, 5657, 5673, све К.О. Николичево.

С обзиром на то да нема тачних података о зонама санитарне заштите термоминералних изворишта водоснабдевања и о томе шта је дозвољено градити на тим површинама овај део остаје до даљег за допуну до добијања података.

4. Заштитно зеленило

Према водном земљишту потока са западне стране је дата и заштитна зона у простору од 10m ширине према водном земљишту за све намене које додирује и где није дозвољена изградња никаквог објекта. Овај простор од 10m према водном земљишту потребно је озеленити додатно и стално одржавати уредним.

Водно земљиште

Кроз обухват Плана протиче Бањски поток. Водно земљиште се налази на катастарској парцели бр.: 5644 и деловима катастарских парцела бр.: 5615/2, 5616, 5622, 5623, 5624/2, 5627, 5641, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635/1, 5635/2, 5635/3, 5636, 5638, 5640, 5642, 5643, 5645, 5646, 5647, 5648, 5652, 5653, 5654, све К.О. Николичево.

Све активности на овим површинама радити према претходно прибављеним условима надлежног јавног предузећа ЈВП „Србијаводе“. Простор од 10m дуж водног земљишта озеленити и одржавати га као заштитни појас уз поток - ову линију (Граница заштите водног земљишта) усвојити и као ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ према водном земљишту.

Земљиште осталих намена

Површине осталих намена обухватају површине:

А/ бањско - туристички комплекс (објекти за издавање-становане посетилаца-корисника бањске туристичке понуде, кампинг простор - А1)

Б/ туристичко - рекреативно - угоститељски комплекс (хотели и стационари са терапијским третманима и пратећом услужном опремом, као и отворени и затворени базени, итд.)

В/ спортско - рекреативни комплекс (отворени и затворени базени, терени за спорт, аква парк, спа садржаји итд.)

5. Комунална инфраструктура**Електроенергетска мрежа**

У границама обухвата плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ постоје изграђени 0,4 kV електроенергетски вод (до постојећег купца монофазна мрежа на дрвеним стубовима). У непосредној близини обухвата плана налази се и траса далековода 110 kV, који је у власништву Електромрежа Србије АД.

У границама обухвата плана детаљне регулације планирана је изградња 10 kV вода са новопланираном монтажном бетонском трафостаницом МБТС 10/0,4 kV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр.14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). На основу ових прорачуна за потербе снабдевања нових потрошача, потребно је изградити три нове трафостанице 10/0,4 kV типа МБТС, чије ће се локације ближе одредити пројектом за изградњу. Препоручује се следећи типови ТС-а:

- за објекте становања средње густине са пословањем 2 ком, која се гради као слободностојећа монтажна МБТС за снагу 1x1000 kVA (или 2x1000kVA),
- за спортско рекреативни комплекс (аква парк) 1 ком, која се гради као слободностојећа монтажна МБТС за снагу 1x1000 kVA (или 2x1000kVA).

Свака ТС треба да буде типска монтажном бетонска са косим кровом и црепом. ТС се могу градити и у објекту уколико се користе искључиво за напајање тог објекта а мерење да буде на средњем напону (нпр. хотел). Разводно постројење 10 kV сваке ТС треба да има две водне ћелије, по потреби мерну ћелију и довољан број трафо ћелија. Треба предвидети могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10 kV, сваке ТС.

Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције Зајечар. Потребно је изградити прикључни надземни вод 10 kV, од постојећег прикључног далековода код улаза у село до новопланиране ТС 10/0,4 kV, оријентационе дужине трасе 1km. Нови далековод треба да буде на бетонским стубовима са АлЧе проводницима, а сам улаз у ТС извести подземно кабловима типа 4xХНЕ. Повезивање новопланиране МБТС 10/0,4 kV, је по планираниој траси нисконапонским кабловима типа РР00-А, или за ваздушне водове на бетонским стубовима на којима водити паралелно и 10 kV и 0,4 kV вод, у виду повезаних водова са средњенапонским 10 kV снопом СН СКС-ом, и нисконапонским 0,4 kV снопом НН СКС. Изградњом нових и реконструкцијом постојећих ТС-а извршиће се растерећење постојеће ТС-а и побољшање напонских пролика и смањење губитака. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском условима, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње ел. енергије. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV, као и правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима.

Мрежу 0,4 kV задржати у постојећој концепцији надземна са СКС одговарајућег пресека на бетонским стубовима, типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом.

Развојним планом надлежне ЕД извршити реконструкцију и проширење нн мреже, замену дрвених импрегнираних стубова - бетонским у постојећим трасама. Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП 13 и ТП 13а, ЕД Србије.

Из планираних ТС-а са поља јавне расвете предвидети јавну расвету која би осветљавала коловоз, приступне и сервисне саобраћајнице, а и за пратеће садржаје. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално напајање ел. енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

Телекомуникациона мрежа

На потезу обухвата Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ постоји телефонска мрежа. Кроз границе обухвата, правац Зајечар - Бор положен је оптички ТК кабл.

Овим планом је предвиђена уградња нове АТЦ централе, одакле би се градила примарна и секундарна ТТ мрежа, а за потребе инфраструктуре за садашње и будуће објекте, као и напајање преко комутационог ПСТН чвора где би се вршио прелаз на оптичке каблове од комутационог чвора до корисника.

Планиране потребе су исказане и учртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструктура, АТЦ централа, КРОС ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Уколико дође до укрштања или паралелног вођења осталих подземних инсталација са ТТ инсталацијама морају се поштовати минимална растојања и то:

Врста објекта	Хоризонтална удаљ. (m)	Вертикална удаљ.(m)
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетски кабл до 10 kV	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0.6
Вододводне цеви	3	0.3
Цевоводи одводне канализације	0.6	0.5

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Водоводна и канализациона мрежа

На предметној локацији не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.

Водоводна мрежа треба да обезбеди снабдевање водом свих потрошача на овом подручју. Планирано је прикључење на постојећу водоводну мрежу у селу Николичево северно од границе Плана. Резервоар „Николичево“ има коту дна 258,70мнм. Из резервоара ка селу изграђена је водоводна мрежа, и то цев од ПВЦ Ø160 до почетка села, даље Ø125, Ø90 и Ø63.

Водоводну мрежу изградити дуж пута Зајечар-Николичево, цев минималног пречника Ø63mm, са прикључком у насељу Николичево на постојећу водоводну цев.

Дозвољава се постављање – изградња јавних чесми на погодним и потребним локацијама.

Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ је за потребе ЈКП „Водовод“ у Зајечару 2012.године, урадило „Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода свих насеља на територији града Зајечара, којим је обухваћено и село Николичево. Предметним пројектом је предвиђено формирање засебног канализационог система насеља Николичево са постројењем за пречишћавање отпадних вода, 1300m примарне мреже, цеви Ø250 и 2800m секундарне мреже, цеви Ø200. Систем је пројектован за 300 еквивалентних становника. Реципијент прочишћених отпадних вода је Николичевска река. Предвиђено је да сви будући канализациони системи треба да се формирају као сепарациони системи, што подразумева раздвајање атмосферских вода од отпадних, како би будућа постројења за пречишћавање била оптималнијег капацитета и рационалнија.

Планом је предвиђено одвођење употребљених санитарних вода са подручја Плана до планираног постројења за пречишћавање. Централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) је лоцирано у оквиру граница Плана, на КП 5616 КО Николичево, у непосредној близини Бањског потока. Прилаз постројењу је колско-пешачким прилазом повезан на пут Зајечар – Николичево.

Планом је предвиђена и могућност одвођење употребљених санитарних вода са подручја Плана до планираног колектора у селу Николичеву, и даље одвођење до планираног постројења за пречишћавање у селу Николичеву.

У случају фазног спровођења овај План предвиђа могућност уређења постојећих малих система канализације са обавезном изградњом пакетних постројења за пречишћавање. Пакетна постројења за пречишћавање вода су за индивидуалну употребу и ове објекте није потребно постављати на земљиште јавне намене.

Обавезују се Корисници који ће испуштати одпадне воде у јавну канализацију да обезбеде услове надлежног комуналног предузећа у вези са предтретманом отпадних вода.

Планирана атмосферска канализација одводи атмосферске воде са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина. Реципијент за одвођење атмосферских вода је локални Бањски поток. За потребе пречишћавања кишних вода и довођења истих до потребног степена санитарне и техничке исправности, пре упуштања у реципијент, планиран је таложник-сепаратор. Минимални пречник кишне канализације је Ø300 mm.

Дистрибутивна гасоводна мрежа

На простору обухвата плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

За снабдевање потрошача природним гасом на простору бањско-туристичког комплекса „Николичево“ потребно је предвидети изградњу дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) од полиетиленских цеви за максимални радни притисак од 4 бар. Напајање дистрибутивне гасоводне мреже бањско-туристичког комплекса „Николичево“ биће решено у склопу гасификације ширег подручја.

У простор обухвата плана бањско-туристичког комплекса „Николичево“ дистрибутивна гасоводна мрежа улази на северној граници комплекса са источне стране општинског пута Зајечар- Николичево (Л-30) у планираном тротоару, а завршетак је у бањско-туристичком комплексу „Николичево“.

Све радове на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже на простору обухваћеним планом извести према „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ (Сл. Гласник РС 86/15).

Дистрибутивна гасоводна мрежа је конфигурисана као линијска, за радни притисак у цевоводу до 4 бар. Природни гас у дистрибутивној гасоводној мрежи биће одорисан.

Планирани пречници цевовода дистрибутивне гасоводне мреже су:

- од Ø40 - Ø125 mm

Дистрибутивна гасоводна мрежа израђује се од полиетиленских цеви димензија и квалитета према СРПС Г.Ц6.661. Предвиђено је да се полагање гасовода врши у границама регулације саобраћајница унутар бањско-туристичког комплекса „Николичево”.

Дистрибутивна гасоводна мрежа се води подземно. Дубина полагања цевовода од коте тла до горње ивице цеви износи 0.80 - 1,35 m. Гасовод се полаже на слој песка и затрпава слојем песка. Ширина рова за полагање гасовода треба да обезбеди 20 cm са леве и десне стране од ивице цеви до страница рова.

Вредности минималних дозвољених растојања:

Минимално растојање (m)	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Темеља грађевинских објеката	-	1,0
Од гасовода до шахтова и канала	-	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Укрштање дистрибутивне гасоводне мреже са општинским путем извршиће се механичким подбушивањем са уградњом заштитне цеви у труп пута, кроз коју се полаже радна цев.

При укрштању гасовода са саобраћајницама угао између осе цевовода и осе саобраћајнице мора да износи између 60° и 90°.

На растојању 30cm од горње ивице цеви гасовода мора се поставити упозоравајућа трака.

Прикључивање потрошача на дистрибутивну гасоводну мрежу вршиће се путем фазонских комада од полиетилена који омогућавају накнадно прикључивање потрошача природног гаса.

Препоручује се да се у циљу очувања квалитета ваздуха, за грејање како пословних тако и индивидуалних објеката користе, зависно од доступности, генератори топлоте који као гориво користе превасходно природни гас или пелет као и топлотне пумпе.

Избегавати коришћење фосилних горива као што су угаљ и нафта због вишеструке емисије угљен монооксида, сумпорних и азотних оксида у димним гасовима у односу на емисију ових гасова приликом сагоревања природног гаса.

За загревање санитарне воде користити соларне панеле са пратећом опремом.

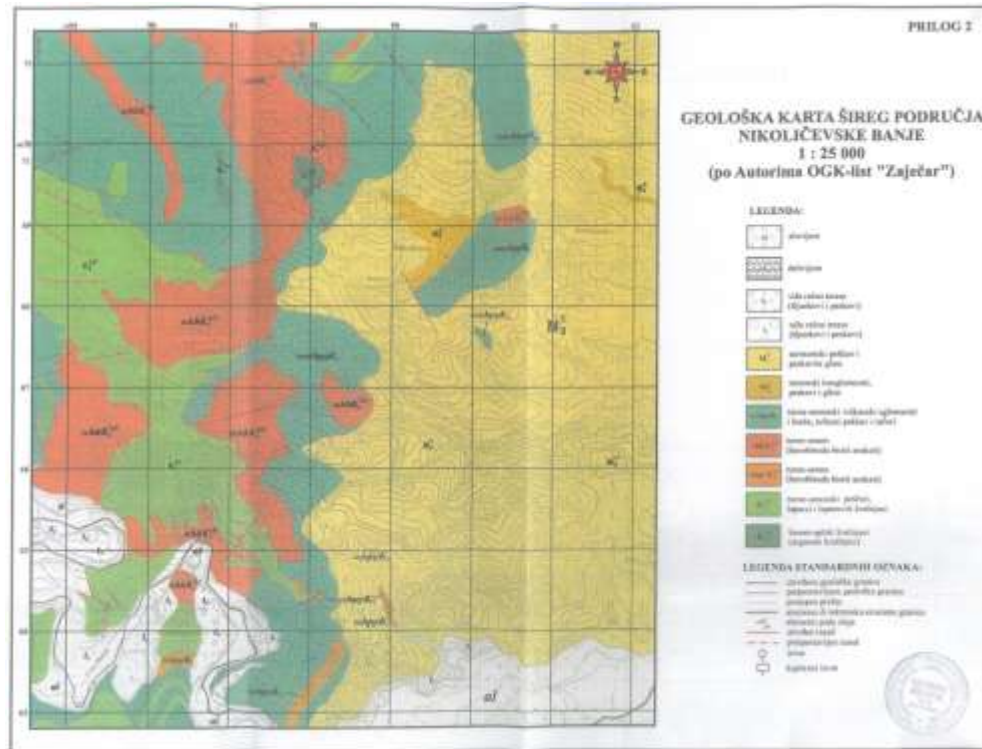
6. Геолошка истраживања

(на основу Просторног плана територије града Зајечара, Извештаја о СПУ Просторног плана града Зајечара на животну средину, Програма заштите животне средине на територији града Зајечара за период од 2012. до 2019.године, Стратегије локалног економског развоја града Зајечара за период 2015. - 2020. Године, Детаљних хидрогеолошких, геолошких и геофизичких истраживања за утврђивање могућности повећања издашности постојећих подземних термоминералних, минералних и других пијаћих вода, а у циљу развоја бањског, спортског, еко и гео туризма у Николичевској бањи", услова Геолошког завода Србије, и др. извора)

Планско подручје припада долиноској и падинској зони речне долине Бањског потока, обухватајући терене на надморским висинама од 195,80 до 246,50 метара. Падине изнад минералног извора испод Коилове чуке и Бужове косе су врло стрме (30-70%) и вишље у односу на падине на левој страни долине Бањског потока на потесу Авлија, које су блаже (око 10%). Стрме падине изнад минералног извора су и неповољнијих експозиција у односу на леву долину страну која је присојна. На појединим локацијама углавном ближе граници

Планског подручја има и мањих заравни, а зона око минералног извора је такође незнатних нагиба, али је просторно стешњења између шумовите падине и Бањског потока.

У погледу геолошке грађе и тектонике, терен ширег истражног простора "Николичевске бање", односно Тимочке еруптивне области, којој и припада исти, био је предмет бројних истраживања која су вршена са различим методолошким приступима и за различите потребе, а најчешће ради истраживања одређене геолошке проблематике и минералних сировина, почевши од средине 20. века.



Слика 1: Геолошка карта шире околине са положајем Николичевске бање

(Извор: Детаљна хидрогеолошка, геолошка и геофизичка истраживања за утврђивање могућности повећања издациности постојећих подземних термоминералних, минералних и других пијаћих вода, а у циљу развоја бањског, спортског, еко и гео туризма у Николичевској бањи" (Geoterma Wellness d.o.o., Београд 2010)

Тимочка еруптивна област изграђена је претежно од вулканогно-седиментних творевина, створених у условима субмаринског вулканизма током горње креде. Поред вулканогених творевина, значајно место у геолошкој грађи терена, у зони Николичевске бање, заузимају доњокредне и горњокредне седиментне творевине, а заступљене су и млађе, неогене и квартарне наслаге.

У самој зони Николичевске бање на десној долињској страни Бањског потока и нижим зонама леве долињске стране и благих падина заступљени су вулканокластички Горње креде, туронско-сенонске старости, који су заступљени су у самом Николичеву и у западним деловима истражног простора. Представљени су: англомератима, бречама, туфозним пешчарима и туфовима. На површини су у распаданом стању, док су у дубљим деловима терена свежији и компактнији. Испресецани су бројним пукотинама и у њима се, као код андезита, могу видети секундарни продукти, као што су глине, калцит и кварц. Пукотине су местимично потпуно затворене и стена је у тим деловима практично водонепропусна. На контактима кречњака и вулканокластита, тамо где стена долази у додир са термоминералном водом, као и на површинским деловима вулканокластита, изражена је појава каолинизације. Пукотине су често испуњене и пиритом и другим сулфидним минералима. Вулканокластички су различите дебљине: код Којилова и преко 300 метара, а у профилу бушотина за термоминералну воду око 70 метара.

Остатак подручја на левој долинској страни Бањског потока у вишљим зонама изграђен је од неогених седимената:

-Неогени седименти Горњег миоцена (сарматске творевине: слабевезани пешчари и песковите глине, као и конгломерати који се јављају само у ободним деловима басена, где сарматска серија лежи трансгресивно преко горње креде) Сарматски седименти имају далеко већу откривеност од тортонских (у источном делу терена ка Зајечару). Леже трансгресивно преко седиментних и вулканогених творевина горње креде, а у области Николичева и конкордантно преко седимената тортона.

