



AGENCIJA I PROJEKTI BIRO
PROINGARH
Zoran Jovanović preduzetnik

e-mail: proingarh@yahoo.com
Nikole Pašića 99 19000 Zaječar
Tel: 019/442-702; 063/455-350
žiro račun: 330-26000597-72

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА КП. БР. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559,
2560, 2561, 2562, 2574 и 2575
КО ГРЉАН У ГРЉАНУ,
ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ИНВЕСТИТОР: Митровић Топлица, ул. Шљиварски пут бр. 20, Зајечар

ЛОКАЦИЈА: КП. БР. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562,
2574 и 2575 КО ГРЉАН

Новембар 2017.године

URBANIZAM ARHITEKTURA IZGRADNJA

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За кп. бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и
2575 КО Грљан

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. ОПШТИ ДЕО - ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- 1.1. Решење о регистрацији предузетника
- 1.2. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- 1.4. Информација о локацији о намени парцела, могућностима и
ограничењима градње на кп. бр.2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559,
2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан у Грљану, IV/04 бр. 353-
45/2017 од 10.07.2017.г.
- 1.5. Копија плана бр. 953-1/2017-100
- 1.6. Преписи листа непокретности бр. 2740
- 1.7. Подаци о постојећим електроенергетским објектима од стране
ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак Зајечар, бр.
8.У.1.1.0-Д-10.08.192209/3-2017. од 11.08.2017.г.
- 1.8. Услови за пројектовање и прикључење од стране ОДС „ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак Ниш, бр. Д.10.01-
230791/2-2017 од 11.10.2017.г..
- 1.9. Услови за израду урбанистичког пројекта, од стране ЈКП „Водовод“
Зајечар бр. 1915 од 21.07.2017.г.
- 1.10. Издавање података о постојећем стању телекомуникационе
мреже и условима за прикључење ради израде Урбанистичког
пројекта од стране „Телеком Србија“, ИЈ Зајечар бр. 7140-270011/2
од 04.08.2017.г.
- 1.11. Мишљење од стране Републичког хидрометеоролошког завода
Србије бр. 922-1-96/2017 од 07.07.2017.г.
- 1.12. Решење од стране Завода за заштиту природе Србије, Ниш, 03
бр. 020-1656/3 од 22.08.2017.
- 1.13. Решење од стране Министарства пољопривреде, шумарства и
водопривреде, бр. 320-11-00522/2017-14 од 16.10.2017.
- 1.14. Решење о промени намене земљишта од стране ГУ града
Зајечара, IV/02 бр. 320-36/2017 од 12.10.2017.г..

2. ТЕХНИЧКИ ДЕО:

- 2.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 2.2. Опис – постојеће стање

- 2.3. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
- 2.4. Граница Урбанистичког пројекта
- 2.5. Подлога за израду Урбанистичког пројекта
- 2.6. Услови изградње
 - 2.6.1. Режим коришћења земљишта
 - 2.6.2. Намена и карактер простора
 - 2.6.3. Регулација и нивелација
 - 2.6.4. Приступ локацији
 - 2.6.5. Паркирање
- 2.7. Нумерички показатељи
 - 2.7.1. Урбанистички показатељи и биланс површина
 - 2.7.2. Индекс изграђености/заузетости
 - 2.7.3. Спратност (висина) објекта
 - 2.7.4. Паркирање
 - 2.7.5. Проценат зелених површина
- 2.8. Начин уређења неизграђених и зелених површина
- 2.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 2.9.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.9.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.9.4. Топлификациона инфраструктура
 - 2.9.5. Водоводна и канализациона инфраструктура
- 2.10. Мере заштите животне средине
- 2.11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 2.12. Мере и заштите од пожара
- 2.13. Технички опис потребних радова на постојећим објектима
- 2.14. Етапно решење привођења простора намени
- 2.15. Услови и мере реализације урбанистичког пројекта

3. ГРАФИЧКИ ДЕО: (ПРИЛОЗИ)

- 3. Катастарско топографски план – оверена геодетска подлога, урађена од стране „Геотехика“ Д.О.О. из Београда $P = 1:1000$
- 3.1. Геодетска подлога са границом обухвата $P = 1:1000$
- 3.2. Регулационо нивелационо решење $P = 1:1000$
- 3.3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу – водовод, канализација и атмосферска канализација, електроенергетска и ПТТ инфраструктура $P = 1:1000$
- 3.4. Партерно уређење $P = 1:1000$
- 3.5. Идејна архитектонска решења $P = 1:100$

1. ОПШТИ ДЕО



8000026667746

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 61018093

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме Зоран Јовановић

ЈМБГ 1201954750018

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Облик обављања делатности: Самосталан

Назив: PROINGARH

Пословно име: AGENCIJA I PROJEKTN I BIRO PROINGARH ZORAN JOVANOVIĆ PREDUZETNIK ZAJEČAR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: Зајечар

Место: Зајечар

Број и назив поште:

Улица и број: Николе Пашића 1

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Почетак обављања делатности: 1. јануар 2008

Број и датум решења о оснивању: БП 210288/2007 од 25. децембар 2007

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 61018093

ПИБ: 105370298

Подаци од значаја за правни промет

Контакт подаци

Телефон 1: +381 (0)19 455350

Телефон 2: +381 (0)63 455350

ИЗДВОЈЕНА МЕСТА

Делатност: 4120 - Изградња стамбених и нестамбених зграда

Адреса

Место:	Београд-Раковица
Улица и број:	Јанковић Стојана 6 А



Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Зоран Р. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 1201954750018

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0033 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Хаџоскић
Проф. др Милош Хаџоскић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/271019
Београд, 01.08.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зоран Р. Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0033 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



AGENCIJA I PROJEKтни BIRO
PROINGARH
Zoran Jovanović preduzetnik

e-mail: proingarh@yahoo.com
Nikole Pašića 99 19000 Zaječar
Tel: 019/442-702; 063/455-350
žiro račun: 330-26000597-72

На основу Закона о планирању и изградњи, Члан 60, (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УСи 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) власник Агенције и пројектног бироа "PROINGARH" издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ОБЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО ГРЉАН

ИНВЕСТИТОР: Митровић Топлица, ул. Шљиварски пут бр. 20, Зајечар

Одговорни Урбаниста:

Зоран Јовановић, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Решењем потврђујем да именовани испуњава све услове предвиђене Законом о планирању и изградњи.

Ово Решење је саставни део пројектне документације.

Зајечар, новембар 2016.године

АПВ "PROINGARH"

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О МЕЋУСОБНОЈ УСКЛАЂЕНОСТИ И УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

Доле потписани одговорни урбаниста пројектне документације изјављује да је урбанистичка документација поменутих парцела међусобно усклађена и урађена према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УСи 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Информацији о локацији IV бр. 353-26/2016 од 09.05.2016.г..

Одговорни Урбаниста:

Зоран Јовановић дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Ова Изјава је саставни део урбанистичке документације. Да је наведени одговорни урбаниста, својеручно потписао ову Потврду, оверава:

Зајечар, новембар 2016. године

АПВ "PROINGARH"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за кат. непокретности : *ЗАЈЕЧАР*

Катастарска општина : *ГРИВАН*

Лист непокретности : *2740*

Поседник :

Адреса : *953-1/2017-100*

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 2000



Објављено лице за дистрибуцију података : *Снежана М. Милошевић*

Руководилац службе за катастар непокретности : *Јованка М. Милошевић*

Датум : *20.04.2017 год. у 14.30 час.*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЈЕЧАР
Број : 952-1/2017-856
Датум : 19.04.2017
Време : 13:15:10

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 2740

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗАЈЕЧАР
Број : 952-1/2017-856
Датум : 19.04.2017
Време : 13:15:10

Садржај листа непокретности

А лист	сирана	1
Б лист	сирана	1
В лист - 1 део	сирана	нема
В лист - 2 део	сирана	нема
Г лист	сирана	1

2740

Садржај

А лист
Б лист
В лист
Г лист
Д лист

2740



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ЈОВИЋ ВЕЛИМИР, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2740

Кашасњарска општина: ГРЉАН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасњарска класа	Површина ха а м ²	Кашасњарски приход	Врста земљишта
2193		НОВИНЕ	ЊИВА 6.класе	45 16	21.69	Полојрибречно земљиште
2194		НОВИНЕ	ВИНОГРАД 4.класе	14 62	13.02	Полојрибречно земљиште
2556		РАШОВ ДОЛ	ЛИВАДА 6.класе	8 26	1.42	Полојрибречно земљиште
2557		РАШОВ ДОЛ	ЊИВА 6.класе	8 87	4.26	Полојрибречно земљиште
2558		РАШОВ ДОЛ	ВИНОГРАД 4.класе	9 53	8.49	Полојрибречно земљиште
2559		РАШОВ ДОЛ	ЛИВАДА 6.класе	11 89	2.05	Полојрибречно земљиште
2560		НОВИНЕ	ЊИВА 6.класе	1 03 52	49.73	Полојрибречно земљиште
2561		НОВИНЕ	ВИНОГРАД 4.класе	3 15	2.81	Полојрибречно земљиште
2562		НОВИНЕ	ЊИВА 6.класе	74 35	35.72	Полојрибречно земљиште
2574		НОВИНЕ	ВИНОГРАД 4.класе	22 65	20.17	Полојрибречно земљиште
2575		НОВИНЕ	ЊИВА 6.класе	1 30 52	62.70	Полојрибречно земљиште
У К У П Н О :				4 32 52	222.07	

* Напомена

13:15:09 19.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2740

Каџасџарска општина: ГРЉАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
МИТРОВИЋ ТОПЛИЦА (АЛЕКСАНДАР), ЗАЈЕЧАР, ШЛИВАРСКИ ПУТ 20 (ЈМБГ:1611959754120)	Својина	Приваћна	1/1

СТРАНА: 1

ЛИСТА НЕП: 2740

Презиме, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса,
односно назив, седиште и адреса

АЛЕКСАНДАР, ЗАЈЕЧАР, ШЛИВАРСКИ ПУТ 20

Облик
својине

Приваћна

Обим
Удела

1/1

СТРАНА: 1

ЛИСТА НЕП: 2740

Презиме, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса,
односно назив, седиште и адреса

АЛЕКСАНДАР, ЗАЈЕЧАР, ШЛИВАРСКИ ПУТ 20

Облик
својине

Приваћна

Обим
Удела

1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2740

Каџасџарска оџџина: ГРЉАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2740

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта

Датум уписа	Трајање

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта

Датум уписа	Трајање

* Напомена:

13:15:10 19.04.2017

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално-стамбене послове
IV/03 Број 353-80/2017
15.11.2017.године
З а ј е ч а р

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) и захтева инвеститора, у циљу издавања информације о локацији о намени парцеле, могућностима и ограничењима градње, од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, издаје се

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

о намени парцела, могућностима и ограничењима градње соларне електране снаге 500 KW на кп.бр.2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан у Грљану, потес Новине и Рашов дол.

ИНВЕСТИТОР: Митровић Топлица из Зајечара,
ул.Шљиварски пут бр.20

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА по ПП-у :

- Предметне парцеле, кп.бр.2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, су у оквиру граница Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12).
- Ова локација није обухваћена границама ниједног важећег урбанистичког плана нижег реда (ПГР-а, ПДР-а или ДУП-а).
- Парцеле, кп.бр.2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, се налазе ван граница постојећег грађевинског подручја насељеног места Грљан.
- Намена површина из ПП-а за ово подручје је **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**.
- **Пољопривредно земљиште** се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту.
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 114/2008) претварање пољопривредног

земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације.

- У случају формирања површина јавне намене и јавних објеката са већ решеним приступом на јавну саобраћајну површину намена се може променити израдом Урбанистичког пројекта.
- За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5 ха до 5,0 ха промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште је могућа само израдом Плана детаљне регулације.
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве.
- У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.
- Управљање и одржавање инфраструктурних објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- Како за предметну локацију, кп.бр.2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, нема важећег урбанистичког плана нижег реда, нисмо у могућности да дамо урбанистичке параметре градње за соларну електрану снаге 500 KW.

ПРИЛОГ:

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПП-а територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – НАМЕНА ПРОСТОРА за подручје кп.бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан.
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПП-а територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – МРЕЖА НАСЕЉА и ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ за подручје кп.бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан.

ОБРАДИЛА:

Јасмина Сантрач, дипл.инж.арх.



