



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XI

БРОЈ 14

15. МАРТ 2018.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 39. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара (“Службени лист града Зајечар”, број 1/08, 3/08-испр., 20/09, 21/11, 56/13, 22/14, 8/16 и 36/17), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 15.03.2018. године, донела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОСТОРА ЗОНЕ I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД СА ПРОШИРЕЊЕМ”.

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације „Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем” (у даљем тексту: План).

Стручни обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, а наручилац и инвеститор израде плана је Град Зајечар.

Члан 2.

План детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" обухвата у потпуности зону I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград, као и северни део зоне II.1 степена заштите.

Граница Плана почиње у међној тачки к.п.бр. 1177 и 1176 КО Гамзиград, од ове тачке правцем североистока јужном регулацијом по катастру (државног пута 2Б реда бр. 394) до међне белеге бр. 36). Овде се ломи ка југу границом (КО Гамзиград и КО Звездан) до међне белеге бр. 40, улази у КО Звездан правцем истока пружа се северном границом к.п.

бр. 5359, 5360, 5367, 5369, 5370, 5373, у прелому на југоисток границом к.п.бр. 5373 и 5405/2, затим се под правим углом ломи на исток пресеца к.п.бр. 5405/1, правцем југа пружа се делом западном границом к.п.бр. 5405/1, у прелому на исток северном границом к.п.бр: 5404/2, 5406/12, 8567, 5406/1, 8568/1,7, источном границом к.п.бр. 8568/7, до пресека са регулационом линијом новопланиране саобраћајнице. Овде се ломи на југоисток северном регулационом линијом новопланиране саобраћајнице у дужини око 104m, пресеца је и у прелому на запад наставља јужном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 9827/1, 8475, 8472, 8473, 8471, 8469, 8468, 8467/1,3,4,5, у прелому на југ источном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 8466/1, 8462/1,8,2, 8461/2,1, 8445/2, 8584/2, 8583/1, 8599/1, 8598/1, 10517/1, 8598/3, 8599/2, 8600/4,2,1, затим правцем запада прати јужну регулациону линију новопланиране саобраћајнице, пресеца к.п. бр: 8731/1, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872/1,2, 10519, 8853, 8854 8851, 8850, 8843, 8842/2,1, 8841, 8839, 8838, 8898, 10559, поново улази у КО Гамзиград и даље истим правцем наставља јужном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 3974, 3980, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4011, 5435, 4033, 4034, 4038, 3911, 3910, 3909, 3908, 3897, 3899, 5434/3, одавде правцем североистока западном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 3884, 3843, 3900/1, 5434/1, 3842/2,1, 5433/2, 3865, 3752, 3753, 3755, 3756, 3758, 3760, 3725/1, овде се ломи ка југозападу јужном границом к.п.бр. 3274/1, до скретања на север где наставља западном границом к.п.бр. 3274/4 и 3274/6, затим скреће на североисток северном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 1255/1, 1248, 1247, 1244 и 1243, у прелому на северозапад западном границом

к.п.бр. 1243, и даље истим правцем југозападном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 3274/1, 1245, 1249, 1238, 1235, у дужини око 20m пресеца к.п.бр.1254, затим се ломи на североисток пресеца к.п.бр: 1173/1, 1180, 1178 и 1177 до почетне тачке.

Површина у обухвату Плана износи 232 ha.

Грађевинско подручје обухвата:

- целе катастарске парцеле КО Гамзиград: 3274/1,2,3; 3764; 3770; 3771; 3772; 3773; 3775; 3776; 3777; 3778; 3779; 3780; 3781/1,2; 3782; 3783; 3784; 3785; 3786; 3787; 3788; 3789; 3790; 3791; 3792; 3793; 3794; 3795; 3796; 3797; 3798; 3799; 3800; 3801; 3802; 3803; 3804; 3805; 3806; 3807; 3808; 3809; 3810; 3811; 3812; 3813; 3814; 3815; 3816; 3817; 3818; 3819; 3820; 3821; 3822; 3823; 3826; 3827; 3833; 3912; 3943; 3944; 3945; 3946; 3947; 3948; 3949; 3950; 3951; 3952; 3953; 3954; 3955; 3956; 3957; 3958; 3959; 3960; 3961; 3962; 3963; 3964; 3965; 3939; 3938; 3937; 3936; 3935; 3934; 3933/1, 2; 1167/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18; 1173/2.

- делове катастарских парцела КО Гамзиград: 1173/1; 1175; 1176; 1180; 1254; 1235; 1238; 1249; 1245; 1175; 1174; 1170; 1243; 1244; 1247; 1248; 1255/1; 1168/2,8; 1167/1,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28;

3725/1; 3760; 3758; 3756; 3755; 3735; 3752; 3865; 5433/2; 3842/1,2; 3843; 3884; 3899; 3897; 3908; 3909; 3910; 3911; 3913/3; 3928; 3929; 3828; 3825/1,2; 3824; 3932; 3940; 3942; 3930; 3931; 3966/2; 3970; 3972; 3973; 4012; 3974; 4003; 4004; 4005; 4006; 4007; 4011; 4033; 4034; 4038; 3841; 3836; 3834; 3762; 3765; 3766; 3767; 5410; 3980.

- целе катастарске парцеле КО Звездан: 5406/1,29; 8568/1,2,3,4,5,6; 8570/1,2; 8571/1 8572/1,2,3,4; 8573/1,2; 8574; 8575; 8576; 8577; 8578; 8579; 8580; 8581; 8582;

- делове катастарских парцела КО Звездан: 5346; 5404/6; 5405/1; 5406/2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28; 8767; 8768; 8769; 8771/1,2; 8772; 8773; 8776; 8775; 8788; 8789; 8796; 8797; 8798; 8799; 8829; 8830; 8832; 8833; 8837; 8838; 8839; 8841; 8471; 8473; 8472; 8475; 8600/1,2,4; 8599/1,2; 8598/1,3; 8538/1; 8584/2; 8445/2; 8461/1,2; 8462/1,2,8;

8466/1; 8467/5,4,3,1; 8468; 8469; 8570/3; 8569; 8568/7; 8783/1, 2; 8774; 8763; 8761; 8760; 8744/1,2; 8784; 8743/1; 8741; 8860; 8861; 8862/1; 8809; 8815; 8739; 8738; 8737; 8736; 8735/1,4,5; 8734; 8733/7,6,4; 8732/2; 8731/3,1; 8868; 8869; 88701; 8871; 8872/1,2; 8853; 8854; 8850; 8851; 8843; 88421,2.

Површина у обухвату грађевинског подручја Плана износи 82,42ha.

Члан 3.

Циљ израде плана је уређење комплекса археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград, посебно у првој зони заштите; очување, заштита, ревитализација и културолошко коришћење непокретних културних добара у функцији науке, едукације, презентације јавности и туризма; третман непокретних културних добара интегрално са простором у коме се налазе; онемогућавање неконтролисане изградње, непримерене реконструкције и изградње објеката, који могу трајно да деградирају идентитет и интегритет културног добра и његовог окружења; популаризација заштите непокретних културних добара; организовање комплексних и дугорочних научних истраживања непокретних културних добара; едукација младих и презентације јавности; заснивање заштите и ревитализације непокретних културних добара на интегралном и континуалном просторном и урбанистичком планирању.

Члан 4.

План који је израдило предузеће ЈП Завод за урбанизам Ниш, усваја се у следећем садржају:

А. УВОД РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ОПШТИ ДЕО

2.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

2.2. Правни и плански основ за израду плана

2.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената ширег подручја

- 2.3.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС, број 88/10)
- 2.3.2. Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград ("Службени гласник РС", број 131/04)
- 2.3.3. Просторни план територије града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 15/12)
- 2.4. Оцена постојећег стања
 - 2.4.1. Грађевинско подручје
 - 2.4.1.1. Намена површина
 - 2.4.1.2. Објекти и површине јавне намене
 - 2.4.1.3. Врста изградње
 - 2.4.1.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
 - 2.4.1.5. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.4.1.6. Јавно и друго зеленило
 - 2.4.1.7. Животна средина
 - 2.4.2. Земљиште ван грађевинског подручја
 - 2.4.3. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

В. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

1.2.1. Земљиште у грађевинском подручју

1.2.2. Земљиште ван грађевинског подручја

1.2.2.1. Пољопривредно земљиште

1.2.2.1. Шумско земљиште

1.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

1.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

1.6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.2. Електроенергетска мрежа

1.6.3. Телекомуникациона мрежа

1.6.4. Водоводна мрежа

1.6.5. Канализациона мрежа

1.6.6. Регулација водотокова

1.6.7. Гасоводна и топловодна мрежа

1.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

1.7.1. Јавно зеленило

1.7.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

1.7.3. Услови за уређење и изградњу инфраструктурних мрежа

1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.8.1. Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа

1.8.2. Заштита природних добара и природног наслеђа, животне средине, живота и здравља људи

1.9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

1.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

1.12. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКО-РЕСТАУРАТОРСКИ ПРОЈЕКТИ ПРЕМА УСЛОВИМА СЛУЖБЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Правила грађења по наменама грађевинског земљишта

2.2. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

2.3. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

3.2. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Графички приказ постојећег стања је:

A1) Граница плана на катастарско-топографској подлози у Р 1:2500

A2) Постојећа намена површина у Р 1:2500

Графички прикази планских решења су:

P1) Подела на посебне целине са детаљном наменом површина у Р 1:2500

P2) Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама у Р 1:2500

P3) Синхрон-план мреже и објеката инфраструктуре у Р 1:2500

P4) Заштита непокретних културних добара у Р 1:2500

Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациони део Плана садржи:

1) Одлуке о изради;

1а) Одлуку о изради Плана;

1б) Одлуку о неприступању изради стратешких процена утицаја Плана на животну средину;

2) Извод из планова вишег реда;

3) Прибављене услове за израду Плана;

4) Оверени катастарско-топографски план;

5) Концепт плана;

6) Извештаје, записнике и мишљења.

Члан 5.

Саставни део Плана је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" IV/04 број 06-199/2016 од 29.12.2016. године.

Члан 6.

Саставни део Плана је Сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма на План детаљне регулације „Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем” број 350-01-01090/2017-11 од 02.02.2018. године.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем".

Текст Плана је дат уз ову Одлуку, од поглавља „А. УВОД” до поглавља „4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА”.

План без документационог дела, налази се у дигиталном облику на сајту Града Зајечара на адреси www.zajecar.info.

План са комплетном садржином се налази у аналогном облику у архиви Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Зајечара, улица Крфска бб, Зајечар.

Члан 8.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне стамбене послове Градске управе града Зајечара у сарадњи са главним урбанистом.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара”.

I број 350 – 7/2018

У Зајечару, 15.03.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков, с. р.

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Комисија за планове
IV/04 број 06-199/2016
10.01.2017. године
З а ј е ч а р

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПРОСТОРА ЗОНЕ I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА
РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД СА ПРОШИРЕЊЕМ”

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре Плана детаљне регулације „Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем” (у даљем тексту „План“):

Носилац израде планске документације је Град Зајечар.

Стручни обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, који је изабран од стране града Зајечара.

Циљ израде плана је:

- очување, заштита, ревитализација и културолошко коришћење непокретних културних добара у функцији науке, едукације, презентације јавности и туризма,
- третман непокретних добара интегрално са простором у коме се налазе,
- онемогућавање неконтролисане изградње, непримерене реконструкције и изградње објеката, који могу трајно да деградирају идентитет и интегритет културног добра и његовог окружења,
- популаризација заштите непокретних културних добара и развијање националне и локалне културолошке свести о значају непокретних културних добара, њихове заштите и ревитализације,
- организовање комплексних и дугорочних научних истраживања непокретних културних добара, едукација младих и презентације јавности,
- укључивања вредности и функција непокретних културних добара, као развојних потенцијала и економских добара у савремени, одрживи развој становништва и активности,
- развој информационог система непокретних културних добара (у оквиру информационог система простора),
- заснивање заштите и ревитализације непокретних културних добара на интегралном и континуалном просторном и урбанистичком планирању,

План детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" обухвата у потпуности зону I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград, као и северни део зоне II.1 степена заштите.

Површина у обухвату Плана износи 231,36 ha. Површина у обухвату грађевинског подручја Плана износи 82,42ha.

Граница плана описана је у текстуалном делу Нацрта плана у поглављу 2. ОПШТИ ДЕО одељак 2.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја и приказана у графичком делу плана прилог А1 – Граница плана на катастарско - топографској подлози.

Нацрт Плана је израђен на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" ("Сл. лист града Зајечара", бр. 29/2014).

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/03 број 350-0007 од 20.05.2014.године. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана заснована је на мишљењу стручне службе градске управе надлежне за послове заштите животне средине IV/04 број IV/03 број 501-35/2014 од 20.05.2014. године.

Плански основ за израду нацрта Плана детаљне регулације садржан је у Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС, број 88/10), Просторном плану подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград ("Службени гласник РС", бр. 131/04), Просторном плану територије града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр. 15/12) а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" ("Службени лист града Зајечара", бр. 29/14).

II СТРУЧНА КОНТРОЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Стручну контролу Концепта плана Комисија за планове је обавила на IX седници одржаној 24.03.2015.године IV/04 број 06-57/2015. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана усвојен је са следећим сугестијама чланова Комисије:

- Комисија је проценила да предложена траса новопланиране саобраћајнице за приступ локалитету није адекватна, због непрегледне кривине и неповољног нагиба на месту прикључења на државни пут, као и неопходности широког појаса експропријације. Комисија је као најприхватљивије решење усвојила нову трасу приступне саобраћајнице која би се Планом предвидела уз источну границу Плана, а затим дуж северне границе зоне I степена заштите до западног терминала, а која би имала повољнији прикључак на државни пут, повољнији нагиб терена а осим што је траса нешто дужа, даје могућност потпуног раздвајања приступних путева. Постојећи пут ће се повезати са селом и користити само за потребе пољопривреде уз укидање могућности изласка на државни пут.

- За прикључак нове саобраћајнице на државни пут потребно је прибавити услове од ЈП Пuteва Србије.

- Неопходно је проширење границе Плана тако да се обухвати ободна саобраћајница и источни паркинг због неопходности утврђивања јавног интереса.
- Дата је сугестија да се на најнижој коти предвиди мало постројење за пречишћавање свих отпадних вода и да се Планом предвиди уређење регулације Драгановог потока.
- Потребно је Планом утврдити правила уређења и грађења за локацију визиторског центра, источног и западног паркинга и искључити обавезу разраде локација урбанистичким пројектом.
- Урадити правно техничку редакцију текста у складу са записником.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА ПЛАНА

Стручну контролу Нацрта плана Комисија за планове је обавила на XXI седници одржаној 05.05.2016. године, IV/04 број 06-92/2016 и Извештај о обављеној стручној контроли плана прихваћен је уз одређене примедбе и сугестије чланова Комисије наведене у извештају:

- Драган Павковић је питао да ли су планиране саобраћајнице у складу са саобраћајницама пројекта Визиторског центра на основу ког је добијена грађевинска дозвола, како не би дошло до проблема због неусаглашености Плана и пројекта. Поставио је и питање о могућности изласка возила на електрични погон од Визиторског центра до Магуре због већег нагиба терена, као и да ли је задовољавајућа ширина бициклистичке стазе. Такође је сугерисао планеру саобраћајница да провери прикључак на државни пут 394.
- Биљана Рубежић је предложила да се кроз План истакне да ће се приступити фазној изградњи и дала сугестију да се издвоје елементи за спровођење саобраћајних површина у катастру.
- Иван Стојановић је констатовао да нису преклопљене карте саобраћајница да би се упоредио пројекат са Нацртом Плана и замолио обрађиваче да то учине.
- Бранимир Ћирић је мишљења да треба да се дефинише катастарска парцела за коју је већ дата грађевинска дозвола и да се дефинишу и друге парцеле а кроз фазну изградњу. Мишљења је да грађевинска парцела треба да истрпи промене кроз повећање процента индекса изграђености и заузетости и да се дозволи фазна изградња објекта.
- Радиша Николић је истакао да су решења урађена у складу са условима ЈКП Водовода и његовим примедбама које је имао на претходној седници, осим грешке која се односи на капацитет постојећег резервоара од 75м³, а у тексту је 300м³. Осим тога, потребно је дати груби податак колика је дневна потреба за водом.
- Драго Андријевић је указао на неусаглашеност решења и услова који су добијени од ЕД Зајечар. Поменутих условима дато је да се 35kV далековод, који тренутно иде преко комплекса у I зони, измести ван I зоне заштите, како је по усвојеном Просторном Плану подручја археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград и предвиђено, а не да се исти каблира, тј. иде подземно преко комплекса, како је дато овим решењем. Предложио је да се далековод 35kV не поставља подземно, него да се измести надземно, ван I зоне, али се онда јавља проблем заштитне зоне трасе далковода и проблем

експропријације потребне трасе далековода. Код 10KV далековода је, сходно добијеним условима од стране ЕД Зајечар, предвиђено да се надземни далековод изведе као подземни, и као такав би могао би да остане унутар I зоне заштите, али је сугестија да се каблови 10 kV, где год постоје услови, воде ван I зоне због могућих кварова и решавања истих у току експлоатације, изузев мањег дела трасе енергетског кабла који би морао да остане у I зони због локације предвиђене трафостанице. Сва новопредложена решења у домену електроенергетике морају се радити уз сагласност ЕД Зајечар. Такође је сугерисао да је могуће да ће се јавити проблем осветљења читавог археолошког комплекса што је условљено дужином трасе којом иде јавна расвета као и врстом и електричном снагом светиљки које би се користиле. Обзиром да је велико растојање од предвиђене трафо станице до најдаље тачке комплекса на Магури, непоходно је извршити додатне провере због пада напона и узети у обзир све потребне факторе (број, распоред и врсту светиљки као и све евентулане потрошаче електричне енергије на локацији Магура) па би можда требало размислити о још једној трафо станици 10/0,4 kV на некој новој локацији.

На XXII седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 18.05.2016.године, IV/04 број 06-98/2016 је обављен наставак стручне контроле Нацрта плана. Извештај о наставку стручне контроле плана прихваћен је уз одређене примедбе и сугестије чланова Комисије наведене у извештају.

- Чланови Комисије су се сагласили да је оправдано претходно кориговано решење са краћом трасом саобраћајница које тангирају комплекс Визиторског центра са североисточне и северозападне стране, којим је омогућено да се партерно решење из техничке документације реализује у складу са грађевинском дозволом, а планирану саобраћајницу са југоисточне стране комплекса треба поставити што ближе ободу I зоне заштите.

- Драго Андријевић је сугерисао да свако ново решење о измени конфигурације електродистрибутивне мреже мора на сагласност електродистрибутивног предузећа, посебно јер је предвиђено измештање трасе 35кV далековода али не измештање из надземног у подземни 35кV вод. Такво решење за измештање је прихватљиво само уз писмену сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа јер овим решењем нису испоштовани актуелни услови надлежног предузећа.

- Чланови Комисије су се сагласили да је боље прво сачекати сагласност надлежних институција: ЈП „Путеви“ Србија, Завода за заштиту споменика културе и електродистрибутивног предузећа па тек онда кренути на Јавни увид.