-Седименти Средњег миоцена представљени су конгломератима, глинама и песковима и леже трансгресивно преко вулканогених туронско-сенонских творевина. Откривени у селу Николичеву и простиру се од Бањског потока до Средњике, на северу.

На ширем подручју бројни су раседи и карактеристични геолошко-тектонски односи који су представљали предиспозицију за дубоку сифоналну циркулацију подземних вода, њихово загревање и минерализацију. На подручју Николичевске бање карактеристичан "Николичевски расед", југозападно од истоименог села. Расед се пружа правцем СЗ - ЈИ и дуж њега је дошло до вертикалних померања, тако да су седименти тортона у истом нивоу са старијим седиментима. Старији седименти су поломљени, убрани, израседани, издвојени у веће и мање блокове. Такав је случај и са доњокредним кречњацима преко којих леже сенонске творевине: андезити, вулканокластити, лапорци и пешчари. И ови седименти су поремећени и покидани, али у мањој мери у односу на претходне.

Клизишта нису детаљно картирана већ се њихово распорстирање евидентира на основу ОИГК 1:100000 лист Зајечар, чија је израда у току. Током инжењерско-геолошког картирања на падинама изнад десне стране Бањског потока примећено је активно клизиште у глинама дубине 3-5 метара. Регистровани су чеони и секундарни ожиљци клизишта видине око 0,5 метара, а на пар места је регистровано оштећење пута Николичево – зајечар услед клижења терена. Остатак миоценских седимената, изграђен је од пирокластита, који су склони физичко-механичком распадању, те је преко њих формиран покривач прашинасто-глиновитог састава процењене дебљине око 2 метра. Ова распадина склона је развоју процеса линијске ерозије и клижења, иако је делом покривена вегетацијом.

Клизишта у песковит-глиновито-лапоровитим седиментима (P,G,L) су дубине 3-5 метара. У комплексу пирокластита (ω)м који су делом дубоко распаднути, такође су формирана активна клизишта. Њихова активност је тренутно примирена присуством шуме и вегетације, али у случају засецања падина и нарушавања вегетацијског покривача може се очекивати интензивирање процеса клижења.

У зони тока Бањског потока може се повећати ниво воде у потоку, а локално јавити ерозија и плављење.

С обзиром на размере картирања у оквиру изведених истраживања за потребе листа 1:25000, границе инжењерско-геолошких јединица, као и егзодинамичких појава су само прелиминарни приказ стања на терену.

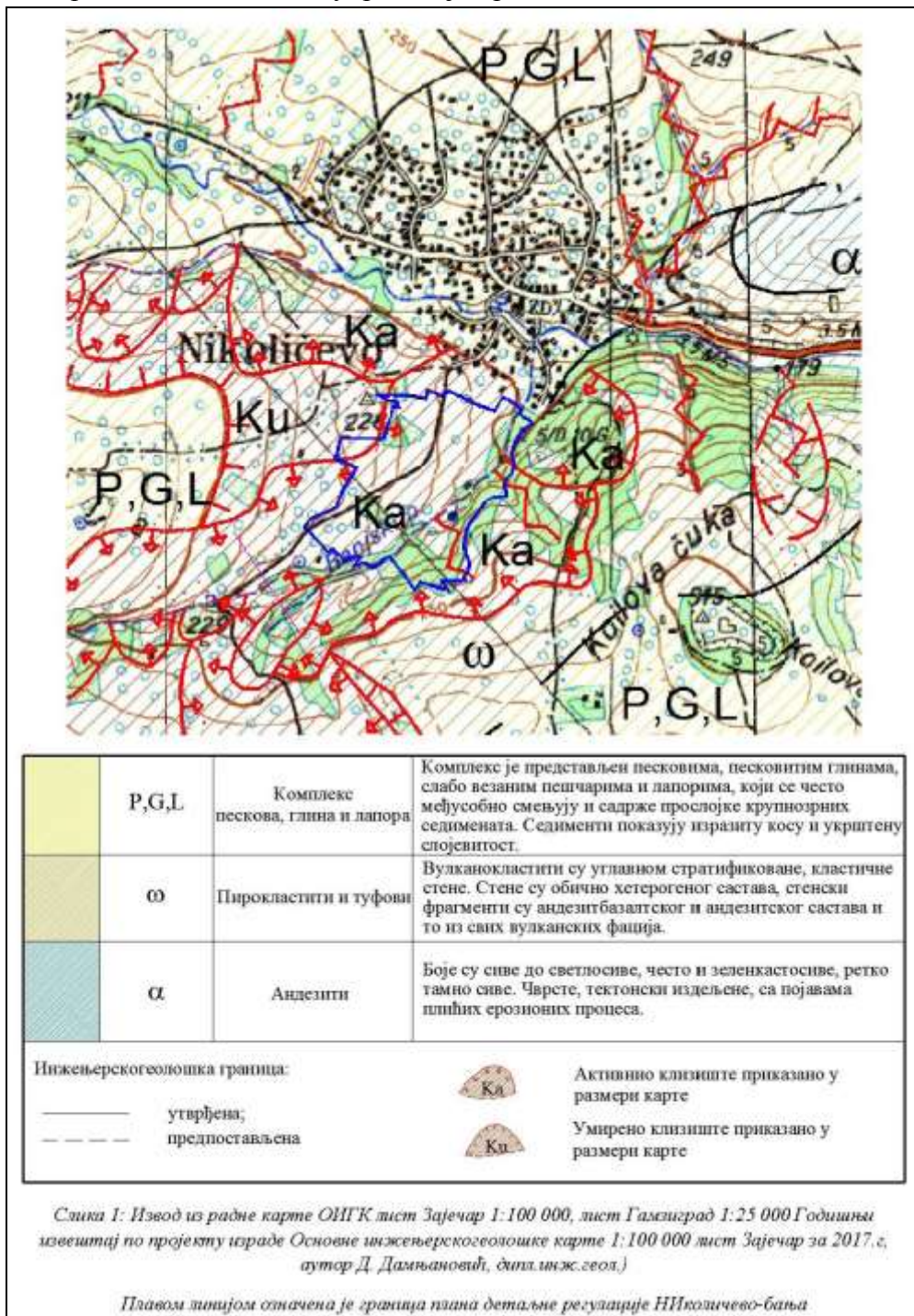
За подручје Плана, за сваки појединачни објект морају се извести детаљна истраживања која обавезно подразумевају истражно бушење и истражне раскопе.

Пре даљег ангажовања простора, потребно је рачунати да се на овом простору мора извршити санација терена. У супротном ће проблем стабилности и санација будућих објеката бити стално актуелни. Истраживања морају да буду формирана тако да се добију подаци потребни за претходну санацију терена (детаљни подаци о литолошком саставу терена, о стању подземне воде у терену, о процесу клижења и др.).

Са аспекта инжењерско-геолошких услова закључује се следеће:

- локација Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ захвата терен обухваћен активним клизиштима, сходно исходованим условима Геолошког завода Србије (број: 2246 од 11.10.2019.год.).

- пре детаљног ангажовања простора, потребно је рачунати да се на овом простору мора извршити санација терена. У супротном ће проблем стабилности и санација будућих објеката бити стално актуелни.
- за подручје Плана, потребно је извести детаљна истраживања, која обавезно подразумевају истражно бушење и истражне раскопе. Истражно бушење треба да се обави машински, ротационо са континуираним језгровањем.



Слика 2: Извод из радне карте ОИГК лист Зајечар 1:100 000, према условима Геолошког завода Србије (број: 2246 од 11.10.2019.год.)

Зона Николичевске бање и околине захвата терен обухваћен активним клизиштима; сходно добијеним условима Геолошког завода Србије (број: 2246 од 11.10.2019.), издатих за потребе израде овог Плана и услова Министарства Рударства и енергетике Београд– број: 350-01-00055/2019-06 од 07.10.2019. године урађен је :

ЕЛАБОРАТ: Геотехничке подлоге за потребе израде Плана детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“.

ЕЛАБОРАТ је урадило Друштво за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг“ д.о.о. –Ниш.

****„Истраживањем је утврђено да на скоро целом делу истраживаног терена егзистира већи број клизишта, која су у садашњим условима активна, мањим делом умирена. Део терена са највећим нагибом под густом вегетацијом представљен вулканокластитима је са активним клизиштем док је остали део терена условно стабилан. То значи да би уклањањем вегетације дошло до активирања клизишта.“*

Из поглавља 8. Анализа инжењерско геолошких особина тла локације клизишта се закључује да је највећи део захвата површине Плана детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“ терен са активним клизиштима, а да је само мањи део терена условно стабилан.

Као заштита од клизања земљишта препоручују се бројне корективне и превентивне мере од којих су неке и хитне, али се обнова вегетације и пошумљавање терена који је склон клизању и избегавање засецања падина и регулисање, прихватање и одвођење површинских и подземних вода системом водозахватних објеката истичу као најважније мере. Такође је потребно уредити речне покове и спречити изливање река.

Закључак анализе терена и узетих узорак тла на терену, који су обрађени у лабораторији, у ЕЛАБОРАТ-у је дат закључак:

*****“d) Предметна локација по резултатима приказаним у овом елаборату је веома неповољна за градњу објеката. Потребно је прво извршити санацију локације од клизишта са детаљним радовима за потребе санације а касније извршити детаљна геотехничка истраживања за сваки објекат понаособ. Мислимо да не постоји економска оправданост за ову врсту радова.“*

*****“* Микросеизмички услови нису предмет истраживања за овај елаборат. За предвиђене објекте на датом терену микролокације ови услови се могу сматрати једнаким условима које за шире подручје треба очекивати на основу расположивих карата сеизмичке рејонизације. Према подацима „сеизмолошке карте за повратни период од 500 година, „размере 1:100000, објављене децембра 1987.год. од стране Заједнице за сеизмологију у Београду, геомеханички испитивана локација лежи у зони VIII степена сеизмолошког интензитета по MCS скали, те је код грађења и димензионисања грађевинског објекта, обавезна примена законских и техничких норматива за грађење објеката у сеизмичким подручјима (СЛ.Лист СФРЈ. бр.49/82).

Обзиром на специфичност објекта, карактер и намену, према наведеним подацима може се усвојити као пројектна сеизмичност VIII степен сеизмичког интензитета по скали MCS, са коефицијентом сеизмичности $K_s = 0.05$, јер је у питању средње тло према нашим техничким прописима за темељење објеката.“

ЕЛАБОРАТ је саставни део документације овог Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“.

****/ делови текста из: ЕЛАБОРАТ: Геотехничке подлоге за потребе израде Плана детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево*

7. Уређење слободних површина

У оквиру Плана, планирати озелењавање контактних зона и саобраћајница према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања.

Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (мин. 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudocacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

8. Систем евакуације и прикупљања отпада

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на промени судова – контејнера запремине 1100 литара – габаритних димензија 1,37 x 1,45 x 1,70m.

Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 600м² корисне површине пословног простора.

Судове за смеће поставити ван јавних површина у захвату сваке зоне у посебно изграђеним просторијама или просторима за дневно депоновање смећа.

За мање објекте дозвољено је да се планирају отворени платои - површине. Судове поставити на ограђеним бетонираним или асвалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом мах 2,0%, без степеника ради могућег гурања.

За депоновање отпада неорганског састава, нпр. папира, картонске амбалаже, ПЕТ амбалаже и сл., ради омогућења рециклаже, препорука је набавка судова од 5м³ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

Потребно је обезбедити директан и несметан приступ возила површини за смеће.

9. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом на следећн начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- избежавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

10. Посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање грађевинске дозволе

Осим општих принципа и параметара Законом, Правилником и Планом дефинисаних приликом спровођења кроз "Информацију о локацији" и "Локацијских услова", одређују се следећи додатни критеријуми:

Новоизграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и положајем према регулационој и грађевинској линији имати позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике савремене архитектуре.

За сваку урбанистичко - пројектантску разраду, неопходна су детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена. Планирану изградњу дефинисати у складу са инжењерско-геолошким карактеристикама терена и препорукама за пројектовање у складу са условима Геолошког завода Србије.

За коришћење и експлоатацију термо-минералних извора и привођења простора намени обавезно је израдити Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта и исходovati решење о зонама санитарне заштите од надлежног органа у складу са законском регулативом.

Имајући у виду члан 14. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08), којим се даје могућност изједначавања зоне I са зоном II у случајевима када је водоносна средина издани покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађења са површине терена, уколико Елабират о зонама санитарне заштите, сходно стању водоносне средине, дозволи такву могућност могућа је и евентуална изградња мањих базена отворених или затворених (са коришћењем термоминералних вода) у зони обележеној на плану као зона II.

Реализација објеката високоградње је дозвољена да се одвија по фазама у свим зонама плана.

Реализација објеката инфраструктуре и саобраћајница је могуће да се одвија по фазама на површини целог плана.

11. Општи услови о заштити животне средине од различитих видова загађења, заштите природних вредности и непокретних културних добара

Према усвојеној Одлуци о изради Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, донете од стране Скупштине града Зајечара на седници одржаној 17.12.2018. године у члану 9 приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину и исти је израђен и део је документације предметног ПДР-а, те се мере, услови и активности предвиђенене наведеним Извештајем примењују током реализације планских решења предметног ПДР-а.

-Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности нивоа загађујућих материја, предузимањем потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, природна добра и животну средину. Потребно је предузети следеће мере заштите ваздуха:

- Унапређењем саобраћајне мреже (модернизација локалних саобраћајница и обезбеђивање потребних профила – проширивање и асфалтирање улица, и изналагање и реализација архитектонских, грађевинских и хортикултурних решења – успостављање зелених појасева између саобраћајница и околних објеката где год је то могуће) и редовним праћем улица током летњих месеци смањиће се запрашеност улица и загађеност ваздуха; формирањем зелених површина дуж државног и локалног пута и других планираних саобраћајница са травнатом и жбунастом вегетацијом од различитих врста засада отпорних на аерозагађење;
- санацијом и рекултивацијом свих простора који су се користили за депоновање материјала у току изградње;
- успостављањем система мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/EC)¹. и

- обезбеђењем доступности резултата мерења и информисањем јавности у складу са Законом;
- унапређењем квалитета ваздуха даљим развојем заснованим на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије и др.
 - *спречавањем градње објеката који могу угрозити околину, односно који у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне мирисе и сл.*
 - *реконструкцијом и изградњом нових саобраћајница која мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима.*

-Мере за заштиту вода и заштиту од вода

У складу са проширењем саобраћајне мреже и очекиваним развојем бањско-туристичког комплекса и насеља Николичево, а тиме и повећаним обимом количине отпадних вода, неопходно је спровести превентивне и санационе мере ради очувања квалитета површинских и подземних вода, како на предметном подручју, тако и у ближем окружењу. У том смислу спроводиће се следеће мере:

- Обезвезно је спречавање загађења Бањске и Николичевске реке;
- Строго је забрањено свако смањење еколошког квалитета водотока;
- *За изворишта Николичевске бање потребно је обезбедити изворе од спољних оштећења и уградити вентиле у циљу спречавања неконтролисаног истицања воде. Око изворишта је потребно уредити земљиште и заштитити извориште од евентуалног спирања воде са пољопривредног земљишта. Такође је неопходно исходovati експлоатационо право и израдити документацију (са Елаборатом о зонама санитарне заштите) и обавити све активности на успостављању зона санитарне заштите, у складу са Законом.*

- Зоне санитарне заштите изворишта

На основу Закона о водама („Сл. Гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), Члан 77. (Зоне санитарне заштите изворишта за снабдевање водом за пиће), на подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Министар надлежан за послове здравља и министар надлежан за послове заштите животне средине ближе прописују за која се изворишта, с обзиром на капацитет, одређују зоне санитарне заштите, као и начин одређивања, одржавања и коришћења зона санитарне заштите и садржину елабората о зонама санитарне заштите. Захтев за одређивање зона санитарне заштите подноси орган јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази извориште за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите. Министар надлежан за послове здравља, доноси решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта, на основу елабората о зонама санитарне заштите. На основу правоснажног решења о одређивању зона санитарне заштите, зоне санитарне заштите уносе се у план управљања водама, просторни план и урбанистички план.

На основу Извештаја о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ (IV/04 број 06-143/2019 од 29.11. 2019. године у Зајечару), према примедбама и сугестијама чланова комисије на планском подручју су означене прелиминарне зоне санитарне заштите.

Непосредна зона санитарне заштите формира се на простору изворишта непосредно око водозхватног објекта.

Ужа зона санитарне заштите је на графичком прилогу бр.2 „Детаљна намена површина“ обележена у границама комплекса термоминералних извора.