ШЕФ КАНЦЕЛАРИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ:

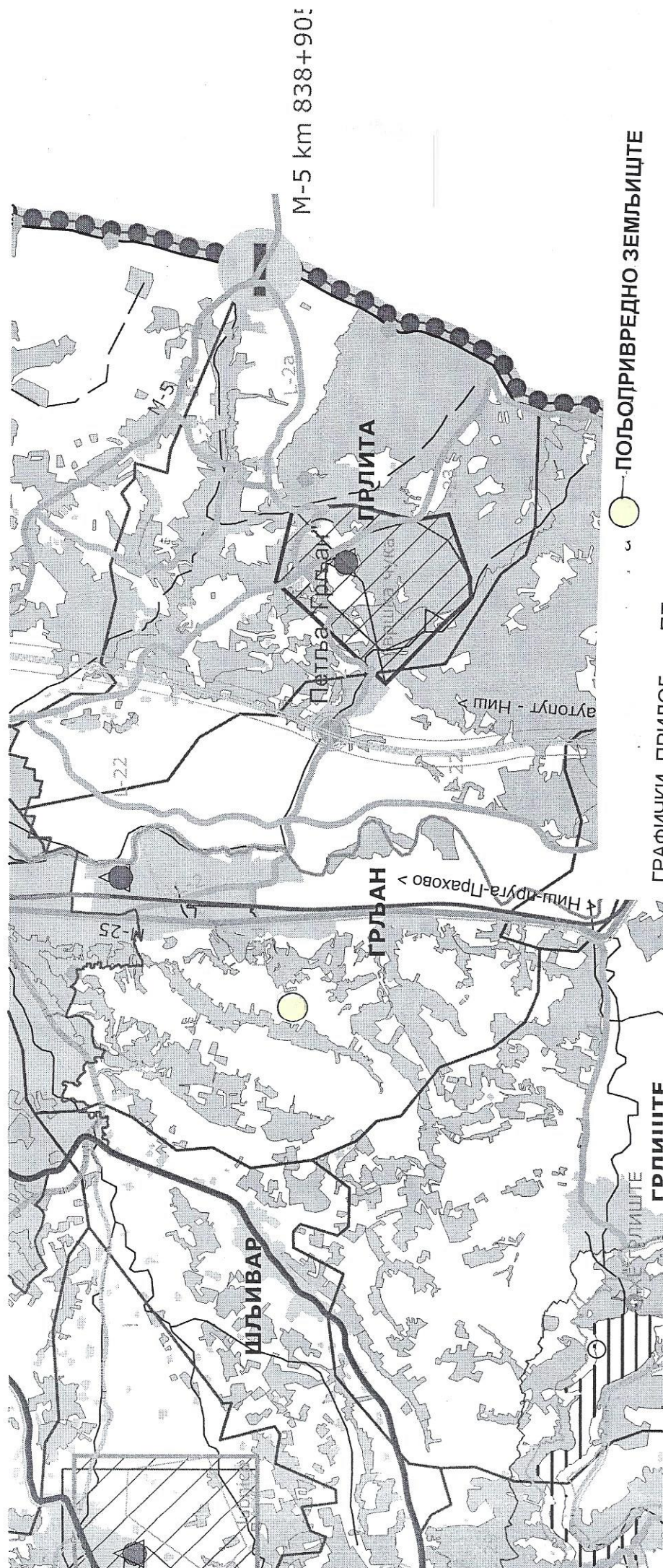
Иван Стојановић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Срђан Голубовић, дипл.правник





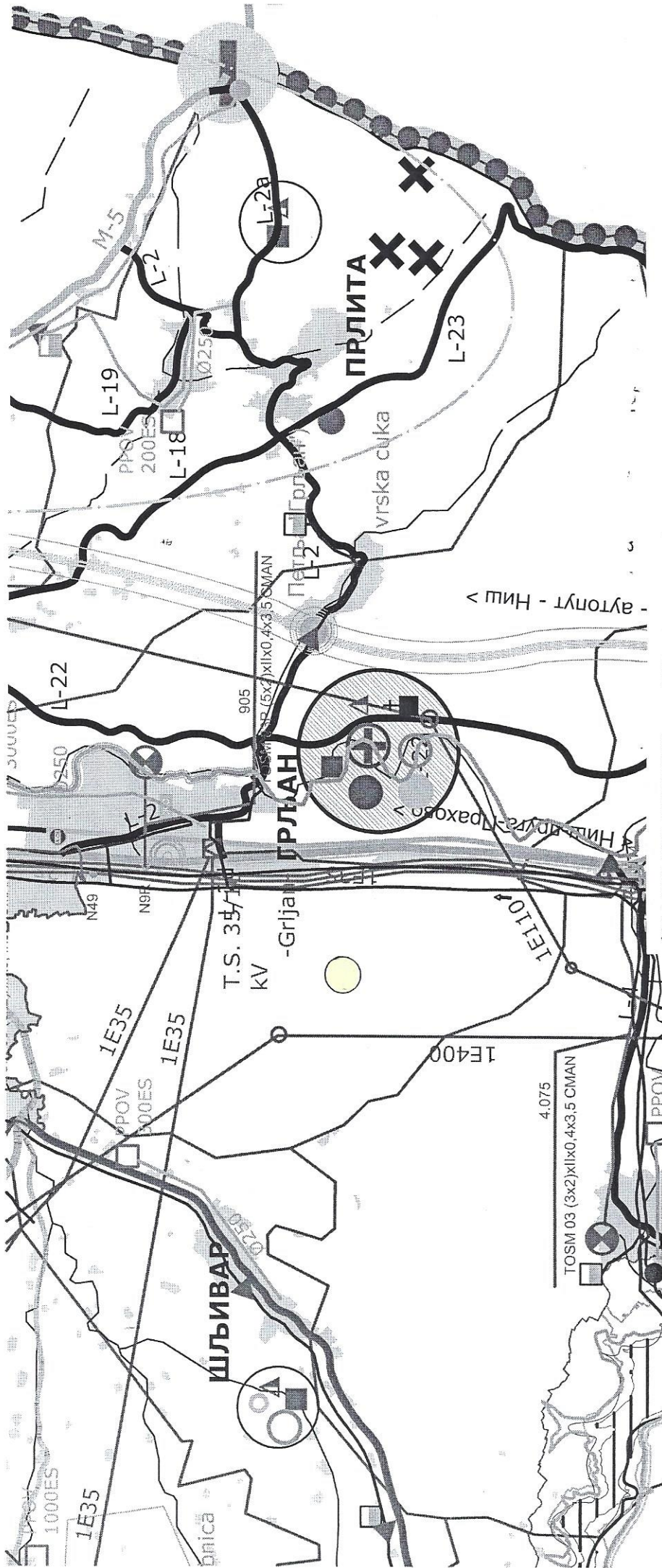
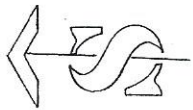
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПП-а територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – НАМЕНА ПРОСТОРА за подручје кп.бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, БРКА

ОБРАДИЛА:

НАЧЕЛНИК:





ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПП-а територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – МРЕЖА НАСЕЉА и ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ за подручје кп.бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан.

ОБРАДИЛА:

Handwritten signature

НАЧЕЛНИК:



Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално-стамбене послове
IV/03 Број 353-45/2017
10.07.2017.године
З а ј е ч а р

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) и захтева инвеститора, у циљу издавања информације о локацији о намени парцеле, могућностима и ограничењима градње, од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, издаје се

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

о намени парцела, могућностима и ограничењима градње на кп.бр.2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан у Грљану.

ИНВЕСТИТОР: Митровић Топлица из Зајечара,
ул.Шљиварски пут бр.20

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА по ПП-у :

- Предметне парцеле, кп.бр.2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, су у оквиру граница Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12).
- Ова локација није обухваћена границама ниједног важећег урбанистичког плана нижег реда (ПГР-а, ПДР-а или ДУП-а).
- Парцеле, кп.бр.2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, се налазе ван граница постојећег грађевинског подручја насељеног места Грљан.
- Намена површина из ПП-а за ово подручје је **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**.
- **Пољопривредно земљиште** се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту.

- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације.
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06 и 65/08).
- У случају формирања површина јавне намене и јавних објеката са већ решеним приступом на јавну саобраћајну површину намена се може променити израдом Урбанистичког пројекта.
- За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5 ха до 5,0 ха промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште је могућа само израдом Плана детаљне регулације.
- У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације.
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве.
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ха, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.
- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m² стамбеног простора.

Објекти и комплекси примарне пољопривредне производње

- У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

- Величина производног комплекса утврђује се зависно од врсте и интензитета производње. Производни комплекс (објекти и пољопривредна култура која се узгаја) се не може формирати на парцелама мањим од прописаних у табели бр. 22 према оријентационим критеријумима:

Табела бр.22: Производни комплекси

пољопривредни објекти

минимално потребна површина

- виноград и објекти на поседу	0,5 ha
- расадник цвећа и објекти	0,5 ha
- воћњак или повртњак и објекти	1 ha
- ратарска производња и објекти	2 ha
- сточна фарма	5 ha

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

● **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 40%
- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повремених становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 1,2
- за туристичко - услужне намене максимално 1,0
- за објекте повремених становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повремених становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк.

Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимална заштитна растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0 m', у случају интензивнијег коришћења хемикалија-пестицида не мање од 800,0 m'
- од водотокова 100,0 m'
- од државних путева 200,0 m'

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0 m'

- од изворишта водоснабдевања - 800,0 m³.

Уколико се донесе одлука о потреби израде процене утицаја, наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

ПРИЛОГ:

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПП-а територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – НАМЕНА ПРОСТОРА за подручје кп.бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК:

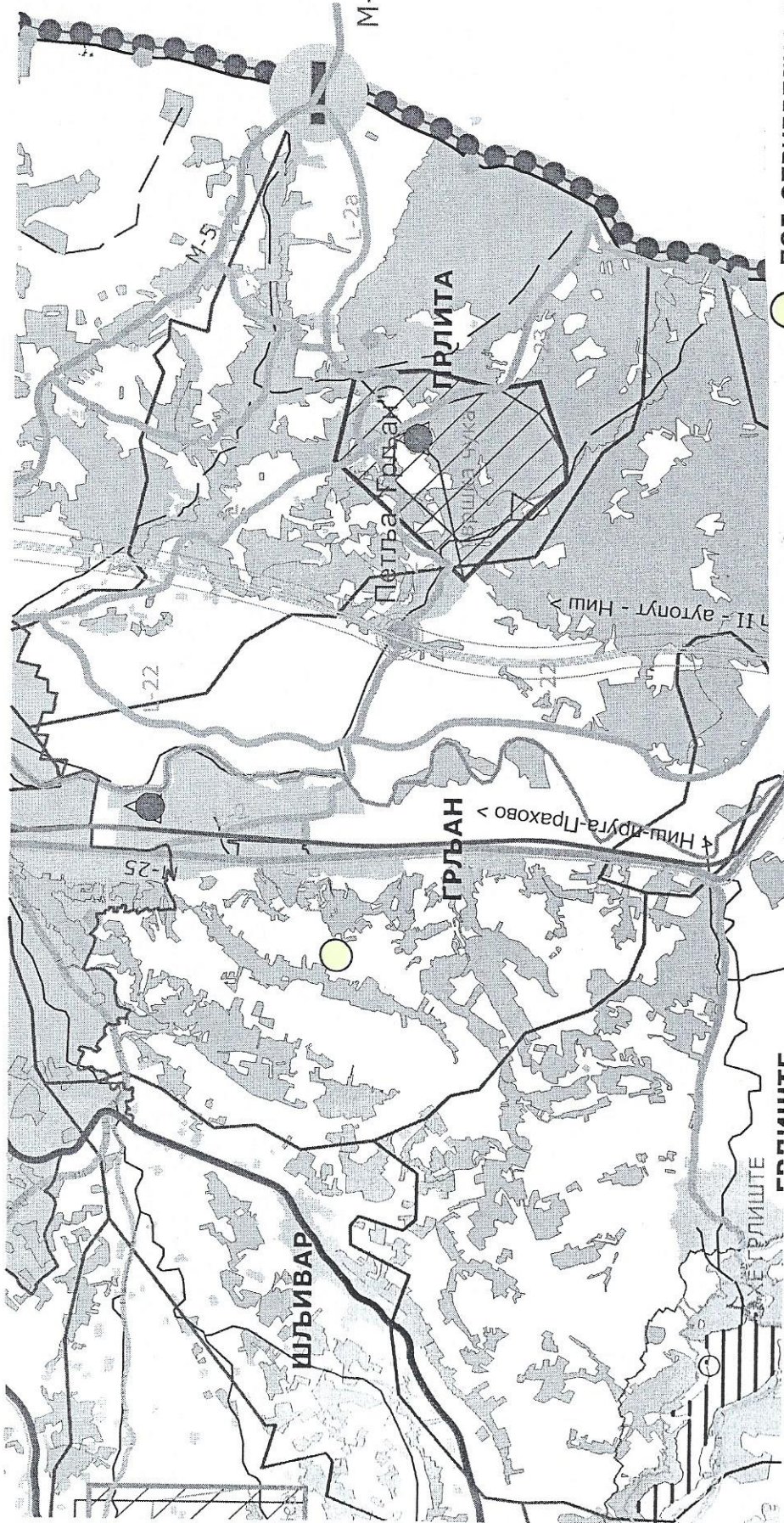
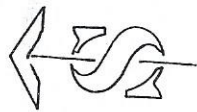
Јасмина Сантрач, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Срђан Голубовић, дипл.правник





ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из ПП-а територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12) – НАМЕНА ПРОСТОРА за подручје кп.бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан

ОБРАДИЛА:

Савица

НАЧЕЛНИК:





ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО БЕОГРАД
БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА бр. 46А, НИШ
Број: 4.10.01-230791/2-17
Датум: 11.10. 2017. године

Одлучујући о захтеву Странке Митровић Топлице из Зајечара, Шљиварски пут 20, бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-230791/1-2017 од 05.09.2017. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије соларна електрана „Грљан“, на к.п. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574, 2575, КО Грљан (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 500 kW
- Број инвертора у електрани: 1
- Технички подаци инвертора:
 - Активна снага: 500 kW
 - Назначени напон: 0,4 kV
 - Назначени фактор снаге: >0,99
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: водно - мерна 35kV ћелија у разводном постројењу (у даљем тексту: РП) 35 kV.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: надземни 35kV вод ТС 35/10 kV „Лубница“ - ТС 35/10 kV „Грљан“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 35 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. За смештај новопроектваног РП 35 kV потребно је изградити грађевински објект у близини стуба на катастарској парцели бр.2557, КО Грљан, димензија потребних за смешатај четири 35 kV ћелије.