На XXVI седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 10.10.2016.године, IV/04 број 06-138/2016 је обављена поновљена стручна контрола Нацрта Плана. Извештај о поновљеној стручној контроли плана је прихваћен и заузет је заједнички став обрађивача и комисије према примедбама и сугестијама надлежних институција:

Примедбе изнете у мишљењу Републичког завода за заштиту споменика културе:

Обрађивач ће примедбе уградити у План како је достављено у Мишљењу, осим следећих примедби:

- у 2. примедби ће се преиспитати будућа локација планираног одморишта, обзиром да је предложена локација на земљишту Водопривреде;
- у 4. примедби обрађивачи сматрају да увођење паркинга није у складу са Планом вишег реда који искључује саобраћај из I зоне, те ће се дефинисати у тексту да се саобраћајница са посебним режимом може користити у изузетним случајевима;
- у 8. примедби која се односи на планирану локацију постројења за пречишћавање вода се тражи измештање из I зоне заштите са визуре на приступном путу ка палати, где се дискусијом тражило најбоље решење и предложена је локација дуж Драгановог потока на најнижој тачки изван I зоне, уз обавезу да постројење буде испод земље, терен затрављен и да не угрожава визуру. Представник Републичког завода за заштиту споменика је мишљења да се такво образложење мора послати Заводу на разматрање.
- у 11. примедби која се односи на Мере енергетске ефикасности изградње, уграђене су одредбе важећег Правилника о енергетској ефикасности зграда. Обрађивач ће из текста плана изоставити чланове закона који прописују на које се врсте објеката односи Правилник.

Примедбе изнете у мишљењу ЈП „Путеви Србије“:

ЈП Путеви Србије дали су позитивно мишљење на решење у планском документу уз обавезу да се изврше наведене допуне и корекције које су чланови Комисије и обрађивачи продискутовали. Што се тиче примедби бр.4 и бр.5 које се односе на прикључке на државни пут, обзиром да је граница плана, сходно Одлуци о изради ПДР-а утврђена у фази Концепта плана, немогуће је ове сугестије испоштовати.

Примедбе изнете у мишљењу ЕД Зајечар:

Мишљење ЕД Зајечар и примедба се односила на предугачку трасу кабловске деонице 35 kV, те су се обрађивачи и чланови Комисије сложили да се врати претходно решење са каблирањем оба постојећа далековаода 10 и 35kV дуж саобраћајнице краћом трасом кроз I зону заштите, уз услов да постоји археолошки надзор приликом извођења радова.

Закључком Комисије за планове након обављене стручне контроле констатује се да је Нацрт Плана концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем“, и да је потребно упутити допис Заводу за заштиту споменика са извештајем Комисије а кориговано решење Нацрта плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима.

IV ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид Нацрта плана био је оглашен у листу Тимок од 21.11.2016. године, званичном сајту Града Зајечара, огласној табли у Згради Скупштине

града Зајечара и огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове.

Нацрт плана био је изложен у периоду од 22.11. до 21.12.2016. године. године сваког радног дана од 08.00 до 14.00 часова у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара.

Јавна презентација одржана је дана 01.12.2016. године са почетком у 12:00 часова у сали Скупштине града, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. На Јавној презентацији нису присуствовала заинтересована правна и физичка лица.

У току Јавног увида Нацрта плана поднете су две примедбе писменим путем, то су допуњена мишљења Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд и ЈП Пuteва Србије.

О процедури спровођења Јавног увида у складу са одредбама Правилника старала се стручна служба ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове у сарадњи са главним урбанистом.

Након завршеног Јавног увида дана 28.12.2016. године одржана је Јавна седница Комисије за планове са почетком у 13.00 часова у сали Скупштине града Зајечара. Јавној седници су присуствовали:

- Комисија за планове града Зајечара: Биљана Ђерговић, дипл.инж.арх., Драган Павковић, дипл.инж.грађ., Радиша Николић, дипл.инж.грађ., Драго Андријевић, дипл.ел.инж. и Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.

- Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове: Божа Коцић, дипл.инж.грађ., Иван Стојановић, дипл.инж.арх., Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ. и Лидија Петковић-Нинић, дипл.инж.пејз.арх.

- Обрађивач Нацрта Плана ЈП Завод за урбанизам Ниш - представници обрађивача: др Милица Максић, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста, Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

- Представници Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд: Бојана Михаљевић и Брана Стојковић Павелка.

- Представник Народног музеја Зајечар: др Маја Живић, археолог - кустос.

- Представник ЈП Дирекције за изградњу: директор Драган Аврамовић.

- На седници нису присуствовала заинтересована физичка и правна лица, те је отворени део седнице окончан без расправе. Затим се приступило раду на затвореној седници Комисије за планове.

Према примедбама и сугестијама надлежних институција прво је став изнео обрађивач, а затим и комисија.

Примедбе изнете у мишљењу Републичког завода за заштиту споменика културе:

1.примедба: Саобраћајници за три типа саобраћаја (пешачки, бициклистички и посебни режим) која повезује царску палату и меморијални комплекс на Магури

смањити профил од 17,5м на 6м и предвидети је као парковску стазу, како не би доминирала визуром у односу на меморијални комплекс Магура.

Став обрађивача: 1. Примедба се прихвата.

Интегришу се пешачки, бициклистички и саобраћај туристичког возила у оквиру "Саобраћајнице са посебним режимом" и смањује се њена регулациона ширина на 6м. У тексту се додаје реченица: "Саобраћајница са посебним режимом, која повезује Царску палату са локалитетом Магура предвиђена је за интегрисани пешачки, бициклистички и саобраћај туристичког возила. За потребе колског саобраћаја, може се користити у изузетним случајевима (за потребе приступа комуналних и противпожарних возила и других сличних интервентних активности)".

Став Комисије: 1. Примедба се прихвата.

Комисија се сложила да ширина регулационог појаса саобраћајнице са посебним режимом буде 6м са додатним проширењима за мимоилазнице на одређеним растојањима (максимално 250м) која ће се дефинисати у сарадњи са Републичким Заводом за заштиту споменика културе и Народним музејом.

2. Примедба: Удаљити постројење за пречишћавање отпадних вода од утврђене палате и преиспитати могућност лоцирања уз Центар за посетиоце у близини Црног Тимока.

Став обрађивача: 2. Примедбу је могуће прихватити под одређеним условима.

Постројење за пречишћавање отпадних вода, које би прихватило канализацију за употребљене воде Комплекса Центра за посетиоце, могуће је лоцирати северозападно од Комплекса центра за посетиоце на делу парцеле 3724/1 КО Гамзиград, уз приступни пут, на којем је у Нацрту плана предвиђена намена "уређено зеленило".

У том случају, цевовод би морао да се изведе са великим падом и каскадама, што би поскупело цену изградње. Како је граница плана дефинисана до регулационе линије државног пута, део цевовода и изливно место (водоток 1. реда - Црни Тимок) налазили би се ван обухвата Плана.

У том случају, канализација за атмосферске воде, која би прихватила атмосферску воду из Комплекса Центра за посетиоце и приступне саобраћајнице, остала би у оквиру планиране приступне саобраћајнице, како је предвиђено Нацртом плана, док би уз Драганов поток био лоциран сепаратор масти и уља.

Став Комисије: 2. Примедба се прихвата.

Комисија се сложила са предлогом обрађивача уз сугестију да се траса цевовода не дефинише графички, већ да се обради само у текстуалном делу, уз напомену да се траса цевовода дефинише у складу са условима надлежних институција.

Примедбе изнете у мишљењу ЈП „Путеви Србије“:

1.1. Прецизирати у тексту плана начин саобраћајног повезивања, односно планирану геометрију саобраћајног прикључка на оквирној стационажи на км 21+231.

Став обрађивача и Комисије: Примедба се прихвата.

1.2. У текст плана унети: "Геометрија раскрснице, полупречници закривљења у складу са меродавним возилом, дужина траке за лево скретање, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења комплекса, биће прецизно дефинисани приликом издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом."

Став обрађивача и Комисије: Примедба се прихвата.

Комисија је сугерисала да треба проверити и исправити стационажу новог прикључка, јер стационажа предметног државног пута иде из Брестовачке бање.

1.3. У текст плана унети: "На раскрсници локалног пута за археолошко налазиште Ромулијана са ДП 1Б реда бр. 394, препорука је предвидети траку за лево скретање."

Став обрађивача и Комисије: Примедба се прихвата.

Комисија је сугерисала да трака за лево скретање према условима издатим од ЈП "Путеви Србије" није обавезна, већа да је дата као препорука, те да стога није потребно да се уцрта. Услов за пројектовање траке за лево скретање је да је број возила која скрећу лево мин 10% ПГДС-а и да то треба проверити у каснијој изради техничке документације.

2.примедба: *Границом плана обухватити саобраћајни прикључак планиране приступне саобраћајнице на оквирној стационажи на кт 21+231, са комплетном интервенцијом на државном путу.*

Став обрађивача: Примедбу није могуће прихватити.

Одлуком о изради плана дефинисано је да се коначна граница плана утврђује у фази израде концепта плана.

3.примедба: *Приказати попречне профиле државног пута у зони саобраћајног прикључка планиране приступне саобраћајнице.*

Став обрађивача: Примедбу није могуће прихватити.

Овај део је ван обухвата Плана. Одлуком о изради плана дефинисано је да се коначна граница плана утврђује у фази израде концепта плана.

Став Комисије: 2. и 3. Примедба се прихватају.

- Потребно је изузети траку за укључење/искључење из саобраћајног решења новог прикључка;
- Потребно је проширити границу плана тако да се обухвати нови прикључак, односно, обухватити ширину путне парцеле ДП IIБ реда у целости у зони раскрснице;
- Планирана геометрија саобраћајног прикључка не мора се графички дефинисати али је потребно прецизирати је у тексту;
- Приказати карактеристичне попречне профиле државног пута у зони саобраћајног прикључка;

Представник Завода за заштиту споменика Бојана Михаљевић је тражила да се у Нацрт плана унесе следећа реченица:

"Уколико у оквиру заштитних зелених и пољопривредних површина постоје археолошки и други материјални остаци, могуће је приступити археолошким истраживањима и радовима на конзервацији и рестаурацији, искључиво у циљу заштите и презентације откривених остатака и археолошких налаза."

- Закључак:

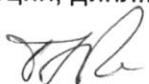
Комисија за планове града Зајечара дала је позитивно мишљење да се, након исправљених и коригованих примедби са Јавне седнице и достављених сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе Београд и ЈП Пuteва Србије, Нацрт плана детаљне регулације „Простора зоне I степена

заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем”
упути у даљу процедуру доношења.

- Закључак је донет једногласно.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ**

Божа Коцић, дипл.инж.грађ.

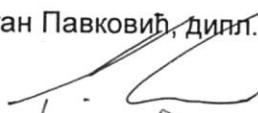


КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

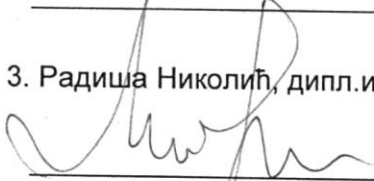
1. Биљана Ђерговић, дипл.инж.арх.



2. Драган Павковић, дипл.инж.грађ.



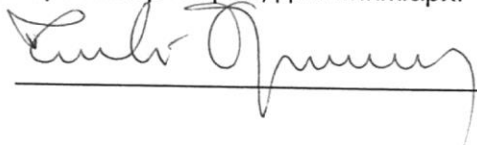
3. Радиша Николић, дипл.инж.грађ.



4. Драго Андријевић, дипл.ел.инж.



5. Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01090/2017-11

Датум: 02.02.2018. године

Немањина 22-26, Београд

ГРАД ЗАЈЕЧАР - ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално - стамбене послове

19000 Зајечар
Трг Ослобођења бр.1

Поступајући у складу са захтевима Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара IV/03 бр. 353-сл/2017 од 09.11.2017. године и 06.12.2017. године и бр. IV/03 бр. 353-сл/2018 од 17.01.2018. године, министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма, сагласно чл. 33. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), а у вези чл. 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14 и 145/14), даје:

САГЛАСНОСТ
на

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРОСТОРА ЗОНЕ I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА РОМУЛИЈАНА - ГАМЗИГРАД СА
ПРОШИРЕЊЕМ"

израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде одговорни урбаниста др Милица Максић, дипл. инж. арх. (лиценца ИКС број 200 1254 11).

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе МИЛИЋ, д.п.п.

по овлашћењу министра бр. 021-01-175/2017-02
од 01.09.2017. године



ГРАД ЗАЈЕЧАР – СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРОСТОРА ЗОНЕ I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД СА ПРОШИРЕЊЕМ"



ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално-стамбене послове**

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ СРБИЈЕ



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

др Милица Максић, дипл.инж.арх.
број лиценце [200 1254 11](#)

ДИРЕКТОР:

мр Миролjub СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА (РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ):**

др Милица МАКСИЋ, дипл.инж.арх.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ:

др Саша Милијић, дипл. просторни планер

др Марија Максин, дипл.инж.арх.

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

УРБАНИЗАМ:

др Милица МАКСИЋ, дипл.инж.арх.

САОБРАЋАЈ:

Владимир БОГДАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ:

Ивица ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Весна СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.

**ГАСИФИКАЦИЈА, ТОПЛИФИКАЦИЈА И ЕНЕРГЕТСКА
ЕФИКАСНОСТ:**

Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.

ЗЕЛЕНИЛО, ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

Мара РАШКОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА:

Мирослав ВУЧКОВИЋ, маст. прост. план.

САРАДНИЦИ:

Зорица ГОЛУБОВИЋ, инж. геодезије

Ивана ВУЧКОВИЋ, геометар

КОНСУЛТАНТИ:

Бојана МИХАЉЕВИЋ, дипл.инж.арх.

Александар РИСТИЋ, дипл.инж.арх.

Иван СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

.....

ДИРЕКТОР:

мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

A. УВОД.....	6
1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	6
2. ОПШТИ ДЕО	7
2.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја	7
2.2. Правни и плански основ за израду плана	8
2.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената ширег подручја	8
2.3.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС, број 88/10)	8
2.3.2. Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград ("Службени гласник РС", број 131/04)	8
2.3.3. Просторни план територије града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 15/12)	10
2.4. Оцена постојећег стања.....	11
2.4.1. Грађевинско подручје.....	11
2.4.1.1. Намена површина	11
2.4.1.2. Објекти и површине јавне намене	11
2.4.1.3. Врста изградње	11
2.4.1.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	13
2.4.1.5. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	13
2.4.1.6. Јавно и друго зеленило	14
2.4.1.7. Животна средина.....	14
2.4.2. Земљиште ван грађевинског подручја.....	14
2.4.3. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина.....	14
B. ПЛАНСКИ ДЕО	16
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	16
1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	16
1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	17
1.2.1. Земљиште у грађевинском подручју	17
1.2.2. Земљиште ван грађевинског подручја.....	19

1.2.2.1. Пољопривредно земљиште.....	19
1.2.2.1. Шумско земљиште	19
1.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	20
1.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)	20
1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	20
1. 6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	22
1.6.1. Саобраћајна инфраструктура.....	22
1.6.2. Електроенергетска мрежа	24
1.6.3. Телекомуникациона мрежа	25
1.6.4. Водоводна мрежа	25
1.6.5. Канализациона мрежа	26
1.6.6. Регулација водотокова.....	26
1.6.7. Гасоводна и топловодна мрежа	27
1.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ	28
1.7.1. Јавно зеленило	28
1.7.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре.....	28
1.7.3. Услови за уређење и изградњу инфраструктурних мрежа.....	29
1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	35
1.8.1. Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа	35
1.8.2. Заштита природних добара и природног наслеђа, животне средине, живота и здравља људи.....	37
1.9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	38

1.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМ ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	40
1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	41
1.12. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКО-РЕСТАУРАТОРСКИ ПРОЈЕКТИ ПРЕМА УСЛОВИМА СЛУЖБЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	42
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	43
2.1. Правила грађења по наменама грађевинског земљишта	43
2.2. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта	45
2.3. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели.....	46
2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта	46
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	46
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и урбанистичко- архитектонског конкурса	46
3.2. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	46
4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	47

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРОСТОРА ЗОНЕ I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА РОМУЛИЈАНА- ГАМЗИГРАД СА ПРОШИРЕЊЕМ"

А. УВОД

1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" (у даљем тексту: **План**), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" ("Службени лист града Зајечара", бр. 29/14).

Циљ израде плана је уређење комплекса археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград, посебно у првој зони заштите; очување, заштита, ревитализација и културолошко коришћење непокретних културних добара у функцији науке, едукације, презентације јавности и туризма; третман непокретних културних добара интегрално са простором у коме се налазе; онемогућавање неконтролисане изградње, непримерене реконструкције и изградње објеката, који могу трајно да деградирају идентитет и интегритет културног добра и његовог окружења; популаризација заштите непокретних културних добара; организовање комплексних и дугорочних научних истраживања непокретних културних добара; едукација младих и презентације јавности; заснивање заштите и ревитализације непокретних културних добара на интегралном и континуалном просторном и урбанистичком планирању.

Планом је утврђена детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру. Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

План садржи:

- Текстуални део: Полазне основе и Плански део;
- Графички део који садржи две карте постојећег стања и 4 карте планских решења.

Одлуком о неприступању изради стратешких процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" ("Службени лист града Зајечара", бр. 29/14) дефинисано је да се за предметни план не приступа изради стратешке процене утицаја.

2. ОПШТИ ДЕО

2.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

План детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" обухвата у потпуности зону I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград, као и северни део зоне II.1 степена заштите.

Граница Плана почиње у међној тачки к.п.бр. 1177 и 1176 КО Гамзиград, од ове тачке правцем североистока јужном регулацијом по катастру (државног пута 2Б реда бр. 394) до међне белеге бр. 36). Овде се ломи ка југу границом (КО Гамзиград и КО Звездан) до међне белеге бр. 40, улази у КО Звездан правцем истока пружа се северном границом к.п. бр. 5359, 5360, 5367, 5369, 5370, 5373, у прелому на југоисток границом к.п.бр. 5373 и 5405/2, затим се под правим углом ломи на исток пресеца к.п.бр. 5405/1, правцем југа пружа се делом западном границом к.п.бр. 5405/1, у прелому на исток северном границом к.п.бр: 5404/2, 5406/12, 8567, 5406/1, 8568/1,7, источном границом к.п.бр. 8568/7, до пресека са регулационом линијом новопланиране саобраћајнице. Овде се ломи на југоисток северном регулационом линијом новопланиране саобраћајнице у дужини око 104m, пресеца је и у прелому на запад наставља јужном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 9827/1, 8475, 8472, 8473, 8471, 8469, 8468, 8467/1,3,4,5, у прелому на југ источном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 8466/1, 8462/1,8,2, 8461/2,1, 8445/2, 8584/2, 8583/1, 8599/1, 8598/1, 10517/1, 8598/3, 8599/2, 8600/4,2,1, затим правцем запада прати јужну регулациону линију новопланиране саобраћајнице, пресеца к.п. бр: 8731/1, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872/1,2, 10519, 8853, 8854 8851, 8850, 8843, 8842/2,1, 8841, 8839, 8838, 8898, 10559, поново улази у КО Гамзиград и даље истим правцем наставља јужном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 3974, 3980, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4011, 5435, 4033, 4034, 4038, 3911, 3910, 3909, 3908, 3897, 3899, 5434/3, одавде правцем североистока западном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 3884, 3843, 3900/1, 5434/1, 3842/2,1, 5433/2, 3865, 3752, 3753, 3755, 3756, 3758, 3760, 3725/1, овде се ломи ка југозападу јужном границом к.п.бр. 3274/1, до скретања на север где наставља западном границом к.п.бр. 3274/4 и 3274/6, затим скреће на североисток северном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 1255/1, 1248, 1247, 1244 и 1243, у прелому на северозапад западном границом к.п.бр. 1243, и даље истим правцем југозападном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п.бр: 3274/1, 1245, 1249, 1238, 1235, у дужини око 20m пресеца к.п.бр.1254, затим се ломи на североисток пресеца к.п.бр: 1173/1, 1180, 1178 и 1177 до почетне тачке.