За коришћење и експлоатацију термо-минералних извора и привођења простора намени обавезно је израдити Елаборат о зонама санитарне заштите и исходovati решење

- о зонама санитарне заштите изворишта од надлежног органа у складу са законском регулативом.
- Обавезна је изградња канализационог система за санитарне воде који ће се повезати на планирано постројење за пречишћавање изван Планског подручја – до изградње овог система и повезивања свих објеката на њега, могу се користити санитарно прописне септичке јаме;
 - обавезно је очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом квалитета, у складу са законским прописима - обезбедити несметано гравитационо отицање површинских вода и потпун и контролисан прихват зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у канализациони систем; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;
 - спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, односно праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености (од стране Јавног комуналног предузећа и Водопривредне инспекције);
 - строго се забрањује одлагање свих врста чврстог комуналног, као и осталог неопасног и опасног отпада у речне токове на планском подручју;
 - пројектовање и изградња канала и ригола којима ће се са саобраћајница потенцијално зауљене отпадне воде и воде од одржавања одводити у таложник-сепаратор уља и масти, пре упуштања у канализационе колекторе и касније у водотоке;
 - избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;
 - изградњу саобраћајних површина вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
 - забрана изградње водопрпусних септичких јама - дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
 - **У случају изливања штетних материја у водотоке, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предузети мере за заштиту живог света реке;**
 - **Забрањено је одлагање вишка материјала у и уз водотоке, повремене токове;**
 - Неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења.

-Мере за заштиту земљишта и флоре и фауне и управљање отпадом

Заштита пољопривредног, грађевинског и осталог неплодног земљишта и вегетације ће се постићи спровођењем следећих мера:

- законским регулисањем и заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација пољопривредног земљишта;
- стриктним спровођењем планских решења изградње објеката и уређења и опремања терена постићи ће се максимална заштита шумског и пољопривредног земљишта;
- очувати економску и екосистемску функцију земљишта спровођењем техничких и биолошких радова и мера заштите на евидентираним ерозионим теренима, како на Планском подручју, тако и његовом окружењу;
- у зонама активних клизишта, као у зонама где нема видљивих трагова активних клизишних процеса али постоје геолошке предиспозиције, поготово при антропогеним захватима, неопходно је детаљно инжењерско-геолошко истраживање целе површине,

утврђивање потенцијалних генератора нестабилности и могућност њихове контроле и санације;

- забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја у земљиште,
- користити пошумљено земљиште у туристичко-спортско-рекреативне и друге сврхе које доприносе пунијој економској валоризацији природних и створених потенцијала простора, уз обавезу максималног очувања шумске и друге вегетације,
- изградњом недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложење чврстих материја из ваздуха на тле;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- обавезно је управљање комуналним отпадом на основу плана управљања отпадом и локалних нормативних аката и у складу са важећом законском регулативом;
- спровођењем мера заштите речне фауне и флоре у складу са прописима и планско, студијском и техничком документацијом израђеном за све намене и функције у приобаљу и на водотоцима.

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- Обавезно је обезбеђивање услова за санитарно депоновање отпада и његово одвожење на депонију „Халово“;
- Обавезно је обезбеђивање највишег нивоа комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија,
- Потенцирање и стимулисање разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања;

За сакупљање отпада на предметном подручју препоручује се постављање судова за смеће за појединачна домаћинства или посебних контејнера за смеће, запремине 1,1m³. Судове за сепаратно одлагање отпада могуће је поставити дуж главних саобраћајница, при чему ће њихов распоред бити ближе дефинисан Локалним планом управљања отпадом. Локације нових судова за смеће уз новопланиране објекте утврдити кроз израду урбанистичко-техничких услова, а на основу санитарно-хигијенских прописа, и заштитити их од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама ограђеним зеленилом. На слободним зеленим површинама за сакупљање отпадака предвидети корпе (бетонске, или од неког другог материјала: пластика, жица, бронза).

Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим нагибом до 2%. Максимално удаљење контејнера од улаза у припадајући не сме бити веће од 25,0m, а минимално 5,0m, при чему је максимално ручно гурање 15,0m.

У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се исте одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Складиштење опасног отпада организовати у оквиру радних површина постојећих и новопланираних привредних објеката (у посебним магацинским просторима, изолованим од радног особља, у херметички затвореним бурадима), а њихов даљи транспорт ће вршити искључиво правна и физичка лица овлашћена за поступање са овим врстом отпада (у складу са одредбама Правилника о начину поступања са отпаcima који имају својство опасних материја („Сл. гласник РС“, бр. 12/95).

Грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији,

разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

-Мере заштите од буке и вибрација

Због смањења загађивања буком могуће је спровести следећу заштиту:

- на самом извору буке: техничко - технолошким решењима на уређајима који производе буку, као и учесталом строгом техничком контролом рада моторних возила и применом важећих прописа;
- на путу од извора буке до пријемника: подизањем заштитних зидова типа екрана око извора буке
- на месту пријема звука: ефикасним архитектонским и грађевинским решењима (правилном локацијом извора буке, добрим избором грађевинских материјала слабе звучне проводљивости као и оних који имају повећану апсорпцију звука; при пројектовању објекта спровести одређивање правилног распореда просторија, као и увођење боље звучне изолације при пројектовању и градњи стамбених објеката).

Емитовање буке из других објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини. Посебно се истиче обавеза формирања зеленог заштитног појаса дуж саобраћајница.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Заштита од притиска који бука врши на животну средину и људе подразумева опште и посебне мере, чијом применом се доприноси унапређењу стања у окружењу, а односе се пре свега на следеће:

- при изради техничке документације обезбедити да се за изградњу коловозног застора користи материјал који ће смањити ниво буке и вибрација;
- приликом изградње саобраћајница користити материјале који апсорбују буку;
- на саобраћајницама у стамбеним зонама, зонама туристичко-бањског комплекса и дечјих игралишта одговарајућим пројектовањем саобраћајница успорити кретања возила;
- дуж прометних саобраћајница, по потреби, на деоницама поред зона становања, јавних објеката и туристичких и рекреативних површина предвидети звучне баријере (природне или вештачке);
- при пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, а нарочито ако је део објекта намењен пословању, односно делатностима, као и објеката или њихових делова у зони утицаја фреквентних саобраћајница, обавезна је примена техничких услова и мера звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- при одређивању могућих намена делова и просторија објеката у зонама становања, или у контакту са објектима дечијих установа, школа и сл., водити рачуна о нивоу буке које исти могу да генеришу;
- сви инфраструктурни и други објекти који могу бити генератори буке, морају се извести према стандардима који обезбеђују да се бука не чује изван датог објекта;
- предузимати и остале мере из домена организације и регулисања саобраћаја које се предлажу за смањење притиска на квалитет ваздуха, с обзиром да те мере имају позитивне ефекте и на емисију буке.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе – града Зајечара односе се на акустичко зонирање на територији локалне самоуправе, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

У складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.75/2010), у табели која следи даје се приказ прописаних граничних вредности индикатора буке у животној средини.

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче из свих извора буке на посматраној локацији. При процени буке водити рачуна о синергијском деловању са осталим околним изворима буке.

Табела. 2: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору, према намени простора

Намена простора	Дан dB(A)	Ноћ dB(A)
подручја за одмор, рекреацију, болничке зоне, велики паркови, опоравилишта, култ-истор. споменици	50	40
туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
чисто стамбена подручја	55	45
дечја игралишта, пословно-стамбена и трговачко- стамбена подручја	60	50
градски центар, занатска, административно-управна и трговачка зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	на граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Начине заштите и објекте за заштиту од буке и вибрација уз објекте, а поготово уз саобраћајнице, одређивати још у фази пројектовања, при чему водити рачуна да растиње и шибље не смеју угрожити подземне инсталације. С обзиром да оваква вегетација не пружа значајну заштиту од буке, као ефикасна мера предлажу се, на деоницама где се кроз процену утицаја покаже да је потребно, постављање заштитних конструкција типа екрана.

-Мере заштите од зрачења

Заштита од зрачења спроводиће се уз примену законских и подзаконских мера заштите којима се спречава угрожавање животне средине и здравље људи од дејства зрачења која потичу од јонизујућих и нејонизујућих извора и отклањају последица емисија које извори зрачења емитују или могу да емитују.

Заштита од јонизујућег зрачења

- На планском подручју нема постојећих нити је дозвољено постављање нових извора јонизујућег зрачења.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва,

електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени простор (дечије, спаваће, дневне собе и сл), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично.

Приликом постављања објеката трафо станица и уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније, поштовати прописана удаљења.

Мера заштите од нејонизујућег зрачења је да се приликом планирања и реализације обезбеде одстојања у складу са законским прописима, *унутар којих није дозвољено планирање и изградња објеката за дужи боравак људи, тј.* не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи.

Припрема за изградњу, постављање и употребу нових извора нејонизујућег зрачења, односно реконструкцију постојећих извора нејонизујућих зрачења, врши се уз:

- прибављање услова и мера заштите животне средине које издаје надлежни орган у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- процену утицаја на животну средину у поступку који спроводи надлежни орган пре издавања грађевинске дозволе за нову изградњу, односно постављање и употребу у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У поступку издавања услова и мера заштите животне средине, односно одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину корисник извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса подноси надлежном органу стручну оцену оптерећења животне средине као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности.

Ради заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50,0m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

-Мере заштите природних вредности

Природне вредности огледају се највећим делом у постојећим зеленим површинама у оквиру граница грађевинских рејона и Планског подручја у целини (шумски засади око бање и насеља, линеарно и заштитно зеленило) и ван његових граница (постојеће шуме, површине планиране за пошумљавање и пољопривредно земљиште). Карактеристика зелених површина на Планском подручју и његовој околини је њихов добар квалитет и значајно распоростирање, али и недостатак уређених површина у функцији јавног зеленила, поготово дуж општинског пута. Природне вредности представљене су и Бањском реком, односно богатством флористичких елемената у њиховим приобаљима и ихтиофауном, која може бити угрожена због испуштања комуналних отпадних вода које се упуштају у водотоке.

Предметно планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

У погледу заштите природних добара и вредности, основна планска решења су:

- Инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и изградња комуналне инфраструктуре на основу услова надлежних комуналних организација;
- Поштовање важећих прописа за заштиту, коришћење и очување површинских и подземних вода;
- Очување минералних извора и Бањске реке са појасом аутохтоне вегетације;
- Груписање компатибилних садржаја и активности;
- Раздвајање функција, зона и објеката који се међусобно угрожавају, одређивањем неопходних заштитних растојања;
- Величина објеката мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за делатности које ће се обављати у објекту. Индекс заузетости обрачуни за све застрте површине на парцели, а у обрачун бруто развијене површине треба да уђу све изграђене површине. У обрачун зелених површина не треба да улази озелењени паркинг.
- Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са амбијентом и наменом. Препоручују се природни материјали.
- Обезбеђење високог процента и јасно дефинисње категорије зелених површина и сходно томе карактера озелењавања и одабира врста;
- Примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности;
- Избегавање врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- Максимално очување и заштитита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- Прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- Ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- *Рационално коришћење термоминералног извора за медицинске и рекреативне сврхе, при чему настојати да се искоришћена топла вода пречишћава и рециркулише као техничка вода;*
- ***За изворишта Николичевске бање потребно је обезбедити изворе од спољних оштећења и уградити вентиле у циљу спречавања неконтролисаног истицања воде. Око изворишта је потребно уредити земљиште и заштитити извориште од евентуалног спирања воде са пољопривредног земљишта. Такође је неопходно***

исходovati експлоатационо право и успоставити зоне санитарне заштите, у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите.

- Обезбеђење довољног броја паркинг места у оквиру парцела објекта како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
- Обезбедити постизање енергетске ефикасности кроз постизање енергетских својстава објекта у свим фазама израде техничке документације и извођења објекта;
- Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- Изградње објекта ускладити са инжењерско-геолошким својствима терена у циљу обезбеђења стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објекта локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- Трајно депоновање неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова искључиво на локацијама које одреди надлежна комнална служба;
- Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Несумњиво је да и даље треба инсистирати на очувању основних амбијенталних карактеристика и природних вредности овог подручја, што ће се остварити реализацијом основних архитектонских, грађевинских и хортикултурних решења који ће бити комплементарни са постојећим природним карактеристикама.

Ради очувања животне средине и унапређења квалитета живота становника од великог је значаја формирање и развој система зелених површина, првенствено кроз очување посојећих зелених површина у оквиру окућница и пољопривредних и шумских површина као и зеленила дуж водотокова. Системом зелених површина остварује се органска веза са ванградским површинама зеленила (пољопривредно земљиште), као и интеграција са изграђеним простором града.

Планом се, у складу са планираном наменом површина и правилима уређења и грађења предвиђа задржавање свих постојећих категорија и површина под зеленилом, уз мере њиховог уређења, унапређења и формирања јединственог система, као и подизање нових, у складу са значајем и категоријом простора и локацијским могућностима.

12. Мере заштите непокретних културних добара

На подручју овог Плана нема проглашених споменика културе - непокретних културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту, нити су евидентирани остаци културних добара из прошлости.

У случају да се приликом земљаних радова открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, инвеститор је дужан да одмах заустави радове и о томе без одлагања обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш, обезбеди услове за археолошка истраживања, конзервацију и презентацију, а према посебном уговору који ће се урадити од стране Завода у Нишу и инвеститора.

Примена одговарајућих мера заштите утврдиће се на основу процене стручног лица Завода за заштиту споменика културе.

13. Општи услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од елементарних непогода

У оквиру граница Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара. Сходно томе, неопходно је посветити посебну пажњу даљем планирању и развијању туристичких садржаја у обухвату Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“.

14. Заштита од елементарних непогода

У поступку спровођења Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, приликом издавања Информације о локацији и Локацијских услова обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

15. Заштита од земљотреса

Према ЕЛАБОРАТ-у: „Геотехничке подлоге за потребе израде Плана детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“, који је за потребе израде предметног ПДР-а урадило Друштво за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг“ д.о.о. –Ниш, подручје Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ спада у *зону VIII степена* MCS, са коефицијентом сеизмичности $K_s = 0.05$. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине увек када је то могуће, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8^0 MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката;
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката;
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости од осталих физичких структура. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице, сабирне и сервисне улице обезбеђују несметано комуницирање.
- водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења;
- канализација отпадних вода: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4kV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима;
- телефонска веза се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

Обавеза је да се код пројектовања и изградње свих категорија објеката високоградње треба придржавати одредби „Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спровode посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

16. Заштита од поплава, ерозије и клизања тла

У складу са одредбама ПП града Зајечара, један од важних циљева које треба остварити у наредном планском периоду је заштита од поплава које наносе велике директне и индиректне штете. На територији општине посебно су угрожене пољопривредне површине, јер поплаве осим директних материјалних штета односе плодни земљишни слој са пољопривредних површина (који се тешко спонтано обнавља), истовремено их засипају стерилним наносима. У периодима већих падавина, отапања снега и слично, подручје око Бањског потока може локално бити угрожено у периодима већег протицаја и вишег водостаја, када су и услови за еродовањем земљишног слоја на падинама и појаве клижења тла птенцијално више могуће.

Потребно је у сливу водотока, пошумити и затравити еродирани површине, чиме се спречава спирање и одношење земљишта, а повећава проценат задржавања и чувања воде. За подручје Плана, за сваки објекат морају се извести детаљана истраживања која подразумевају истражно бушење и истражне раскопе. Пре даљег ангажовања простора, потребно је извршити санацију терена. Истраживања морају да буду формирана тако да се добију подаци потребни за претходну санацију терена (детаљни подаци о литолошком саставу терена, о стању подземне воде у терену, о процесу клижења и др.).

17. Заштита од пожара

С обзиром на то да подручје територије града Зајечара обилује шумама, као и да је изградња концентрисана у Планском подручју које је у непосредној близини шумских комплекса, а с обзиром на планове за активирање шумских комплекса за туризам и рекерацију, у наредном периоду, ради спречавања настанка и ширења пожара потребно је предузетри следеће мере у складу са Законом о пожрима:

- Обезбедити прописане удаљености између зона предвиђених за туристичке, стамбене и друге објекте
- Предвидети прописана растојања између објеката и инсталација: електро, ТТ, водовода и канализације;
- Приликом реализације или реконструкције стамбених улица треба предвидети спољну-уличну хидрантску мрежу (са одговарајућим бројем надземних и подземних хидраната) и одговарајућа места за захват воде ватрогасним возилима на отвореним просторима (резервоари и сл.), са капацитетима који ће обезбедити довољне количине воде за гашење пожара;
- Предвидети ширине и носивости путева који ће да омогуће приступ ватрогасном возилу и његово маневрисање приликом гашења пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист бр.8/95);
- У шумама треба доследно и на читавој шумској површини увести уобичајене превентивне мере које су и законска обавеза радне организације која газдује шумама. Планирање и одржавање шумских путева такође представља важну меру у заштити од пожара. Такође, треба плански предвидети и сачувати енклаве пашњака између комплекса шума који представљају баријеру у ширењу пожара.

Поред наведеног, да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице обезбедити несметан приступ противпожарних возила;
- омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасних возила до објеката;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима, уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте;
- обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/2018-др. закони);
- објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 3/18);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Сл. лист СРЈ“ бр 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр. 53/88, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр 31/05).

18. Цивилна заштита људи и добара

Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења обрађена овим Планом детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ као превентивне мере.