2.8.2. За прикључење РП 35 kV по принципу „улаз-излаз“ на ДСЕЕ потребно је:

Извршити пресецање ДВ 35 kV „Лубница - Грљан“ на постојећем стубу у траси ДВ који се налази на к.п. бр 2557, К.О. Грљан. На стубу на којем се везује РП 35 kV уградити катодне одводнике пренапона.

Са постојећег стуба положити каблове 35 kV, тип и пресек ХНЕ49-А 2 x 3x(1x50)mm² до новоизграђеног РП 35 kV. Сваки од каблова повезати у посебну водну ћелију 35 kV.

Прикључење електране у водно-мерној 35 kV ћелији (ВМ_{ел}) у РП 35 kV извести 35kV водом пројектованим у складу са важећим правилима и прописима за ту врсту ЕЕО, а врста, тип и пресек према избору овлашћеног пројектанта али не слабијих карактеристика од АІС 3x50 mm².

2.8.3. За смештај новог РП 35 kV потребно је изградити грађевински објект у близини постојећег стуба који се налази на к.п. бр 2557, К.О. Грљан, димензија потребних за смешатај пет 35 kV ћелија, у следећем распореду В_{дсее1} - В_{дсее2} - С - ВМ_{ел1}-СП. Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- В_{дсее1} - водна за прикључење РП 35 kV по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35kV вод "Лубница - Грљан" опремити: вакуумски или SF6 прекидач снаге (назначене симетричне струје минимално 25 kA, I_n ≥ 800 А, моторно-опружни погон 110V DC, калем за укључење и искључење 110V DC), сабирнички растављач и излазни растављач са ножевима за уземљење, као и комплетну микропроцесорску заштиту и осталу припадајућу опрему неопходну за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
- В_{дсее2} - водна за прикључење РП 35 kV по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35kV вод "Лубница - Грљан" опремити: вакуумски или SF6 прекидач снаге (назначене симетричне струје минимално 25 kA, I_n ≥ 800 А, моторно-опружни погон 110V DC, калем за укључење и искључење 110V DC), сабирнички растављач и излазни растављач са ножевима за уземљење, као и комплетну микропроцесорску заштиту и осталу припадајућу опрему неопходну за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
- С - спојна ћелија са уграђеним растављачем,
- ВМ_{ел1} – водно - мерна ћелија за прикључење електране „Грљан“ и потребно је опремити: вакуумским или SF6 прекидачем снаге (I_n ≥ 630 А, моторни погон 110V DC, калем за укључење и искључење 110V DC), микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом и опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране „Грљан“ и ДСЕЕ,
- СП – ћелија сопствене потрошње опремљена енергетским трансформатором 35/0,4 kV минималне снаге 20 kVA и опремом према ТП 12 „Електродистрибуције Србије“

2.8.4. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).

- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 35 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са напонских мерних трансформатора који ће бити уграђени у доводно – одводну ћелију „испред“ мерне ћелије.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. **Опис мерног места:**

На месту прикључења електране на ДСЕЕ уграђује се мерни уређај за обрачунско мерење предате и преузете електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места и повезује са мерним трансформаторима у доводно – мерној 35 kV ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид.

Обрачунско мерење размене електричне енергије између електране и ДСЕЕ је изведено као двосмерно индиректно тросистемско мерење Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска (четворожично прикључење), двосмерна (четвороквадрантна), вишефункцијска, електронска (статичка). Мерна група треба бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система" укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом., осим особине из тачке 2.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Бројило мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Класе тачности мерне групе за мерење електричне енергије су: 1 В за мерење активне енергије и 3 за мерење реактивне енергије.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 2,093$ kA, однос $R/X = 0,4218$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 35 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 12,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе само у ТС 110/35 kV/kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 35 kV напона је ограничена на вредност 300 А.
- 3.5. Основна заштита 35 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.

- 3.6. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.7. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.8. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.7.
- 3.9. Заштита од пренапона у 35 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI170AC70 (38 Si 70/170).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 kV напону износи 12,5 kA (750 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **500 kW**.
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 0,6 kW.
- 4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.6. У електрани обезбедити регулацију напона на излазу енергетског претварача. Регулација напона се мора обављати у минималном опсегу фактора снаге 0,95 индуктивно – 0,95 капацитивно. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.7.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
 - 4.7.4. Критеријум фликера;
 - 4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услову датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција,

симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.8. У доводно - одводној ћелији 35 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ОДС. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 60870-5-101 или IEC 60870-5-104 путем фиброоптичког кабла.
Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ОДС ради дефинисања потребних параметара.
- 4.9. У ћелији 35 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.10. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.11. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.14. Електрана не сме имати акумулаторске уређаје за складиштење енергије из којих се може предавати електрична енергија у ДСЕЕ.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети појединачно стартовање инвертора са временском разликом минимално 3 минута.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ (водно - мерна ћелија 35 kV у РП 35 kV) до водне ћелије у разводном постројењу електране - вод према избору овлашћеног пројектанта, минимално $Al\bar{C}e\ 3\times 50\ mm^2$ у складу са извршеном анализом услова прикључења електране на ДСЕЕ.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 35 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач

Прекидач треба да је називног напона 35 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):

- вакумски или SF₆,
- назначена струја најмање 630 A,

5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):

Техничке карактеристике 35 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја је 10 A,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A,
- заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.

Техничке карактеристике 35 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
- заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију, у надлежности ПДЦ Зајечар, и која комуницира са даљинском станицом на месту прикључења електране на ДСЕЕ по протоколу IEC 60870-5-101 или IEC 60870-5-104 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 35 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 35 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из РП 35 kV

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **генераторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напонам.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у

циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају кvara у електрани.

- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.

- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, ОДС и странка регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

- 7.3. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 12 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о изградњи прикључка.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 77/12), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Контролисао:

Шеф службе за енергетику

Саша Петровић, дипл. ел. инж.

Директор Сектора за
планирање и инвестиције Ниш

налог бр. 05.110-08.01-141613/1 од 01.06.2017.

Зоран Цветковић, дипл.ел.инж.

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Владимир Доганџић, дипл.ел.инж.



Доставити:

1. Наслову;
2. Служба за енергетику ДП Ниш;
3. Огранку ЕД Зајечар
4. Писарници



Број: 8.У.1.0.0.-Д-10.08.192209/3-2017
ЗАЈЕЧАР, 11.08.2017.

Топлица Митровић

Зајечар
Шљиварски пут бр. 20

ПРЕДМЕТ: Подаци о постојећим електроенергетским објектима на кп бр. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан за потребе израде урбанистичког пројекта

Поводом Вашег захтева од 20.07.2017. године којим сте тражили податке о постојећим електроенергетским објектима на кп бр. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан и издавање услова за прикључење планиране соларне електране снаге 500 kW, а све за потребе израде урбанистичког пројекта наведених катастарских парцела, обавештавамо Вас о следећем:

Преко предметних катастарских парцела прелази следећи електроенергетски објекат:

- надземни далековод 35 kV ТС 35/10 kV Грљан – ТС 35/10 kV Лубница изведен на армирано – бетонским стубовима и Ал/ч проводницима 95/15 mm²

Чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. лист РЈ" бр. 145/14) дефинисан је заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, за голе проводнике 10 m. Потребно приликом пројектовања и изградње планираних објеката на предметним парцелама испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/1988. и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992).

Услови за прикључење електране прибављају се по посебној процедури, подношењем захтева Електродистрибуцији.

С поштовањем,

Обрадила,

Лидија Милановић
Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

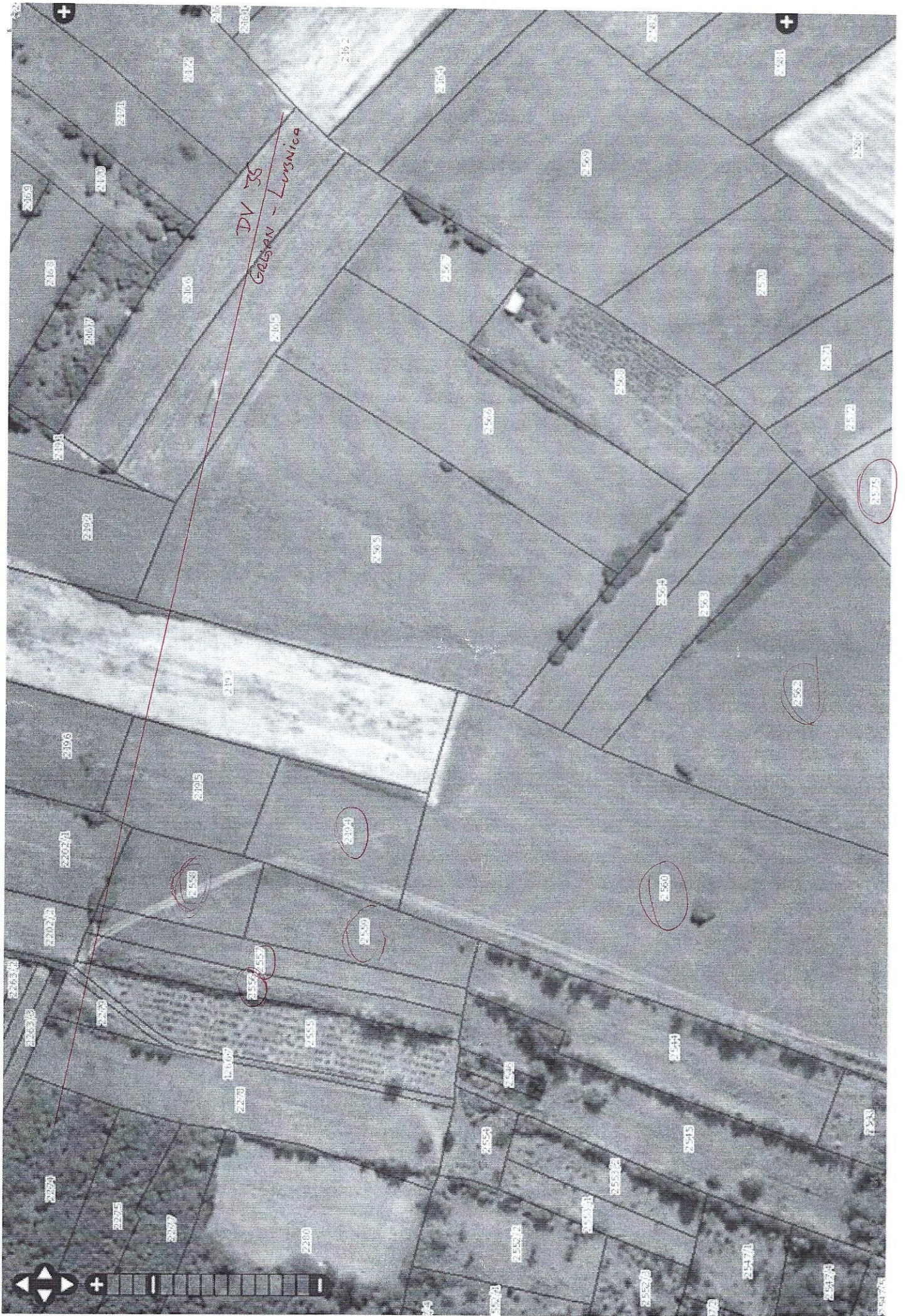
ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Саша Стојанчев
Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Прилог:

- Скица трасе далековода
- Рачун 155/2017

Доставити:

- наслову
- ЕД Зајечар
- Служби за енергетику





Ј К П „ВОДОВОД”

Зајечар, Бул. др.З.Ђинђића 5

Инвеститор:
Митровић Топлица
ул.Шљиварски пут бр.20
Зајечар

ЖРАЧУН: Комерцијална банка.....205-35044-07
ПИБ:101328084
ТЕЛЕФОНИ:
Централа 019/423-041,422-041
Директор:422-859
Баждарница:422-006
Књиговодство:422-099
Фабрика воде: 421-267, 421-269, 420-377
Телефакс:019/422-859
Поштански фах:66

Наш број:1915

21.7.2017.год.