Површина у обухвату Плана износи 232 ha.

Грађевинско подручје обухвата:

- целе катастарске парцеле КО Гамзиград: 3274/1,2,3; 3764; 3770; 3771; 3772; 3773; 3775; 3776; 3777; 3778; 3779; 3780; 3781/1,2; 3782; 3783; 3784; 3785; 3786; 3787; 3788; 3789; 3790; 3791; 3792; 3793; 3794; 3795; 3796; 3797; 3798; 3799; 3800; 3801; 3802; 3803; 3804; 3805; 3806; 3807; 3808; 3809; 3810; 3811; 3812; 3813; 3814; 3815; 3816; 3817; 3818; 3819; 3820; 3821; 3822; 3823; 3826; 3827; 3833; 3912; 3943; 3944; 3945; 3946; 3947; 3948; 3949; 3950; 3951; 3952, 3953; 3954; 3955; 3956; 3957; 3958; 3959, 3960; 3961; 3962; 3963, 3964; 3965; 3939; 3938; 3937; 3936; 3935; 3934; 3933/1, 2; 1167/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18; 1173/2.

- делове катастарских парцела КО Гамзиград: 1173/1; 1175; 1176; 1180; 1254; 1235; 1238; 1249;1245; 1175; 1174; 1170; 1243; 1244; 1247; 1248; 1255/1; 1168/2,8; 1167/1,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28; 3725/1; 3760; 3758; 3756; 3755; 3735; 3752; 3865; 5433/2; 3842/1,2; 3843; 3884; 3899; 3897; 3908; 3909; 3910; 3911; 3913/3; 3928; 3929; 3828; 3825/1,2; 3824; 3932; 3940; 3942; 3930; 3931; 3966/2; 3970; 3972; 3973; 4012; 3974; 4003; 4004; 4005; 4006; 4007; 4011; 4033; 4034; 4038; 3841; 3836; 3834; 3762; 3765; 3766;3767; 5410; 3980.

- целе катастарске парцеле КО Звездан: 5406/1,29; 8568/1,2,3,4,5,6; 8570/1,2; 8571/1 8572/1,2,3,4; 8573/1,2; 8574; 8575; 8576; 8577; 8578; 8579; 8580; 8581; 8582;

-делове катастарских парцела КО Звездан: 5346;5404/6;5405/1; 5406/2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28; 8767; 8768; 8769; 8771/1,2; 8772; 8773; 8776; 8775; 8788; 8789; 8796; 8797; 8798; 8799; 8829; 8830; 8832; 8833; 8837; 8838; 8839; 8841; 8471; 8473; 8472; 8475; 8600/1,2,4; 8599/1,2; 8598/1,3; 8538/1; 8584/2; 8445/2; 8461/1,2; 8462/1,2,8; 8466/1; 8467/5,4,3,1; 8468; 8469; 8570/3; 8569; 8568/7; 8783/1, 2; 8774; 8763; 8761; 8760; 8744/1,2; 8784; 8743/1; 8741;8860; 8861; 8862/1; 8809; 8815;8739; 8738; 8737; 8736; 8735/1,4,5; 8734; 8733/7,6,4; 8732/2; 8731/3,1; 8868; 8869; 88701; 8871; 8872/1,2; 8853; 8854; 8850; 8851; 8843; 88421,2.

Површина у обухвату грађевинског подручја Плана износи 82,42ha.

2.2. Правни и плански основ за израду плана

План се ради на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС и 50/13 – одлука УС и 132/2014), Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 1/08 и 20/09) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" ("Службени лист града Зајечара", бр. 29/14) од 30.5.2014. године.

Плански основ израде плана садржан је у Просторном плану Републике Србије (у даљем тексту: **ППРС**), Просторном плану подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград ("Службени гласник РС", бр. 131/04) (у даљем тексту: **ППАНРГ**) и Просторном плану територије града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 15/12) (у даљем тексту: **ППТГЗ**).

2.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената ширег подручја

2.3.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС, број 88/10)

Просторним планом Републике Србије предвиђено је да на основу претходних истраживања и валоризације, буде дефинисан статус, просторни обухват и режими заштите за Ромулијану-Гамзиград као природног добра.

Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград (Службени гласник РС, бр. 131/04) евидентиран је као донет просторни план подручја посебне намене за подручје културног добра.

2.3.2. Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград ("Службени гласник РС", број 131/04)

Подручје археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград представља ширу природно-антропогену предеону целину око простора заштићене околине утврђене царске палате Ромулијана и меморијалног комплекса на Магури. Подручје археолошког налазишта диференцирано је на зоне I, II.1, II.2 и III степена заштите. Подручје плана детаљне регулације обухвата у потпуности зону I степена заштите, као и део зоне II.1 степена заштите.

Зона I степена заштите

Зона I степена заштите археолошког налазишта, односно заштићена природна околина око утврђене царске палате Ромулијана, меморијалног комплекса на Магури и осталих мањих налазишта, подразумева најоштрији режим заштите и коришћења. Највећа ригорозност директно се односи на утврђену царску палату (у унутрашњости и блиском екстеријеру), на маузолеје, тумуле и блиски естеријер комплекса на Магури, као и на објекте налазишта могућих за презентацију.

У оквиру концепта функцијске намене подручја Плана, као зонинга активности на основној физичкој намени простора, простор I зоне заштите припада културолошкој зони - очување, ревитализација, заштита и културолошко коришћење објеката археолошке и споменичке баштине, природе и природних вредности (истраживање, конзервација, рестаурација, едукација, презентација јавности, културне манифестације).

Простор зоне I степена заштите археолошког налазишта намењен је научном истраживању, конзервацији и рестаурацији налазишта, специјалној едукацији, као и туристичкој презентацији налазишта, уз контролисане, комплементарне активности прихвата и одмора гостију, као и контролисане, врло ограничене активности пољопривреде и шумарства, искључиво у функцији заштите и оплемењивања природног предела око налазишта.

Сви видови приступног колског саобраћаја биће заустављени на улазима у зону I степена заштите, на паркиралиштима-терминалима (у оквиру зоне са прелазним режимом заштите II.1 степена). У склопу ових пункова, на спољној ивици зоне I степена заштите, предвиђени су терминали интерног саобраћаја у овој зони, организовани унутар окретница интерне саобраћајнице, са стајалиштем специјалног возила.

Од наведених терминалних пунктова, посетиоци ће се, са купљеним картама, у групама кретати зоном I степена заштите пешице, на бициклима, коњима, запрегама или специјалним возилом, по алтернативном сценарију презентације налазишта у овој зони (подразумева се да сви чланови једне групе са водичем користе исти начин кретања, с тим што се начини кретања групе могу мењати), користећи интерну саобраћајницу и мрежу излетничких стаза. Спровођењем сценарија кретања посетилаца у зони I степена заштите биће остварена контрола дозвољеног капацитета корисника овог простора, тако што ће они синхронизовано бити заустављани у Гамзиградској Бањи, Гамзиграду, угоститељско-трговинском комплексу "Традиште", Звездану и туристичком комплексу изнад Звездана, као и на улазним пунктовима паркиралишта-терминала, док би се у зони I степена заштите налазио само дозвољени број једновременних посетилаца.

У зони I степена заштите дневни излетници ће се задржавати од 2 до 6 сати, углавном у летњој сезони, али и у пролећној и јесењој вансезони, првенствено ради обиласка и упознавања објеката археолошког налазишта. Посетиоци ће најчешће бити организовани у школским екскурзијама, затим у студентским, синдикалним и другим екскурзијама и туристичким аранжманима, у разним мањим неорганизованим групама и појединачно, као и у специјалним истраживачко-едукативним групама, уз доминантно коришћење аутобуског превоза и путничких аутомобила за долазак. Презентација налазишта одвијаће се упознавањем посетилаца са историјом, културним и уметничким вредностима налазишта, кроз обилазак објеката добара са стручним водичем, кроз разгледање музејских експоната, видео пројекције, куповину књига, брошура, проспеката, разгледница и др., а рад специјалних истраживачко-едукативних група по посебним програмима и режимима. Улазница би се куповала за улаз у царску палату, а важила би за обилазак локалитета обе групације у пратњи водича. Улаз у утврђену царску палату био би контролисан на обе капије.

Дозвољени праг једновремених посетилаца у зони I степена заштите утврђује се на 300 (уз толерантно повећање за највише 50 у шпицевима посете); запослених - укупно 15, од тога 8 стално и 7 сезонски. Комплетни пунктови паркиралишта-терминала, интерна саобраћајница, излетничке стазе са одмориштима, озелењавање, природно уређење Селишког потока и др. биће изграђени и уређени по одредбама Плана генералне регулације простора зоне I степена заштите. Пункт унутар утврђене царске палате, начелно програмски утврђен одредбама овог Плана, биће коначно дефинисан од стране Републичког завода за заштиту споменика културе.

Зона са прелазним режимом заштите II.1 степена

Зона са прелазним режимом заштите II.1 степена представља простор директне спољне заштите археолошког налазишта у зони I степена заштите од негативних утицаја окружења, у оквиру природног предела ближе перцепције (до визуелних препрека оближњих узвишења, односно до радијуса од око 1.500 м на отвореном узводном и низводном делу природног амфитеатра). Посетиоци који ће долазити јавним превозом, туристичким аутобусима и приватним возилима биће прихваћени на пунктовима западног и источног паркиралишта-терминала (у оквиру зоне са прелазним режимом заштите II.1 степена, на улазима у зону I степена заштите), где су обезбеђени паркирање возила као и прихватни садржаји за основне потребе гостију и службених лица. Простор зоне намењен је презентацији археолошког налазишта, излетничкој рекреацији и контролисаним комплементарним активностима.

У овој зони излетници ће се кретати најчешће у транзиту од зоне I степена заштите према даљим зонама археолошког налазишта, или само до првог прстена панорамске стазе око зоне. Излетници на наведеним итинерерима кретаће се у организованим групама величине од 25 људи са водичем, у неформалним групама или појединачно. Оптималан капацитет простора зоне одређује се на број до 850 једновремених излетника (збир граничних капацитета два паркиралишта-терминала и пункта "Римски мајдан", уз могућност премашења за 20% у шпицевима посете). Ради лакше контроле овог капацитета биће неопходно да се већина излетничких тура организује у групама са водичем. Поред излетничког кретања пешице, на планинским бициклима кроз ову зону дозвољен је колски саобраћај до паркиралишта-терминала.

Просторним планом је предвиђено:

1. за пункт западног паркиралишта
 - једновремених излетника - до 450
 - запослених - укупно 15, од тога 8 стално и 7 сезонски;
2. за пункт источног паркиралишта
 - једновремених излетника - до 300
 - запослених - укупно 10, од тога 5 стално и 5 сезонски.

2.3.3. Просторни план територије града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 15/12)

Планира се изградња општинског пута са посебним режимом у оквиру археолошког налазишта Ромулијана са контролисаним приступом моторних возила у дужини од око 1,3 km.

Планирана је трафо-станица 35/10 kV на локацији Феликс – Ромулијана према Гамзиградској бањи за потребе туристичке привреде. За напајање потенцијалних нових ТС "Алпина" и "Ромулијана" напајање ће се обезбедити изградњом нових прикључних водова 35kV по могућству уз обезбеђење двоструког напајања.

2.4. Оцена постојећег стања

2.4.1. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје у обухвату Плана представља подручје археолошких локалитета и приступних саобраћајница које воде до локалитета. Подручје плана детаљне регулације обухвата у потпуности зону I степена заштите, као и део зоне II.1 степена заштите археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград. Поред утврђене царске палате као најзначајнијег налазишта, са њене источне стране је сакрални комплекс на узвишењу Магура, а на ужом и ширем подручју археолошког налазишта, као и у његовој заштитној зони налази се неколико десетина мањих налазишта, у слојевима од праисторије до средњег века.

2.4.1.1. Намена површина

Грађевинско подручје чине објекти и површине које су јавне намене: археолошки локалитети и саобраћајнице које воде до локалитета.

2.4.1.2. Објекти и површине јавне намене

Објекте и површине јавне намене на подручју Плана чине археолошки локалитети и саобраћајнице које воде до локалитета. Археолошке локалитете чине:

1. Античка утврђена царска палата Felix Romuliana
2. Античка грађевина
3. Спратна античка житница, "Мало градиште"
4. Античка грађевина, "Коњске штале"
5. Античка грађевина
6. Античка грађевина
7. Античка грађевина

8. Део трасе античког пута, "Магура"
9. Тетрапилон, "Магура"
10. Античка грађевина са атријумом, "Магура"
11. Касноантички сакрални комплекс (мазулеји Галерија и Ромуле са тумулима) "Магура"
12. Антички зид, "Магура"
13. Античка грађевина.

2.4.1.3. Врста изградње

Касно римску палату и меморијални комплекс Гамзиград-Ромулијана, саградио је римски цар Гај Валерије Галерије Максимијан, наследник Диоклецијана у Другој Тетрархији, крајем 3. и почетком 4. века. Ово је потврђено открићем извајане главе царског лика приликом ископавања купатила. Палата је позната као *Felix Romuliana*, по имену царево мајке. Фрагмент архиволте пронађене у ископавањима носи натпис *Felix Romuliana* и заокружен је лавовским венцем.

Према подацима UNESCO-а, комплекс испуњава следеће критеријуме:

- Критеријум (III): Утврђења, палата и меморијални комплекс су јединствено сведочанство римске градитељске традиције прожете идеолошким програмом Друге тетрархије и Галерија као његовог градитеља.

- Критеријум (IV): група објеката која чини архитектонски комплекс императора Галерија је јединствена по томе што преплиће свечани и меморијални програм. Однос између две просторне целине је наглашен постављањем тетрапилона на раскршћу између световног утврђења са палатом и мазулеја.

Felix Romuliana припада посебној категорији споменика римске дворске архитектуре везане искључиво за раздобље тетрархије. Тетрархија је облик владавине према којој је цар обавезан да абдицира после двадесет година владавине, и пошто је прослави *vicennalia*, да се повуче. Галерије је пратио модел свог идеолошког оца, Диоклецијана, и направио планове за изградњу палате, окружене бедемима, у области свог порекла где је намеравао да проведе остатак свог живота.

Археолошким радовима откривени су остаци старијег и млађег утврђења. Дворски комплекс опасан је јединственим одбрамбеним системом: двоструки бедем оформљен је од остатака старијег утврђења, уклопљеног у млађе. Обе фортификације подигнуте су у временском интервалу од десетак година. Галерије је могао започети са изградњом старије фортификације тек након своје велике победе над персијским краљем Нарсејем, 297. године, док је градња млађег утврђења започета 305/6. године. Јака утврђења палате су симбол чињенице да су цареви Тетрархије били сви високи војни лидери.

Комуникацијом која је спајала источну и западну капију простор унутар бедема је подељен на два дела различите намене. Северну половину обухвата комплекс царске палате са малим храмом и монументалним жртвеником, док се на јужној половини налазе објекти за јавну употребу (велики храм са две крипте правоугаоне основе и терме) и објекти за опслуживање палате (хореум и једнобродна грађевина са портиком). У првој фази подигнути су: унутрашње утврђење целине, палата у северозападном делу и мали храм.

После смрти Констанција Хлора 306. године, Галерије је постао најмоћнији човек у Римском царству. Гледано из тог угла, тврђава је деловала превише скромно. Дотадашњи рад је напуштен и концентрисало се на монументалну тврђаву која би

обухватила већ подигнуте зграде. Огроман храм посвећен Јупитеру подигнут је у јужном делу целине. Нову фазу карактерише раскошнија декорација пуна симболичког значења, исказана различитим материјалима.

Иконографија украса гамзиградске палате најимпресивнији је визуелни израз идејно-политичке концепције тетрархије. Подови палате били су уређени импресивним мозаицима високог квалитета израде, зидови украшени раскошним фрескама и оплатама од скупог камена, нише испуњене скулптурама израђеним од ретког и тешко обрадивог камена, какав је рецимо црвени порфир.

На брду источно од утврђене палате, Галерије је изградио маузолеје за себе и за своју мајку, заштићене споменицима у виду тумула. Споменици су повезани са апотеозом - симболичним уздицањем до статуса бога. Просторни и визуелни односи између палате и меморијалног комплекса, где се налазе маузолеји цара и његове мајке Ромуле су јединствени.

Тетрапилон који означио прекретницу подигнут на раскрсници римског пута који води до Ромулијане и пута ка меморијалном комплексу да би означио пресецање земаљских и небеских путева.

Од прве деценије IV до средине VI века у неколико махова мењају се назив, изглед и основна функција комплекса.

Око половине 5. века комплекс је претрпео велику штету и био спаљен, вероватно након инвазије Хуна. У другој половини 5-ог и 6-ом веку, Ромулијана је обновљена, али никад није вратила свој некадашњи сјај. Нове зграде су инфериорне у односу на претходне и по величини и по начину градње.

За време владавине византијског цара Јустинијана предузета је обимнија изградња. У овом периоду су спроведене значајне архитектонске и просторне промене. Монументална тробродна базилика подигнута је у палати комплекса, засењујући постојећу зграду својим прелепим мозаицима. Источна капија је напуштена, а западна капија постала је главни улаз. Архитектонски, декоративни и вајарски елементи палата и храмова Галерија, поново су искоришћени као грађевински материјал.

Комплекс је, почетком 7. века, захваљујући честим нападима од стране Авара и Словена, био напуштен. Остаци некадашњег дворца су обновљени, тек почетком 9. века, када се развило мало средњовековно насеље у источном делу комплекса.

Систематска археолошка истраживања трају од 1953, а на откривеним објектима континуирано се врше конзерваторски радови.

2.4.1.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Подручје Плана са северне стране тангира државни пут 2Б реда бр. 394 савремене коловозне конструкције од асфалтног материјала са одсуством пешачких комуникација. Од државног пута одваја се локална саобраћајница са асфалтним коловозом која води до западног улаза царске палате, а потом до гробља. Ова саобраћајница има троструку функцију. Прва функција је основна и она је приступ до археолошког налазишта. Друга функција је прилаз пољопривредним парцелама које се налазе непосредно уз пут (са источне и западне стране). Од западне капије царске палате ова саобраћајница води до гробља. Непосредно након улаза у западну капију, од предметне локалне саобраћајнице одваја се некатегорисани пут који води до локалитета Магура на западу подручја Плана.

На локалитету Felix Romuliana није присутно регулисано место за стационарни саобраћај.

У комплексу нису присутне бициклистичке и излетничке стазе.

2.4.1.5. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

Електроенергетска мрежа

Мрежа 35 кV и 10 кV водова је надземна и у обухвату Плана се налази далековод 35 кV ТС 35/10 кV "Звездан" - ТС 35/10 кV "Боговина окно VIII" на дрвеним стубовима, као и далеководи 10 кV "Селиште - Гамзиград" на бетонским стубовима и прикључни далековод 10 кV за СТС "Каструм" и СТС "Селиште Ромулијана" на дрвеним стубовима.

У обухвату Плана постоје 3 трафостанице 10/0,4 кV и оне у овом тренутку задовољавају потребе потрошача у обухвату Плана и то: СТС 10/0,4 кV "Барице", СТС 10/0,4 кV "Каструм" и СТС 10/0,4 кV "Селиште Ромулијана".

Нисконапонска мрежа 0,4 кV је ваздушна на дрвеним стубовима.