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се на подручју Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ према Закону о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18), Уредби о објектима и рејонима од посебног значаја за одбрану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 18/92) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју не планира се изградња двонаменских склоништа у објектима.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Општа правила за изградњу објеката

Општа правила грађења важе за све делове подручја Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“. На површинама плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“ могућа је изградња објеката у складу са наменама, а према правилима грађења. Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

Индекс заузетости парцеле је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита приземља објекта на парцелу.

Индекс изграђености је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле. Надземне гараже, техничке просторије и остали помоћни објекти, рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Техничке просторије, техничке оставе, комуникације и остале подрумске просторије не улазе у обрачун површине корисних етажа.

Сви услови изградње појединачних парцела дати Планом, у случају нове поделе парцела, остају исти као изведена величина из свих услова сваке од парцела.

Новопланирани објекти треба да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошких карактеристика објекта и правила грађења датих појединачно за целине.

Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

Дозвољава се изградња сутерена или подземних етажа уз обавезну израду геотехничког елабората.

Висина оgrade је до 1,40m са или без парапета-транспарентна. Уколико је зидана и нетранспарентна ограда висина је 0,90m. За оgrade од зеленила висина је 0,90m. Грађевинске парцеле за објекте инфраструктуре оградивати жичаном оградом висине до 2,10m. Све типове ограда градити у оквиру саме грађевинске парцеле. Према суседима могуће је ограду поставити на међи уз сагласност суседа.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Положај грађевинске парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Грађевинска парцела мора да има директан приступ на јавну површину.

Дозвољено је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Правилником и дефинише се пројектом парцелације/препарцелације.

Површина грађевинске парцеле и ширина фронта грађевинске парцеле према саобраћајници зависи од намене.

3. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини, како је приказано на графичком приказу бр.3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама“.

Подземна грађевинска линија се не мора поклапати са надземном, али не сме прећи регулациону линију и границу парцеле ка суседу.

Према водном земљишту је дата грађевинска линија као граница заштите водног земљишта. У простору од 10m ширине према водном земљишту, за све намене, није

дозвољена изградња никаквог објекта. Обавеза инвеститора је да простор од 10m према водном земљишту озелени и одржава уредним.

4. Положај објекта у односу на границе парцеле и суседних објеката

Бањско-туристички комплекс – зона А

Минимално растојање новог стамбеног објекта од бочне границе парцеле према суседу износи 2,5m.

Минимално међусобно растојање објеката на суседним парцелама је 5,0m. Ову одредницу би требало избегавати и постављати објекте на 10,0m међусобног размака јер се ради о неизграђеном ванградском насељу које ће се тек формирати.

Бањско-туристички комплекс – зона А1 (КАМП)

Слободан простор између сваке камп парцеле је 2,5m.

Уколико се раде монтажни објекти (бунгалови) удаљење између објеката је на минималној удаљености од 5,0m.

Минимално растојање монтажног објекта од свих граница суседних парцела је 2,5m.

Уколоко се улаз у камп (пријем) и остали пратећи објекти раде из више објеката удаљење истих да је на 5,0m.

Туристичко-рекреативно-угоститељски комплекс – зона Б

Минимално међусобно растојање објекта на суседним парцелама је пола висине вишљег објекта, али не мање од 10,0m.

Минимално растојање новог објекта од бочне границе парцеле износи 5,0m;

Дозвољено је градити слободностојеће објекте или двојне објекте.

Спортско-рекреативни комплекс - зона В

Минимално међусобно растојање објекта на суседним парцелама је пола висине вишљег објекта, али не мање од 10,0m.

Минимално растојање новог објекта од бочне границе парцеле износи 5,0m;

Дозвољено је градити слободностојеће објекте.

Комплекс термоминералних извора – зона Г

Минимално растојање објекта од свих граница суседних парцела је 10,0m.

Положај објекта у односу на регулациону линију саобраћајнице је на минималној удаљености од 10,0m.

5. Правила и услови за друге и помоћне објекте на парцели

За Бањско-туристички комплекс – зона А је могућа изградња пратећих објеката: гаража, остава, настрешница, тремова, сеника и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 50m².

Спратност ових објеката се ограничава на II (приземље) и висине слемена до 5,0m.

За Туристичко-рекреативно-угоститељски комплекс–зона Б и Спортско-рекреативни комплекс - зона В није дозвољена изградња помоћних објеката.

6. Ограђивање грађевинских парцела

Висина оgrade је до 1,40m са или без парапета-транспарентна. Уколико је зидана и нетранспарентна ограда висина је 0,90m. За оgrade од зеленила висина је 0,90m. Грађевинске парцеле за објекте инфраструктуре ограђивати жичаном оградом висине до 2,10m. Све

типове ограда градити у оквиру саме грађевинске парцеле. Према суседима могуће је ограду поставити на међи уз сагласност суседа.

Камп простор се ограђује према општим правилима.

Грађевинске парцеле у оквиру зоне А/ Бањско-туристички комплекси се ограђују према општим правилима.

Грађевинске парцеле у оквиру зона Б/ Туристичко-рекреативно-угоститељски комплекс се не ограђује и В/ Спортско-рекреативни комплекс се не ограђују.

7. Паркирање на парцели

Дозвољено је паркирање свих врста возила искључиво на парцели.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива:

За смештајне капацитете (хотели и стационари са терапијским третманима и пратећом услужном опремом) број паркинг места одредити према броју соба: једно паркинг место на 10 кревета; или једно паркинг место за 8 столица у ресторану.

За објекте зоне А/ Бањско-туристички комплекси: једно паркинг место на једну стамбену јединицу за становање или издавање и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

За објекте зоне А1/Бањско-туристички комплекс (КАМП): на улазу у камп планирати мањи паркинг за запослене и оне који су управо стигли (до пет паркинг места).

У оквиру зоне Б/ Туристичко-рекреативно-угоститељски комплекс паркирање је дозвољено и у подземним гаражама објекта ($\frac{1}{2}$ потребног броја места), или на отвореном паркингу.

Број паркинг места одредити према броју соба: једно паркинг место на 4 кревета; или једно паркинг место за 8 столица у ресторану.

За зону В/ Спортско-рекреативни комплекс предвидети посебан паркинг у оквиру комплекса који је пожељно (није обавезно) лоцирати у део поред потока.

Број паркинг места одредити према броју соба: једно паркинг место на 4 кревета или једно паркинг место за 8 столица у ресторану или 1 паркинг место на 10 гледалаца (корисника).

8. Постојећи објекти

На улазу у простор плана из правца села Николичево сагледана су два објекта: један на улазу са десне стране, а други у делу изворишта. У поступку њихове обнове водити рачуна о планираној намени и прописаним правилима грађења.

9. Саобраћајна мрежа

Општа правила изградње саобраћајница

Сходно планираној намени и техничким условима за израду ПДР-а бањско-туристичког комплекса "Николичево" бр.06-1133/2019 од 30.09.2019.год. Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" Зајечар, обезбеђена је максимална ширина регулационг појаса деонице општинског пута (Л-30) у обухвату плана у оквиру које се планира проширење предметне деонице.

Планирана је матрица приступних путева и колских пролаза у обухвату плана.

На графичком прилогу бр.3."Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама", дати су карактеристични попречни профили са регулационим котама.

Овим правилима су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Одводњавање саобраћајница у обухвату плана је на адекватан начин сагледано и обрађено у поглављу 11. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру - *Водоводна и канализациона мрежа*.

Димензионисање коловозне конструкције извршити према предходно прибављеним техничким условима, подацима о очекиваном интензитету саобраћаја и типу возила са меродавним осовинским оптерећењем у складу са позитивном регулативом и техничким упутствима.

Посебни услови приступачности:

У току спровођења Плана примењиваће се одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 46/13).

У складу са стандардима приступачности, потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама.

Планирана саобраћајна инфраструктура у границама обухвата плана у бањско-туристичком центру "Николичево" у Граду Зајечару

Јавна саобраћајница-општински пут Л-30 (чвор 1-2-3-4-5-6-7)

- Дужина планиране јавне саобраћајнице Л-30, према интерној стационажи, од чвора 1 до чвора 7 износи $466,66\text{m}^1$;
- две саобраћајне траке ширине $t_v=3,00\text{m}^1$, укупне ширине $2 \times 3,00\text{m}^1=6,00\text{m}^1$ целом дужином саобраћајнице Л-30 у обухвату плана ($L=466,66\text{m}^1$);
- ивична разделна трака ширине $2,50\text{m}^1$ са леве стране у односу на интерну стационажу С-Л-30 и то од Пр.1.2 км.0+011,68 до Пр.10.1 на км.0+161,13; од Пр.10.2 км.0+169,46 до Пр.15.1 на км.0+258,34 и од Пр.15.3 на км.0+277,20 до Пр.20.1 на км.0+338,98;
- тротоар са издигнутим ивичњацима обострано у ширини од $2,00\text{m}^1$;
- БУС стајалиште (за једно меродавно БУС возило) паралелно са обе стране општинског пута Л-30 од Пр.12.1 на км.0+199,08 до Пр.14.1 на км.0+231,17;
- *Нивелационо решење* - почетна нивелета саобраћајнице Л-30 у чвору 1/КН:209,60 m;км 0 + 000,00 (интерна стационажа општинског пута Л-30). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Подужни пад нивелете саобраћајнице Л-30 креће се од мин.0,31% до мах.8,18%. Завршава у чвору 7/км 0+466,66 (интерна стационажа општинског пута Л-30).
- Координате темена саобраћајница са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и координате детаљних тачака су дате у поглављу 3.1. „Аналитичко-документациони део Плана“.

Саобраћајница С1 (чвор 3-11)

- Јавна саобраћајница С1 се протеже од чвора 3 до чвора 11 где је планирана окретница окретница према чвору 12;
- Дужина планиране јавне саобраћајнице С1, према интерној стационажи, од чвора 3 до чвора 11 износи $100,43\text{m}^1$;
- две саобраћајне траке $2 \times 2,75\text{m}^1$ укупне ширине $5,50\text{m}^1$;
- тротоари са издигнутим ивичњацима ширине $2,00\text{m}^1$, обострано;
- *Нивелационо решење* - почетна нивелета саобраћајнице С1 у чвору 3/КН:214,40 m;км 0 + 000,00 (интерна стационажа саобраћајнице С1). Сви преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама. Предметна саобраћајница је делом у усеку а делом у насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице С1 креће се од мин.4,07% до мах.11,74%. Завршава у чвору 11/КН:206,71m¹; км 0+100,43 (интерна стационажа саобраћајнице С1).
- Координате темена саобраћајница са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и координате детаљних тачака су дате у поглављу 3.1. „Аналитичко-документациони део Плана“.

Саобраћајница С2 (чвор 4-10-9-8-5)

- Јавна саобраћајница С2 се протеже од чвора 4 (прикључак на општински пут Л-30) до чвора 5 (прикључак на општински пут Л-30) и омогућава директан саобраћајни приступ планираном јавном паркингу;
- Дужина планиране јавне саобраћајнице С2, према интерној стационажи, од чвора 4 до чвора 5 износи $332,40\text{m}^1$;
- две саобраћајне траке $2 \times 2,75\text{m}^1$ укупне ширине $5,50\text{m}^1$;
- тротоар са издигнутим ивичњацима са леве стране у односу на смер интерне стационаже саобраћајнице С2 ширине $2,00\text{m}^1$;
- тротоар са издигнутим ивичњацима са десне стране у односу на смер интерне стационаже саобраћајнице С2 ширине $1,50\text{m}^1$ и то: од Пр.1.1 км.0+006,42 до Пр.4.1 км.0+055,72; од Пр.18.2 км.0+230,87 до Пр.25.1 км.0+324,90;
- *Нивелационо решење* - почетна нивелета саобраћајнице С2 у чвору 4/КН:223,47 m; km 0 + 000,00 (интерна стационажа саобраћајнице С2). Прелом нивелете заобљен је вертикалном кривином. Предметна саобраћајница је делом у усеку а делом у насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице С2 креће се од мин.8,96% до мах.10,91%.Завршава у чвору 5/КН:228,84 m^1 ; km 0+100,43 (интерна стационажа саобраћајнице С2).
- Координате темена саобраћајница са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и координате детаљних тачака су дате у поглављу 3.1. „Аналитичко-документациони део Плана“.

Саобраћајница С4 (чвор 9-10)

- Јавна саобраћајница С4 се протеже од чвора 9 (прикључак на саобраћајницу С2) до чвора 10 (прикључак на саобраћајницу С2) и омогућава директан саобраћајни приступ планираном јавном паркингу;
- Дужина планиране јавне саобраћајнице С4, према интерној стационажи, од чвора 9 до чвора 10 износи $76,58\text{m}^1$;
- две саобраћајне траке $2 \times 2,50\text{m}^1$ укупне ширине $5,00\text{m}^1$;
- *Нивелационо решење* - почетна нивелета саобраћајнице С4 у чвору 9/КН:218,75 m; km 0 + 000,00 (интерна стационажа саобраћајнице С4). Нема вертикалних прелома нивелете. Предметна саобраћајница је у насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице С4 је 4,71%. Завршава у чвору 10/КН:216,32 m; km 0+076,58 (интерна стационажа саобраћајнице С4).
- Координате темена саобраћајница са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и координате детаљних тачака су дате у поглављу 3.1. „Аналитичко-документациони део Плана“.

Саобраћајница С5 (чвор 2-13)

- Јавна саобраћајница С5 протеже се од чвора 2 (прикључак на општински пут Л-30) до чвора 13 (окретница 13-14) и омогућава директан приступ парцелама у североисточном делу планског обухвата (целина бањско-туристички комплекс);
- Дужина планиране јавне саобраћајнице С5, према интерној стационажи, од чвора 2 до чвора 13 износи $134,51\text{m}^1$;
- две саобраћајне траке $2 \times 2,75\text{m}^1$ укупне ширине $5,50\text{m}^1$;
- тротоар са издигнутим ивичњацима са леве стране у односу на смер интерне стационаже саобраћајнице С5 ширине $2,00\text{m}^1$;
- тротоар са издигнутим ивичњацима са десне стране у односу на смер интерне стационаже саобраћајнице С5 ширине $1,50\text{m}^1$;
- *Нивелационо решење* - почетна нивелета саобраћајнице С5 у чвору 2/КН:209,61 m; km 0 + 000,00 (интерна стационажа саобраћајнице С5). Прелом нивелете заобљен је вертикалном кривином. Предметна саобраћајница је делом у усеку а делом у насипу. Подужни пад

нивелете саобраћајнице C5 креће се од мин.4,07% до мах.7,54%. Завршава у чвору 13/КН:207,43 m; km 0+134,51 (интерна стационача саобраћајнице C5).

- Координате темена саобраћајница са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и координате детаљних тачака су дате у поглављу 3.1. „Аналитичко-документациони део Плана“.

Саобраћајница C6 (чвор 3-15)

- Јавна саобраћајница C6 се протеже од чвора 3 (прикључак на општински пут Л-30) до чвора 15 (прикључак на саобраћајнице C7/C8) и омогућава директан саобраћајни приступ са општинског пута Л-30 приступним саобраћајницама C7 и C8;

- Дужина планиране јавне саобраћајнице C6, према интерној стационажи, од чвора 9 до чвора 15 износи $47,65m^1$;

- две саобраћајне траке $2 \times 2,75m^1$ укупне ширине $5,50m^1$;

- тротоари са издигнутим ивичњацима ширине $1,50m^1$;

- *Нивелационо решење* - почетна нивелета саобраћајнице C6 у чвору 3/КН:214,40 m; km 0 + 000,00 (интерна стационача саобраћајнице C6). Нема вертикалних прелома нивелете. Предметна саобраћајница је делом у усеку делом у мањем насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице C6 је 8,65%.Завршава у чвору 15/КН:218,52 m; km 0+047,65 (интерна стационача саобраћајнице C6).

- Координате темена саобраћајница са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и координате детаљних тачака су дате у поглављу 3.1. „Аналитичко-документациони део Плана“.

Саобраћајница C7 (чвор 15-18)

- Јавна саобраћајница C7 се протеже од чвора 15 (прикључак на саобраћајницу C6) до чвора 18 (окретница чвор 18/19) и омогућава директан саобраћајни приступ са општинског пута Л-30 целини A;

- Дужина планиране јавне саобраћајнице C7, према интерној стационажи, од чвора 15 до чвора 18 износи $142,60m^1$;

- две саобраћајне траке $2 \times 2,75m^1$ укупне ширине $5,50m^1$;

- тротоари са издигнутим ивичњацима ширине $1,50m^1$ обострано;

- *Нивелационо решење* - почетна нивелета саобраћајнице C7 у чвору 15/КН:218,52 m; km 0 + 000,00 (интерна стационача саобраћајнице C7). Нема вертикалних прелома нивелете. Предметна саобраћајница је делом у усеку делом у мањем насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице C7 је 7,31%. Завршава у чвору 18/КН:228,95 m; km 0+142,60 (интерна стационача саобраћајнице C7).

- Координате темена саобраћајница са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и координате детаљних тачака су дате у поглављу 3.1. „Аналитичко-документациони део Плана“.