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта.

У вези са вашим захтевом бр.1908,од 20.7.2017.год.,а на основу члана 53.Закона о планирању и изградњи(“Сл.Гласник РС”бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14) достављамо вам следеће услове:

Парцеле кп.бр.2194,2556,2557,2558,2559,2560,2561,2562,2574,и 2575 К.О. Грљан,на којима се планира изградња соларне електране снаге 500kVa,за које је издата Информација о локацији IV/03број 353-45/2017 од 10.7.2017.год.,нису у близини изграђене водоводне и канализационе мреже.

ЈКП “Водовод”Зајечар нема у плану ширење водоводне и канализационе мреже у том делу Грљана.

ЈКП “Водовод Зајечар”
Јовица Ђирић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7140-270011/2

ДАТУМ: 04.08.2017.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

РЕГИЈА НИШ

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗАЈЕЧАР

Ул. Драгослава Срејовића 13, 19000 Зајечар

Митровић Топлица

ул. Шљиварски пут број 20
19000 Зајечар

ПРЕДМЕТ: Издавање података о постојећем стању телекомуникационе мреже и
услова за прикључење ради израде Урбанистичког пројекта.

На основу Вашег захтева који је заведен код нас под бројем 7140-270011/1-2017 од 20.07.2017. године за издавањем података о постојећем стању телекомуникационе мреже и услова за израду Урбанистичког пројекта а за кп.бр. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 у КО Грљан, а ради изградње соларне електране обавештавамо Вас да на поменути катастарским парцелама не постоје подземни телекомуникациони каблови а на основу закона о основама система веза и Закона о поштанским, телеграфским и телефонским услугама (Сл. гласник бр. 2/86.), Закона о електронским комуникацијама (Сл.гласник РС бр. 44/10) и Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправљен, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), као и да сте се изјаснили да немате потребе за прикључком на мрежу Телеком Србије, не постоје посебни услови који се односе на израду урбанистичког пројекта.

Накнаду за издавање ових услова платити по рачуну који ће накнадно бити достављен.

Контакт особа којој се можете обратити у ИЈ Зајечар је Векослав Пајкић, инж. (тел: 019/423-445, 064/6541991).

С поштовањем,



КООРДИНАТОР

ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЗАЈЕЧАР

Прилог:

Александар Бранковић, дипл. инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару
09/12/2 Број: 217-1-258/17
Дана: 24.10.2017.год.
ЗАЈЕЧАР
/Д.Р./

АГЕНЦИЈА И ПРОЈЕКТНИ БИРО "ПРОИНГАРХ"
Зајечар

ВЕЗА: Ваш захтев 23.10.2017. године

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране снаге 500 kV на к.п. број 2193, 2194, 2556, 2557, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, Град Зајечар

У вези Вашег Захтева 23.10.2017. године за добијање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране снаге 500 kV на к.п. број 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, Град Зајечар, при изради планских докумената, поред услова прописаних законом који уређује област градње и уређење простора, поребно је да плански документ садржи:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

Такса у износу од 1.350,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 – др. Закон, 42/06, 42/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017).

ПОДНАЈЕДНИК ОДЕЉЕЊА:
полициски саветник
Матић Бранислав



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару
Одсек за превентивну заштиту
09/12/2 Број: 217-1-284/17
Дана: 14.11.2017.год.
ЗАЈЕЧАР
/Д.Р./

Митровић Топлица
Шљиварски пут бр.20, Зајечар

МИШЉЕЊЕ

Поводом Вашег захтева од 13.11.2017. године за достављање мишљења о издатим условима за израду Урбанистичког пројекта на к.п. број 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2561, 2562, 2574, и 2575 КО Грљан у Грљану, Град Зајечар, за изградњу соларне електране снаге 500 kW, обавештавамо Вас:

- у погледу неопходности извођења хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и бр. 20/2015) и одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91), у складу са проценом опасности од пожара у пројектној документацији утврдиће се захтеви у погледу мера заштите од пожара за извођење инсталација потребним за гашење пожара, односно биће утврђени услови извођења хидрантске мреже,
- приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m, који мора испунити услове за једносмерно кретање возила ширине 3,50 m, а карактеристике пута морају испунити услове везане за укупну масу возила, масе опреме и средстава за гашење пожара, без обзира на врсту подлоге (земљани пут, туцаник, ...), у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и бр. 20/2015) и одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист гласник СРЈ", бр. 8/95).

Такса у износу од 1.530,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. Закон, 42/06, 42/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

полицијски саветник

Матић Бранислав



Број: 922-1-96/2017
Датум: 07. јул 2017. године

QF-C-020

Топлица Митровић

Шљиварски пут бр. 20
19000 ЗАЈЕЧАР

Предмет: Повраћај техничке документације

У вези захтева број / од 05. 07. 2017. године којим сте се, преко опуномоћеника АПБ "Проингарх" из Зајечара, обратили Републичком хидрометеоролошком Заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за мишљење у поступку издавања водних услова за соларну електрану снаге до 1 MW на КО Грљан, град Зајечар, обавештавамо Вас следеће:

1. Законом о водама ("Службени гласник РС" број 30/2010, 101/2016 и други) није прописано прибављање водних услова, а тиме ни мишљења РХМЗ, у поступку израде техничке документације за соларне електране.
2. Из достављене документације није јасно да ли предметна електрана има било какав утицај на водни режим или може бити под утицајем водног режима на предметном подручју. Уколико се утврди да се за предметни објекат морају извести радови за које је прописано издавање водних услова (захватање вода, испуштање вода, заштита од великих вода или друго), мора се имати у виду да је прибављање мишљења РХМЗ предвиђено по службеној дужности од стране органа надлежног за издавање водних услова у складу са Изменама и допунама Закона о водама ("Службени гласник РС" број 101/16) и у поступку обједињене процедуре издавања локацијских услова.
3. У вези са достављеним пуномоћјем које је дато за поступак израде урбанистичког пројекта, напомиње се да Законом о водама није предвиђено ни прописано издавање водних услова у поступку израде урбанистичких пројеката (планске документације везане за појединачне објекте).

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

50/

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славиша Степановић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву од 07.07.2017. године Митровић Топлице из Зајечара, ул. Шљиварски пут бр 20, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта соларне електране на к.п. бр. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2574 и 2575 К.О. Грљан, Град Зајечар, дана 22.08. 2017. године под 03 бр. 020-1656/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. изградња соларне електране може се извршити само на к.п. бр. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2574 и 2575 К.О. Грљан, Град Зајечар;
2. пре изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за наведене парцеле;
3. сачувати и унапредити постојеће фрагменте зелених површина, уклањање вегетације свести на меру неопходну за инсталисање техничко-технолошких параметара неопходних за функционисање мале соларне електране;
4. уколико је неопходно извршити уклањање дрвенасте вегетације, иста се може уклонити под условима надлежних за коришћење шумских ресурса (ЈП „Србијашуме“);
5. предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима којим се спречавају негативни утицаји на природу;
6. планирати мере којима се забрањује извођење радова који могу угрозити стабилност терена, изазвати инжењерскогеолошке процесе, односно процесе ерозије терена под нагибом. У случају да приликом извођења грађевинских радова, као и приликом експлоатације соларне електране, дође до појаве ерозије земљишта са околних падина инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
7. дозвољено је користити геолошки грађевински материјал из ископа, засека или усека;
8. током извођења грађевинских радова максимално користити постојеће саобраћајнице, које након завршетка радова морају бити саниране од последица транспорта и враћене у првобитно стање, односно стање блиско претходном;
9. након окончања свих грађевинских радова обавезно санирати све деградиране површине (планирање земљишта, затрављивање и сл.) и уклонити све вишкове грађевинског материјала, опреме, машина и др.;
10. уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите

животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За измену планске документације потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 10.07.2017. године Захтев 03 Бр. 020-1656/1 Митровић Топлице из Зајечара за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта соларне електране на к.п. бр. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2574 и 2575 К.О. Грљан, Град Зајечар.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је покренут поступак израде Урбанистичког пројекта соларне електране на к.п. бр. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2574 и 2575 К.О. Грљан, Град Зајечар.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода и у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. У просторном обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка и 14/2016).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Таксе на захтев и такса за Решење, по тар. бр. 1 и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Грачаничка 8, Београд
Број: 320-11-00522/2017-14
Датум: 16.10.2017. године

МИТРОВИЋ ТОПЛИЦА

Ул. Шљиварски пут бр.20
19000 Зајечар

Управи за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде обратили сте се са захтевом за добијање сагласности за изградњу соларне електране на пољопривредном земљишту у приватној својини. Предмет захтева су катастарске парцеле број: 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575, к.о. Грљан, град Зајечар, све по врсти пољопривредно земљиште, по начину коришћења њиве 6. класе, виногради 4. класе и ливаде 6. класе, у приватној својини подносиоца захтева, уписане у Лист непокретности број 2740, к.о. Грљан, град Зајечар.

Одредбе Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) не прописују могућност издавања тражене сагласности.

Пољопривредно земљиште је добро од општег интереса за Републику Србију које се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017). Чланом 22. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Изузетак забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе је прописан чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) у ком се наводи да се обрадиво пољопривредно земљиште може користити у следећим случајевима:

- за подизања вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства,

- за експлоатацију минералних сировина односно извођења радова на одлагању јаловине, пепела и шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска односно градска управа,

- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона уз плаћање накнаде за промену намене.

Чланом 69. став 6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) се прописује да се објекти из става 1 овог члана могу градити на пољопривредном земљишту уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде. Даље се, између осталог, наводи да се за изградњу наведених објеката на пољопривредном земљишту могу примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела.

За изградњу соларне електране је потребно да буду испуњени сви услови прописани одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и другим посебним прописима којима је регулисана предметна област.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Драгана Гођевац Обрадовић



Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за локални економски развој,
привреду и друштвене делатности
IV/02 број: 320-36/2017
12.10.2017. године
З а ј е ч а р

Одељење за локални економски развој, привреду и друштвене делатности Градске управе града Зајечара, решавајући по захтеву Топлице Митровића из Зајечара, у предмету утврђивања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, на основу члана 25. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Републике Србије (Сл.гласник РС, бр.62/06,65/08-др.закон, 41/09, 112/15 и 80/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ једнократна накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, инвеститору Топлици Митровићу из Зајечара, ул. Шљиварски пут бр.20, за катастарске парцеле у КО Грљан, и то: за кп. бр. 2193 површине 00.45,15 ха, кп. бр. 2557 површине 00.08,87 ха, кп. бр. 2560, површине 01.03,52 ха, кп. бр. 2562 површине 00.74,35 ха, кп. бр. 2575 површине 01.30,52 ха, све по култури њива 6. класе; за кп. бр. 2194 површине 00.14,62 ха, кп. бр. 2558 површине 00.09,53 ха, кп. бр. 2561, површине 00.03,15 ха, кп. бр. 2574 површине 00.22,65 ха, све по култури виноград 4. класе и кп. бр. 2556, површине 00.08,26 ха и кп. бр. 2559 површине 00.11,89 ха, обе по култури ливада 6. класе, све по Препису листа непокретности број: 2740 КО Грљан, у висини од 50% тржишне вредности пољопривредног земљишта, у износу од 730.018,30 динара (словима: седамстотинатридесетхиљадаосамнаестдинара и 30/100).

На наведеним парцелама, инвеститор планира изградњу соларне електране снаге 500 KVA.

Носилац права на земљишту је дужан да накнаду за промену намене земљишта уплати у року од 15 дана од дана пријема решења, на жиро-рачун број: 840-714543-843-20 у корист буџета Републике Србије, позив на број: 97 41-116 сврха дознаке: накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Образложење

Топлица Митровић из Зајечара, поднео је Градској управи града Зајечара, Одељењу за локални економски развој, привреду и друштвене делатности захтев за утврђивање висине накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта од 12.09.2017. године, за кп.бр. 2193, 2557, 2560, 2562, 2575, 2194, 2558, 2561, 2574, 2556 и 2559, КО Грљан, укупне површине од 04.32,51 ха, ради изградње соларне електране снаге 500 KVA.