Телекомуникациона мрежа

Ово подручје спада у подручје приступне мреже телефонске централе "Гамзиградска бања". У захвату Плана су положени претплатнички каблови до постојећих објеката који се налазе у захвату Плана.

Водоводна мрежа

На подручју Плана изведена је водоводна мрежа од полиетиленских цеви пречника Ø63 mm и Ø110mm са прикључком на цевовод Ø200 mm. За обезбеђење сигурности у водоснабдевању као и адекватног притиска у мрежи изграђен је резервоар запремине 300m³ на катастарској парцели бр. 3724/1 КО Гамзиград. Кота дна резервоара је на 232mнм а кота прелива на 235mнм.

Канализациона мрежа

Канализациона мрежа постоји једино на простору археолошког налазишта.

Регулација водотокова

У североисточном делу граница Плана тангира десну обалу Црног Тимока. Кроз планско подручје протиче водоток II реда - Драганов поток са притокама. Корито потока је проширено на делу где је долазило до изливања.

Гасоводна и топловодна мрежа

На подручју Плана нема изграђене гасоводне мреже за снабдевање корисника природним гасом. У обухвату Плана нема изграђених топловодних мрежа и објеката у функцији топлификације.

2.4.1.6. Јавно и друго зеленило

Сем постојећег травњака, у оквиру утврђене царске палате и меморијалног комплекса Магури, друге квалитетне и одржаване вегетације нема. Постоји самоникла аутохтона вегетација по ободу царске палате у оквиру одбрамбеног система насеља са 20 утврђених кула и то чини природни предеони пејзаж.

2.4.1.7. Животна средина

Животна средина на подручју Плана је солидног квалитета. Слабијег квалитет је једино дуж државног пута пута 2Б реда бр. 394.

2.4.2. Земљиште ван грађевинског подручја

Пољопривредно земљиште

Највећи део у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште. На појединим пољопривредним парцелама изграђени су објекти.

Шумско земљиште

На подручју Плана целокупно шумско земљиште је у приватном власништву. Нема шума којом газдује ЈП Србијашуме.

2.4.3. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

Заштита природе

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите ни евидентираних природних добара, као ни утврђених еколошки значајних подручја која чине саставни део Еколошке мреже Републике Србије. Црни Тимок са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању са влажним стаништима и предеони елементи у агроекосистему (шумске површине, шумарци, групе стабала, међе, живице, кошанице) у обухвату Плана, имају улогу еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Заштита непокретних културних добара

Археолошко налазиште Felix Romuliana спада у најзначајније споменике културе из античког периода у свету. Поред утврђене царске палате као најзначајнијег налазишта, са њене источне стране је сакрални комплекс на узвишењу Магура, а на ужем и ширем подручју археолошког налазишта, као и у његовој заштитној зони налази се неколико десетина мањих налазишта, у слојевима од праисторије до средњег века (Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград).

Решењем бр. 407/48 од 19. марта 1948. године, утврђена царска палата Ромулијана - Гамзиград проглашена је за општенародно добро, а решењем бр. 90 утврђене су границе простирања парцеле комплекса античког утврђења. Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и великог значаја ("Службени гласник СРС", 14/79), археолошко налазиште Ромулијана - Гамзиград проглашено је за културно добро од изузетног значаја. Од 2007. године налази се на Листи светске природне и културне баштине UNESCO и једино је археолошко налазиште у Србији које је уписано на ову листу (Услови Републичког завода за заштиту споменика културе).

Зону I, највишег и најстрожијег степена заштите, чини простор заштићене околине утврђене царске палате Ромулијана, меморијалног комплекса на Магури и још 16 мањих налазишта. На овом простору површине 175ha концентрисана су најзначајнија откривена и потенцијална појединачна археолошка налазишта (Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград).

Централни део подручја археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград је и заштићено природно добро у категорији “заштићене околине непокретног културних добара”, утврђено посебним елаборатом Републичког завода за заштиту природе и Републичког завода за заштиту споменика културе. На основу предлога Завода за заштиту споменика културе из Ниша и Републичког завода за заштиту природе, Скупштина општине Зајечар је 06.06.1990. године донела Одлуку о границама културног добра Ромулијана - Гамзиград и његове заштићене околине. Одлука садржи списак парцела, као и услове очувања, одржавања и коришћења простора. Овом Одлуком утврђена је зона у I степену заштите археолошког налазишта (Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград).

Сви археолошки локалитети разврстани су на: локалитете могуће за презентацију (односно остатке грађевина) и остале локалитете (односно места откривеног покретног археолошког материјала).

Археолошки локалитети могући за презентацију у оквиру плана детаљне регулације, према Просторном плану археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград јесу:

а) у зони I степена заштите

1. Античка утврђена царска палата Felix Romuliana

Највећи и најзначајнији археолошки локалитет, утврђена античка палата Felix Romuliana заузима површину од око 4,7 ha, са остацима старијег и млађег утврђења (зидови, куле и капије), палатом у северном делу са малим храмом, палатом у североисточном делу, великим храмом, термама и другим објектима у јужном делу.

2. Античка грађевина

3. Спратна античка житница, "Мало градиште"

4. Античка грађевина, "Коњске штале"

5. Античка грађевина

6. Античка грађевина

7. Античка грађевина

8. Део трасе античког пута, "Магура"

9. Тетрапилон, "Магура"

10. Античка грађевина са атријумом, "Магура"

11. Касноантички сакрални комплекс (маузолеји Галерија и Ромуле са тумулима) "Магура"

Други по значају, археолошки локалитет меморијалног комплекса на брду Магура, источно од утврђене палате, заузима површину од око 0,8 хектара, са маузолејима и консекративним споменицима Галерија и Ромуле.

12. Антички зид, "Магура"

13. Античка грађевина.

Остали археолошки локалитети (на основу откривеног покретног археолошког материјала) према Просторном плану археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград у оквиру плана детаљне регулације јесу:

а) у зони I степена заштите

1. Праисторијско насеље

2. Праисторијска некропола

3. Средњовековна некропола

4. Праисторијска некропола

5. Праисторијска некропола, Магура.

б) у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена

6. Праисторијско насеље.

В. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје плана подељено је на две **урбанистичке целине**, према критеријуму - режими заштите.

Целина 1 обухвата зону I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград: царску палату са 6 мањих налазишта (пет античких грађевина, спратна античка житница, удаљени 50 - 400 m од утврђења), сакрални комплекс на Магури - маузолеји Галерија и Ромуле са тумулима са 6 мањих налазишта (део трасе античког пута, тетрапилон, две античке грађевине), који су удаљени 100 - 600 m од средишта сакралног комплекса.

Целина 2 обухвата зону са прелазним режимом заштите II.1 степена, која је подељена на две подцелине: подцелину 2а северно од режима заштите I степена и подцелину 2б источно од режима заштите I степена.

Планирано грађевинско подручје обухвата **следеће зоне**:

- зону археолошких локалитета;
- зону улазних пунктова;
- зону саобраћајница и саобраћајних површина;
- зону зеленила;
- зону комуналних делатности.

Земљиште ван грађевинског подручја обухвата следеће зоне:

- зону пољопривредног земљишта;
- зону шумског земљишта;
- зону водног земљишта.

1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

1.2.1. Земљиште у грађевинском подручју

Површине јавне намене представљаће укупно земљиште у оквиру грађевинског подручја:

- Археолошки локалитети:
 - Античка утврђена царска палата Felix Romuliana,
 - Касноантички сакрални комплекс - маузолеји Галерија и Ромуле са тумулима "Магура",
 - Тетрапилон "Магура".
- Улазни пунктови
 - Комплекс центра за посетиоце и истраживачки центар,
 - Пункт источног паркинга.
- Саобраћајнице и саобраћајне површине:
 - Друмске саобраћајнице,
 - Саобраћајница под посебним режимом,
 - Пешачке стазе,
 - Бициклическе стазе,

- Планирани паркинг простори (источни и западни),
- Паркинг за бицикле,
- Видиковац,
- Одмориште,
- Уређено зеленило у оквиру саобраћајних површина,
- Уређено зеленило,
- Санитарни чвор,
- Комуналне делатности:
 - Резервоар,
 - Постројење за пречишћавање отпадних вода.

У зони I степена заштите могу се изводити искључиво грађевински радови који су у функцији непокретног културног добра. То се односи на конзервацију и рестаурацију остатака архитектуре царске палате и меморијалног комплекса на Магури, у циљу очувања, одржавања и презентације археолошког локалитета. У оквиру утврђене палате, постоји могућност адаптације и увођења нових садржаја кула млађег и старијег утврђења у циљу бољег функционисања и презентације комплекса (сувенирнице, изложбени простори, радни простори у функцији истраживања и едукације и сл.).

Планирана је изградња заштитних конструкција изнад појединих објеката археолошког налазишта: изнад маузолеја Галерија и Ромуле на брду Магура и изнад дела палате. У зависности од стања мозаика и подова, могуће је постављање заштитних конструкција и изнад других објеката. Заштитне конструкције планиране су да буду отворене, да не покривају цело налазиште, већ само просторије са декоративним подовима и објекте маузолеја.

Постојећи санитарни чвор са западне стране царске палате се задржава. Дозвољено је постављање контролног пункта улаза у утврђену царску палату (промена постојеће локације неће се сматрати изменом плана).

У зони са прелазним режимом заштите III степена предвиђена је изградња:

- Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра: објекат Центра за посетиоце, смештајни објекат за посетиоце, истраживачки центар, смештајни објекат за истраживаче;

- Пункта источног паркинга: објекти у функцији прихвата посетилаца (продаја брзе хране и освежавајућих пића, санитарни чвор, јавна чесма), службене просторије (информације, просторије за водиче и техничко особље), са надстрешницама и зеленилом.

Саобраћајнице ће чинити:

- Планирана приступна саобраћајница комплексу, која се одваја од постојећег државног пута 2Б реда бр. 394;

- Постојећа приступна саобраћајница комплексу за потребе приступа пољопривредних возила;

- Планирани интерни локални колски пут у зони I степена заштите, под посебним режимом коришћења, са окретницама код западног паркинга и локалитета Магура;

- Локални пут од западног паркинга-терминала до источног паркинга-терминала;

- Систем пешачких (излетничких стаза);

- Систем бициклистичких стаза.

Видиковац је планиран северно од локалитета Магура на највишој тачки.

У погледу стационарног саобраћаја, Планом је предвиђена:

- Изградња западног паркинга-терминала за 123 путничка возила и 12 аутобуса;
- Изградња источног паркинга-терминала за 59 путничких возила и 8 аутобуса.

Посебно су предвиђена места за паркирање возила која ће користити особе са инвалидитетом. На западном паркингу обезбеђено је 6 места за паркирање возила која ће користити особе са инвалидитетом, а на источном паркингу 4 места.

Уз пешачке стазе предвиђена су одморишта за предах посетилаца.

Озелењавање простора у оквиру археолошког налазишта утврђене царске палате и меморијалног комплекса на Магури, засниваће се на поставци уређеног појаса зеленила у зони налазишта и зони зеленила уз саобраћајнице.

Биланс површина дат је у табели 1.

Намена површина	Површина (m ²)	% у односу на површину Плана
Грађевинско подручје	843616,85	36,3
Површине јавне намене	843616,85	36,3
Археолошки локалитети	83687,86	3,6
Комплекс центра за посетиоце и истраживачког центра	54563,94	2,3
Западни паркинг-простор	52377,77	2,26
Пункт источног паркинга са источним паркинг-простором	7197,5	0,31
Саобраћајнице и саобраћајне површине	152044,77	6,66
Уређено зеленило	489105	21
Санитарни чвор	211,66	0,009
Постројење за пречишћавање отпадних вода	2244,17	0,1
Резервоар	2184,18	0,09
Земљиште ван грађевинског подручја	1477027,15	63,79
Пољопривредно земљиште у зони I степена	1034064	44,63
Пољопривредно земљиште у зони II.1 степена	259529,15	11,23
Шумско земљиште у зони I степена заштите	77015,25	3,33
Шумско земљиште у зони II.1 степена	47940,66	2,07
Водно земљиште	58478,09	2,53
ПОВРШИНА ПЛАНА	2320644	100

Табела 1. Биланс површина

1.2.2. Земљиште ван грађевинског подручја

1.2.2.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште у зони I степена заштите

Простор зоне I степена заштите биће заштићен и негован као аутохтони природни предео, без видљивог ремећења природних форми тла, водотока и вегетације. Делом ће бити заступљена само врло ограничена, контролисана пољопривреда, односно производња сена и прегонска испаша, зависно од еколошког капацитета простора. Ради очувања и оплемењивања природног предела најуже зоне заштите, пољопривредне површине овог простора уредиће се и користити искључиво као пашњаци и ливаде, уз побољшање квалитета травног покривача чишћењем терена од камења, корова и отпадака, подсејавањем одговарајућим сортама аутохтоних племенитих трава и легуминоза, прихрањивањем органским ђубривима (уз контролисани додаток минералних ђубрива), према агротехничким принципима неге трајних травњака, уз режим редовног кошења, у комбинацији са контролисаним прегонским напасањем стоке.

Пољопривредно земљиште у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена

Природни потенцијал пољопривредног земљишта у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена ставиће се у функцију уређења предела који одговара захтевима заштите и презентације непокретних културних добара светског значаја. У том смислу, задржаће се или успоставити мозаична структура предела, у којој ће се преовлађујуће, претежно мање њиве, смењивати са малим засадима и воћњацима, ливадама и пашњацима (уз шумске површине и шумарке). Затравиће се оранице VI и VII катастарске класе и уважавати природни услови при усклађивању облика поља са захтевима рационалног коришћења савремене пољопривредне механизације и ефикасног прилагођавања аграрне структуре демографским и професионалним променама на селу, уз обавезно умрежавање парцела међама и противерозионим живицама. Подстицаће се процеси диверзификације пољопривреде применом одговарајућег плодореда, превсаходно на бази гајења старих/аутохтоних врста и сорти биљних култура, које имају позитивне трендове на домаћем и светском тржишту (просо, хељда, наполица, крупник и друге ретке цереалије, као и одабране домаће сорте поврћа и воћа отпорне на болести и штеточине).

Агротехничке операције ускладиће се са природним погодностима и ограничењима, с једне, и савременим методама строго контролисане примене минералних ђубрива и интегралне заштите биља, са друге стране, при чему ће се посебно водити рачуна о контурној обради земљишта и примени других мера противерозионе заштите на теренима са нагибом изнад 8%.

1.2.2.2. Шумско земљиште

Шумско земљиште у зони I степена заштите

Шуме у зони I степена заштите биће третиране као парковско-шумска вегетација у статусу шума посебне намене. Шума ће се састојати из мањих појединачних сегмената квалитетне аутохтоне шумске вегетације, намењених оплемењивању природног предела зоне.

Шумско земљиште у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена

Шуме у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена биће третиране као шуме посебне намене. Шума ће се састојати из већих појединачних сегмената квалитетне аутохтоне шумске вегетације, намењених оплемењивању природног предела око зоне I степена заштите, уз делимично озелењавање пешачких (излетничких стаза) и тока Драгановог потока.

1.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком приказу П2: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама.

Регулационе линије површина јавне намене које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, означене су тамно-плавом бојом.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком приказу П2: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама.

1.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

Нивелационе коте улица и површина јавне намене усклађене су са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и површина јавне намене.

Нивелационе коте пешачке и бициклистичке стазе нису дефинисане, обзиром да се ради о пешачком односно бициклистичком саобраћају, за које не важе потребни услови меродавног путничког возила. Ове стазе су планиране у нивоу терена (фактичко стање) и њихова висинска представа ће бити дефинисана изразом техничке документације.

Нивелација саобраћајнице са посебним режимом је дефинисана техничком документацијом, која је за ову саобраћајницу израђена.

Нагиби саобраћајница и нивелационе коте улица и површина јавне намене (нивелациони план) дате су на графичком приказу П2: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама.

1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Археолошки локалитети обухватају античку утврђену царску палату Феликс Ромулијана, касноантички сакрални комплекс Магура и тетрапилон Магура. Пратеће уређења простора биће искључиво у циљу презентације и заштите археолошког налазишта (паркинг, пешачке стазе, опремање простора урбаним мобилијаром).

А: Античка утврђена царкса палата Феликс Ромулијана обухвата:

- целе катастарске парцеле КО Гамзиград: 3796; 3801; 3807; 3808; 3815; 3933/2; 3934; 3935; 3936; 3937; 3939; 3944; 3945; 3946; 3947; 3948; 3949; 3954; 3955; 3958; 3959; 3960; 3961 ;

- делове катастарских парцела КО Гамзиград: 3932; 3940;

Б - Касноантички сакрални комплекс Магура обухвата: делове катастарских парцела: 8573/2; 8574; 8575; 8576; 8577; 8578; КО Звездан.

В - Тетрапилон Магура обухвата: део катастарске парцеле 5406/1 КО Звездан.

Комплекс центра за посетиоце и истраживачког центра обухватаће објекат Центра за посетиоце, смештајни објекат за посетиоце, истраживачки центар, смештајни објекат за истраживаче. На парцели поред парцеле Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра предвиђен је јавни паркинг-простор за 123 путничка возила (и додатних 6 места за особе са инвалидитетом) и 12 аутобуса. Комплекс ће се налазити на целим катастарске парцелама 3724/2; 3724/3 КО Гамзиград и деловима катастарских парцела 3274/1; 1173/1 и 1168/2 КО Гамзиград. Паркинг-простор налазиће се на деловима катастарских парцела 1173/1; 1168/2 КО Гамзиград.

Источни пункт са паркинг-простором обухватаће објекте у функцији прихвата посетилаца: (продаја брзе хране и освежавајућих пића, санитарни чвор, јавна чесма), службене просторије (билетарница, информације, просторије за водиче и техничко особље), са надстрешницама и зеленилом и јавним паркингом за 59 путничких возила (и додатна 4 места за особе са инвалидитетом) и 8 аутобуса. Комплекс ће се налазити на деловима катастарских парцела 8598/1,3; 8599/2; 8733/4; 10517/1 КО Звездан.

Уређено зеленило засниваће се на поставци уређеног појаса зеленила у зони налазишта и обухватаће следеће катастарске парцеле:

- целе катастарске парцеле КО Гамзиград: 3827; 3826; 3764; 3821;3822; 3819; 3820; 3812; 3803; 3791; 3790; 3789; 3788; 3787; 3786; 3785; 3784; 3783; 3782; 3781/1,2; 3780; 3779; 3778; 3777; 1167/2,3,6,8,9,10,11.

- делове катастарских парцела КО Гамзиград: 3773; 1173/2; 5434/1; 3760; 3758; 3770; 3767; 3766; 3765; 3821; 3823; 3824; 3833; 3834; 3825/1,2; 3828; 3763; 3931; 3932; 3933/1; 3938; 3940; 3943; 3942; 3814; 3815; 3816; 3817; 3818; 3811, 3810; 3809; 3806; 3805; 3804; 3802; 3800; 3799; 3798; 3795; 3794; 3793; 3792; 3776; 3775; 1167/4, 5, 7,12,13,15,16, 18,19,28,27,1,20,21,22,23,24,25,26; 3950; 3951; 3952; 3953; 3956; 3962; 3963; 3964; 3965; 3966/1,2; 3970; 3973; 3974; 4012;

- целе катастарске парцеле КО Звездан: 8568/2,3,4,5,6; 8571/1,2; 8572/1,2,3,4; 8581; 8582;

- делове катастарских парцела КО Звездан: 5406/1,20,29; 8767; 8768; 8769; 8771/1,2; 8772; 8776; 10517/1; 8568/1; 8573/1; 8574; 8575; 8576; 8577; 8578; 8579; 8580; 8598/1; 8599/1,2; 8600/1,2,4; 8583/1; 8584/2; 8445/2; 8461/1,2; 8462/1,2,8; 8466/1; 84675/3,4,5; 8570/1,2.