Саобраћајница C8 (чвор 15-16)

- Јавна саобраћајница C8 се протеже од чвора 15 (прикључак на саобраћајницу C6) до чвора 16 (окретница чвор 16/17) и омогућава директан саобраћајни приступ са општинског пута Л-30 целини A;

- Дужина планиране јавне саобраћајнице C8, према интерној стационажи, од чвора 15 до чвора 16 износи $112,36m^1$;

- две саобраћајне траке $2 \times 2,75m^1$ укупне ширине $5,50m^1$;

- тротоари са издигнутим ивичњацима обострано ширине $1,50m^1$;

- *Нивелационо решење* - почетна нивелета саобраћајнице C8 у чвору 15/КН:218,52 m; km 0 + 000,00 (интерна стационача саобраћајнице C8). Прелом нивелете заобљен је вертикалном

кривином. Предметна саобраћајница је делом у усеку а делом у насипу. Подужни пад нивелете саобраћајнице C8 креће се од мин.0,97% до мах.4,81%.Завршава у чвору 16/КН:215,92m1 m; km 0+112,36 (интерна стационажа саобраћајнице C8).

- Координате темена саобраћајница са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и координате детаљних тачака су дате у поглављу 3.1. „Аналитичко-документациони део Плана“.

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и друге површине у оквиру саобраћајних површина морају бити међусобно повезани (висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака), прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Минимална ширина пешачке стазе износи 2,50m (“Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута” (“Сл.гласник РС”,бр.50/2011)).

Површина тротоара мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара управно на правац кретања износи 2,5%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Места за паркирање

У оквиру сваког паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС У.А9.204. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,50m. Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, **јавна паркиралишта**, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и децји вртић, најмање једно паркинг место;

На стајалиштима јавног превоза предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m.

Путно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење негативног дејства саобраћаја. Избор врста зеленила је одређен биљно географским и станишним условима. Потребно је изабрати зеленило које је отпорно на природне и створене услове.

10. Комплекс термоминералних извора

У оквиру овог комплекса дозвољава се постављање – изградња јавне чесме на погодној и потребној локацији.

Како у оквиру комплекса термоминералних извора постоји изграђен мали базен који је тренутно у функцији дозвољава се да се исти реконструише и прошири, али тек пошто буде усвојена Студија о зонама санитарне заштите термоминералних изворишта водоснабдевања.

С обзиром на то да нема тачних података о зонама санитарне заштите термоминералних изворишта водоснабдевања и о томе шта је дозвољено градити на тим површинама овај део остаје до даљег за допуну до добијања података.

Имајући у виду члан 14. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08), којим се даје могућност изједначавања зоне I са зоном II у случајевима када је водоносна средина издани покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађења са површине терена, уколико Елабират о зонама санитарне заштите, сходно стању водоносне средине, дозволи такву могућност могућа је и евентуална изградња мањих базена отворених или затворених (са коришћењем термоминералних вода) у зони обележеној на плану као зона II.

11. Перила грађења за површине и објекте остале намене

11.1. Бањско-туристички комплекс – зона А

- Могућа намена: бањско - туристички комплекс (објекти за становање и издавање за посетиоце и кориснике бањске туристичке понуде);
- Индекс заузетости: до 25%;
- Индекс изграђености: до 0,50;
- Спратност објеката до II+III; кров кос (у стилу локалног историјског наслеђа);
- Максимална висина објеката до 9,00m (слеме);
- Минимална површина парцеле:
 - Слободностојећи објекти - 600 m²;
 - Објекти у прекинутом низу - 500 m²;
- Ширина фронта:
 - За слободностојеће објекте мин. 20,0m;
 - За објекте у прекинутом низу испод 20,0m;
- Планиран број грађевинских парцела: до 60;
- Планирана густина насељености: до 150 корисника/ha (укупно за цео комплекс око 525 корисника);
- Планирана бруто развијена грађевинска површина: 18000 m²;
- Зелене и слободне површине: мин. 60%;
- Могуће је ограђивати парцеле;
- Паркирање - једно паркинг место на једну стамбену јединицу (соба) за становање или издавање.

11.2. Бањско-туристички комплекс – зона А1 КАМП

У овој зони је дозвољено формирати камп насеље према Правилнику о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минималним техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", бр. 48 од 10. маја 2012, 58 од 22. јуна 2016.).

Простор кампа формирати само за постављање шатора корисника и њихова возила.

Пожељно је извршити обележавање површина за сваког корисника у оквиру које корисник сам организује своје „двориште“ (положај шатора и кола као и остале опреме).

На улазу у камп планирати мањи паркинг за запослене и оне који су управо стигли (до пет паркинг места).

Све потребне пратеће објекте камп насеља (рецепција, санитарни чвор, кухиња, објекат или наткривени простор за заједничко седење и слично) изградити као приземне објекте.

Објекте поставити у близини улаза у камп водећи рачуна о грађевинској линији. Дозвољава се ограђивање простора кампа.

- Индекс заузетости: до 20%;
- Спратност објекта П (приземље);
- Максимална висина објекта до 5,0m, кров кос;
- Дозвољава се ограђивање простора кампа;
- Слободан простор између сваке камп парцеле је 2,5 m.
- Уколико се раде монтажни објекти (бунгалови) удаљење између објеката је на минималној удаљености од 5,0m.
- Уколоко се улаз у камп (пријем) и остали пратећи објекти раде из више објеката удаљење истих да је на 5m;

11.3. Туристичко-рекреативно-угоститељски комплекс – зона Б

- Могућа намена: туристичко - рекреативно - угоститељски комплекс (хотели и стационари са терапијским третманима и пратећом услужном опремом, као и отворени и затворени базени, итд.).
- Индекс заузетости: до 25%;
- Индекс изграђености: до 0,70;
- Спратност објеката до П+1+Пк;
- Максимална висина објеката до 12,0m. Кров кос (у стилу локалног историјског наслеђа);
- Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећих објеката – 1200m²;
- Минимална ширина фронта 30m;
- Планиран број грађевинских парцела: до 20;
- Планирана густина насељености: до 400корисника/ха (укупно за цео комплекс око 1040 корисника);
- Планирана бруто развијена грађевинска површина: 18000 m²;
- Зелене и слободне површине: мин. 60%;
- У оквиру ове зоне не ограђивати објекте;
- Паркирање - дозвољено у подземним гаражама објекта (½ потребног броја места), или на отвореном паркингу. Број паркинг места одредити према броју соба: једно паркинг место на 4 кревета; или једно паркинг место за 8 столица у ресторану.

11.4. Спортско-рекреативни комплекс -зона В

- Могућа намена: туристичко - рекреативно - угоститељски комплекс (хотел са терапијским третманима и пратећом услужном опремом, аква парк, спа центар, отворени и затворени базени, мања хала за тренинге, терени за мале спортове-тенис, кошарка и сл.);
- Индекс заузетости: до 30%;
- Индекс изграђености: до 0,60;
- Планирана бруто развијена грађевинска површина: 5000 m²;
- Спратност објеката до П+1(хотел за спортисте), П+Галерија (мања хала за тренинге);
- Максимална висина објеката до 8m (слеме);
- Минимална површина парцеле за изградњу:
 - Слободностојећи објекти (спотски комплекс са халом) - 1500 m²;

- Слободностојећи објекти (игралишта са пратећим објектом - свлачионице, мокри чвор, администрација...) - 800 m²;
- Планиран број грађевинских парцела: око 7;
- Планирана густина насељености: до 400 корисника/ха (укупно за цео комплекс око 1040 корисника);
- Зелене и слободне површине: мин. 60%;
- У оквиру ове зоне не ограђивати угоститељске објекте. Могуће је ограђивати само спортске терене транспарентном жичаном оградом висине до 2,0m;
- Паркирање - број паркинг места одредити према броју соба: једно паркинг место на 4 кревета или једно паркинг место за 8 столица у ресторану или 1 паркинг место на 10 гледалаца (корисника).

12. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Прикључење на комуналну и осталу инфраструктуру вршиће се у складу са условима комуналних и осталих надлежних предузећа.

Електроенергетска мрежа

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закону о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV
 - За голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - За слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - За самонесеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице бетонског канала, износи:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист. СФРЈ бр. 65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр 18/92“).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4m у односу на цеви водовода и канализације;
- 0,5m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице;
- 0,6m од спољне ивице канала за топловод;
- 0,8m у односу на гасовод у насељу.

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30 степени, што ближе 90 степени.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 kVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5m);

- потребни габарити монтажно-бетонских ТС су 6.00mx6.00m);

- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због поставњаља уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5m;

- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5m;

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2x4x100mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm;

- минимална дубина полагања је 0,8 од површине тла од горње површине кабловица или цеви;

- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8m;

- кабловске шахте морају бити димензија 2mx2mx2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;

- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;

- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7m;

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

- Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0m;

- Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прелазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса;

- Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2m;

- С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном;

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова;

- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова;

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

Водоводна и канализациона мрежа

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у погону).
- Да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се траса водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.
- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Положај у односу на друге инсталације и објекте

Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области.

По правилу, полазећи од објекта, ближе грађевинској линији постављају се плиће инсталације, а даље оне које се постављају на већим дубинама.

Трасу канализације водити средином улице.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби се може предвидети заштита водовода (цев у цев);
- Код укрштања са електро - кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону.

Код пролаза водовода, односно канализације испод водотока (површинских или уцевљених) у првом плану се мора водити рачуна о:

- условима код изградње;
- о стабилности у погону;
- о условима за одржавање;
- о погонској сигурности (дупли цевоводи, дупли канал, ако треба);
- ако је примењено решење са сифоном, о условима одржавања, о евакуацији ваздуха, односно о функционалности.

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, односно да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5m. Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулични услови течења у каналима.

Остала правила за пројектовање и извођење

Водоводну мрежу пројектовати и градити тако да се реализује циркуларни систем (прстенасти), да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите и потребан минимални притисак. За прикључке на водовод већих потрошача, где је пречник прикључка 50mm и већи треба решити са регуларним одвојцима са затварачем. Прикључење појединих потрошача извршити преко прикључних шахтова.

Водомер може бити смештен у подрумском делу објекта или у посебном склоништу одговарајућих димензија, односно прикључном шахту из којег се разводе прикључци за више потрошача, према прописима општине. Потребно је:

- да водомер буде приступачан радницима комуналног предузећа ради читавања;
- да водомер буде заштићен од било каквих повреда;
- да буде заштићен од замрзавања код ниских температура.

За противпожарну заштиту, када је у питању водовод, одлуке о томе како ће се гасити пожар у одређеном месту, доноси се у сагласности са надлежном ватрогасном организацијом. На водоводној мрежи се постављају хидранти који могу служити за гашење пожара и прање улица. Хидранти могу бити подземни или надземни и постављају се на растојању до 80,0m. Минималан притисак у водоводној мрежи не може бити мањи од 250kpa.

Ако се гашење пожара врши ватрогасним возилима мора бити омогућен приступ возилима око објекта који се штите. Потребно је одредити хидранте где се ватрогасно возило пуни водом. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари и пумпе.

У канализацију за отпадне воде, не дозвољава се увођење атмосферске воде. Минимални пречник канала за отпадне воде мора бити 200mm. Минимални пречник канала за атмосферске воде мора бити 300mm.

Рачунско пуњење канала треба узети $0.6 D$, где је D унутрашњи пречник канала.

Канале пројектовати тако да минималне брзине буду веће од 7m/s. Тиме се спречава таложење у каналу.

У условима где постоји изграђена канализација за отпадне воде, власници објекта дужни су да објекте прикључе на канализацију. Канализациона мрежа треба да буде опремљена објектима према прописима. Шахтови се морају обавезно планирати на сваком споју канала, на местима промене правца трасе и на местима промене нагиба нивелете. У правцима, шахтове не треба постављати на већем растојању од 50m. Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Прикључење потрошача извршити преко шахтова и уколико је то неопходно, због удаљености прикључног шахта, изградити секундарни вод канализације за више потрошача.

Дозвољено је, до изградње фекалне канализације евакуацију отпадних вода вршити путем апсолутно непропусних септичких јама које је потребно редовно празнити. Садржај септичких јама је потребно однети на место које надлежни санитарни орган пропише.

Септичке јаме се граде у оквиру парцеле и постављају се на удаљењима:

- мин 2.00m од оградe комплекса;
- мин 5.00m од објекта;
- мин 10.00m од регулационе линије;
- мин 20.00m од бунара.

Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације.

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се условљава санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3,0m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности које се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод и канализација) не може обављати радове који би ометали примање комуналних услуга.

Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације. Пројектовање и изградња објекта водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је са више техничких прописа које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо - техничком смислу, у оквиру Планом дефинисане регулације саобраћајница могућа је прерасподела планираних водова која не утиче на режим шире мреже.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Прилаз постројењу је колско-пешачким прилазом повезан на пут Зајечар – Николичево. Саобраћајне површине унутар комплекса организовати тако да се обезбеди кружни ток кретања, око објекта постројења. Ограђени комплекс формирати тако да обухвати све објекте и интерне саобраћајнице, као и да се обезбеди обавезни заштитни зелени појас, од грађевинске линије објекта самог постројења за пречишћавање и објекта пратећих садржаја, до ограде комплекса. Слободне зелене површине уредити као травњаке са украсним шибљем и листопадним дрвећем. На свим земљаним косинама засадити траву. Унутар комплекса постројења (ППОВ) предвидети интерне саобраћајнице, тротоаре и паркинге за потребе планираних садржаја.

Планом је предвиђена изградња и уређење комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у складу са правилима и параметрима за ову врсту објеката:

- површина грађевинске парцеле: $P=942m^2$ (0,09ha)
- степен заузетости грађевинске парцеле: до 25%,
- спратност објекта - највише П (приземље), у складу са технолошким процесом, а највише 11,0m до коте слемена,
- зелене и незастрте површине на грађевинској парцели у директном контакту са тлом: мин. 50%,
- комплекс оградити транспарентном оградом висине 2,5m,
- комплекс постројења мора имати заштитни појас зеленила од најмање 5m ка граници Плана.

13. Урбанистичко и архитектонско обликовање

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка испитивања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

За коришћење и експлоатацију термо-минералних извора и привођења простора намени обавезно је израдити Елаборат о зонама санитарне заштите и исходovati решење о зонама санитарне заштите изворишта од надлежног органа у складу са законском регулативом.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.).

Објекте пројектовати у складу са наменом, али у спрези са природним амбијентом и локалним потребама и условима. При пројектовању планирати употребу природних материјала и кровних покривача који се уклапају у околни пејзаж. Објекте радити са косим крововима у стилу локалног историјског наслеђа.

14. Мере енергетске ефикасности изградње

У обухвату плана све изграђене објекте треба енергетски изоловати и израдити елаборате енергетске ефикасности.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда "Службени гласник РС", бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење, не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности, у складу са Правилником. Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем. Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима). Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [$W/(m^2 \times K)$], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

15. Услови прикључења на инфраструктуру**Општи услови изградње инфраструктурних мрежа**

Прикључивање објеката на будућу инфраструктурну мрежу вршиће се на основу услова које издају локална јавна предузећа.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације бањско–туристичког комплекса „Николичево“ се спроводи директно у целости.

План детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“ представља плански основ за:

А/ издавање локацијских услова: Издаје их надлежни орган Градске управе у складу са одредбама овог Плана. Локацијски услови као основ за добијање грађевинске дозволе за изградњу могу се издавати за цело грађевинско подручје из Плана.

Б/ издавање грађевинске дозволе: Издаје је надлежни орган Градске управе на основу техничке документације у складу са одредбама овог Плана.

В/ прибављање земљишта: У Плану детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“, у текстуалном делу и графичком прилогу бр.5, „Површине јавне намене“ дефинисане су површине јавне намене, што је основ за прибављање земљишта, са циљем привођења истој намени.

Грађевинску дозволу издаје надлежни орган Градске управе на основу техничке документације и ситуационог решења сваке грађевинске парцеле, а у складу са одредбама овог Плана.

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваку грађевинску парцелу.

У текстуалном делу Плана детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“, и графичком прилогу бр.5, „Површине јавне намене“, дефинисано је земљиште јавне намене, што је основ за прибављање земљишта за јавне намене у циљу решавања имовинских односа (саобраћајнице) и доношење Одлуке о проглашењу земљишта јавне намене.

На основу дефинисане границе грађевинског земљишта јавне намене, могућа је парцелација и препарцелација грађевинског земљишта остале намене на начин предвиђен Законом.

На целом подручју Плана дозвољена је фазна градња за све врсте објеката високоградње и нискоградње и инфраструктуре.

Издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваку грађевинску парцелу. Неопходно је да се за сваку локацију (која се урбанистичко - пројектантски разрађује) ураде детаљна инжењерско - геолошка истраживања терена. Планирану изградњу дефинисати у складу са инжењерско-геолошким карактеристикама терена и препорукама за санацију локације од клизишта, а затим урадити и пројектовање у складу са условима Геолошког завода Србије.

За коришћење и експлоатацију термо-минералних изворишта неопходно је урадити Студију издашности извора и исходovati експлоатационо право и обавезно обавити све активности на успостављању зона санитарне заштите (израдити одговарајућу документацију са Елаборатом о зонама санитарне заштите и исходovati решење о зонама санитарне заштите од надлежног органа) у складу са Законом.

Имајући у виду члан 14. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гл. РС", бр.92/08), којим се даје могућност изједначавања зоне I са зоном II у случајевима када је водоносна средина издани покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађења са површине терена, а уколико Елаборат о зонама санитарне заштите, сходно стању водоносне средине, дозволи такву могућност, могућа је и евентуална изградња мањих базена отворених или затворених (са коришћењем термоминералних вода) у зони обележеној на плану као зона II.