Уз захтев, подносилац је приложио: Информацију о локацији са графичким прилогом из ПП-а Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара IV/03 број: 353-45/2017 од 10.07.2017. године, Копију плана Службе за катастар непокретности у Зајечару број: 953-1/2017 од 20.04.2017. године, Препис листа непокретности број: 2740 КО Грљан, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Зајечару од 19.04.2017. године, Обавештење о процени тржишне вредности пољопривредног земљишта Министарства финансија, Пореске управе, филијале Зајечар од 03.10.2017. године и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 23. став 1. тачка 3) Закона о пољопривредном земљишту прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Чланом 25. став 2. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се накнада за промену намене плаћа једнократно у износу од 50% тржишне вредности обрадивог пољопривредног земљишта на дан подношења захтева за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно 20% тржишне вредности грађевинског земљишта за промену намене из члана 23. став 1. тачка 3) овог закона.

Чланом 25. став 3. овог Закона прописано је да обавезу плаћања, као и висину накнаде за промену намене решењем утврђује општинска, односно градска управа на захтев заинтересованог лица или по налогу пољопривредног инспектора.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

Из приложене документације, утврђено је да су предметне парцеле на КО Грљан, и то: кп. бр. 2193, 2557, 2560, 2562 и 2575, све по култури њиве 6. класе; кп. бр. 2194, 2558, 2561 и 2574, по култури виноград 4. класе, а да су кп. бр. 2556 и 2559, по култури ливада 6. класе, у оквиру граница Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 15/12), да се налазе ван граница постојећег грађевинског подручја насељеног места Грљан, као и да је намена предметних парцела за ово подручје пољопривредно земљиште.

Према Упутству за примену Закона о пољопривредном земљишту, датом од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број 011-00-182/209-06 од 19.10.2009. године, висина накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, утврђује се у износу од 50% тржишне вредности обрадивог пољопривредног земљишта.

Из обавештења Пореске управе - филијала Зајечар од 12.10.2017. године, утврђено је да је тржишна вредност обрадивог пољопривредног земљишта за парцеле наведене у диспозитиву овог решења на КО Грљан, по култури њиве и ливаде 6. класе и виноград 4. класе, укупне површине пољопривредног земљишта 04.32.51 ха, одређена у укупној вредности од 1.460.036,30 динара, односно у износу од: њиве – 32,80 динара по 1 м², ливаде – 30,17 динара по 1 м² и виноград – 42,15 динара по 1 м².

Сходно напред наведеном Упутству, а с обзиром да је је намена предметних парцела пољопривредно земљиште, накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у износу 50% процењене тржишне вредности дате од Пореске управе у Зајечару, за укупну површину од 02.31.90 ха, износи 730.018,30 динара.

На основу чињеничног стања утврђеног у поступку, сходно одредбама члана 25. ст. 2. и ст. 3. Закона о пољопривредном земљишту, Градска управа града Зајечара је донела решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије таксирана са 440 динара Републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун број: 840-742221-843-57, позив на број: 97 41-116, а преко Градске управе града Зајечара.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара (доставља подносилац захтева), Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде и архиви Градске управе града Зајечара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Вукашиновић

25

2. ТЕХНИЧКИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА КП. БР. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558,
2559, 2560, 2561, 2562, 2574 И 2575 КО
ГРЉАН У ГРЉАНУ,
ИЗГРАДЊА СОЛАЕРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**

ИНВЕСТИТОР: Митровић Топлица, ул. Шљиварски пут бр. 20,
Зајечар

2.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је утврђивање могућности и ограничења за изградњу соларне електране и уређење катастарких парцела бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан у Грљану, са распоредом грађевинских објеката, саобраћајне инфраструктуре и зеленила, на простору које формирају предметне парцеле.

2.2. ОПИС – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарке парцеле бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, обухватају површину од $P=43.252,00m^2$.

Катастарке парцеле бр. 2193, 2194, 2557, 2560, 2561, 2562 и 2575 КО Грљан су по култури њиве 6. класе у власништву инвеститора и на њима не постоје изграђени објекти. Кп. бр. 2194, 2558, 2561 и 2574 КО Грљан, су по култури виноград 4. класе у власништву инвеститора и на њима такође не постоје изграђени објекти. Катастарске парцеле број 2556 и 2559 КО Грљан, су по култури ливаде 6. класе у власништву инвеститора и представљају неизграђено пољопривредно земљиште, како је учртано на катастарско-топографском плану, израђеном од стране геодетског бироа „Геометри“ из Зајечара, као и на изводу издатог од стране Службе за катастар непокретности Зајечар – копији плана, која је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Катастарке парцеле бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, оријентисане су премак катастарском путу кп. бр. 12668/1 ко Грљан, који повезује ове катастарке парцеле са магистралним путем Зајечар – Књажевац - Ниш.

2.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УСи 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2103 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/14)

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС " бр.64/15)

- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС " бр.22/15) и

- Информацији о локацији о намени парцела, могућностима и ограничењима градње на кп. бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан изdatoј од стране Градске управе града Зајечара под бројем IV/03 бр. 353-45/2017 од 10.07.2017.г.

- Информацији о локацији о намени парцела, могућностима и ограничењима градње на кп. бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан изdatoј од стране Градске управе града Зајечара под бројем IV/03 бр. 353-80/2017 од 15.11.2017.г.

Плански основ је:

- Просторни план територије града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр.15/12).

2.4. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница подручја обухваћеног предлогом Урбанистичког пројекта одређена је постојећим границама катастарких парцела бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан.

2.5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Геодетска подлога која је основа за израду овог Урбанистичког пројекта је оверен Катастарско – топографски план израђен од стране геодетског бироа „Геометри“ из Зајечара, који садржи све аналитичко-геодетске, податке за утврђивање локацијских услова за изградњу и уређење грађевинске парцеле, која ће послужити инвеститору за прибављање грађевинске дозволе за изградњу соларне електране снаге 500kVA до максималног процента изграђености, утврђеног овим Урбанистичким пројектом.

2.6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.6.1. Режим коришћења земљишта

Извод из ПП-а територије града Зајечара:

„ Овим планом се прописује да се обавезно мора радити одговарајући урбанистички план за потребе:

- изградње радних и привредних зона већих од 5,0ha
- изградње или рконструкције саобраћајних и инфраструктурних објеката за које је неопходно одредити површине јавне намене;
- изградње објеката и потребних радова на акумулацији „Боговина“ и уређењу простора на подручју зоне непосредне и уже зоне заштите;
- план детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералих сировина;
- план детаљне регулације за изградњу локација ветроелектрана;
- претварања пољопривредног или шумског у грађевинско земљиште;
- урбанистички пројекат за реконструкцију објеката у заштићеној околини и зоне заштите утврђеног непокретног културног добра;
- урбанистички пројекат за изградњу објеката за крос кантри, а по потреби и за друге бициклистичке стазе;
- урбанистички пројекти за изградњу малих хидроелектрана;
- **урбанистички пројекат за изградњу соларних система у функцији производње енергије на површинама до 5,0ha.“**

Предметна локација соларе електране према намени површина из ПП-а налази се на пољопривредном земљишту, што је у складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи.

2.6.2. Намена и карактер простора

Намена предметног простора према ПП територије града Зајечара.

Извод из Информације о локацији :

”Намена површина дата ПП-ом за подручје 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан је ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.”

Планирана намена ове локације је соларнаелектрана која се гради на пољопривредном земљишту.

2.6.3. Регулација и нивелација

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулација предметне локације овог урбанистичког пројекта је катастрска међа између катастарског пута који носи ознаку кп. бр. 12668/1 КО Грљан и кп. бр. 2574 и 2575 КО Грљан.

Висинска регулација - због специфичности објекта, соларана електрана, која се изводи од соларних панела, дата је пројектована висина панела која износи 2,34m.

Грађевинска линија удаљена је од регулационе линије и од граница сиуседних катастарских парцела минимално 5,0m. Због специфичности изградње соларних електрана, није могуће дати прецизне грађевинске линије већ само оријентационе, као што је дато на графичом прилогу – регулационо нивелационо решење.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према зеленим и слободним површинама.

Предметна локација има колски и пешачки прилаз преко катастарског пута кп. бр. 12668/1 КО Грљан, а исти има прикључак на магистрални пут Зајечар-Књажевац-Ниш.

2.6.5. Паркирање

Према правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС " бр.22/15), за паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели. Овим документом обезбеђено је једно паркинг место на платоу испред разводног постројења.

2.7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Нумерички показатељи су: биланс површина, индекс изграђености, индекс заузетости и висина објекта.

2.7.1. Урбанистички показатељи и биланси површина

Урбанистички показатељи су: намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености.

Специфичност ове врсте објекта је у томе, што то није грађевински објекат у класичном смислу, већ су то поља фотонапонских панела и разводно постројење. Предметну локацију, чија је површина од $P=43.252,00m^2$ узета за израчунавање урбанистичких параметара, а чине је следеће катастарске парцеле бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, урбанистички показатељи имају следеће вредности:

- Грађевински објекти	$P = 2.819,00 m^2$
- Колски прилаз за РП и плато	$P = 1.356,00 m^2$
- Зелене површине	$P = 39.077,00 m^2$

2.7.2. Индекс изграђености/заузетости

На преметној локацији овим Урбанистичким пројектом планирана изградња соларне електране „Грљан“ снаге 500kW_A, бруто површине објекта под фотонапонским панелима $P=2.78,00\text{m}^2$ и бруто површине објекта разводног постројења $P=32,00\text{m}^2$.

Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС " бр. 22/15) за ову зону и намену, због специфичности објекта нису дефисани степен искоришћености земљишта и индекс изграђености.

Имајући у виду дате параметре добијају се следеће вредности:

- Степен или индекс заузетости минимално 6,52%,
- Степен или индекс изграђености минимални од 0,07.

2.7.3. Спратност (висина) објекта

Тип објекта који ће се градити: инжењерски објекат соларна електрана „Грљан“, коју чине поља фотонапонских панела, укупно 1.878,00 панела.

Максимална просечна висина изнад терена фотонапонских панела је 2,34m.

2.7.4. Изградња објекта соларне електране

Висина слемена објекта разводног постројења соларне електране „Грљан“ , у односу на коту терена је око 238,913m апсолутне висине.

Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 5,0m.

Разводно постројење налази се у северном делу комплекса на кп. бр. 2557 КО Грљан.

2.7.5. Паркирање

Према правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС " бр. 22/15), за паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели. Пошто на соларној електрани „Грљан“ неће бити стално запошљених лица, већ ће се долазити по потреби, унутар границе Урбанистичког пројекта, на кп. бр. 2575 КО Грљан обезбеђено је једно паркинг место (1ПМ).

2.7.6. Проценат зелених површина

Зелене површине заузимају неизграђени део парцеле у површини од $P=39.077,00\text{m}^2$, односно 90,35%, а не мање од 30%.

2.8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне и неизграђене површине биће уређене према пројекту партерног уређења, који ће се изградити по изградњи објекта.

Око праметне локације предвиђа се оградивање транспарентом оградом без парапета висине 2,2m.

2.9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

2.9.1. Саобраћајна инфраструктура

Приступни пут објекту соларне електране „Грљан“ је катастарски пут кп. бр. 12668/1 КО Грљан, који повезује предметне катастарке парцеле КО Грљан са магистралним путем Зајечар – Књажевац – Ниш.

У оквиру границе Урбанистичког пројекта изградиће се колски прилаз, који је уједно и противпожарни пут, са подлогом од ризле и плато испод и испред разводног постројења (РП). Графички прилог 03. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.

2.9.2. Електроенергетска инфраструктура

Према подацима опстојећим електроенергетским објектима издатих од стране ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, огранак ЕД Зајечар, број 8.У.1.0.0-Д-10.08-192209/3-2017 од 11.08.2017.г.,:

Преко предметних катастерских парцела прелази надземни далековод 35 kV Грљан – ТС 35/10 kV Лубница изведен на армирано – бетонским стубовима и Ал/ч проводницима 95/15 mm². Чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. Лист РЈ" бр. 145/14) дефинисан је заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, за голе проводнике 10m. Потребно је приликом пројектовања и изградње планираних објеката на предметним парцелама испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ" бр. 65/1988 и "Сл. Лист СРЈ" бр. 18/1992)

Изградња предметног објекта мора бити изведена према наведеним условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, огранак ЕД Зајечар.