Саобраћајнице и саобраћајне површине обухватаће планирану приступну саобраћајницу комплексу, постојећу саобраћајницу комплексу за потребе приступа пољопривредних возила; планирани интерни локални колски пут у зони I степена заштите, под посебним режимом коришћења, са окретницама код западног паркинга и локалитета Магура; локални пут од западног паркинга-терминала до источног паркинга-терминала; систем пешачких (излетничких стаза); систем бициклистичких стаза. Саобраћајнице и саобраћајне површине обухватаће следеће парцеле:

- целе катастарске парцеле КО Гамзиград: 3771;

- делове катастарских парцела КО Гамзиград: 1173/1,2; 1176; 1180; 1254; 1235; 1238; 1249; 1245; 1175; 1174; 1170; 3724/1; 1243; 1244; 1247; 1248; 1255/1; 1168/2,8;

5410; 1167/1,3,4,5,7,12, 15, 16, 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28; 3798; 3792; 3794; 3795; 3799; 3800; 3802; 3804; 3805; 3806; 3809; 3810; 3811; 3813; 3814; 3815; 3817; 3816; 3933/1; 3932; 3940; 3942; 3943; 3963; 3962; 3957; 3956; 3953; 3950; 3795; 3964; 3965; 3966/1,2; 3970; 3972; 3973; 4012; 3974; 3980; 4004; 4005; 4006; 4007; 4011; 4038; 3914; 3913/3,2; 3930; 3931; 3926; 3928; 3929; 5435; 3824; 3823; 5434/3; 5425; 5433/2; 3770; 3725/1; 3760; 3758; 3756; 3755; 3753; 3752; 3865; 3842/1,2; 3843; 3884; 3900/1; 3899; 3897; 3908; 3909; 3910; 3911; 4034; 4033;

- делове катастарских парцела КО Звездан: 5405/1; 5406/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29; 8568/1,7; 8569; 8570/1,2,3; 8475; 8472; 8473; 8471; 8469; 8468; 8467/1,3,4,5; 8466/1; 10517/1; 8462/1,2,8; 8461/1,2; 8445/2; 8584/2; 8583/1; 8599/1,2; 8598/1,3; 8600/1,2,4; 8731/1; 8868; 8869; 8870; 8871; 8872/1,2; 10519; 8853; 8854; 8851; 8850; 8843; 8842/2; 8842/1; 8841; 8839; 8838; 8898; 8897; 8776; 8773; 8774; 8775; 10520; 8763; 8783/1,2; 8784; 8761; 8808; 8809; 8760; 8811; 8814/1,2; 8744/1,2; 8743/1; 8741; 8815; 8860; 8861; 8862/1,2; 8739; 8738; 8737; 8736; 8735/1,2,3,4,5; 8734; 8733/5,6,7; 8732/2; 8750; 8573/1,2; 8574; 8575; 8576; 8577; 8578; 8579; 8580.

Резервоар је изграђен на делу катастарске парцеле 3274/1 КО Гамзиград.

Постројење за пречишћавање отпадних вода планирано је на локацији на делу катастарске парцеле 3274/1 КО Гамзиград.

У случају непоклапања бројева парцела са графичким приказима, важе графички прикази.

1. 6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Организација саобраћаја на подручју Плана одређена је приоритетним активностима очувања, ревитализације, заштите и културолошког коришћења непокретних културних добара, природе, природних вредности и животне средине, активностима туризма и рекреације и комплементарним активностима. Концепт организације простора и саобраћаја дефинисан је по зонама заштите подручја археолошког налазишта и његовом физичком и функцијском зонингу.

Планом је предвиђена изградња новог приступног пута, који се одваја од постојећег државног пута пута 2Б реда бр. 394, који ће водити до центра за посетиоце и западног паркинга на улазу у 1. зону заштите. Сви видови приступног колског саобраћаја биће заустављени на улазима у зону I степена заштите, на паркинзима-терминалима (у оквиру зоне са прелазним режимом заштите II.1 степена).

Дозвољени праг једновремених посетилаца у зони I степена заштите утврђује се на 300 (уз толерантно повећање за највише 50 у шпицевима посете).

Потребе посетилаца у погледу лаког и брзог саобраћајног приступа, информисања, безбедности, заклона од невремена, куповине проспеката, сувенира и др., као и предаха, како током и после обиласка налазишта, тако и за време манифестација, задовољиће се у пункту културолошких садржаја унутар утврђења царске палате (по програму и пројекту Републичког завода за заштиту споменика културе), на одмориштима уз стазе, као и на паркинзима-терминалима на улазима у зону I степена заштите, у оквиру зоне са прелазним режимом II.1 степена. Функцију пункта културолошких садржаја унутар утврђења царске палате преузимају куле које су адаптиране у простор за презентацију и излагање, као и други објекти у оквиру археолошког налазишта који се могу ставити у функцију презентације и излагања.

Планирана је изградња саобраћајнице под посебним режимом у зони I степена заштите, са окретницама код западног паркинга и локалитета Магура за комуницирање унутар I зоне, ради презентације главних археолошких налазишта. Предвиђена је за интегрисани пешачки, бициклички и колски саобраћај туристичког возила.

Пешачке стазе у зони I степена заштите планиране су за приступ главним групацијама и појединачним локалитетима налазишта. Уз ове стазе предвиђена су одморишта за предах посетилаца, током и после разгледања налазишта, са високим хладовитим зеленилом, надстрешницама и седиштима, у чијој изградњи ће бити коришћени природни материјали.

Простор зоне са прелазним режимом заштите II.1 степена организован је тако да, заједно са простором зоне I степена заштите у свом средишту, представља функцијску целину непосредног предела археолошког налазишта. Зато ће све активности и садржаји у овој зони генерално бити подређене и прилагођене функцијама главних налазишта.

У функцији саобраћајног приступа налазиштима унутар зоне I степена заштите, у зони прелазног режима заштите II.1 степена, непосредно по ободу зоне I степена заштите, предвиђени су улазни пунктови. То ће бити саобраћајно-прихватни пунктови са паркинзима за путничка возила и аутобусе, објектима супраструктуре (за госте и службене потребе) и парковски уређеним простором.

Пункт западног паркиралишта се димензионише за:

- једновремених излетника - до 450
- запослених - 15.

Пункт источног паркиралишта се димензионише за:

- једновремених излетника - до 300
- запослених - 10.

У обухвату Плана предвиђено је:

- Изградња приступне саобраћајнице комплексу, која се одваја од постојећег државног пута 2Б реда бр. 394 кроз зону са прелазним режимом заштите II.1; Прикључак планиране приступне саобраћајнице на државни пут планиран је на стационожи 21+231. Приликом израде пројектне документације биће прецизиран тип раскрснице и начин обликовања левих скретања, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011), поглавље 3, 3.5.4. Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу, што ће бити дефинисано пројектним условима ЈП "Путеви Србије" у фази прибављања локацијских услова.

- Задржавање постојеће приступне саобраћајнице комплексу без прикључка на државни пут (завршетак окретницом), за потребе приступа парцелама пољопривредних возила;

- Изградња саобраћајнице под посебним режимом у зони I степена заштите, са окретницама код западног паркинга и локалитета Магура за комуницирање унутар I зоне, ради презентације главних археолошких налазишта. Предвиђена је за интегрисани пешачки, бициклички и колски саобраћај туристичког возила. За потребе колског саобраћаја (осим туристичког возила), може се користити у изузетним случајевима (за потребе приступа комуналних и противпожарних возила, као и других сличних интервентних активности). Ширина регулационог појаса саобраћајнице са посебним режимом износи 6m са додатним проширењима за мимоилажење.

- Изградња западног паркинга-терминала за 123 путничка возила (и додатних 6 места за особе са инвалидитетом) и 12 аутобуса;

- Изградња источног паркинга-терминала за 59 путничких возила (и додатна 4 места за особе са инвалидитетом) и 8 аутобуса;
- Изградња локалног пута од западног паркинга-терминала, кроз зону са прелазним режимом заштите II.1 степена (већим делом по спољном ободу зоне I степена заштите) до источног паркинга-терминала;
- Изградња пешачких (излетничких стаза) претежно на трасама постојећих пољских-некатегорисаних путева и стаза, кроз целокупно подручје Плана;
- Изградња бициклистичких стаза: уз планирани приступни пут, из насеља Гамзиград и Звездан, кроз подручје Плана, у склопу саобраћајнице под посебним режимом.

1.6.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у обухвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 35/10 kV “Звездан” која се налази ван захвата Плана. Потрошачи из обухвата Плана снабдевају се са једне стубне дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV “Каструм” која се налази у обухвату Плана и две стубне трафостанице 10/0,4 kV “Барице” и 10/0,4 kV “Селиште Ромулијана”, које се налазе у подручјима наслоњеним на План. Тренутно ове трафостанице задовољавају потребе потрошача у обухвату Плана.

У захвату плана се налази и 35 kV далековод “ТС 35/10 kV “Звездан”-ТС 35/10 kV “Боговина окно VIII” на дрвеним стубовима који се простире правцем северозапад-југоисток.

Мрежа 10 kV је ваздушна са далеководима 10 kV “Селиште - Гамзиград” на бетонским стубовима и прикључним далеководима 10 kV за СТС “Каструм” и СТС “Селиште Ромулијана” на дрвеним стубовима. Ови далеководи секу План у правцу север-запад.

С обзиром на специфичност планског подручја и потребе за очувањем културног и природног предела, потребно је све постојеће 10 kV и 35 kV ваздушне водове положити у земљу кабловски. За обезбеђење електричне енергије за нове кориснике у обухвату Плана положиће се кабловски водови 10 kV који иду по траси постојећих и планираних 10 kV водова у оквиру регулације саобраћајница претежно у простор тротоара. Новопланирани кабловски водови 35 kV и 10 kV, се прикључују на постојећу мрежу у северном делу захвату плана чиме се подиже заштита и ниво сигурности напајања планираних потрошача у захвату Плана.

У захвату Плана потребно је изградити трафостаницу 10/0,4 kV, за снагу 1x630(1000) kVA и која ће се на 10 kV-ну мрежу прикључити полагањем нових кабловских водова. Новопланирану трафостаницу градити у Комплексу центра за посетиоце и истраживачког центра у оквиру објекта, који ће бити разрађен детаљном техничком документацијом. До трафостанице 10/0,4 kV обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m.

Прикључење крајњих корисника и потрошача на 0,4 kV-ну мрежу вршити полагањем каблова подземно према условима прикључења издатим од стране надлежне електро дистрибуције. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

У оквиру захвата Плана се дозвољава полагање каблова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV у заједнички ров, а у складу са важећим прописима и техничким препорукама.

Напајања јавног осветљења у захвату Плана радити подземним кабловима са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити израдом техничке

документације, а у складу са важећим прописима и техничким препорукама и условима службе заштите споменика културе.

За подземну линију кабловског напајања јавног осветљења користити типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже. За стубове користити анти-вандал металне стубове високог степена антикорозивне заштите и степена изолованости IP44 са могућношћу вишенаменског коришћења (напајање јавног осветљења и напајање сигуросносног осветљења).

За јавно осветљење користити анти-вандал светиљке без блеска, са високим степеном заштите сијалице IP 66 до IP 67 и UV – отпорним кућиштем.

Постојеће локације за стубове јавног осветљења могуће је измештати у складу са новопланираним и интерним саобраћајницама и то се неће сматрати изменом Плана.

Стабла уличног дрвореда морају по правилу бити посађена на средини растојања између два стуба јавног осветљења.

1.6.3. Телекомуникациона мрежа

Ово подручје спада у подручје приступне мреже телефонске централе "Гамзиградска бања", чији је претплатничка мрежа претежно положена са северне стране захвата плана. ТК приступна мрежа је претежно ваздушна у главним саобраћајницама и ваздушним приводама ка корисницима.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у комплексу извршиће се полагањем кабла и прикључићењем на постојећи оптички кабл (привод на ОК Зајечар-Гамзиградска бања). Уколико се због специфичности коришћења простора укаже потреба за инсталирањем активних уређаја, могућа ће бити и инсталација мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни каблови.

За кориснике у комплексу положиће се кабловски водови који иду претежно у простор тротоара саобраћајница и пешачких стаза и са којих ће се градити приводи до планираних и постојећих објеката.

Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључака обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније односно власника постојећих телекомуникационих инсталација.

1.6.4. Водоводна мрежа

Водоснабдевање подручја у оквиру границе Плана вршиће се из постојећег резервоара запремине 75m³ на катастарској парцели бр. 3724/1 КО Гамзиград, са котом дна резервоара на 232mнм и котом прелива на 235mнм. Оријентационе потребе за снабдевање планираних намена водом износе око 6,5L/s за санитарну воду и 10L/s за противпожарну воду, тако да треба проверити постојећи капацитет резервоара. Уколико је потребно, капацитет повећати доградњом нове коморе уз постојећи објекат. Око резервоарског простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 m од грађевинске линије објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Цевовод ПЕ ДН Ø110mm главног довода задржава се дуж старе приступне

саобраћајнице до планираног Комплекса центра за пријем посетилаца и истраживачког центра, тј. до тачке 2 означене на графичком прилогу. Нови доводни цевовод до резервоара планира се од тачке означене бројем 1 на графичком прилогу и полаже се у јужној коловозној траци новопланиране саобраћајнице. Нова мрежа планира се у наставку постојеће до пункта источног паркинга. С обзиром на висински положај локације пункта источног паркинга планира се пумпна станица, шахтног типа, на коти 232mнм. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. На месту прелаза преко Драгановог потока цевовод води у мостовској конструкцији са адекватном заштитом. Могуће је у оквиру планираних одморишта поставити јавне чесме са прикључком на планирани цевовод. Положај чесми дефинисаће се израдом техничке документације. Одвод вишка воде са чесми усмерити у путни канал, који ће их одвести до Драгановог потока.

1.6.5. Канализациона мрежа

Канализациона мрежа се планира на подручју Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра, док је на осталим локацијама предвиђена изградња водонепропусних септичких јама без упојног бунара и прелива, са организованим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа, односно друго одговарајуће технички прихватљиво решење. Планирана канализациона мрежа је сепаратног типа. Употребљене воде сакупљаће се канализационом мрежом за употребљене воде дуж секундарних саобраћајница у оквиру пункта и одводиће се колектором до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода лоцираног северозападно од Комплекса центра за посетиоце на делу парцеле 3724/1 КО Гамзиград, уз приступни пут. Обавеза је да постројење буде испод земље а терен затрављен. Пречишћена вода из ППОВ одвешће се цевоводом до Црног Тимока, водотока I категорије, ван планског обухвата. Траса цевовода дефинисаће се техничком документацијом уз претходно прибављене сагласности власника катастарских парцела преко којих је потребно да прође канализација. Инвеститор за изградњу канализације има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, и дужан је да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору испустити у Драганов поток, односно у путни канал, са источног пункта, који ће их одвести до Драгановог потока. За меродавну кишу усвојити кишу повратног периода две године и интензитета 150L/s/ha. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише.

Степен пречишћавања отпадних вода треба усвојити тако да квалитет ефлуента буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011). Потребан капацитет постројења за биолошко пречишћавање воде је минимално 13,5m³ на дан.

1.6.6. Регулација водотокова

Регулативним радовима првенствено ће бити спречено изливање воде из корита водотокова на подручју Плана, при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедиће се несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, заштита од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Уређење обала и евентуалну регулацију водотока извести тако да у што већој мери одговара природној конфигурацији терена. Све регулационе интервенције у кориту сводити на тзв. натуралну регулацију, која омогућава, не само да се очува постојећи биодиверзитет, већ и да се повећа разноврсност биоценоза, посебно фитоценоза, у обалном појасу. У том смислу, довољне су интервенције на стабилизацији конкавних речних обала код најоштријих кривина, употребом искључиво природних материјала, пре свега камена.

1.6.7. Гасоводна и топоводна мрежа

На подручју Плана нема изграђене гасоводне мреже за снабдевање корисника природним гасом, нити изграђених топоводних мрежа и објеката у функцији топлификације.

Објекти ће се топлотном енергијом снабдевати локално. Термотехничке инсталације снабдевање се топлотном енергијом из котларнице (технички блок) која је смештена у склопу објекта. Топлотни извор у I фази изградње је електро котао инсталисане снаге 310kW. Подстаницу пројектовати тако да буде омогућена конверзија на природни гас, уградњом котла на гас, када се за то створе услови (након гасификације предметног подручја). Из термичке подстанице топлотна енергија се преноси топоводима од предизолованих цеви којим се повезују термичке подстанице у осталим објектима.

Објекти на другим локацијама (пункт источног паркинга) у обухвату плана топлотном енергијом ће се снабдевати индивидуално, грејним телима са електричним напајањем.

Техничком документацијом размотрити и коришћење алтернативних извора енергије, као и енергетски ефикасне системе, пре свега соларне системе за припрему санитарне топле воде, али и коришћење енергије подземних вода, земље или ваздуха напредним системима топлотних пумпи (системи вода-вода, земља-вода или ваздух-вода) за хлађење и грејање објеката. На овај начин ће се омогућити коришћење обновљивих извора енергије, као и ефикасно коришћење електричне енергије.

За развој гасификације неопходна је изградња магистралног гасовода МГ-12 Ниш-Књажевац-Зајечар који се планира од главног разводног чвора (ГРЧ) „Књажевац“ на планираном магистралном гасоводу МГ-10 Ниш-Димитровград. Дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара која ће се у перспективи, након изградње мерно регулационих станица (МРС) и гасификације територије града Зајечара, изградити од будуће МРС до комплекса Ромулијане налази се ван обухвата Плана. Планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска за снабдевање природним гасом потрошача у обухвату плана.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, припада објектима за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе, под условом да инвеститор обезбеди документацију

предвиђену Законом, а у складу са одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)".

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) гасоводну мрежу ниског притиска је 1m са обе стране. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитној зони дистрибутивне гасоводне мреже уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

1.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

1.7.1. Јавно зеленило

Озелењавање простора у оквиру археолошког налазишта утврђене царске палате и меморијалног комплекса на Магури, засниваће се на поставци уређеног појаса зеленила у зони налазишта и зони зеленила уз саобраћајнице.

Појас уређеног зеленила око археолошких налазишта партерно ће се уредити тако се не наруше својства културног добра и допуниће се декоративним садницама чији коренов систем на прелази дубину од 0,50m.

Не дозвољава се садња високог дрвећа на парцелама уз приступни пут ка археолошком налазишту и брду Магура ради очувања визура на утврђену палату и брдо Магуру са приступног пута.

Очувати шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, и друге природне и/или блиско-природне предеоне елементе у обухвату Плана.

Водене површине и приобални појасеви са влажним стаништима у природном и блиско-природном стању, издвојена травна и шумска станишта у обухвату Плана валоризовани су као мултифункционални простори значајних природних вредности и предвиђа се њихово очување.

Максимално и у потпуности очувати природни приобални појас вегетације у оквиру регулације Драгановог потока. Обезбедити континуирани појас вишеспратне аутохтоне вегетације уз водоток очувањем или ревитализацијом приобалног вишеспратног појаса зеленила, а на деоницама где не постоје услови за формирање појаса заштитног зеленила, обалу визуелно одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3m.