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- Лист бр. 1	Граница плана на катастарско-топографској подлози	P=1:1000
- Лист бр. 2	Детаљна намена површина.....	P=1:1000
- Лист бр. 3	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама.....	P=1:1000
	3.1. Аналитичко – документациони део плана	
	Карактеристични попречни профили саобраћајница	
	Координате темна саобраћајница са геодетско-аналитичким елементима за обележавање	
	Координате пресечних тачака осовине саобраћајница	
	Координате детаљних тачака регулације	
	Координате пресечних тачака осовине колско-пешачке стазе	
	Координате детаљних тачака колско-пешачке стазе	
	Координате пресечних тачака осовине пешачке стазе	
	Координате детаљних тачака пешачке стазе	
- Лист бр. 4	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	P=1:1000
- Лист бр. 4.1.	План мреже и објеката инфраструктуре – Електроенергетика и телекомуникација	P=1:1000
- Лист бр. 4.2.	План мреже и објеката инфраструктуре – Хидротехничка инфраструктура	P=1:1000
- Лист бр. 4.3.	План мреже и објеката инфраструктуре – Дистрибутивна гасоводна мрежа	P=1:1000
- Лист бр. 5	Површине јавне намене	P=1:1000
-Лист бр. 6	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P=1:1000

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Одлука о изради

-Одлука о приступању Изради плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, I број 350-45/2018, донете од стране Скупштине града Зајечара на седници одржаној 17.12.2018. године.

Извод из просторног Плана територије града Зајечара

Катастарско-топографски План - потписан

Извештај са комисије

-Оглас о раном јавном увиду у трајању од 15 дана, од 17.09.2019. до 01.10.2019. године;
-Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, број IV/04 број 06-126/2019 од 08.10.2019. године.
-Записник са 7. седнице Комисије за планове града Зајечара, IV/04 број 06-143/2019 од 26.11.2019. год.
-Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације бањско-туристичког комплекса „Николичево“, IV/04 број 06-143/2019 од 29.11.2019. год.
-Оглас о јавном увиду у трајању од 30 дана, од 27.01.2020. до 25.02.2020. године;
-Записник са 11. седнице Комисије за планове града Зајечара, IV/04 број 06-15/2020 од 11.03.2020. год.
-Извештај о обављеном Јавном увиду Плана детаљне регулација бањско-туристичког комплекса „Николичево“, IV/04 број 06-15/2020 од 12.03.2020. год.

Услови надлежних институција

- Јавно комунално предузеће „Хигијена Зајечар“ – број:835 од 18.09.2019. године;
- Републички сеизмолошки завод – број: 2-464-1/2019 од 18.09.2019. године;
- Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове – број: 501-144/2019 од 20.09.2019. године;
- Републички хидрометеоролошки завод – број: 922-3-92/2019 од 23.09.2019. године;
- ЈКП „Водовод“ – број: 2359 од 23.09.2019. године;
- Јавно комунално-стамбено предузеће „Зајечар“ – број: Е31/694 од 24.09.2019. године;
- Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру – број: 18584-2 од 25.09.2019. године;
- Акционарско друштво „Електромреже Србије“ Београд – број:130-00-UTD-003-1228/2019-002 од 25.09.2019. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – број:325-службено/2019-07 од 25.09.2019. године;
- ЈКП „Зајечарпаркинг“ Зајечар – број:885 од 26.09.2019. године;
- Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д. – број: А334-422211/2-2019 од 27.09.2019. године;
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд – број: 2/2019-1438 од 27.09.2019. год;
- Југоросгаз-предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.- број:Н/И-478 од 30.09.2019. године;
- Јавно предузеће за планирање, пројектовање, изградњу и надзор „Урбанизам и изградња“ Зајечар – број: 06-1133/2019 од 30.09.2019. године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије – број: 4/3-09-0208/2019-0002 од 30.09.2019. године;

- Министарство трговине, туризма и телекомуникација – број: 332-02-00468/2019-08 од 01.10.2019. године;
- Завод за заштиту природе Србије – бр.020-2807/2 од 1.10.2019. год;
- Електропривреда Србије – број: 8.У.1.1.0-Д.10.08-292135/2-2019 од 01.10.2019. године;
- Министарство здравља, сектор за инспекцијске послове-одељење за санитарну инспекцију – број: 350-01-47/2019-10 од 07.10.2019. године;
- Министарство рударства и енергетике – број: 350-01-00055/2019-06 од 07.10.2019. год;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш – број: 1337/2-02 од 10.10.2019. године;
- Геолошки завод Србије – број: 2246 од 11.10.2019. године;
- Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге – број: 1-01-3491-327/19-1 од 14.10.2019. године;
- ЈП „Србијашуме“ Београд, ШГ „Тимочке шуме“, Шумска управа „Зајечар“ – број.281 од 15.10.2019. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – број:350-01-00091/2019-09 од 18.10.2019. године;
- ЈП „Србијас“ – број: 07-07/26057 од 23.10.2019. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд; Водопривредни центар „Сава – Дунав“ – број.8846/1 од 23.10.2019. године;
- Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Зајечару – број: 217.3-1-202/2019 од 05.11.2019. год.
- ЕЛАБОРАТ: Геотехничке подлоге за потребе израде Плана детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николићево“ – „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ ДОО“ – Ниш, 2020.године.

Мишљења и сагласности надлежних институција

- Мишљење Завода за заштиту природе Србије – бр.020-2807/4 од 16.09.2020. год;
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш – број: 997/2-03 од 11.09.2020.год.;
- Решење Градске управе града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове, Канцеларија за заштиту животне средине – IV/04 број: 501-88/2020 од 21.09.2020. године.

Одлука о усвајању плана

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“ је оверена потписом председника и печатом Скупштине града Зајечара и урађен је у пет аналогна и пет дигитална примерка, од којих се три примерка налазе у Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и по један примерак код обрађивача плана.

Права на непосредан увид у донет План детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“ имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације бањско – туристичког комплекса „Николичево“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

Број: 350-21/2020-1

У Зајечару,

26.11.2020 године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Председник
Скупштине града Зајечара;

Стефан Занков с.р.

На основу члана 3. став 1. тачка 11., члана 4. став 1. и став 4. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС", бр.88/11, 104/16 и 95/2018), члана 11. став 1. и став 2., чланова 18, 78,80, 81, 103,104,105 и 107 Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09 -др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС и 14/16, 76/2018, 95/2018-др. закони и 95/2018-др.закони), члана 3. став 1. тачка 61., чланова 5., 13. и члана 80. став 3. Закона о водама („Сл.гласник РС", бр.30/10, 93/12,101/16, 95/2018 и 95/2018-др. закони), члана 185. Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ", бр. 31/93,„Сл. листСЦГ", бр. 1/2003 - Уставна повеља и „Сл. гласник РС", бр. 18/2020), члана 20. став 1.,члана 23 и члана 24. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14 -др.закон и 101/16 - др.закон и 47/2018) и члана 40. Статута Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара", бр.04/19) Скупштина Града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020.године донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама Одлуке о заштити артеских и субартеских чесама на територији Града Зајечара („Службени. лист Града Зајечара", бр.47/2015,7/17 и 20/18)

Члан 1.

У члану 3. ставу 2. у табели у делу II месна заједница иза редног броја 13. Артечка чесма „Пајићева" угао Светозара Марковића и Народног фронта додаје се редни број 14. Артечка чесма „Сквер" Трг ослобођења, редни бројеви од 14 до 31 мењају се и постају редни бројеви од 15 до 32 респективно.

Члан 2.

У члану 4. ставу 2. иза постојећег текста додаје се: „ЈКП Водовод се стара о одржавању бунара и надземних објеката чесама, спроводи радове на реконструкцији и ревитализацији артеских чесама, стара се о спровођењу мера у оквиру утврђених зона санитарне заштите и утврђује начине експлоатације. ЈКП "Водовод" је дужан да планира средства за ове намене. ЈКП„Водовод" је дужан да артеске и субартеске чесме третира као алтернативни извор водоснабдевања грађана".

Члан 4. став 5. мења се тако да уместо: „ЈП за планирање, пројектовање, изградњу и надзор „Урбанизам и изградња" Зајечар стоји: „јавно предузеће надлежно за те послове у Граду Зајечару"

Члан 3.

Члан 5. став 1 мења се, тако да уместо: „Планско уређење грађевинског дела и простора око јавних чесама дефинисано од стране ЈП за урбанизам и пројектовање „Урбанизам Зајечар“ Зајечар“ стоји: „Планско уређење грађевинског дела и простора око јавних чесама дефинисано од стране јавног предузећа надлежног за те послове у Граду Зајечару“.

Члан 4.

Иза постојећег члана 7. додаје се нови члан 7а који гласи:

„Уколико правно или физичко лице оштети, загади, или на други начин деградира артеске и субартеске чесме, Град Зајечар је дужан да утврди настану штету, да донесе мере санације и уколико је потребно изради пројекат санације, те да захтева од правног, или физичког лица које је узроковало штету да исту санира о свом трошку у висини вредности уништеног добра уколико је то добро трајно уништено, односно у висини вредности санације и довођења у претходно стање оштећеног добра уколико исто није уништено трајно.

Уколико штетник одбије да освом трошку санира настану штету, Град Зајечар је дужан да санира штету и да у складу са законом (Закон о облигационим односима - члан 185; Закон о заштити животне средине - чланови 103, 104, 105 и 107), покрене поступак накнаде штете у висини вредности уништеног добра уколико је то добро трајно уништено, односно у висини вредности санације и довођења у претходно стање оштећеног добра уколико исто није уништено трајно.

Град Зајечар је дужан да врши надзор над извођењем радова у поступку санације настале штете, на напред наведеним добрима.

Град Зајечар може да обавезе из претходних ставова овог члана пренесе на ЈКП „Водовод“, Зајечар као надлежно јавно предузеће за одржавање, реконструкцију и ревитализацију артеских чесама у складу са чл. 2 ове Одлуке.”

Члан 5.

Иза постојећег члана 8. додаје се нови члан 9. који гласи:

„Град Зајечар и ЈКП „Водовод“, Зајечар дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно обавештавају јавност о стању артеских чесма.

Јавност и заинтересована јавност (појединци, неформалне групе, удружења грађана...) имају право да учествују у поступку доношења одлука о артеским чесмама у складу са законом.

Приступ информацијама о артеским чесмама остварује се у складу са законом којим се уређује приступ информацијама од јавног значаја.

Град Зајечар и ЈКП „Водовод“ Зајечар дужни су да чувају информације о артеским чесмама у облику и формату који је могуће лако репродуковати и који су доступни преко компјутерских телекомуникација или других електронских средстава.”

Члан 6.

Чланови 9,10,11. и 12. постају чланови 10, 11,12. и 13. респективно.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Зајечара“.

I бр.011- 34/2020

У Зајечару, 26.11.2020.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 7а. и 38б Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС и 86/19), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 26.11. 2020. године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА И ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2020. ГОД. УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији Града Зајечара, као и просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2020. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у првој зони која је Одлуком о одређивању зона на територији Града Зајечара за утврђивање пореза на имовину ("Сл. лист града Зајечара", бр. 44/13), утврђена као најопремљенија зона.

Члан 2.

На територији Града Зајечара одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину и то: прва, друга, трећа и четврта зона, с тим што је прва зона (I зона) утврђена као најопремљенија.

На територији Града Зајечара, утврђују се следећи коефицијенти по зонама:

- 1) за непокретности у првој зони (I зона), као најопремљенијој - 1,00
- 2) за непокретности у другој зони (II зона), која је гранична најопремљенијој зони на територији града - 0,80
- 3) за непокретности у трећој зони (III зона), остале зоне на територији града - 0,60
- 4) за непокретности у четвртој зони (IV зона), која има карактер сеоских насеља - 0,40

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2020. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у зони I која је утврђена као најопремљенија зона износе:

- 1) зона I

група непокретности - грађевинско земљиште
просечна цена 532,30 дин/м²

2) зона I

група непокретности - пољопривредно земљиште
просечна цена 244,82 дин/м²

3) зона I

група непокретности - шумско земљиште
просечна цена 116,12 дин/м²

4) зона I

група непокретности - станови
просечна цена 53.859,00 дин/м²

5) зона I

група непокретности - куће за становање
просечна цена 23.827,71 дин/м²

6) зона I

група непокретности - пословне зграде и други (надземни и подземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности
просечна цена 46.960,00 дин/м²

7) зона I

група непокретности - гараже и гаражна места
просечна цена 12.577,22 дин/м²

Члан 4.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2021. године

I Број 38-3/2020

У Зајечару, 26.11.2020.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 6. става 5. - 10. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС и 86/19), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 4/19), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 26.11.2020. године, доноси

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОД.

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2021. год. на територији Града Зајечара.

Члан 2.

На територији Града Зајечара је одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима града и то: прва (I) зона, друга (II) зона, трећа (III) зона и четврта (IV) зона - сеоска насеља, с тим што је прва зона (I зона) одређена као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. год. на територији Града Зајечара износе:

	групе непокретности	I зона - најопремљенија зона	II зона	III зона	IV зона
1.	грађевинско земљиште	/	/	/	/
2.	пољопривредно земљиште	/	/	23,74 дин/м2	23,74 дин/м2
3.	шумско земљиште	/	/	/	/
4.	станови	55.798,00 дин/м2	52.671,00 дин/м2	52.671,00 дин/м2	/
5.	куће за становање	26.207,14 дин/м2	18.845,11 дин/м2	13.020,00 дин/м2	7.194,90 дин/м2
6.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	99.252,00 дин/м2	17.583,92 дин/м2	17.583,92 дин/м2	/
7.	гараже и гаражна места	26.687,92 дин/м2	26.687,92 дин/м2	/	/

8	друго земљиште	/	/	14,24 дин/м2	14,24 дин/м2
---	----------------	---	---	-----------------	-----------------

Члан 3.

Основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге за непокретности у зони у којој није било промета (за које није утврђена просечна цена квадратног метра непокретности у зони у члану 2. ставу 2.) једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге која је била утврђена за 2020. годину.

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2021. годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, у смислу става 1. овог члана, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Члан 5.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2021. год.

I Број 38-4/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 59. став 1. и члана 66. став 6. и став 7. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 6. и члана 83. став 1. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/2019), Скупштина града Зајечара на седници одржаној 26.11.2020. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ
О ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

У Одлуци о Градској управи града Зајечара („Сл лист града Зајечара“, бр. 51/2014, 9/2016, 34/2016, 36/2017, 24/2018, 46/2018, 4/2019 и 8/2019), у даљем тексту: Одлука, у члану 9. став 1. Одлуке, алинеја 5. мења се и гласи:

„ 5. Одељење за комуналну милицију и инспекцијске послове;“.

Члан 2.

У члану 14. Одлуке, речи: „комунална полиција“ замењују се речима „комунална милиција“ у одговарајућем падежном облику.

Члан 3.

У свему осталом, Одлука остаје непромењена.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

І број: 011-35/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 40. тачка 12. Статута града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, бр. 4/19), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 26.11.2020.године, донела

ОДЛУКУ
О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ВОДОВОД” ЗАЈЕЧАР

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се спровођење јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа “Водовод” Зајечар, са седиштем у Зајечару, Булевар Др Зорана Ћинђића бр. 5, чији је оснивач град Зајечар (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 2.

Спровођење јавног конкурса у смислу ове Одлуке чине послови на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава и рангирању кандидата као и доношење одговарајућих аката у складу са законом.

Члан 3.

На конкурс за именовање директора Јавног предузећа, могу учествовати сва заинтересована лица која испуњавају услове конкурса.

Учесник на конкурс је свако физичко лице које поднесе пријаву на конкурс.

Сви учесници добијају све информације везане за конкурс и прописују им се исти услови и рокови.

Члан 4.

Утврђени услови за учешће садржани су у огласу јавног конкурса.

Услови за учешће на конкурс не могу имати дискриминаторски карактер у било ком смислу.

Члан 5.

Комплетна документација и информације везане за конкурс су доступне јавности.

Члан 6.

Општи и посебни услови и критеријуми за именовање директора Јавног предузећа прописани су Законом о јавним предузећима.

Статутом или оснивачким актом Јавног предузећа могу бити одређени и

други услови које лице мора да испуни да би било именовано за директора јавног предузећа.

Члан 7.

Оглас о јавном конкурс за именовање директора Јавног предузећа објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, у дневном листу „Политика“, „Службеном листу града Зајечара“ као и на интернет страници града Зајечара, уз навођење дана када је оглас објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 8.

Поступак спровођења конкурса спроводи Комисија за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Зајечар, образована решењем Скупштине града Зајечара бр. I број 02-97/2020 од 31.08.2020. године (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је независна у својим одлукама и ставовима.

Члан 9.

По истеку рока за подношење пријава Комисија прегледа све приспеле пријаве и поднете доказе и саставља списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак.

Чланови Комисије дужни су да дају писане изјаве о томе да ли они или са њима повезана лица имају интерес везан за спровођење конкурса.

У изборном поступку се, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештине, утврђује резултат кандидата према мерилима прописаним за именовање директора Јавног предузећа.