Према условима за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије соларна електрана „Грљан“ на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) издатих од стране ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, огранак ЕД Ниш, број Д.10.01-230791/2-17 од 11.10.2017.г., издају се следећи улови:

1. Основни технички подаци о електрани и намени објекта
 - Планирана одобрена снага електране: 500kW.
 - Број инвертора у електрани: 1.
 - Технички подаци инвертора: активна снага: 500kW; назначени напон: 0,4kV; назначени фактор снаге: >0,99.

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије.

- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- Врста прикључка: индивидуални.

- Карактер прикључка: трајни.

- Место прикључка електране на ДСЕЕ: водно – мерна 35kV ћелија у разводном постројењу (у даљем тексту: РП) 35kV.

- Место везивања прикључка на ДСЕЕ: надземни 35kV вод ТС 35/10kV „Лубница“ - ТС 35/10kV „Грљан“.

- Прикључење електране а ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусноидног облика.

- Називни напон мреже на месту прикључења на ДСЕЕ је $U_n=35kV$.

- Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n=50Hz$.

- Опис прикључка до места прикључка – за смештај новопроектваног РП 35kV потребно је изградити грађевински објекта у близини стуба на кп.бр. 2557 КО Грљан, димензија потребних за смештај четири 35kV ћелије. За прикључење РП 35kV по принципу „улаз – излаз“ на ДСЕЕ потребно је: извршити пресецање ДВ 35kV „Лубница – Грљан“ на постојећем стубу у траси ДВ који се налази на кп. бр. 2557 КО Грљан; са постојећег стуба положити каблове 35kV, тип и пресек ХНЕ49-А 2x3(1x50)mm² до новоизграђеног РП 35kV; прикључење електране у водно – мерној 35kV ћелији (ВМ_{ел}) у РП 35kV извести 35kV водом пројектованим у складу са важећим правилима и прописима за ту врсту Еео, а врста, тип и пресек према избору овлашћеног пројектанта али не слабијих карактеристика од АИЧ3х50mm². За смештај новопроектваног РП 35kV потребно је изградити грађевински објекат у близини стуба на кп.бр. 2557 КО Грљан, димензија потребних за смештај пет 35kV ћелија, у следећем распореду В_{дсее1} – В_{дсее2} – С – ВМ_{ел1} – СП. У ОМП се уграђује даљинска станица, за смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600х600х1950mm. Расклопна опрема у ћелијама новог 35kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ОДС, расклапни апарати треба да буду даљински управљиви. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са напонских мерних трансформатора који ће бити уграђени у доводно – одводну ћелију „испод“ мерне ћелије. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључка електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је адлежности ОДС.

- Опис мерног места: На месту прикључења електране на ДСЕЕ уграђује се мерни уређај за обрачунско мерење предате и преузете електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места и повезује се са мерним трансформаторима у доводно - мерној 35kV ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- Стварна струја трогфазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном приоду је $I_{ks}=2,093kA$, однос $R/X=0,4218$.

- Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 35kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 12,5kA.

- Неутрална тачка мреже 35kV напона је уземљена преко нискоомске импеданске само у ТС 110/35kV/kV.

- Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 35kV напона је ограничена на вредност 300А.

- Основна заштита 35kV водова у ДСЕС изводи се као: краткоспојна заштита са тренутним деловањем, прекострујна заштита са временским затезањем, земљоспојна.

- Појава кратих спојева и осталих кварова у ДСЕС је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

- УДСЕС се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n .

- За заштиту електроенергетског система од хаварија и др. непредвиђених поремећаја, у ДСЕС се примењују мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n .

- Заштита од пренапона у 35kV мрежи се изводи применом одводниика пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандард степена изолације LI170AC70.

4. Општи технички услови које треба да задовољи орман у електрани:

-Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

- Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35kV напону износи 12,5kA (750MVA),

- Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи 500kW, максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС-а износи 0,6kW.

- Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

- У електрани обезбедити регулацију напона на излазу енергетског претварача.

- За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума: критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕС, критеријум фликера, критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника, критеријум снаге кратког споја.

- У доводно – одводној ћелији 35kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за спајање електране са ДСЕС, аутоматско одвајање електране од ДСЕС због кварова и поремећаја у ДСЕС деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕС због извођења радова, ремонта, итд.

- У ћелији 35kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕС – обавезе које су у надлежности странке:

- Електрана се повезује на ДСЕС преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.

- Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕС до водне ћелије у разводном постројењу електране – вод према избору одговорног пројектанта, минимално АИЧе $3 \times 50 \text{mm}^2$

- Странка је у обавези да обезбеди 35kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно – одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.

У доводно – одводној ћелији вода, потребно је уградити следећу опрему:прекидач – спојни прекидач, мерне трансформаторе, опрему која омогућава

даљински надзор и комуникацију, у надлежној ПДЦ Зајечар, и која комуницира са даљинском станицом на месту прикључења на ДСЕЕ по протоколу IEC 60870-5-101 или IEC 60870-5-104 коришћењем фиброоптичког кабла.

- Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 35kV разводног постројења електране од ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитини и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ:

- За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода.

- Системска заштита се састоји од: напонске заштите, фрекфентне заштите.

- Заштита 35kV вода: заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из РП 35kV и заштита вода која се уграђује на страни електране.

- Уградња одговарајућих заштитних и др. техничких уређаја у објекту електране, теба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон од ДСЕЕ.

- Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.

- Забрањено је укључивање електране на ДСЕЕ ез синхронизације, за синхронизацију генератора на ДСЕЕ котисти се генераторски прекидач.

- Пројектом треба предвидети блокаду укључења споног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

- У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова комади расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.

- У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји, ако и самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном.

- У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђења селективне заштите средњенапонских извода и очувања континуираног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

- Странка има искључиво одговорност у погледу припреме одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и др. поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ:

- Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је : прибавити решење о одобрењу за прикључење електране а ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици, испунити све услове из одобрења за прикључење, закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка, изградити прикључак, да електрана задовољава одредбе важећих правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа, доставити су неопходну документацију за прикључење електране (употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад, уговор о снабдевању електричном енергијом, доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност), да од ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и др. прописима.

- Неопходно је да сви власници парцела, ОДС и странка регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

- Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештај о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за решење, одредбама решења, одредбама правилника о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

Изградња предметног објекта мора бити изведена према наведеним условима ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Београд, огранак ЕД Ниш.

2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу издатих података о постојећем стању телекомуникационе мреже и техничких услова за прикључење на телекомуникациону мрежу од стране "Телеком Србија", регија Ниш, извршна јединица Зајечар, бр. 7140-270011/2 од 04.08.2017.г., дати су следећи услови - извод:

„На поменутих катастарким парцелама не постоје подземни телекомуникациони каблови.“

Детаљнији услови дати су у условима Телекома Србије који се налазе у документацији овог Урбаистичког пројекта.

Изградња предметног објекта не захтева телекомуникациону инсталацију.

2.9.4. Водоводна и канализациона инфраструктура

На основу Услови за израду урбанистичког пројекта од стране јавног комуналног предузећа ЈКП „Водовод“ Зајечар бр. 1915 од 21.07.2017.г, одређени су следећи услови:

Парцеле кп. бр. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, град Зајечар, на којима се планира изградња соларне електране снаге 500kWA, за које је издата Информација о локацији IV/03 број 353-45/2017 од 10.07.2017. год. нису у близини изграђене водоводне и канализационе мреже.

ЈКП "Водовод" Зајечар нема у плану ширење водоводне и канализационе мреже.

Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта није потребно комунално опремати. Систем управљања је конципиран тако да омогућава аутоматски рад и даљинско управљање и надзор, соларне електране без сталног присуства запошљених. У складу с тим, у раду соларне електране неће бити потребе за пијаћом и техничком водом, а самим тим ни за санитарим чвором и евакуацијом загађених санитарних вода.

Атмосферске воде са крова разводног постројења(РП) ће се олучним системом упућивати на слободне зелене површине ван објекта.

2.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу решења бр. 020-1656/3 од 22.02.2017. године издатог од стране Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, Вожа Карађорђа 14/II утврђено је да се предметни простор не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. изградња соларне електране може се извршити само на кп. бр. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2574 и 2575 КО Грљан, Град Зајечар;
2. пре изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да реши имовинско – правне односе за наведене парцеле;
3. сачувати и унапредити постојеће фрагменте зелених површина, уклањање вегетације свести на меру неопходну за инсталирање техничко-технолошких параметара неопходних за функционисање мале соларне електране;
4. уколико је неопходно извршити уклањање дрвенасте вегетације, иста се може уклонити под условима надлежних за коришћење шумарских ресурса (ЈП "Србија шуме");
5. предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима којим се спречавају негативни утицаји на природу;
6. планирати мере којима се забрањује извођење радова који могу угрозити стабилност терена, изазвати инжењерскогеолошке процесе, односно процесе ерозије терена под нагибом. У случају да приликом извођења грађевинских радова, као и приликом експлоатације соларне електране, дође до појаве ерозије земљишта са околних падина инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
7. дозвољено је користити геолошки грађевински материјал из ископа, засека или усека;
8. током извођења грађевинских радова максимално користити постојеће саобраћајнице, које након завршетка радова морају бити саниране од последица транспорта и враћене у првобитно стање, односно стање блиско претходном;
9. након окончања свих грађевинских радова обавезно санирати све деградиране површине (планирање земљишта, затрављивање и сл.) и уклонити све вишкове грађевинског материјала, опреме, машина и др;
10. уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошkopетролашке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Извод из ПП-а територије града Зајечара::

„Статус подручја обавезује на поштовање Закона о заштити природе посебно чл. 57. и Закона о заштити животне средине, којима се прецизира да се све мере уређења простора у природним добрима могу вршити искључиво у складу са утврђеним мерама заштите, прописане уредбама и Решењима о заштити као и уз законске регулативе. Сва заштићена природна добра задржавају свој статус заштите, функције, начина управљања и стварања.

Према Закону о културним добрима непокретна културна добра су споменици културе, просторне културно – историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места, која се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона. До израде посебних услова за појединачне објекте важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра.“

Извод из Решења Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-104/3 од 24.06.2016.г. „Предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је

спроведен или покренут поступак заштите није на простору евидентираних природних добара“

На предметној локацији не постоје заштићена непокретна културна и природна добра.

2.12. МЕРЕ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На основу Мишљења издатог од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, 09/12/2 бр. 217-1-258/17 од 24.10.2017.г и 09/12/2 бр. 217-1-284/17 од 14.11.2017.г., при изради планских докумената, поред услова прописаних законом који уређује област градње и уређење простора, потребно је да плански документ садржи:

- Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
- Удаљеност зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- Приступне путеве и пролазе за ватроогасна возила до објекта, где је потребно да минимална ширина приступне саобраћајнице за једносмерно кретање возила буде 3,5m;
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- Могућност евакуације и спасавања људи.
- У погледу неопходности извођења хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09 и бр. 20/2015) и одредбама правилника о техничком нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ“ бр. 30/91), у складу са проценом опасности од пожара у пројектној документацији утврдиће се захтеви у погледу мера заштите од пожара за извођење инсталација потребних за гашење пожара, односно биће утврђени услови извођења хидрантске мреже.
- Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m који мора испунити услове за једносмерно кретање возила буде 3,5m, а карактеристике пута морају испунити услове везе за укупну масу возила, масе опреме и средстава за гашење пожара, без обзира на врсту подлоге (земљани пут, туцаник, ...), у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09 и бр. 20/2015) и одредбама правилника о техничком нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. Гласник РС“ бр. 8/95)“

Постојећа приступни путеви задовољавају услов у погледу доступности возила за гашење пожара, као и евакуацију и спасавање људи у акцидентним ситуацијама.

2.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Извод из Идејног решења за изградњу соларне електране „Грљан“ у Грљану, израђеног од стране пројектне организације Netinvest d.o.o. Београд:

Систем производи електричну енергију из поља фотонапонских колектора. Сваки редно везани сегмент фотонапонског поља се засебним кабловима повезује преко осигурача на сабирницу са које се систем напајања повезује на инверторску јединицу, где се у оквиру сабирног поља фотонапонског колектора обавља заштита система и даје могућност појединачног раздвајања грана од остатка система.

Инвертор има улогу конверзије једносмерне струје и напона, коју производи фотонапонски панел у наизменични напон који је погодан за пренос и повезивање са дистрибутивном мрежом.

Трансформатор у склопу соларне електране претвара напонски ниво на излазу из инвертора у напонски ниво којим се даље произведена електрична енергија пласира у електроенергетску мрежу.