При озелењавању, дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а да при том нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

Паркинг-просторе равномерно покрити високим лишћарима широких крошњи (предлог: по једно стабло на свака два паркинг места), при том бирајући врсте које својим плодовима ни на који начин не би угрожавале аутомобиле и пролазнике (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор, а код врста која имају коренов систем који би могао да „денивелише“ саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу).

Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију, багрем, негундовац, кисело дрво и др.

Пешачке стазе и одморишта уредити елементима урбаног мобилијара (клупе, канте за смеће, канделабри, путокази и сл.).

1.7.2. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Према члану 31. Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Контролу приступа, реконструкцију државног пута, реконструкцију постојећих и изградњу нових саобраћајних прикључака, планирани пешачки, бициклистички, стационарни, ванградски саобраћај базирати на Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и осталим важећим стандардима и прописима. Обавеза да је се пројектно-техничка документација усклади са наведеним правилником.

Геометрија раскрснице, полупречници закривљења су у складу са меродавним возилом, дужине трака за лево скретање, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметног комплекса, биће прецизно дефинисани приликом издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

На раскрсници локалног пута за археолошко налазиште Ромулијана са ДП 1Б реда бр. 394, предвиђена је трака за лево скретање, ширине 3.0m. Сви елементи раскрснице су прилагођени маневарском простору меродавног возила. Услов за пројектовање траке за лево скретање је да је број возила која скрећу лево мин 10% ПГДС-а и то треба проверити у каснијој изради техничке документације, обзиром да подаци о броју возила, на овој деоници, не постоје. Приликом израде пројектне документације прецизираће се тип раскрснице и начин обликовања левих скретања, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), поглавље 3, 3.5.4. Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу, што ће бити дефинисано пројектним условима ЈП "Путеви Србије" у фази прибављања локацијских услова.

Приликом израде пројектне документације преиспитаће се потреба за увођењем траке за укључење и искључење са државног пута.

За све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) предметног пута потребно је прибављање услова и сагласности за израду техничке документације, изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

1.7.3. Услови за уређење и изградњу инфраструктурних мрежа

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Предметне инсталације планирати на удаљености од минимално 3m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа, или спољне ивице путног канала за одводњавање;

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута;

- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове или кроз локације које могу иницирати отварање клизишта;

Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем:

- Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;

- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3m са сваке стране;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5m.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних испод путног канала за осводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1m.

- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимално 10m.

Радови на елементима инфраструктуре (путеви, водовод, канализација, струја, телефон) могу се изводити према пројектима за које је Решење о мерама техничке заштите и сагласност на пројекат за грађевинску дозволу донео Републички завод за заштиту споменика културе-Београд и под сталним надзором археолога током извођења радова.

Електроенергетска мрежа

С обзиром на специфичност планског подручја и потребе за очувањем културног и природног предела, постојећи 35 kV и 10 kV надземни ваздушни водови се укидају и планира се њихово подземно трасирање - полагањем у земљу кабловски. Реализација подземних траса инфраструктуре је један од приоритета овог Плана.

За далеководе напонских нивоа 35 kV и 10 kV се до укидања обезбеђује заштитна зона (коридор). Заштита зона за далековод напонског нивоа 35 kV износи 16m (по 8m са сваке стране осе далековода). Изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног појаса далековода морају бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92). Поред овог правилника градња испод и у близини постојећих и планираних далековода је условљена и:

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 kV („Сл. лист СФРЈ бр. 65/88; „Сл. лист СРЈ бр. 18/92),

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/72 и 13/78),

- Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009),

Трасе електроенергетских каблова одређене су претежно регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати 2-4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тк кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тк каблова врши се нарастојању од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тк кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке тк мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике тк мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже

као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита не већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници регулационе линије, тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског каблa минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и мини IPAN уређаје као и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за санитарну и противпожарну воду.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће, односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона MB 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличног прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Корисну запремину септичке јаме димензионисати тако да се њено пражење врши једном до два пута годишње. Септичка јама треба да садржи минимално три

коморе са два преливна поља, при чему прва комора мора бити већа од осталих. Дубина воде у првој комори не сме бити већа од 1,5 m. Септичку јаму извести од бетона и извршити њену хидроизолацију. У горњу плочу септичке јаме уградити вентилациону цев и отвор за пражњење исте.

Гасификација

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводима и другим инфраструктурним мрежама и објектима дато је у одговарајућој табели Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).

У табели 2 је приказано минимално растојање гасовода од појединих инфраструктурних објеката (комплетна табела је саставни део Правилника).

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Табела 2. Минимално растојање гасовода од појединих инфраструктурних објеката

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена).

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улуцама износи 1,0 m, регулисаних водотокова 1 m и нерегулисаних 1.5 m.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 bar) је 1m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката и складиштење тешких терета.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар и другим важећим законима и прописима.

1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.8.1. Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа

Зона I степена заштите археолошког налазишта подразумева најоштрији режим заштите и коришћења. Највећа ригорозност директно се односи на утврђену царску палату (у унутрашњости и блиском екстеријеру), на маузолеје, тумуле и блиски естеријер комплекса на Магури, као и на објекте налазишта могућих за презентацију.

У овој зони могу се изводити искључиво грађевински радови који су у функцији непокретног културног добра. То се односи на конзервацију и рестаурацију остатака архитектуре царске палате и меморијалног комплекса на Магури, у циљу очувања, одржавања и презентације археолошког локалитета.

У оквиру утврђене палате, постоји могућност адаптације и увођења нових садржаја кула млађег и старијег утврђења у циљу бољег функционисања и презентације комплекса (сувенирнице, изложбени простори, радни простори у функцији истраживања и едукације и сл.).

Планирана је изградња заштитних конструкција изнад појединих објеката археолошког налазишта: изнад маузолеја Галерија и Ромуле на брду Магура и изнад дела палате. У зависности од стања мозаика и подова, могуће је постављање заштитних конструкција и изнад других објеката. Заштитне конструкције су планиране да буду отворене, да не покривају цело налазиште, већ само просторије са декоративним подовима и објекте маузолеја. Услове за предузимање мера техничке заштите утврђује Републички завод за заштиту споменика културе, осим уколико је он носилац израде пројекта, када услове утврђује министарство надлежно за послове културе.

Радови на елементима инфраструктуре (путеви, водовод, канализација, струја, телефон) могу се изводити према пројектима за које је Решење о мерама техничке

заштите и сагласност на пројекат за грађевинску дозволу донео Републички завод за заштиту споменика културе-Београд и под сталним надзором археолога током извођења радова.

У другој зони заштите неопходно је обезбедити ненарушени интегритет културног добра и непосредног природног окружења, са којим чини јединствену целину. Из наведених разлога, потребно је тежити очувању и култивисању зелених површина, под њивама, ливадама и шумарцима и стога није дозвољена изградња нових објеката осим објеката који су у функцији археолошког налазишта (Комплекс Центра за посетиоце археолошког локалитета Гамзиград - Ромулијана и пункт источног паркинга).

Мере заштите непокретних културних добара обухватају следеће:

- Мере техничке заштите и други радови на археолошком налазишту, могу се изводити под условима и на начин утврђен Законом о заштити културних добара;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменичка својства археолошког налазишта;
- Забрањује се коришћење културног добра и његове непосредне околине, у сврхе које нису у складу са њиховим културно историјским значајем и наменом, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.
- Ако се приликом пољопривредних, грађевинских или других радова на простору обухваћеном Планом, наиђе на материјалне остатке прошлости добра која уживају претходну заштиту према Закону о заштити културних добара и Закону о заштити природе - радови се морају прекинути и о томе обавестити Републички завод за заштиту споменика културе, односно Завод за заштиту природе. После валоризације откривеног добра може се предложити измена режима коришћења на тој и околним парцелама.
- Забрањује се распарчавање археолошких налаза који су део археолошког налазишта.
- Не дозвољава се изградња објеката, осим објеката Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра, пункта источног паркинга и заштитних конструкција за појединачне објекте у оквиру археолошког налазишта. Ова забрана изградње се односи на изградњу индустријских, рударских, енергетских и других привредних објеката, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објеката, јер својим габаритом, обликом и начином коришћења угрожавају културно добро и његово природно окружење, по било ком основу, односно деградирају или уништавају вредноване елементе његове заштићене околине. Не планира се нова изградња објеката намењених становању или повременом боравку (укључујући и викендице), као ни објеката намењених комерцијалним делатностима (пословање, трговина и угоститељство).
- Дозвољава се изградња, рестаурација и реконструкција објеката у оквиру утврђене царске палате и комплекса на Магури, као и пратеће уређења простора, искључиво у циљу презентације и заштите археолошког налазишта (пешачке стазе, опремање простора урбаним мобилијаром, заштитне конструкције за делове комплекса археолошког налазишта). Конзерваторско-рестаураторске пројекте на археолошком налазишту и техничку документацију ради Републички завод за заштиту споменика културе, а услове и сагласност даје министарство надлежно за послове културе.
- За друге пројекте и радове (инфраструктура, новоградња), услове за предузимање мера техничке заштите утврђује Републички завод за заштиту споменика културе, осим уколико је он носилац израде пројекта, када услове утврђује министарство надлежно за послове културе.

- Дозвољава се инфраструктурно опремање простора у оквиру граница Плана и његово уређење, према посебним условима и стручним мишљењима које доноси Републички Завод за заштиту споменика културе - Београд и Завод за заштиту природе, прибављених у поступку припреме детаљних услова о локацији;
- Не дозвољава се постављање телефонских и електричних ваздушних водова високог напона, а за постојеће надземне инсталације телефонског и електричног напајања планирано је уклањање и постављање нове подземне мреже инсталација. Постављање нових инсталација планирано је искључиво постављањем у земљу, дуж саобраћајница и саобраћајних површина.
- Забрањује се депоновање отпадног материјала и смећа у оквиру простора обухваћеним Планом;
- Забрањује се испуштање свих отпадних вода у водоток Драгановог потока. За потребе одвођења отпадних вода Центра за посетиоце планирана је изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода. Минималан захтев који се поставља за санитарни чвор и планирани пункт источног паркинга је изградња непропусних септичких јама.
- Забрањују се све интервенције које би битно утицале на измену морфологије терена, а нарочито коришћење материјала из водотока, отварање нових позајмишта камена (експлоатација камена) и слично.
- Забрањује се преоравање ливада, пашњака и других необрађених површина и не дозвољава се крчење шума, као и промена њихове намене, осим за планиране саобраћајнице.
- Уређење обала и евентуалну регулацију водотока извести тако да у што већој мери одговара природној конфигурацији терена. Уређење обала извести у природном материјалу.
- Хортикултурно уређење археолошког налазишта и његове непосредне околине, као и пошумљавање и санирање деградираних површина земљишта, планирати и изводити у складу са условима Завода за заштиту природе.

Уколико у оквиру заштитних зелених и пољопривредних површина постоје археолошки и други материјални остаци, могуће је приступити археолошким истраживањима и радовима на конзервацији и рестаурацији, искључиво у циљу заштите и презентације откривених остатака и археолошких налаза.

1.8.2. Заштита природних добара и природног наслеђа, животне средине, живота и здравља људи

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите ни евидентираних природних добара, као ни утврђених еколошки значајних подручја која чине саставни део Еколошке мреже Републике Србије. Приобални појас у природном и блиско-природном стању са влажним стаништима и предеони елементи у агроекосистему (шумске површине, шумарци, групе стабала, међе, живице, кошанице) у обухвату Плана, имају улогу еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

У обухвату Плана не могу се обављати активности којима се угрожава капацитет животне средине, просторна равнотежа, биодиверзитет, хидрографске, геоморфолошке, геолошке, културне и пејзажне вредности или на било који начин деградира квалитет и

својства природног добра, како је дефинисано Законом о заштити животне средине. У планирању и уређењу простора, као и у планирању и коришћењу природних ресурса мора се обезбедити очување значајних и карактеристичних обележја предела.

Мере заштите обухватају следеће:

- Забрањено је уређивање простора и/или извођење радова и активности који могу да наруше утврђена својства, статичку безбедност и намену објеката са статусом непокретних културних добара.
- Забрањена је изградња објеката који нису у функцији непокретних културних добара.
- У оквиру предвиђене намене површина, груписани су компатибилни садржаји и активности и раздвојене функције, зоне и објекти који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- У зони непосредног утицаја ширине до 200m од обале водотока, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја. Забрањује се коришћење пестицида и вештачких ђубрива на пољопривредним парцелама у заштитном појасу од 5-10 m од обала водотока и влажних станишта.
- Поред обала није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу. Ограничити трајање спољног осветљења у приобалном простору на прву половину ноћи.
- Приликом укупњавања пољопривредних површина, очувати групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, кошанице и травне површине, као и стварати нова рубна станишта као елементе агроекосистема.
- Одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералошко-петрографског порекла.
- Не могу се вршити раскопавање, рушење, преправљање, активности изградње и уређења простора или било какви радови који могу да наруше својства културног добра, без претходно утврђених услова и сагласности надлежне службе заштите културних добара. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Заштита животне средине, живота и здравља људи постићи ће се:

Заштитом ваздуха

- Задржавањем квалитетних и формирањем нових зелених површина;
- Подстицањем енергетске ефикасности у циљу рационалнијег коришћења енергије;
- Коришћењем алтернативних енергетских извора.

Заштитом вода:

- Пречишћавањем отпадних вода са штетним материјама пре њиховог упуштања у водотокове, изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода;

Заштитом од буке:

- Приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора.

Уклањањем комуналног отпада

- За све врсте отпада које настају у обухвату Плана обављањем редовних активности, односно боравком туриста, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада водећи рачуна о начину и могућностима извожења смећа са предвиђених површина, сходно саобраћајним решењима; обезбедити потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, органски, рециклабилни отпад и др.) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање наведеним вршама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);

- Због преовлађујуће туристичке намене, очекивано је да ће основни састав у структури отпада имати комунални отпад, односно папир, стакло, пластика, метал, као и одређени процентуални удео био отпада. Примарно сакупљање отпада врши у затвореном простору, у за то посебно одређеним просторима. На микролокацијама отпад се прикупља путем посуда (канти) за одлагање отпадака, које се постављају на местима значајног окупљања, одмориштима, раскрсницама, паркинзима и сл. Неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике чистоће свим локацијама посуда и контејнера за одлагање комуналног отпада. Обезбедити довољан број и правилан распоред корпи за смеће од материјала чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености са околином.

1.9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85, 18/89 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 7/84);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту

- нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Сл. лист СФРЈ", број 16/86 и 28/89);
 - системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", број 87/93);
 - објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);
 - обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусупратне таванице, челичних елемената...) сходно СРПС УЈ1 240;
 - предвидети поделу објекта у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.),
 - реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003,
 - предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
 - применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),
 - обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС УЈ1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
 - гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", број 31/2005),
 - уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", број 20/92) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).

Планирана ободна саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасног возила до царске палате са спољне стране. Саобраћајница под посебним режимом у зони I степена заштите може се користити за колски приступ комуналних и противпожарних возила, као и других сличних интервентних активности. Ширина улазне капије од 4,37m и висина од 4,7m задовољавају прописе приступног пута за ватрогасна возила. У оквиру комплекса царске палате могуће је предвидети и друге инсталације у складу са условима имаоца јавних овлашћења и уз сагласност Завода за заштиту споменика културе.

1.10. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.

Клупе треба да имају седишта на висини од 45 cm и рукохвате на висини од 70 cm изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 cm са 140 cm за смештај помагала за кретање.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђена су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Места за паркирање возила која ће користити особе са инвалидитетом предвиђена су на источном и западном паркингу. На западном паркингу обезбеђено је 6 оваквих места, а на источном паркингу 4 места. Она су приказана на графичком приказу "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама" и ближе ће бити разрађена кроз техничку документацију.

Приступ до Царске палате и локалитета Магура, биће омогућен лицима са инвалидитетом туристичким возилима.

1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), осим заштитних конструкција изнад појединих грађевина археолошког налазишта.

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од $50 m^2$;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;

- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;

- зграде намењене за одржавање верских обреда;

- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;

- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

1.12. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКО-РЕСТАУРАТОРСКИ ПРОЈЕКТИ ПРЕМА УСЛОВИМА СЛУЖБЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Посебне мере заштите односе се на појединачне објекте археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград, а дефинишу се кроз конзерваторско-рестаураторске пројекте, које ради Републички завод за заштиту споменика културе, ради прецизног дефинисања начина одржавања, презентације и коришћења споменичког комплекса.

Ови пројекти се раде према сагледаним потребама истраживања, конзервације и презентације овог културног добра изузетног значаја, исказаним кроз средњорочне и дугорочне планове, које је одобрило надлежно Министарство.

Посебним мерама заштите су обухваћене откривене и археолошки истражене грађевине и то:

- старије утврђење и млађе утврђење;

- палата;

- велики храм;

- мали храм;

- терме;

- грађевина од лапорца;

- грађевина са ступцима;

- објекти меморијалног комплекса на Магури: два тумула, два маузолеја (Галеријеви и Ромулини) и тетрапилон.

Мере заштите проистичу из детаљног археолошког истраживања и свих потребних истраживачких радова везаних за стручну анализу конструктивних и стилских карактеристика грађевина, декоративних елемената, пропорцијских односа, техника зидања и детаљно израђене техничке документације. Наведени истраживачки радови раде се у сарадњи са одговарајућим научним институцијама.

За све грађевинске интервенције на објектима, у оквиру граница овог Плана, потребно је обратити се Републичком заводу за заштиту споменика културе, за издавање мера техничке заштите.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Правила грађења по наменама грађевинског земљишта

Комплекс центра за посетиоце и истраживачког центра

Врста и намена, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена у тим зонама

У оквиру Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра, планира се изградња волуменски независних објеката, који функционално могу бити повезани. Могућа је програмска допуна од стране надлежних институција за изградњу Истраживачког центра.

На парцели се могу градити:

1. Објекат Центра за посетиоце који треба да буде оријентисан ка археолошком налазишту и да садржи приступни уређени простор за окупљање посетилаца. Објекат треба да садржи следеће садржаје: улазни хол, изложбени простор, простор за презентације (вишенаменску салу), билетарницу и продају информационог материјала, сувенирницу, канцеларију, просторије за обезбеђење, техничко особље и водиче, санитарни чвор, економски улаз и кафе-таверну, као и техничке просторије: трафо, дизел агрегат и котларницу.

2. Смештајни објекат за посетиоце дистанцирати од центра за посетиоце. Планирани капацитет износи до 10 двокреветних соба и 2 апартмана, са терасама. Предвидети следеће пратеће садржаје: простор за рецепцију, трпезарију, кухињски блок са гардеробом, оставама, сервисним делом за прање и сушења веша и санитарни блок.

3. Истраживачки центар позиционирати у други план комплекса. Предвидети следеће садржаје: просторију за конзервацију архитектонске пластике са канцеларијом, просторију са конзервацију мозаика са канцеларијом, просторију за конзервацију керамике са канцеларијом, салу за предавања, радионицу, три депоа и санитарни блок, као и техничке просторије по потреби (трафо, дизел агрегат и котларницу).

4. Смештајни објекат за истраживаче треба да буде у непосредној близини истраживачког центра. Предвидети следеће садржаје: смештајне јединице у виду десет двокреветних соба са засебним купатилима, трпезарију са мањом кухињом и заједничку терасу.

Дозвољена је фазна изградња објеката.

Изградња објеката других класа и намена је забрањена.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална и максимална површина грађевинске парцеле

Парцела Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне намене.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом (графички приказ П2: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама). Објекат (објекте) поставити унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 5%.