Кандидатима међу којима се спроводи изборни поступак доставља се писано обавештење о томе када отпочиње изборни поступак, најмање осам дана пре отпочињања изборног поступка.

Ако се изборни поступак спроведи у више делова, кандидати се на почетку сваког дела обавештавају о томе кад почиње наредни део изборног поступка.

Кандидат који се не одазове позиву да учествује у једном делу изборног поступка, не позива се да учествује у наредном делу изборног поступка.

Комисија саставља ранг листу са највише три кандидата који су најбољим резултатом испунила мерила за избор директора Јавног предузећа. Ранг листу са највише три кандидата и записник о спроведеном изборном поступку Комисија доставља Градском већу града Зајечара.

Члан 10.

Градско веће града Зајечара, на основу ранг листе за именовање и записника о спроведеном изборном поступку, утврђује предлог акта о именовању првог кандидата са ранг листе и доставља га на усвајање Скупштини града Зајечара.

Члан 11.

Скупштина града Зајечара, након разматрања достављеног предлога акта, одлучује о именовању директора Јавног предузећа, доношењем Решења о именовању предложеног кандидата.

Решење о именовању директора је коначно.

Члан 12.

Решење о именовању са образложењем доставља се лицу које је именовано и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу града Зајечара“.

На достављање Решења о именовању директора примењују се одредбе закона којим се уређује општи управни поступак.

Члан 13.

Кандидат који је учествовао у изборном поступку има право да поднесе захтев за увид у конкурсну документацију.

Комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева кандидату омогући увид у конкурсну документацију, у присуству члана Комисије.

Члан 14.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у “Службеном гласнику Републике Србије” и „Службеном листу града Зајечара“..

Рок из става 1. овог члана Скупштина града Зајечара из оправданих разлога може продужити за још осам дана.

Директор јавног предузећа заснива радни однос на одређено време.

Члан 15.

Ако именовано лице не ступи на рад у року који је одређен Скупштина града Зајечара може да именује следећег кандидата са ранг листе.

Ако нико од кандидата са листе за именовање не ступи на рад у року који је одређен, спроводи се нови јавни конкурс на начин и по поступку прописаним законом. Јавни конкурс расписује се у року од 30 дана од дана истека рокова из

члана 43. Закона о јавним предузећима.

Члан 16.

Ако Комисија утврди да ниједан кандидат који је учествовао у изборном поступку не испуњава услове за именовање, спроводи се нови јавни конкурс на начин и по поступку прописаним законом.

Јавни конкурс из става један овог члана расписује се у року од 30 дана од дана када је Комисија утврдила да ниједан од кандидата не испуњава услове за именовање.

Члан 17.

Ову одлуку доставити Комисији и Надзорном одбору Јавног предузећа.

Члан 18.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

I Број: 011-36/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 40. тачка 12. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", број 4/19), Скупштина града Зајечара је на седници одржаној 26.11.2020. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

о утврђивању текста Огласа о јавном конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Зајечар

I

Утврђује се текст Огласа за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Зајечар, који је саставни део овог Решења.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

I број: 02-167/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 36. став 3. и став 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ 15/16 и 88/19), члана 40. тачка 12. Статута града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр. 4/19/), Скупштина Града Зајечара, расписује

ОГЛАС

О ЈАВНОМ КОНКУРСУ

ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД“ ЗАЈЕЧАР

I. Јавно предузеће:

Јавно комунално предузеће „Водовод“ Зајечар, 19 000 Зајечар, ул. Булевар Др. Зорана Ћинђића бр. 5.

II. Функција за коју се врши избор:

Директор Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Зајечар.

III. Послови Директора и услови за именовање:

Послови директора: представља и заступа јавно предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање јавног предузећа; одговара за законитост рада јавног предузећа; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење, предлаже годишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење, предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; бира представника јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће, доноси акт о систематизацији и врши друге послове одређене законом, Оснивачким актом и Статутом јавног предузећа.

Услови за именовање:

- да је учесник конкурса пунолетан и пословно способан;
- да је држављанин Републике Србије
- да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из претходне алинеје;
- да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани

са пословима јавног предузећа;

- да познаје област корпоративног управљања;
- да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,

2. обавезно психијатријско лечење на слободи,

3. обавезно лечење наркомана,

4. обавезно лечење алкохоличара,

5. забрана вршења позива, делатности и дужности.

Радни однос директор заснива на одређено време. Радни однос на одређено време може да траје до истека рока на који је директор именован, односно до његовог разрешења.

Директор има право на накнаду за рад и друга права, обавезе и одговорности у складу са уговором.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, писменом провером, усменим разговором или на други одговарајући начин, о чему одлучује комисија.

Мандат директора и место рада: мандат директора траје 4 године, а место рада је Зајечар.

IV. Рок за подношење пријава на јавни конкурс и садржина пријава:

Рок за подношење пријава је 30 (тридесет дана) од дана објављивања јавног конкурса у "Службеном гласнику Републике Србије".

Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања (лична и радна биографија).

V. Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:

Уз пријаву на јавни конкурс, прилажу се:

- оверена фотокопија личне карте
- доказ о пословној способности (уверење Основног суда да није лишен пословне способности и да није покренут поступак за лишење пословне способности);
- лекарско уверење о здравственој способности;
- доказ о стручној спреми (оригинал или оверена фотокопија дипломе);
- оверена фотокопија радне књижице и уговор о раду којим се доказује рад са високим образовањем;
- уговор о раду или други уговор којим се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
- одговарајући писани доказ о радном искуству на руководећим позицијама;
- доказ да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке (изјава оверена од стране органа за уверу потписа да лице није члан органа ниједне политичке странке, односно акт надлежног органа политичке странке да је лицу одређено мировање функције у органу политичке странке);
- оригинал уверења или потврде да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци од надлежне Полицијске управе;
- оригинал уверења или потврде да лицу није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела од Основног суда, Вишег суда, Прекршајног суда и Привредног суда;
- предлог Програма развоја и повећања добити за ЈКП "Водовод" Зајечар, својеручно потписан од стране кандидата (оригинал и 5 копија).

VI. Адреса на коју се подносе пријаве на јавни конкурс:

Пријаве на јавни конкурс са потребном документацијом и доказима из става V овог Огласа, подносе се Комисији за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Зајечар препорученом пошиљком путем поште или лично преко пријемне канцеларије Градске управе Града Зајечара, у затвореној коверти на адресу:

Скупштина Града Зајечара

Комисија за именовање директора јавних предузећа

са назнаком :Пријава на јавни конкурс – именовање

директора Јавног комуналног предузећа "Водовод" Зајечар - НЕ ОТВАРАЈ

Трг ослобођења број 1

19 000 Зајечар

VII. Лице задужено за давање информације о спровођењу јавног конкурса:

Дејан Станојевић, контакт телефон 019 / 444-717.

VIII. Напомене:

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, комисија одбацује закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Јавни конкурс спроводи Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Зајечар, коју је образовала Скупштина града Зајечара решењем I број 02-97/2020 од 31.08.2020. године („Сл.лист Града Зајечара“,бр. 50/20).

I Број:02-167/2020-1

У Зајечару, 26.11.2020. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32. тачка 9., у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 4/19), Скупштина града Зајечара, је на седници одржаној 26.11.2020. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу председника Надзорног одбора Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" Зајечар

I

РАЗРЕШАВА СЕ Милан Петковић, дипломирани економиста из Зајечара, дужности председника Надзорног одбора Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, као представник оснивача.

ИМЕНУЈЕ СЕ Млађан Јовановић, мастер дипломирани економиста из Зајечара, за председника Надзорног одбора Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, као представник оснивача.

II

Овим Решењем ставља се ван снаге Решење о измени Решења о именовању председника и чланова надзорног одбора Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" Зајечар, I бр. 02-155/2020 од 21.10.2020. године („Сл. лист града Зајечара“, бр. 59/20).

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Зајечара“.

IV

Решење доставити именованом, Јавном комунално-стамбеном предузећу "Зајечар" Зајечар и архиви.

I бр.02-168/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима (Сл. гласник РС.бр.15/16 и 88/19), члана 32. тачка 9., у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС.бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута града Зајечара (Сл. лист града Зајечара. бр. 4/19), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној дана 26.11.2020. године, донела

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНО СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАЈЕЧАР“ ЗАЈЕЧАР

I

РАЗРЕШАВА СЕ функције вршиоца дужности директора Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар Звонко Величковић из Зајечара, МАСТЕР HES – SO наука у пословној администрацији предузетничког смера.

II

ИМЕНУЈЕ СЕ Милан Петковић, дипломирани економиста из Зајечара, за вршиоца дужности директора Јавног комунално стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, на период од годину дана.

III

Решење се објављује у „Службеном листу града Зајечара“.

Образложење

Чланом 52. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да се вршилац дужности директора може именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, а ставом 2. истог члана прописано је да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Чланом 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 - др.закон и 101/16 - др.закон и 47/18) прописано је да скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте, а чланом 66. став 3. истог Закона је прописано да се одредбе овог Закона које се односе на скупштину општине примењују на градску скупштину.

Чланом 40. став 1. тачка 12. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ бр. 4/19) прописано је да Скупштина Града, у складу са законом именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач и даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

Решењем о именовању вршиоца дужности директора Јавног комунално стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар I број: 02–198/2019 од 25.10.2019. године, („Службени лист града Зајечара“ бр.26/19), за вршиоца дужности директора овог предузећа именован је Звонко Величковић из Зајечара, МАСТЕР HES – SO наука у

пословној администрацији предузетничког смера, на период од годину дана.

Имајући у виду да је именовани поднео оставку, указала се потреба за именовањем лица које ће обављати функцију вршиоца дужности директора овог Предузећа, до именовања директора по спроведеном јавном конкурс, у складу са одредбом члана 52. став 1. Закона о јавним предузећима.

Милан Петковић је рођен 27.10.1979. год. у Зајечару. Завршио је Факултет за менаџмент Зајечар, Мегатренд Универзитета из Београда и стекао звање Дипломирани економиста. Од 2007 до 2008 год ради у „Eurobank EFG Штедионица“ А.Д Београд, експозитура Зајечар као Саветник за кредитне послове и послове са становништвом. Од 2008 до 2011 у Eurobank EFG А.Д Београд, експозитура Зајечар је Саветник за мали бизнис (Правна лица и предузетници). Од 2012 до 2013 год. налази се на месту менаџер набавке и продаје у „Техномедиа центар“ Д.О.О. Зајечар, где је од 2013. год. Заменик генералног директора. Поседује Сертификат: Microsoft CET (MS Word 2016, MS Excel 2016 Expert, MS Power Point, Outlook), Сертификат Народне банке Србије за овлашћеног мењача и Изврсне компјутерске вештине у коришћењу оперативног система Windows. Говори Енглески и Немачки језик на средњем нивоу знања. Поседује возачку дозволу Б категорије – активан возач.

У складу са наведеним, Градско веће града Зајечара је утврдило Предлог Решења о именовању Милана Петковића, дипломираног економисте из Зајечара, за вршиоца дужности директора Јавног комунално стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар и на основу члана 40. став. 1. тачка 12. Статута града Зајечара, предлаже Скупштини Града да исто размотри и усвоји, као у предлогу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Решење доставити именованима, Јавном комунално стамбеном предузећу „Зајечар“ Зајечар и архиви Градске управе града Зајечара.

I број: 02-169/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 38. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 40. тачка 12. Статута града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, бр. 4/19), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној 26.11.2020.године, донела

ОДЛУКУ
О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНО-СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ЗАЈЕЧАР” ЗАЈЕЧАР

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се спровођење јавног конкурса за именовање директора Јавног комунално-стамбеног предузећа “Зајечар” Зајечар, са седиштем у Зајечару, ул. Николе Пашића бр. 68, чији је оснивач град Зајечар (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 2.

Спровођење јавног конкурса у смислу ове Одлуке чине послови на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава и рангирању кандидата као и доношење одговарајућих аката у складу са законом.

Члан 3.

На конкурс за именовање директора Јавног предузећа, могу учествовати сва заинтересована лица која испуњавају услове конкурса.

Учесник на конкурс је свако физичко лице које поднесе пријаву на конкурс.

Сви учесници добијају све информације везане за конкурс и прописују им се исти услови и рокови.

Члан 4.

Утврђени услови за учешће садржани су у огласу јавног конкурса.

Услови за учешће на конкурс не могу имати дискриминаторски карактер у било ком смислу.

Члан 5.

Комплетна документација и информације везане за конкурс су доступне јавности.

Члан 6.

Општи и посебни услови и критеријуми за именовање директора Јавног предузећа прописани су Законом о јавним предузећима.

Статутом или оснивачким актом Јавног предузећа могу бити одређени и

други услови које лице мора да испуни да би било именовано за директора Јавног предузећа.

Члан 7.

Оглас о јавном конкурс за именовање директора Јавног предузећа објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, дневном листу „Политика“, „Службеном листу града Зајечара“, као и на интернет страници града Зајечара, уз навођење дана када је оглас објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 8.

Поступак спровођења конкурса спроводи Комисија за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Зајечар, образована решењем Скупштине града Зајечара бр. I број 02-97/2020 од 31.08.2020. године (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је независна у својим одлукама и ставовима.

Члан 9.

По истеку рока за подношење пријава Комисија прегледа све приспеле пријаве и поднете доказе и саставља списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак.

Чланови Комисије дужни су да дају писане изјаве о томе да ли они или са њима повезана лица имају интерес везан за спровођење конкурса.

У изборном поступку се, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештине, утврђује резултат кандидата према мерилима прописаним за именовање директора Јавног предузећа.

Кандидатима међу којима се спроводи изборни поступак доставља се писано обавештење о томе када отпочиње изборни поступак, најмање осам дана пре отпочињања изборног поступка.

Ако се изборни поступак спроведи у више делова, кандидати се на почетку сваког дела обавештавају о томе кад почиње наредни део изборног поступка.

Кандидат који се не одазове позиву да учествује у једном делу изборног поступка, не позива се да учествује у наредном делу изборног поступка.

Комисија саставља ранг листу са највише три кандидата који су најбољим резултатом испунила мерила за избор директора Јавног предузећа. Ранг листу са највише три кандидата и записник о спроведеном изборном поступку Комисија доставља Градском већу града Зајечара.

Члан 10.

Градско веће града Зајечара, на основу ранг листе за именовање и записника о спроведеном изборном поступку, утврђује предлог акта о именовању првог кандидата са ранг листе и доставља га на усвајање Скупштини града Зајечара.

Члан 11.

Скупштина града Зајечара након разматрања достављеног предлога акта, одлучује о именовању директора Јавног предузећа, доношењем Решења о именовању предложеног кандидата.

Решење о именовању директора је коначно.

Члан 12.

Решење о именовању са образложењем доставља се лицу које је именовано и објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу града Зајечара“.

На достављање Решења о именовању директора примењују се одредбе закона којим се уређује општи управни поступак.

Члан 13.

Кандидат који је учествовао у изборном поступку има право да поднесе захтев за увид у конкурсну документацију.

Комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева кандидату омогући увид у конкурсну документацију, у присуству члана Комисије.

Члан 14.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу града Зајечара“..

Рок из става 1. овог члана Скупштина града Зајечара из оправданих разлога може продужити за још осам дана.

Директор јавног предузећа заснива радни однос на одређено време.

Члан 15.

Ако именовано лице не ступи на рад у року који је одређен, Скупштина града Зајечара може да именује следећег кандидата са ранг листе кандидата.

Ако нико од кандидата са листе за именовање не ступи на рад у року који је одређен, спроводи се нови јавни конкурс на начин и по поступку прописаним законом. Јавни конкурс расписује се у року од 30 дана од дана истека рокова из

члана 43. Закона о јавним предузећима.

Члан 16.

Ако Комисија утврди да ниједан кандидат који је учествовао у изборном поступку не испуњава услове за именовање, спроводи се нови јавни конкурс на начин и по поступку прописаним законом.

Јавни конкурс из става један овог члана расписује се у року од 30 дана од дана када је Комисија утврдила да ниједан од кандидата не испуњава услове за именовање.

Члан 17.

Ову одлуку доставити Комисији и Надзорном одбору Јавног предузећа.

Члан 18.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

I Број: 011-37/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 40. тачка 12. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", број 4/19), Скупштина града Зајечара је на седници одржаној 26.11.2020. године, донела

Р Е Ш Е Њ Е

о утврђивању текста Огласа о јавном конкурс за именовање директора Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар

I

Утврђује се текст Огласа за именовање директора Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, који је саставни део овог Решења.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

I број: 02-170/2020

У Зајечару, 26.11.2020.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 36. став 3. и став 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ 15/16 и 88/19), члана 40. тачка 12. Статута града Зајечара („Сл.лист Града Зајечара“, бр. 4/19/), Скупштина Града Зајечара, расписује

ОГЛАС

О ЈАВНОМ КОНКУРСУ

ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНО-СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАЈЕЧАР“ ЗАЈЕЧАР

I. Јавно предузеће:

Јавно комунално-стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар, 19 000 Зајечар, ул. Николе Пашића бр.68

II. Функција за коју се врши избор:

Директор Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар.