Димензионисање снаге извора напајања

Снага поља ФН колектора се одређује на основу захтева инвеститора односно расположиве површине на коју је могуће поставити ФН колекторе, као и дозвољеног капацитета који је могуће инсталирати (ограничења преносног капацитета мреже). Приликом пројектовања система, нагиб фотонапонских панела се повећава у односу на нагиб под којим би фотонапонски панели имали максималну производност. Нагиб је већи јер је неопходно да се у зимском периоду када је сунце ниже на хоризонту угао сунчевих зрака максимално приближи углу од 90° у односу на површину фотонапонског панела.

СЕ Грљан има инсталисану снагу од 500 kWp. Предложено је коришћење Yingli Solar ФН панела појединачне снаге 265W. Укупан број панела који се инсталира у електрани је 1898. Панели се међусобно редно повезују у стрингове, а затим се стрингови паралелно повезују у модуле електране, који се повезују на ДЦ улазе у инверторску јединицу.

Потконструкција електране

Панели се уграђују на алуминијумску или ПВЦ потконструкцију која обезбеђује одговарајући нагиб од 20° . Ова потконструкција се дефинише у грађевинском делу пројекта.

Систем потконструкције је релативно једноставан и базира се на што мањој количини материјала и профила, што једноставнијој инсталацији и што дужем веку трајања. Због наведеног, систем монтаже се базира на постављању вертикалних профила који носе хоризонталне профиле за које се фиксирају фотонапонски панели.

Потконструкција такође обезбеђује несмањену производњу електране у зимским периодима услед снежних падавина и прекривања ФН колектора. Да би се ово спречило предложени систем предвиђа постављање панела у оптималном нагибу како би се максимално смањила количина снега који се задржава на панелима, и на адекватној носећој конструкцији која издиже ФН колекторе изнад просечне висине снежног покривача. Тиме се спречава прављење снежних наноса на самој ефективној површини панела и избегава њено заклањање снегом који се нагомилао на тлу.

Овим решењем знатно се смањује ризик од испада система у зимском периоду.

Заштита од пренапона и кратког споја

Сабирно и разводно поље, поред осталог, у себи интегришу:

- Осигурање од пренапона (атмосферска пражњења)
- Осигурање од струја кратког споја
- Индивидуалне растављачке јединице
- Сабирне/разводне системе

Инвертор –ABB PVS800-57-500kW

Предвиђено је коришћење соларног инвертора произвођача АBB из серије PVS800. Ови инвертори су централног типа (комплетна СЕ и сви ФН колектори се повезују директно на инвертор). Инвертор је и „grid tie“ типа, односно погодан за повезивање на дистрибутивну мрежу. У случају испада мреже, аутоматски искључује производњу електричне енергије и на тај начин штити комплетан систем СЕ од хаварије и испада.

ABB PVS800 инвертор користи MPPT (Maximum Power Point Tracker) технологију која омогућава максималну производност СЕ.

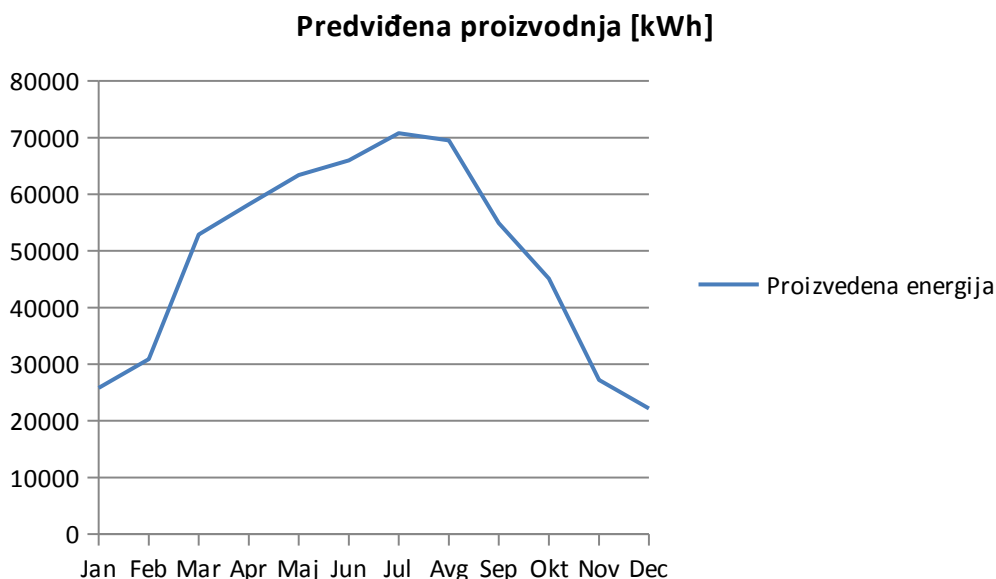
Снага инвертора је одређена према улазној максималној снази СЕ на 500 kW. Инвертор подржава до 16 улазних ДЦ портова на које се прикључују стрингови ФН колектора. Овај инверторски систем такође интегрише:

- Мерну групу – мере се и, на адекватан начин, приказују кључни параметри система (улазни напон и струја, напон и струја акумулаторске батерије и напон и струја потрошача).
- Систем комуникације, слања података о раду система и даљинског управљања.
- Систем контроле садржи – комплетну заштиту АЦ и ДЦ стране (пренапонску заштиту, Заштита од кратког споја оптерећења и модула, Заштита од преоптерећења, и сл.)

Разводно постројење

За потребе прикључења узима се да ће се електрана прикључити на РП 10/0,4kV/kV, осим уколико након аплицирања за техничке услове инвеститор не добије другачије захтеве.

Процењена производња електране током године



2.14. ЕТАПНО - ФАЗНО РЕШЕЊЕ ПРИВОЂЕЊА ПРОСТОРА НАМЕНИ

Прва етапа је добијање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу соларне електране „Грљан“ у Грљану.

Друга етапа је изградња соларне електране „Грљан“ у Грљану према грађевинској дозволи.

Трећа етапа је уређење неизграђеног дела грађевинске парцеле.

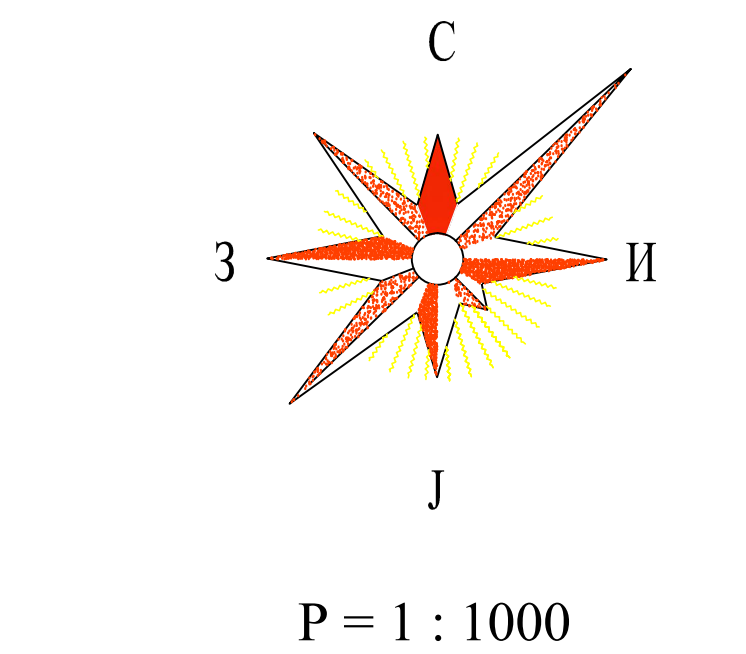
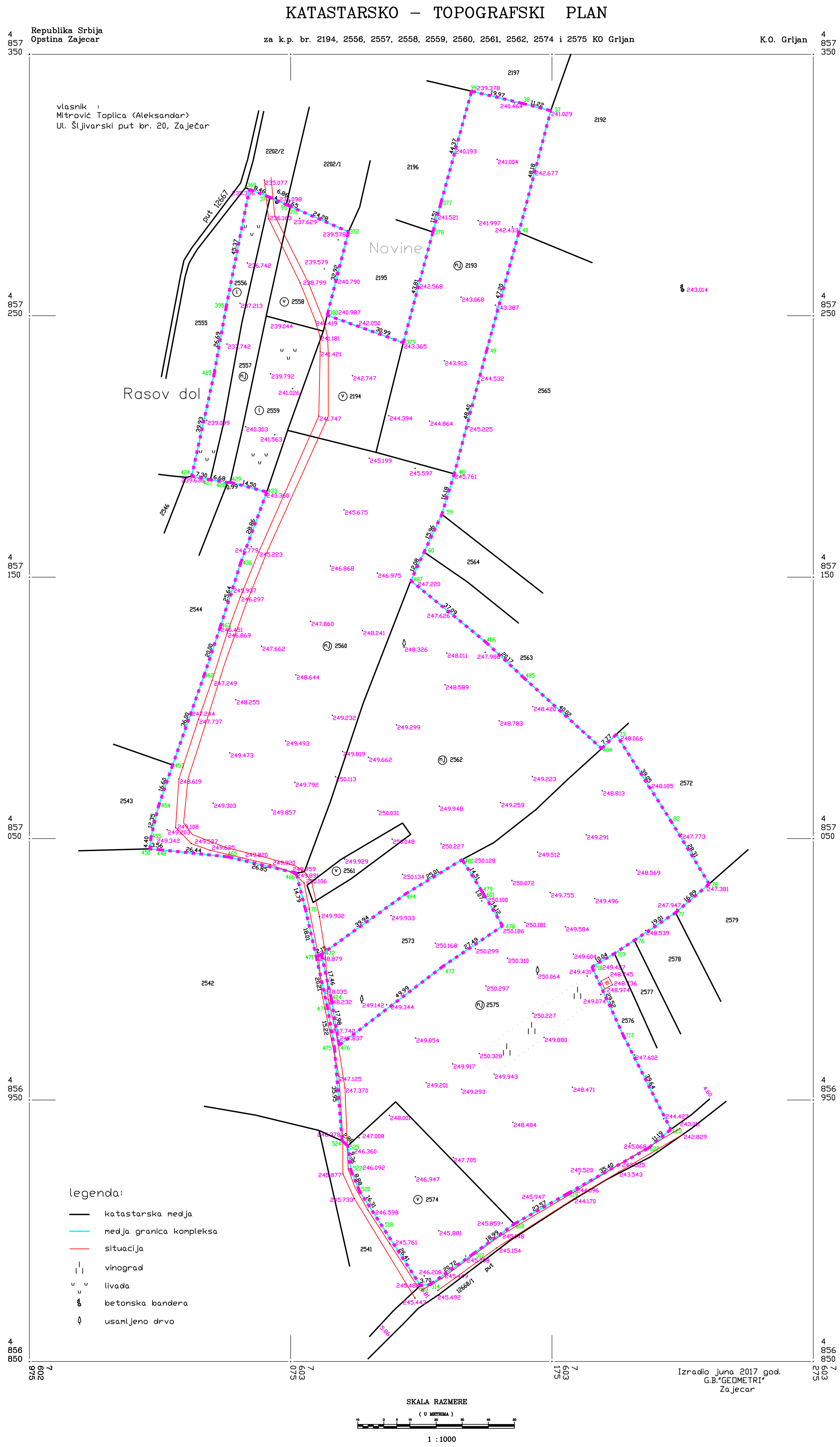
2.15. УСЛОВИ И МЕРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом стварају се услови за добијање Локацијских услова на основу којих ће се изградити пројектна документација за добијање Грађевинске дозволе за изградњу соларне електране „Грљан“, на кп. бр. 2193, 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 261, 2562, 2574 и 2575 КО Грљан, насеље Грљан, град Зајечар. Наредна фаза је добијање грађевинске дозволе, затим изградња објекта соларне електране „Грљан“ Последња фаза односи се на уређење преосталог дела парцеле и то уређењем паркинг простора и уређење зелених површина.

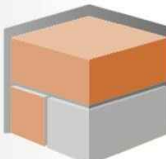
Новембар 2017.г..