Највећа дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката износи II, са могућношћу формирања подземне етаже за депое (истраживачки центар).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На парцели планирати изградњу центра за посетиоце, смештајног објекта за посетиоце, истраживачког центра и смештајног објекта за истраживаче. Изградња других објеката није дозвољена.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Паркинг простор предвиђен је на посебној парцели поред Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра, према графичком приказу П2: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама. Планиран је паркинг са 123 паркинг места за путничка возила и 12 места за аутобусе. Посебно су предвиђена места за паркирање возила која ће користити особе са инвалидитетом (6 места).

У оквиру парцеле Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра, могућа је организација додатних паркинг-места, као и гаражирање туристичког возила.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Главне фасаде комплекса Комплекса Центра за посетиоце и истраживачког центра треба да буду окренуте према археолошком налазишту. Фасаде свих објеката комплекса обрадити једноставно, без декорације, користећи и наглашавајући квалитет природних материјала – камена и дрвета уз увођења трема у архитектонском обликовању Објекта центра за посетиоце.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

Могуће је оградивање истраживачког центра.

Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Пре изградње центра за пријем посетилаца неопходно је извршити инжењерско-геолошка истраживања.

Пункт источног паркинга

Врста и намена, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена у тим зонама

На парцели је предвиђена изградња објекта у функцији прихвата посетилаца (продаја брзе хране и освежавајућих пића, санитарни чвор, јавна чесма), службене просторије (информације, просторије за водиче и техничко особље), са надстрешницама и зеленилом.

Изградња објеката других класа и намена је забрањена.

Услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална и максимална површину грађевинске парцеле

Парцела пункта источног паркинга дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне намене.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта у односу на регулациону одређен је грађевинском линијом (графички приказ П2: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама). Објекат поставити унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Највећи дозвољени индекси заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 6%.

Највећа дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката износи II, са могућношћу формирања подземне етаже.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Пункт источног паркинга може се састојати из једног или више објеката.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Паркинг простор планиран је на парцели пункта источног паркинга, према графичком приказу П2: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама). Планиран је паркинг са 59 паркинг места за путничка возила и 8 места за аутобусе. Посебно су предвиђена места за паркирање возила која ће користити особе са инвалидитетом (4 места).

Правила за архитектонско обликовање објеката

Фасаде свих објеката комплекса обрадити једноставно, без декорације, користећи и наглашавајући квалитет природних материјала – камена и дрвета.

Грађевинска парцела се не ограђује.

2.2. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Планско подручје је изграђена од силурских анхиметаморфита и девонског флиша, затим од горњојурских и доњокредних спрудних кречњака, трансгресивног алба, горњокредних флишних и флишоидних седимената, вулканита и њихових пирокластита.

У металогенетском погледу, појаве седиментних руда гвожђа откривене на крилима гамзиградске антиклинале у горњокредним, ценоманским пешчарима и глинцима на дужини од око 6 km.

Испитивани локалитет се одликује и богатством извора термоминералних вода, што указује и близина Гамзиградске бање. У води има радиоактивних елемената радијума и урана, укупна минерализација је незнатна, уз одсуство гвожђа, са повећаним садржајем хлора, калцијума и натријума.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода и карти сеизмичког хазарда за повратни временски период од 475 година, предметна локација налази се у зони VII степена сеизмичке скале. Коефицијент сеизмичности одређен је са вредношћу: $K_s = 0,06$.

Пре изградње пункта источног паркинга неопходно је извршити инжењерско-геолошка истраживања.

2.3. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

У оквиру грађевинских парцела Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра и пункта источног паркинга, зеленило мора бити заступљено у минималном проценту 10% у односу на површину грађевинске парцеле. По ободу парцела формирати појас зеленила.

2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Постојећи објекат за смештај истраживача, који се налази у оквиру утврђене царске палате, задржава се у постојаћем габариту, до изградње смештајних капацитета за истраживаче у оквиру Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра.

Објекти на парцели бр. 3817 К.О. Гамзиград, који се налазе у непосредној близини археолошког налазишта, угрожавају презентацију споменика и ликовне вредности пејзажа и потребно их је уклонити. Није дозвољена обнова ових објеката.

Не дозвољава се реконструкција и обнова објеката на парцелама 3778, 3782, 3792 и 5406/20 К.О. Гамзиград.

За остале постојеће стамбене и економске објекте, до реализације планираних намена могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо и текуће одржавање.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

План ће се директно спроводити на целокупном подручју.

3.2. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

За издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за Комплекс центра за посетиоце и истраживачког центра неопходно је обезбедити: приступ јавном путу, прикључак на водовод, канализацију (за коју је претходно изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода), електро-мрежу и обезбеђено грејање објекта.

За издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за пункт источног паркинга неопходно је обезбедити: приступ јавном путу, прикључак на водовод, канализацију (са септичком јамом), електро-мрежу и обезбеђено грејање објекта.

Реализација подземних траса инфраструктуре је један од приоритета овог Плана.

4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Намена површина	Површина парцеле (m ²)	Максимална спратност	Максимални индекс заузетости	Максимална бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Комплекс Центра за посетиоце и истраживачког центра	52377,77	П	5%	2618
Пункт источног паркинга	7197,5	П	6%	431

Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Графички део Плана састоји се из графичког приказа постојећег стања и графичких приказа планских решења.

Графички приказ постојећег стања је:

A1) Граница плана на катастарско-топографској подлози у Р 1:2500

A2) Постојећа намена површина у Р 1:2500

Графички прикази планских решења су:

П1) Подела на посебне целине са детаљном наменом површина у Р 1:2500

П2) Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, површинама јавне намене и грађевинским линијама у Р 1:2500

П3) Синхрон-план мреже и објеката инфраструктуре у Р 1:2500

П4) Заштита непокретних културних добара у Р 1:2500

Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациони део Плана садржи:

1. Одлуке о изради;
 - 1а) Одлуку о изради Плана;
 - 1б) Одлуку о неприступању изради стратешких процена утицаја Плана на животну средину;
2. Извод из планова вишег реда;
3. Прибављене услове за израду Плана;
4. Оверени катастарско-топографски план;
5. Концепт плана;
6. Извештаје, записнике и мишљења.

Ђ. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику за: Градску управу града Зајечара, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Завод за урбанизам Ниш и Републички геодетски завод.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а објављује се и у електронском облику и доступан је увиду јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

**Председник
Стефан Занков**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРОСТОРА ЗОНЕ I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА РОМУЛИЈАНА-ГАМЗИГРАД СА
ПРОШИРЕЊЕМ"

Изради Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" приступило се на основу Одлуке Изради Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" ("Службени лист града Зајечара", бр. 29/14).

Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа града Зајечара - Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш. План детаљне регулације обухвата подручје површине 232 ha.

Циљ израде плана је уређење комплекса археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград, посебно у првој зони заштите; очување, заштита, ревитализација и културолошко коришћење непокретних културних добара у функцији науке, едукације, презентације јавности и туризма; третман непокретних културних добара интегрално са простором у коме се налазе; онемогућавање неконтролисане изградње, непримерене реконструкције и изградње објеката, који могу трајно да деградирају идентитет и интегритет културног добра и његовог окружења; популаризација заштите непокретних културних добара; организовање комплексних и дугорочних научних истраживања непокретних културних добара; едукација младих и презентације јавности; заснивање заштите и ревитализације непокретних културних добара на интегралном и континуалном просторном и урбанистичком планирању.

Планом је утврђена детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру. Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

Планом детаљне регулације утврђују се услови под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише. Концепција решења Плана одређена је на основу природних и стечених услова и дефинише правила изградње и коришћења земљишта.

Решења и правила Плана дефинишу решења којима се утврђује јавни интерес.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

- Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" ("Службени лист града Зајечара", бр. 29/14).
- Стручна контрола концепта плана на Комисији за планове града Зајечара: 24.03.2015. године;
- Стручна контрола и утврђивање нацрта плана на Комисији за планове града Зајечара: 5.5.2016. и 18.5.2016. године;
- Седница комисија усаглашавања са мишљењима институција: 17.10.2016.;
- Оглас: 21.11.2016. ("Народне новине");
- Трајање јавног увида: 22.11.-21.12.2016. године;
- Сумирање јавног увида и утврђивање предлога Плана: 28.12.2016.

Одлуком о неприступању изради стратешких процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград са проширењем" (Службени лист града Зајечара, бр. 29/14) дефинисано је да се за предметни план не приступа изради стратешке процене утицаја.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**Д и р е к т о р,****мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.****ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР****Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално-стамбене послове****Н а ч е л н и к,****Иван Стојановић, дипл. инж.арх**

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 39. став 1. тачка 7. а у вези тачке 6. Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечар", број 1/08, 3/08-испр., 20/09, 21/11, 56/13, 22/14, 8/16 и 36/17), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 15.03. 2018. године, донела је

**О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД“ У
ЗАЈЕЧАРУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Прелиминарном границом планског документа обухватају се катастарске парцеле 8462, 6436/4, 6830/3, 6830/2, 6830/1, 6840/2, 6840/1, 6838/1, 6838/2, 6819, 6810/21, 6810/1, 6810/27, 6810/24, 6810/25, 6810/3, 6810/26, 6810/5, 6810/7, 6810/23, 6810/9, 6810/11, 6810/13, 6810/20, 6810/15, 6810/17, 6810/18, 6810/16, 6810/14, 6810/12, 6810/10, 6810/8, 6810/6,

6810/4, 6810/2, 6810/22, 6810/19, 6810/27, 6811, 6805, 6804/1, 6804/2, 6806/1, 6788/1, 6790, 6786, 6787, 6741/1, 6743/2, 6739/2, 6785, 7372, 7357, 7352, 7349, 7344/4, 7347, 7312/4, 7337, 7344/3, 7344/2, 6992, 6991, 6990, 6989, 6981, 7001, 7002, 7003, 7007/3, 7007/2, 7007/1, 7004, 7005, 7006/2, 7006/1, 7008, 7009/1, 7334, 7338, 7344/1, 10437/8, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7312/2, 7310, 7493, 7621/2, 7494, 7535/2, 7495, 7496, 7500, 7312/3, 7499, 7512, 7510, 7509, 7508, 7516, 7517/2, 7518, 7507, 7506, 7497, 7498, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7523/1, 7520, 7521, 7523/2, 7522, 7669, 7670/2, 7528, 7671, 7652, 7666, 7653, 7672/2, 7658, 7651, 7650, 7649/1, 7649/2, 7660, 7530/1, 7529/1, 7668, 7529/2, 7526, 7538/3, 7530/2, 7638/2, 7638/1, 7647, 7646, 7645, 7625, 7628, 7629, 7630, 7531/11, 7531/10, 7531/9, 7531/8, 7531/7, 7531/6, 7531/5, 7531/4, 7531/3, 7531/1, 7531/2, 7311, 7536, 7537, 7532, 7257, 7538/1, 7538/2, 7256/1, 7256/2, 7026/2, 7290, 7026/1, 7033/2, 7032, 7027, 7031/1, 7033/1, 7031/2, 7030/2, 7030/1, 7028, 7029, 7034, 7035/1, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7010/1, 7010/2, 7009/4, 7009/3, 7009/2, 10504/2, 10437/1, 7047, 7049, 7050, 7051, 7052, 7062, 10437/9, 7061/1, 7063, 7061/2, 7070, 7074, 7075/1, 7075/2, 7078, 7073/8, 7083/8, 7083/1, 7079, 7080, 7083/9, 7083/7, 7083/6, 7083/5, 7083/4, 7083/3, 7083/2, 7084, 7082, 7092, 7086/1, 7086/2, 7085, 7088, 7087, 7089, 7090 и 7091 КО Звездан. Предложена површина

обухвата плана је око 94ha. У случају не слагања текстуалног и графичког дела важи графички прилог.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је обезбеђење услова за изградњу на подручју уз државни пут II А реда број 165, стари Звездански пут у Зајечару и стварање услова за комунално опремање простора неопходном саобраћајном и комуналном инфраструктуром како би се допринело стварању услова за покретање нових инвестиција и развој комерцијално-пословних и производних садржаја, сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкурентности и унапређења идентитета града Зајечара уз поштовање принципа уређења, коришћења и заштите планског подручја.

Члан 4.

Намена површина према Генералном урбанистичком плану на предметној локацији је „радна зона“, која подразумева складишта, лаку производњу, радионице, трговине, објекте од јавног значаја, пословни центри са становањем.

Члан 5.

Постојеће катастарско-топографске подлоге ширег оркужења у дигиталном облику као и катастар свих подземних инсталација, обезбеђује градска управа и катастар непокретности, а обрађивач израђује ажуран катастарско-топографски план за обухват планског документа, што све заједно представља подлогу за израду плана.

Члан 6.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и позитивним прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15).

Члан 7.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђују се из буџета Града Зајечара.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Града Зајечара и обрађивача Плана.

Рок за израду планског документа је 180 дана од стицања свих потребних услова за почетак израде Плана: достављања обрађивачу подлога потребних за израду плана и правоснажности Одлуке о изради планског документа.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину IV/03 број 350 – 1/2018 од 08.01.2018. године.

Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину заснована је на мишљењу стручне службе градске управе надлежне за послове заштите животне средине IV/03 број 501 – 2/2018 од 05.01.2018. године.

Члан 9.

Рани јавни увид оглашава се 7 дана пре отпочињања увида у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Зајечара, и траје 15 дана од дана објављивања.

У току трајања раног јавног увида носилац израде плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, при чему јавност мора имати могућност изјашњавања, а све примедбе се евидентирају и могу утицати на планска решења.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове града Зајечара.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и на огласној табли у згради Скупштине града Зајечара.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се орган Градске управе надлежан за послове урбанистичког планирања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 (тридесет) дана од дана оглашавања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган саставља извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из става 5. овог члана доставља се обрађивачу Плана, који је дужан да у року од 30 дана поступи по одлукама из извештаја о извршеном јавном увиду.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Записник Комисије за планове града Зајечара IV/03 број 06-2/2018 од 12.01.2018. године.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

I број 350 – 8/2018

У Зајечару 15.03.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков, с. р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД“ У ЗАЈЕЧАРУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару.

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

Члан 3.

Разлози за израду стратешке процене утицаја у оквиру граница Плана су могући утицаји на животну средину планираних и постојећих производних и других објеката у току редовног рада и у случају акцидента, имајући у виду:

- да се у оквиру планиране радне зоне налази се већ активна радна зона настала реконструкцијом и ревитализацијом комплекса објеката бивше фарме свиња непосредно уз стари Звездански пут са северне стране, у оквиру које послују хладњача, кланица, објекти

прераде меса, стовариште угља, производња керамике, складиштење неопасног отпада и друге делатности.

- да се у непосредној околини планског подручја налази зона III степена заштите археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград, према Просторном плану подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград ("Службени гласник РС", бр. 131/04) и да су сходно планираној намени могући утицаји на животну средину.

Члан 4.

О извршеној стратешкој процени утицаја измене плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће ће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената, а које ће се одредити накнадно, у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 6.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени, дужан је да изради Извештај у складу са динамиком израде појединих фаза која ће се уредити уговором између Града Зајечара и обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се из буџета Града Зајечара. Начин финансирања ће се уредити уговором између Града Зајечара и обрађивача.

Члан 8.

У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја измене плана на животну средину, биће обављена сарад-

ња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом измене плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о планирању и изградњи.

Нацрт измене плана се упућује у даљу процедуру усвајања уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Стратешка процена на нивоу овог плана, мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару.

Члан 11.

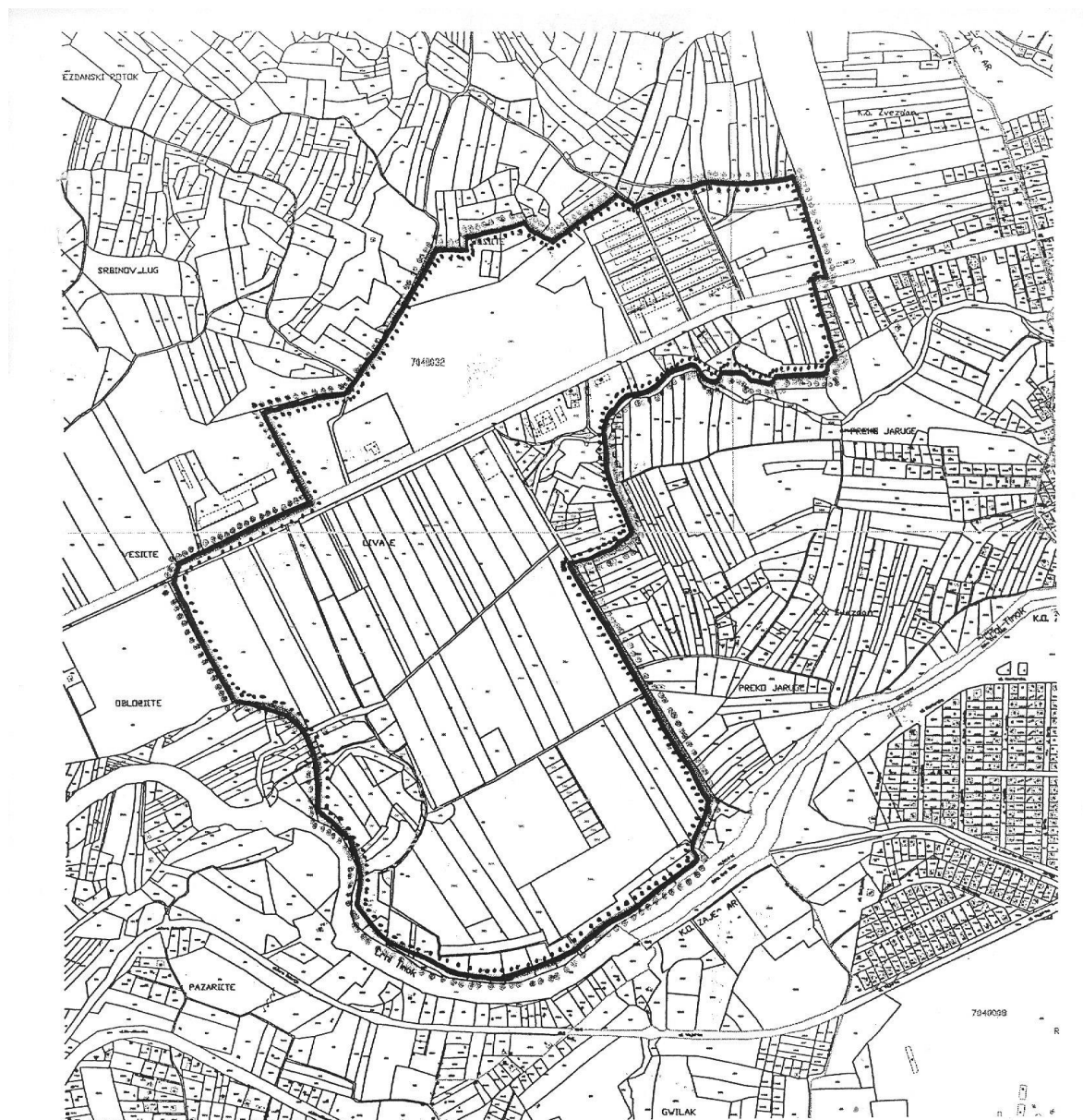
Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину заснована је на мишљењу стручне службе градске управе надлежне за послове заштите животне средине IV/03 број 501 – 2/2018 од 05.01.2018. године.