III. Послови Директора и услови за именовање:

Послови директора: представља и заступа јавно предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање јавног предузећа; одговара за законитост рада јавног предузећа; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење, предлаже годишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење, предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; бира представника јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће, доноси акт о систематизацији и врши друге послове одређене законом, Оснивачким актом и Статутом јавног предузећа.

Услови за именовање:

- да је учесник конкурса пунолетан и пословно способан;
- да је држављанин Републике Србије
- да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из претходне алинеје;
- да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани

са пословима јавног предузећа;

- да познаје област корпоративног управљања;
- да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,

2. обавезно психијатријско лечење на слободи,

3. обавезно лечење наркомана,

4. обавезно лечење алкохоличара,

5. забрана вршења позива, делатности и дужности.

Радни однос директор заснива на одређено време. Радни однос на одређено време може да траје до истека рока на који је директор именован, односно до његовог разрешења.

Директор има право на накнаду за рад и друга права, обавезе и одговорности у складу са уговором.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, писменом провером, усменим разговором или на други одговарајући начин, о чему одлучује комисија.

Мандат директора и место рада: мандат директора траје 4 године, а место рада је Зајечар.

IV. Рок за подношење пријава на јавни конкурс и садржина пријава:

Рок за подношење пријава је 30 (тридесет дана) од дана објављивања јавног конкурса у "Службеном гласнику Републике Србије".

Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања (лична и радна биографија).

V. Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:

Уз пријаву на јавни конкурс, прилажу се:

- оверена фотокопија личне карте
- доказ о пословној способности (уверење Основног суда да није лишен пословне способности и да није покренут поступак за лишење пословне способности);
- лекарско уверење о здравственој способности;
- доказ о стручној спреми (оригинал или оверена фотокопија дипломе);
- оверена фотокопија радне књижице и уговор о раду којим се доказује рад са високим образовањем;
- уговор о раду или други уговор којим се доказује радно искуство на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
- одговарајући писани доказ о радном искуству на руководећим позицијама;
- доказ да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке (изјава оверена од стране органа за оверу потписа да лице није члан органа ниједне политичке странке, односно акт надлежног органа политичке странке да је лицу одређено мировање функције у органу политичке странке);
- оригинал уверења или потврде да лице није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци од надлежне Полицијске управе;
- оригинал уверења или потврде да лицу није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела од Основног суда, Вишег суда, Прекршајног суда и Привредног суда;
- предлог Програма развоја и повећања добити за ЈКСП "Зајечар" Зајечар, својеручно потписан од стране кандидата (оригинал и 5 копија).

VI. Адреса на коју се подносе пријаве на јавни конкурс:

Пријаве на јавни конкурс са потребном документацијом и доказима из става V овог Огласа, подносе се Комисији за избор директора јавних предузећа чији је оснивач град Зајечар, препорученом пошиљком путем поште или лично преко пријемне канцеларије Градске управе Града Зајечара, у затвореној коверти на адресу:

Скупштина Града Зајечара

Комисија за именовање директора јавних предузећа

са назнаком : Пријава на јавни конкурс – именовање

директора Јавног комунално – стаменог предузећа "Зајечар" Зајечар - НЕ ОТВАРАЈ

Трг ослобођења број 1

19 000 Зајечар

VII. Лице задужено за давање информације о спровођењу јавног конкурса:

Дејан Станојевић, контакт телефон 019/444-717.

VIII. Напомене:

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, комисија одбацује закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Јавни конкурс спроводи Комисија за именовање директора јавних предузећа чији је оснивач град Зајечар, коју је образовала Скупштина града Зајечара решењем I број 02-97/2020 од 31.08.2020. године („Сл.лист Града Зајечара“,бр. 50/20).

I Број:02-170/2020-1

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 1. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Сл. гласник РС", број 113/2017 и 50/2018) и члана 40. став 1. тачка 54) Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/2019), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА У ЧЛАНСТВО УДРУЖЕЊА „ПОКРЕТ ЗА ДЕЦУ ТРИ ПЛУС“ ИЗ ЧАЧКА

Члан 1.

Град Зајечар приступа у чланство Удружења „Покрет за децу три плус“ из Чачка, у циљу обезбеђивања финансијских олакшица при куповини робе и пружању услуга породицама са троје и више деце, како би се побољшао материјални положај наведених породица.

Члан 2.

Град Зајечар поднеће пријаву за учлањење Управном одбору удружења „Покрет за децу три плус“ у складу са чланом 6. Статута удружења.

Члан 3.

Даном пријема у чланство Удружења, Град прихвата износ чланарине од 6,00 динара по становнику јединице локалне самоуправе који је утврђен Одлуком Скупштине Удружења „Покрет за децу три плус“ од 23.05.2018. године, а исплаћиваће се једном годишње.

Град може иступити из чланства Удружења давањем писане изјаве о иступању.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01.01.2021. године.

I број: 011-38/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр 4/2019), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020.године, донела је

О Д Л У К У

о измени Одлуке о приступању изради Локалног акционог плана за Роме града Зајечара

Члан 1.

У Одлуци о приступању изради Локалног акционог плана за Роме града Зајечара (Сл.лист града Зајечара“,бр.40/2018), у даљем тексту: Одлука, члан 1. Одлуке мења се и гласи :

”Члан 1.

Град Зајечар приступа изради Локалног акционог плана за Роме града Зајечара за период од 2021. до 2023.године.“.

Члан 2.

У свему осталом, Одлука остаје непромењена

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

І број 011-39/2020

У Зајечару, 26.11.2020.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков,с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 8) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/2019), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПРВУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2020. ГОДИНУ
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ЗАЈЕЧАР“ У ЗАЈЕЧАРУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Прву измену и допуну Финансијског плана Центра за социјални рад „Зајечар“ у Зајечару за 2020. годину, број 55100-682 од 09.11.2020. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу града Зајечара".

I број: 02-171/2020
У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р

На основу члана 6. Одлуке о оснивању Буџетског Фонда за подстицање рађања деце ("Сл. лист града Зајечара", бр.40/16 и 42/18) и члана 40. став 1. тачка 66. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/19), а у вези са чланом 8. став 1. тачка 2. наведене Одлуке, Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020. године, донела је

ПРОГРАМ
за спровођење мера за подстицање рађања деце
на територији града Зајечара
за 2021. годину

I У оквиру рада Буџетског фонда за подстицање рађања деце на територији града Зајечара, за 2021. годину, планиране су следеће активности:

1. Разматрање могућности за доделу финансијских средстава за лечење стерилитета и вантелесну оплодњу и одређивање висине средстава за те намене.

2. Расписивање Конкурса за доделу финансијских средстава за лечење стерилитета и вантелесну оплодњу, разматрање пријављених пријава и сачињавање предлога Одлуке о додели средстава Фонда и достављање Градском већу града Зајечара на усвајање.

3. Континуирани рад на промоцији, ширењу знања и информисању о демографској ситуацији у Зајечару и шире (округ, регион, Србија), преко медија за масовно информисање грађана и на други начин (стручни састанци и сл.).

4. Предлагање мера оснивачу Фонда за проширење активности и обезбеђивање финансијских и других средстава за реализацију тих активности.

5. Утврђивање потреба парова у вези стварања могућности за рађање већег броја деце од постојећег и избор приоритета потреба Фонда.

6. Организовање трибине о трендовима кретања, структуре становништва и перспективе даљег развоја ради упознавања становништва са демографском ситуацијом.

II Овај Програм објавити у "Службеном листу града Зајечара".

I број:02-172/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 20) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 6) Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/2019), а у вези са чланом 42. Закона о правима пацијената ("Сл. гласник РС", бр. 45/2013 и 25/2019 - др. закон) и чланом 15. Закона о јавном здрављу ("Сл. гласник РС", бр. 15/2016), Скупштина града Зајечара на седници одржаној 26.11.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1

У Одлуци о образовању Савета за здравље града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 42/2013, 43/2013 - испр., 47/2017 и 27/2018), члан 2. став 1. тачка 6., мења се и гласи:

„6. др Немања Народовић, представник Здравственог центра у Зајечару,“

Члан 2

У свему осталом, Одлука о образовању Савета за здравље града Зајечара остаје непромењена.

Члан 3

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

І број: 011-40/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 116. став 5. и 13. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон и 6/2020) и члана 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 4/2019), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ "ЈЕЛЕНА МАЈСТОРОВИЋ"
У ЗАЈЕЧАРУ

I РАЗРЕШАВА СЕ члан Школског одбора Школе за основно и средње образовање Јелена Мајсторовић" у Зајечару, Сенка Петковић, представник запослених.

II ИМЕНУЈУ СЕ у Школски одбор Школе за основно и средње образовање "Јелена Мајсторовић" у Зајечару, члан Маријана Матејевић, представник запослених.

Образложење

Скупштина града Зајечара је Решењем I број: 02-194/2018 од 25.07.2018. године именовала чланове Школског одбора Школе за основно и средње образовање Јелена Мајсторовић" у Зајечару. Као један од чланова, представника запослених, именована је Сенка Петковић.

Дописом Број 806 од 28.10.2020. године, директорка школе је доставила захтев за разрешење члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање Јелена Мајсторовић" у Зајечару, представника запослених, Сенке Петковић, која је дана 20.10.2020. године поднела оставку на чланство обзиром да је изабарна за председника синдиката УСПРС "Јелена Мајсторовић" Зајечар, као и да је, по спроведеној процедури, предлог овлашћеног предлагача - Наставничког већа, да се уместо ње за члана Школског одбора именује Маријана Матејевић, запослена у тој школи.

Уз наведени акт Школа је приложила: Извод из Записника са седнице Наставничког већа одржане 21.10.2020. године и Извештај Полицијске управе у Зајечару И број: 235-1/3364/20 од 26.10.2020. године, да предложени кандидат није осуђивана за кривична дела утврђена у члану 116. став 9. тачка 1) Закона о основама система образовања и васпитања.

Чланом 116. став 5. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе, а председника бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова органа управљања, као и да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања.

Чланом 117. став 3. истог закона прописано је да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана.

Чланом 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара прописано је да Скупштина града обавља и друге послове утврђене законом и овим статутом.

На основу напред изложеног, а с обзиром да код предложеног кандидата не постоје законске сметње за именовање, Скупштина града Зајечара је, сходно наведеним прописима, одлучила као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“ и доставити: именованима, Школи за основно и средње образовање Јелена Мајсторовић" у Зајечару, Одељењу за привреду и друштвене делатности и архиви Скупштине града Зајечара.

I број 02-173/2020
У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 116. став 5. и 13. и члана 117. став 3. тачка 4) Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон и 6/2020) и члана 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 4/2019), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЉУБИЦА РАДОСАВЉЕВИЋ НАДА" У ЗАЈЕЧАРУ

I РАЗРЕШАВА СЕ члан Школског одбора Основне школе "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару, Дејан Јенаčkовић, представник родитеља.

II ИМЕНУЈЕ СЕ у Школски одбор Основне школе "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару, члан Санела Грујић Пејић, представник родитеља.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина града Зајечара, на седници од 25.07.2018. године, је именovala Школски одбор Основне школе "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару.

Дописом Дел. број: 810 од 05.11.2020. године, директор школе је обавестио Скупштину града Зајечара, да је Савет родитеља, на седници одржаној 29.10.2020. године, констатовао да Дејан Јенаčkовић, представник родитеља не може да обавља функцију члана школског одбора Основне школе "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару, из разлога што је родитељ ученика који је завршио школовање у тој школи, тако да је престао основ по коме је именован.

У поступку именовања новог члана Школског одбора школе, Основна школа "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару је приложила: Записник Број: 793 од 29.10.2020. године са седнице Савета родитеља, Одлуку Број: 794 од 29.10.2020. године Савета родитеља и Податак из казнене евиденције Полицијске управе у Зајечара И број: 235-1/3499/20 од 02.11.2020. године, да предложени кандидат није осуђивана за кривична дела утврђена у члану 116. став 9. тачка 1) Закона о основама система образовања и васпитања.

Чланом 116. став 5. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је, између осталог, да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе као и да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања, а чланом 117. став 3. тачка 4) истог Закона да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове у случају да се покрене иницијатива за разрешење члана органа управљања на предлог овлашћеног предлагача, односно због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

Чланом 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара прописано је, да Скупштина града, у складу са законом, обавља и друге послове утврђене законом и овим статутом.

На основу напред изложеног, а с обзиром да је овлашћени предлагач спровео поступак у складу са Законом о основама система образовања и васпитања и предложио кандидата за члана Школског одбора код кога не постоји законска сметња за именовање, Скупштина града Зајечара је, сходно наведеним прописима, одлучила као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог Решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Решење објавити у "Службеном листу града Зајечара" и доставити: именованима, Основној школи "Љубица Радосављевић Нада" у Зајечару, Одељењу за привреду и друштвене делатности Градске управе града Зајечара и архиви.

I бр.02-174/2020

У Зајечару, 26.11.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

На основу члана 116. став 5. и 13. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон и 6/2020) и члана 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 4/2019), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 26.11.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ" У САЛАШУ

I РАЗРЕШАВА СЕ члан Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Салашу, Душко Милић, представник родитеља.

II ИМЕНУЈЕ СЕ у Школски одбор Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Салашу, члан Жаклина Јанковић, представник родитеља.

Образложење

Чланом 116. став 5. и 13. Закона о основама система образовања и васпитања прописано је, између осталог, да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе као и да скупштина јединице локалне самоуправе доноси решење о именовању органа управљања, а чланом 117. став 3., истог Закона, да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове, на лични захтев члана.

Чланом 40. став 1. тачка 66) Статута града Зајечара прописано је да Скупштина града, у складу са законом, обавља и друге послове утврђене законом и овим статутом.

Скупштина града Зајечара је Решењем I број 02-189/2018 од 25.07.2018. године, именovala Душка Милића, за члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Салашу.

Дописом Број: 652 од 29.10.2020. године директор Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Салашу је обавестио Скупштину града Зајечара о наступању законских услова за разрешење члана Школског одбора, обзиром да је Душко Милић, дана 19.10.2020. године, поднео оставку, на место члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Салашу из реда родитеља, из личних разлога, и по спроведеној процедури доставио предлог за именовање новог члана.

У поступку именовања новог члана Школског одбора, Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Салашу је приложила: Записник са седнице Савета родитеља ОШ Јован Јовановић Змај у Салашу Број 642 од 28.10.2020. године, Записник Комисије за избор представника родитеља за члана Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Салашу Број 644 од 28.10.2020. године и Податак из казнене евиденције Полицијске управе у Зајечара И Број: 235-1/3447/20 од 28.10.2020. године, да предложени кандидат није осуђиван за кривична дела утврђена у члану 116. став 9. тачка 1) Закона о основама система образовања и васпитања.

На основу напред изложеног, а обзиром да је овлашћени предлагач спровео поступак у складу са Законом о основама система образовања и васпитања и

предложио кандидата за члана Школског одбора код кога не постоји законска сметња за именовање, Скупштина града Зајечара, је сходно наведеним прописима, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се покренути управни спор, тужбом, у року од 30 дана од дана пријема овог Решења. Тужба се предаје Управном суду у Београду непосредно или преко поште.

Решење објавити у “Службеном листу града Зајечара” и доставити: именованима, Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Салашу, Одељењу за привреду и друштвене делатности Градске управе града Зајечара и архиви.

I број: 02-175/2020

У Зајечару, 26.11. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков,с.р.

Садржај Службеног листа број 66/2020

АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Одлука о усвајању Плана детаљне регулације бањско -туристичког комплекса „Николичево“	1
Одлука о изменама и допунама Одлуке о заштити артеских и субартеских чесама на територији града Зајечара.....	57
Одлука о утврђивању коефицијената за непокретности по зонама и просечних цена одговарајућих непокретности на основу којих је за 2020. год. утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони.....	60
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2021. год.....	62
Одлука о изменама Одлуке о Градској управи града Зајечара.....	64
Одлука о спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Зајечар.....	65
Решење о утврђивању текста Огласа о јавном конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Зајечар.....	69
Решење о разрешењу председника Надзорног одбора Јавног комунално-стамбеног предузећа“Зајечар“ Зајечар.....	74
Решење о разрешењу и именовању вршиоца дужности директора Јавног комунално стамбеног предузећа“Зајечар“ Зајечар.....	75
Одлука о спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног комунално-стамбеног предузећа“Зајечар“ Зајечар.....	77
Решење о утврђивању текста Огласа о јавном конкурс за именовање директора Јавног комунално-стамбеног предузећа“Зајечар“ Зајечар.....	81
Одлука о приступању града Зајечара у чланство Удружења „Покрет за децу три плус“ из Чачка.....	86
Одлука о измени Одлуке о приступању изradi Локалног акционог плана за Роме града Зајечара.....	87

Решење о давању сагласности на прву измену и допуну Финансијског плана за 2020. годину Центра за социјални рад „Зајечар“ у Зајечару.....	88
Програм за спровођење мера за подстицање рађања деце на територији града Зајечара за 2021. годину.....	89
Одлука о измени Одлуке о образовању Савета за здравље града Зајечара.....	90
Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Јелена Мајсторовић“ у Зајечару.....	91
Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе “Љубица Радосављевић Нада“ у Зајечару.....	93
Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе “Јован Јовановић Змај“ у Салашу.....	95