Ова Одлука је саставни део Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару, и објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

IV/03 број 350 – 1/2018

У Зајечару, 08.01.2018. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

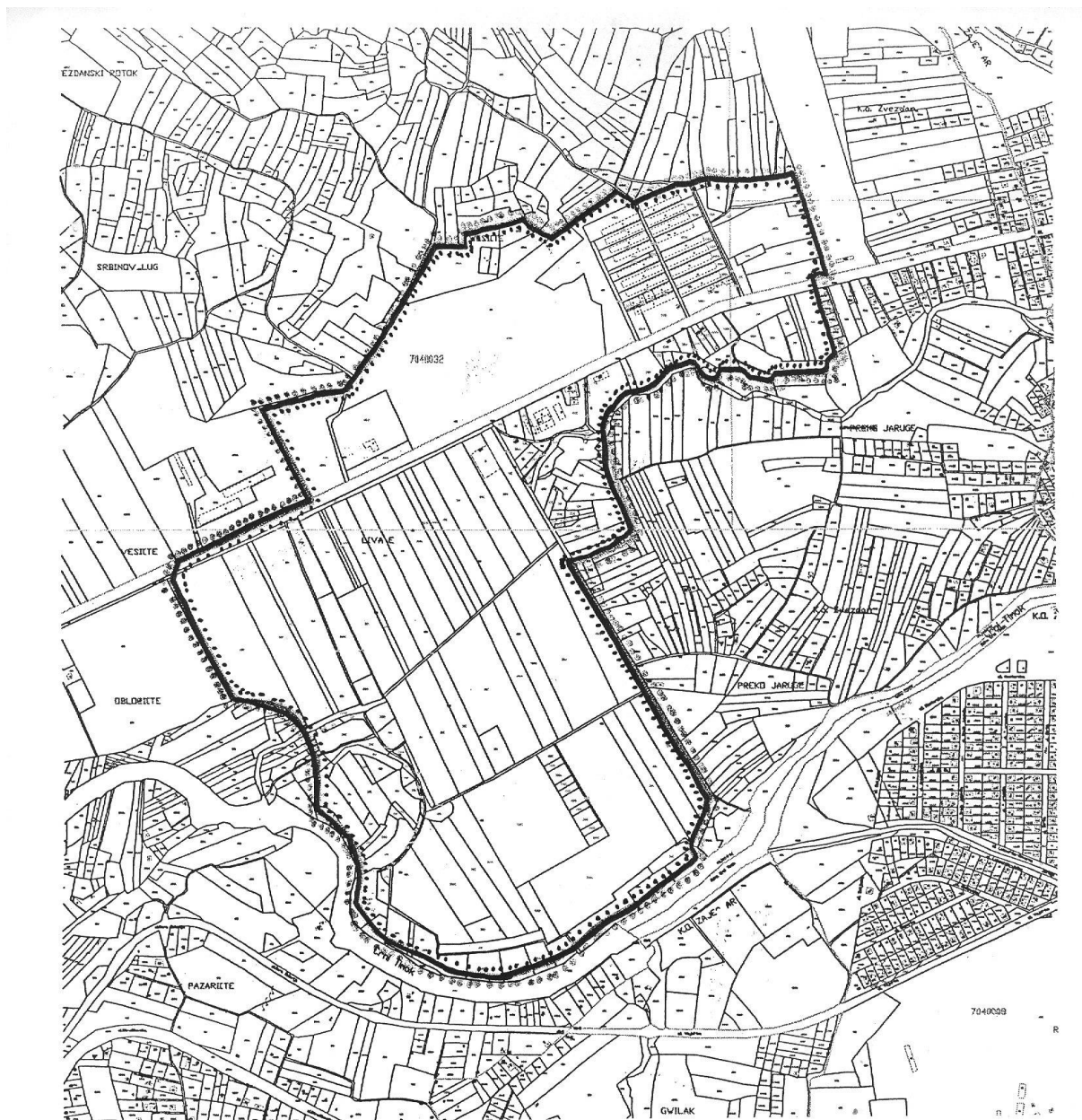


ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
„ЗАПАД“ У ЗАЈЕЧАРУ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Иван Стојановић, дипл.инж.арх



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ЗАПАД“ У ЗАЈЕЧАРУ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Иван Стојановић, дипл.инж.арх

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Комисија за планове града Зајечара
IV/03 број 06-2/2018
12.01.2018. године
З а ј е ч а р

ЗАПИСНИК

са 1. седнице Комисије за планове одржане 11.01.2018. године у канцеларији бр.6 Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, са почетком у 13.00 часова.

Комисија за планове је образована Решењем о образовању Комисије за планове града Зајечара на седници Скупштине града Зајечара одржаној 16.12.2017. године („Службени лист града Зајечара“ број 46/2017).

За 1. седницу Комисије за планове предвиђен је следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање и доношење Пословника о раду Комисије за планове града Зајечара.
2. Давање мишљења Комисије за планове Града Зајечара на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару.
3. Разно.

Седници Комисије за планове присуствују:

Чланови Комисије:

- Биљана Ђерговић, дипл.инж.арх., председник Комисије
- Драган Павковић, дипл. инж. грађ., ЈП Путеви Србије, Зајечар, члан
- Радиша Николић, дипл. инж. грађ., пензионер, члан
- Драго Андријевић, дипл.ел.инж., ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд, „Електродистрибуција Зајечар“, члан
- Драган Николић, дипл.инж.маш., пензионер, члан
- Драгана Цанић, дипл.инж.арх., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члан

Нотира се одсуство члана Комисије Бранимира Ћирића и Душана Шљиванчанина.

Испред ГУ Зајечар:

- Иван Стојановић, дипл.инж.арх., начелник Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

1. седницу Комисије за планове отворила је Биљана Ђерговић, поздрављајући све присутне, честитала члановима Комисије реизбор и констатацијом о постојању кворума за пуноважно одлучивање и рад на овој седници, предложила дневни ред који је једногласно усвојен.

По првој тачки дневног реда Биљана Ђерговић је образложила обавезу доношења Пословника о раду Комисије за планове, утврђену Правилником о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе и дала реч члановима Комисије да продискутују предложени Пословник.

Чланови Комисије су се сложили да се задржи досадашња пракса која се показала ефикасном да Записник потписују као и до сада, сви чланови Комисије, чиме је Записник аутоматски усвојен, те је потребно у том смислу исправити Пословник, односно избацити чланове 14. и 15. и исправити последњи став у члану 21.

Драган Николић је предложио да се у члану 6. дода и могућност сазивања електронском поштом.

У члану 5. сви су се сложили да рокове прописује Закон и правилници.

Потребно је избацити аудио снимак као неопходан доказ уз записник, односно брисати први став члана 21.

Након дискусије по 1. тачки чланови Комисије дали су следећи

ЗАКЉУЧАК

да се доноси Пословник о раду Комисије за планове града Зајечара уз предложене корекције и сугестије чланова Комисије.

Мишљење је дато на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове.

По другој тачки дневног реда Биљана Ђерговић је образложила потребу за израдом Одлуке о изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару, за коју је у складу са Законом донета и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину. Објаснила је да је прелиминарна граница плана детаљне регулације предложена у складу са плановима генералне регулације који су на јавном увиду и који за ову намену и прописују израду ПДР-а.

Иван Стојановић је истакао да је ово простор предвиђен за радно привредну делатност, а не загађујућу индустрију.

Драган Павковић је поставио питање повезивања постојеће зоне са главним путним правцима, а имајући у виду потребе зоне и повећања теретног саобраћаја. Постојећи начин повезивања зоне са главним путним правцима, државни путеви I реда број 36 и 36 није адекватан, јер се одвија улицом Црвене Армије према државном путу IБ реда борј 35 и улицом Станоја Гачића према државном путу IБ реда борј 36 (кроз Звездан). Са аспект безбедности је посебно проблематично повезивање са државним путу IБ реда борј 36, јер пролаз кроз Звездан је и сада отежан за тешка теретна возила због ширине коловоза и одсуства пешачких стаза. Напоменуо је да треба размотрити идеју бољег повезивања са постојећом саобраћајницом, иако то није тема ове Одлуке.

Драго Андријевић је рекао да је у делу плана читав један потез оптерећен електроенергетским објектима и да је у том коридору забрањена изградња, што смањује користан простор за предложену намену те и то треба да имају у виду.

Радиша Николић је рекао да треба водити рачуна о подземним водама јер у том делу постоји проблематична депресија.

Драган Николић је питао да ли радна зона задире у проширење Звезданског гробља.

Биљана Ђерговић је објаснила да се Звезданско гробље налази ван границе

ГУП-а, у границама Просторног плана територије града Зајечара и да се површине не преклапају.

Иван Стојановић је потврдио да радна зона не улази у подручје проширења гробља и нагласио да граница плана није коначна усвајањем Одлуке већ се утврђује у Нацрту плана.

Драгана Цанић је казала да нема примедбе на предложену Одлуку и да предлаже њено усвајање.

Након дискусије по 2. тачки дневног реда чланови Комисије дали су следеће

МИШЉЕЊЕ

да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару а у свему у складу са садржајем Одлуке о изради Плана детаљне регулације привредне зоне „Запад“ у Зајечару.

Мишљење је дато на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове.

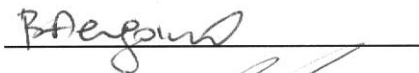
Под тачком разно није било дискусије.

1. седница Комисије за планове је завршена је у 14:00 часова.

У прилогу овог записника налазе се потписи присутних на седници Комисије за планове.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Биљана Ђерговић, дипл.инж.арх.



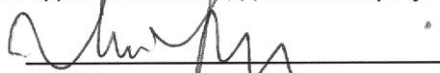
2. Драган Павковић, дипл.инж.грађ.



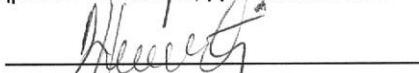
3. Драго Андријевић, дипл.ел.инж.



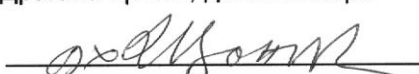
4. Радиша Николић, дипл.инж.грађ.



5. Драган Николић, дипл.инж.маш.



6. Драгана Цанић, дипл.инж.арх



На основу члана 39. став 1. тачка 7. и 31. Статута града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", број 1/2008, 3/2008 - испр., 20/2009, 21/2011, 56/2013, 22/2014, 8/2016 и 36/2017), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 15.03.2018. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА
ОРГАНИЗАЦИЈЕ И РЕАЛИЗАЦИЈЕ
МАНИФЕСТАЦИЈЕ "ГИТАРИЈАДА"
ЗАЈЕЧАР**

Члан 1.

Овом Одлуком послови организације и реализације Манифестације "Гитаријада" Зајечар поверавају се Установи Народно позориште Тимочке Крајине – Центар за културу "Зоран Радмиловић" у Зајечару, установи културе чији је оснивач Град Зајечар.

Члан 2.

Одобрава се Установи Народно позориште Тимочке Крајине – Центар за културу "Зоран Радмиловић" у Зајечару да за организацију и реализацију Манифестације "Гитаријада" Зајечар ангажује суорганизатора коме може бити поверена делимично или у целини организација и реализација наведене манифестације.

Члан 3.

Одлуку доставити Установи Народно позориште Тимочке Крајине – Центар за културу "Зоран Радмиловић" у Зајечару и архиви.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

I број: 036-1/2018

У Зајечару, 15.03.2018.године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Председник
Стефан Занков, с.р.

На основу члана 100. став 3. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр.135/04, 36/09 и 36/09 - др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), члана 39. Статута Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр.1/08, 3/08, 20/09, 21/11, 56/13, 22/14, 8/16 и 36/17) и Одлуке о оснивању Буџетског фонда за заштиту и унапређивање животне средине Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 22/09), Скупштина Града Зајечара, по претходно прибављеној сагласности Министарства заштите животне средине Републике Србије, број 401-00-00810/2017-02 од 15.01.2018. године, на седници одржаној 15.03.2018. године, донела је

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ
ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА ЗА 2018.
ГОДИНУ**

I

Овим Програмом утврђује се обим, расподела и коришћење средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине града Зајечара за 2018. годину у циљу реализације планова, програма, пројеката и других активности у области заштите и унапређивања животне средине на територији Зајечара, а у складу са Програмом заштите животне средине на територији града Зајечара за период од 2012. до 2019. године ("Сл. лист града Зајечара", бр.15/12).

За реализацију Програма планирају се средства која ће се користити преко рачуна буџета Града Зајечара, остварења од дела накнаде за загађивање животне средине према члану 85. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр.135/04, 36/09 и 36/09 - др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), од накнаде за заштиту и унапређивање животне средине према Одлуци о накнади за заштиту и унапређивање животне средине града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 9/10, 12/10, 16/10 и 15/14) и од прихода из других извора у складу са Законом и то:

-планирани приходи за 2018.
годину.....60.000.000,00 дин.

II

Средства из тачке I овог Програма
користиће се за финансирање следећих
активности:

Број	Програмска активност	Укупно (дин)
0001	Управљање заштитом животне средине	750.000,00
1.	Израда Локалног плана управљања отпадом на подручју Зајечара (ревизија ЛПУО) 424900 (остале специјализоване услуге)	500.000,00
2.	Активности на промоцији значајних датума и догађаја у области животне средине 424900 (остале специјализоване услуге)	200.000,00
3.	Финансирање набавке стручних часописа и литературе и учествовање у едукативним семинарима 426300 (материјали за образовање и усавршавање запослених)	50.000,00
0002	Праћење квалитета елемената животне средине	4.750.000,00
1.	Контрола квалитета ваздуха на једном мерном месту у континуитету 424600 (услуге очувања животне средине) -део обавеза из претходне године	1.900.000,00
2.	Контрола површинских вода (на 7 мерних места: Црном и Белом Тимоку, Рготском и Совинском језеру) 424600 (услуге очувања животне средине) -део обавеза из претходне године	1.500.000,00
3.	Контрола квалитета земљишта у зонама изворишта, поред саобраћајница, у зони становања, поред школа и у вртићима, подручје индустријске зоне, градске депоније, деградираних подручја, парк шуме "Краљевица", једном годишње 424600 (услуге очувања животне средине)	600.000,00
4.	Мерење нивоа комуналне буке за дан, вече и ноћ у циљу утврђивања акустичких зона на територији Зајечара 424600 (услуге очувања животне средине) -део обавеза из претходне године	750.000,00
0003	Заштита природе	500.000,00
1.	Активности на успостављању нових јавних зелених површина и дрвореда и замена недостајућих садница (према Програму Јавног предузећа) 514121 (саднице)	500.000,00
0004	Управљање отпадним водама	24.000.000,00
1.	Израда пројектне документације одвођења комуналних отпадних вода (насеље Грљански пут, колектор до радне зоне на старом Звезданском путу, канализациона мрежа у граду) 511451 (пројектно планирање)	2.500.000,00
2.	Реализација пројекта одвођења комуналних отпадних вода према пројектној документацији из тачке 1. (проширење мреже фекалне канализације) 511242 (канализација) -део обавеза из претходне године	7.500.000,00

3.	Успостављање функционалности свих јаруга за одвођење атмосферских отпадних вода на територији Зајечара 425100 (текуће поправке и одржавање) -део обавеза из претходне године	14.000.000,00
0005	Управљање комуналним отпадом	5.800.000,00
1.	Набавка контејнера у циљу проширења обима организованог извожења комуналног отпада из сеоских насеља (1,1 m³) 512411 (опрема за заштиту животне средине)	2.600.000,00
2.	Набавка контејнера у циљу проширења обима организованог извожења комуналног отпада из сеоских насеља (5 m³) 512411 (опрема за заштиту животне средине)	1.000.000,00
3.	Набавка канти за отпад на јавним површинама 512411 (опрема за заштиту животне средине)	1.000.000,00
4.	Активности на уређењу постојеће депоније "Халово" (рампа, манипулативне површине, ограда, контејнер за дежурство портирске службе), према Пројекту санације и ремедијације постојеће депоније Халово 512400 (опрема за заштиту животне средине) -обавеза из претходне године	1.200.000,00
0006	Управљање осталим врстама отпада	24.200.000,00
1.	Набавка контејнера за рециклабилни отпад (папир, стаклена, метална и ПЕТ амбалажа) - примарна рециклажа 512411 (опрема за заштиту животне средине)	2.000.000,00
2.	Набавка посуда за одлагање отпадних (дотрајалих) батерија 512411 (опрема за заштиту животне средине)	200.000,00
3.	Уклањање и санација дивљих депонија, према приоритетима утврђеним Планом управљања отпадом 424900 (остале специјализоване услуге) -уговорена обавеза из претходне године	2.000.000,00
4.	Набавка возила за транспорт кабастог и другог отпада из домаћинства који није могуће одложити у контејнере за комунални отпад, транспорт отпада са дивљих депонија, као и набавка мултифункционалне машине за утовар отпада (на територији Зајечара постоје 53 дивље депоније које је потребно делимично или потпуно уклонити, према приоритетима утврђеним Планом управљања отпадом) 512115 (теренско возило)	20.000.000,00
У К У П Н О		60.000.000,00

III

Програм коришћења средстава, у обиму из тачке I овог Програма, заснива се на процењеним приходима Буџетског фонда за заштиту животне средине града Зајечара за 2018. годину.

Финансирање наведених активности, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о накнади за заштиту и унапређивање животне средине на територији града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 9/10, 12/10, 16/10 и 15/14), прилива наменски уступљених

средстава у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр.135/04, 36/09 и 36/09 - др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), односно остварених прихода из других извора, у складу са Законом.

IV

У случају да се приходи не остваре у планираном износу, градоначелник Града Зајечара ће утврдити приоритетне активности а пре свега раније преузете уговорене обавезе.

V

Активности из тачке II овог Програма реализоваће се у складу са важећим законским и другим прописима и актима Града Зајечара, којима је регулисана свака појединачна активност, односно према Програмима радова Јавних предузећа и надлежних органа за сваку област.

VI

Исплату средстава за реализацију активности из овог програма одобрава градоначелник Града Зајечара или лице које он овласти, на законом прописан начин.

VII

Овај Програм објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

I бр. 501-59/2018

У Зајечару, 15.03.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**ПРЕДСЕДНИК****Стефан Занков, с. р.**

На основу члана 219. став 4. Закон о здравственој заштити („Сл. гласник РС“, број 107/05, 72/09, - др.закон., 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 -др.закон., 93/14, 96/15, 106/15 и 105/17 - др.закон), члана 2. став 1. Одлуке о утврђивању времена и узрока смрти лица умрлих изван здравствене установе и издавање потврде о смрти на територији града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 47/17) и члана 39. став 1. тачка 7. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ број 1/08, 3/08 - испр., 20/09, 21/11, 56/13, 22/14, 8/16 и 36/17), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 15.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ**о одређивању мртвозорника града
Зајечара****I**

Одређују се мртвозорници града Зајечара:

- др. Давор Младеновић и
- др. Љиљана Станковић Нешић.

II

Мртвозорници града Зајечара одређују се на период од 3 (три) године.

III

Задатак мртвозорника је да:

- обавља преглед лица умрлог изван здравствене установе;
- утврђује време и узрок смрти и издаје потврде о смрти;
- евидентира све случајеве утврђивања времена и узрока смрти лица умрлих ван здравствене установе кроз протокол умрлих;
- месечно подносе извештај о раду надлежним органима градске управе.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

I број: 02-47/2018

У Зајечару 15.03.2018.године

ПРЕДСЕДНИК**Стефан Занков, с. р.**

САДРЖАЈ**АКТА СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Одлука о усвајању плана детаљне регулације “Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана – Гамзиград са проширењем”	1
Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације привредне зоне “Запад” у Зајечару	66
Одлука о поверавању послова организације и реализације манифестације “Гитаријада” Зајечар	75
Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине града Зајечара за 2018. годину	75
Решење о одређивању мртвозорника града Зајечара.....	78