Одговорни урбаниста,

3. ГРАФИЧКИ ДЕО



Граница урбанистичког пројекта

 Nicole Palatica 99 19000 Zaječar, e-mail: proingarh@yahoo.com Tel. 019 442-712, 063 435-350 Broj računa: 310-200003987-72 AGENCIJA I PROJEKTI BIRO PROINGARH Zoran Jovanović dipl. ing. arh.		ИНВЕСТИТОР: Митровић Топлица, ул. Шљиварски пут бр. 20, Зajeчар УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 и 2575 КОЈИ УГЉАНИ ИЗГРАЂАЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 500kW			
Одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дипл. инж. арх. Сарадници:		назив прилога: ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА потпис:			
број пројекта: 029/17/УП		шифра пројекта: УП	датум: Новембар, 2017	размера: P=1:1000	број цртежа: 01

Republika Srbija
Opština Zaječar

za k.p. br. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 i 2575 KO Grljan

K.O. Grljan

vlasnik:
Mitrović Toplica (Aleksandar)
Ul. Šljivarski put br. 20, Zaječar

Локација РП 35кV

Стуб ДСЕЕ35кV

Novine

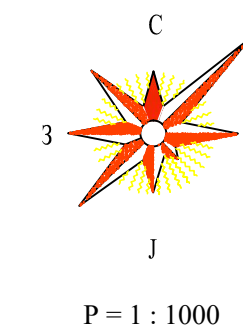
Rasov dol

legenda:

- katastarska medja
- medja granica kompleksa
- situacija
- vinograd
- livada
- betonska bandera
- usamljeno drvo

Izradio: juna 2017. god.
G.B. GEOMETRI
Zaječar

Координате грађевинских линија		
	Y	X
1	603127.03	56884.61
2	603214.23	56940.05



 Nikole Pašića 10 15000 Zaječar Tel: 01048-7102, 903485-380 e-mail: proingarh@yahoo.com Tel: 01048-7102, 903485-380 fax: 01048-7102 330-2000031-12 AGENCIJA I PROJEKTI BIRO PROINGARH Zoran Jovanović dipl. ing. arh.	ИНВЕСТИЦИОНА Митровић Тошница, ул. Шљиварева пут бр. 20, Зajeчар
Одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дипл. инж. арх.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 И 2575 КОЈИМА УТЉАВУ ИЗГРАЂАЊА СОЛАРИЈЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 500 kW
Сарадници:	назив прилога: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
број пројекта: 029/17/УП	потпис: датум: Новембар, 2017
шифра пројекта: УП	размера: Р=1:1000 број цртежа: 02

Republika Srbija
Opština Zaječar

za k.p. br. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 i 2575 KO Grljan

K.O. Grljan

vlasnik :
Mitrović Toplica (Aleksandar)
Ull. Šiljarski put br. 20, Zaječar

Локација РП 35кV

Стуб ДСЕЕ35кV

Novine

Rasov dol

legenda:

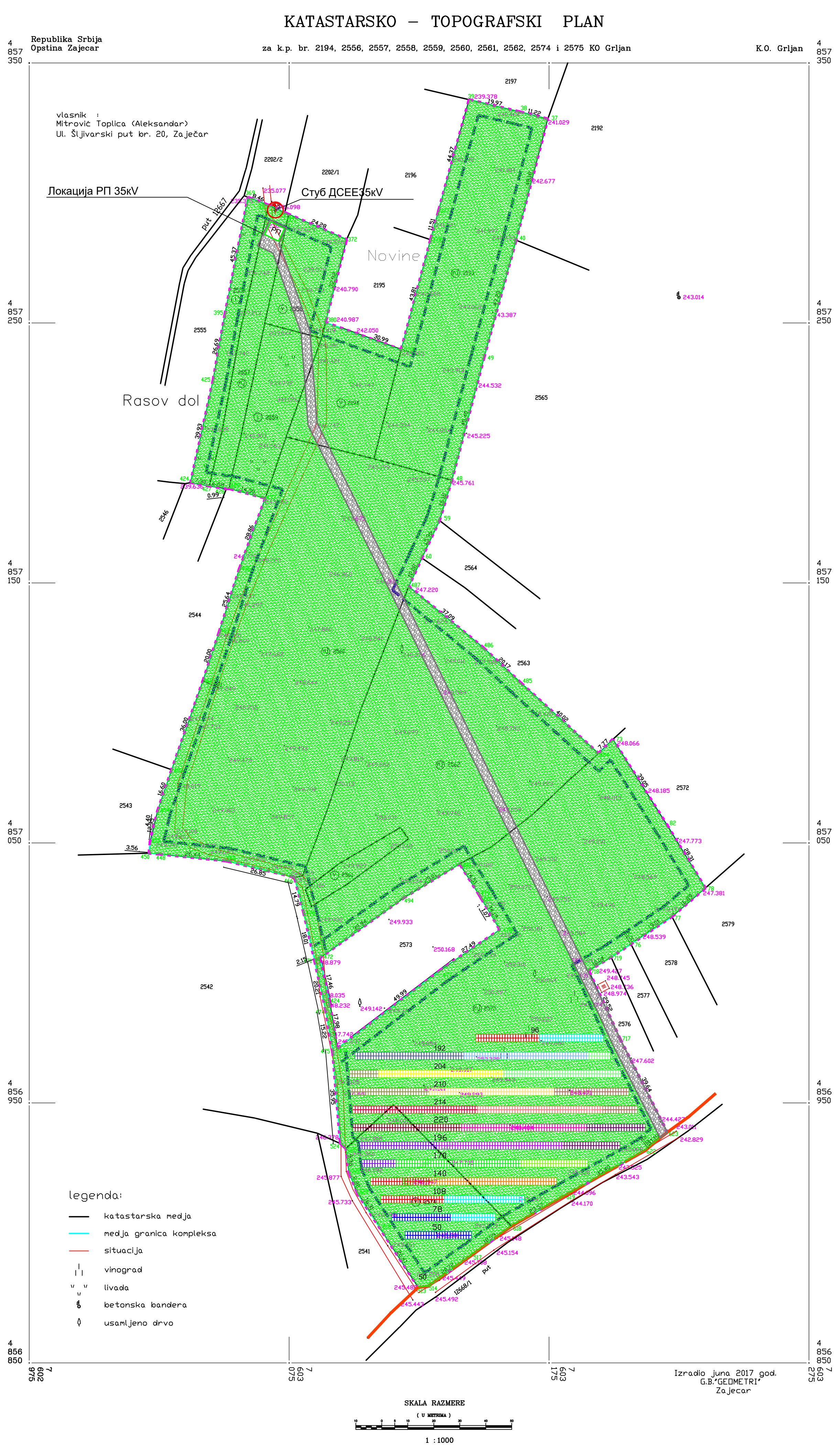
- katastarska medja
- medja granica kompleksa
- situacija
- vinograd
- livada
- betonska bandera
- usamljeno drvo

SKALA RAZMERE
(U METRIMA)
1 : 1000

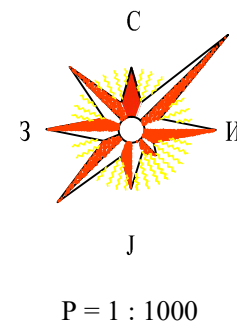
Izradio juna 2017 god.
G.B."GEDMETRI"
Zaječar

-

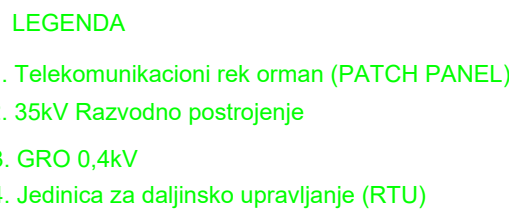
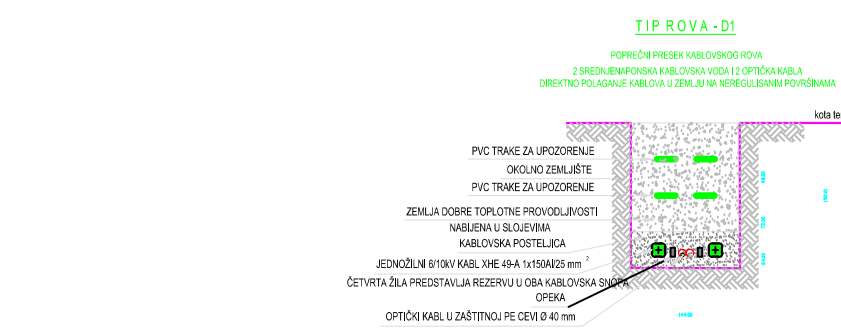
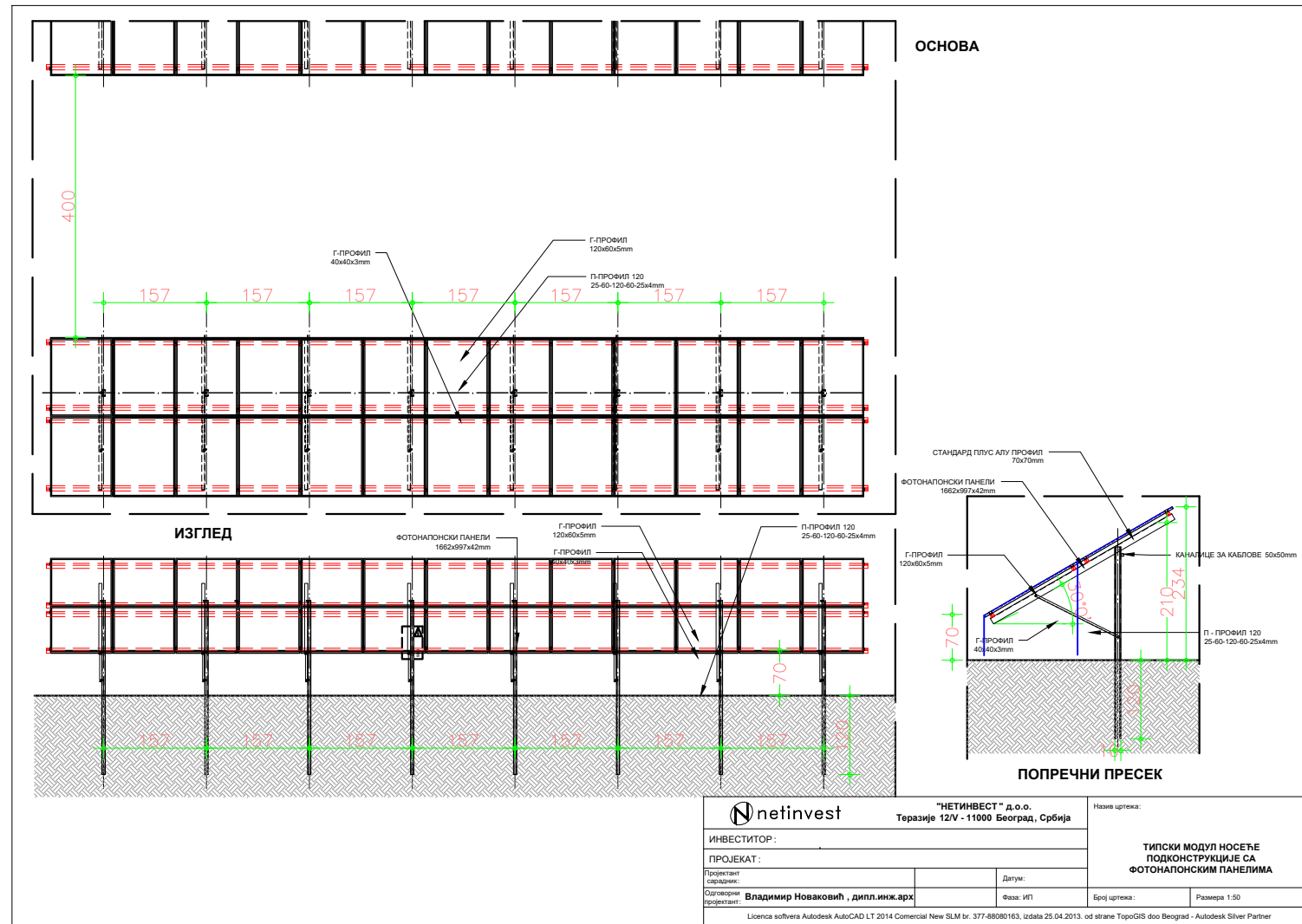
 AGENCIJA I PROJEKTI BIRO PROINGARH Zoran Jovanović dipl. ing. arh.		INVESTITOR: Mitrović Toplićna, ul. Štalićevih put br. 20, Zajčar	
Mileta Polića 10 1000 Zagreb e-mail: zpro@proingarh.hr Tel: 010442-702 050450-500 fax: 010442-702 050450-500		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KIP. BR. 2194, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 I 2575 KO GRĀVAN U GRĀVAN IZGRADĀVA SOLARNE ELEKTRANE SNAĀE 500 kW	
Odgovornii urbanista: Zoran Jovanović dipl. inĀ. arh.		naziv priloga: PRIKAZ SAOBRAĀAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKĀJĀČIMA NA SPOĀJNU MREĀU	
Saradnici:		potpis:	
broj projekta: 029/17/UP	šifra projekta: UP	datum: Novembar, 2017	razmera: P=1:1000
			broj crteta: 03



- Граница урбанистичког пројекта
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Пројектовано разводно постројење П+0 П=32,00m²
- нова градња
- Пројектована локација фотонапонских панела П=2.787,00m²
- нова градња
- Колско-пешачке стазе (1ПМ) од тврдог земљаног застора
- Зелене површине



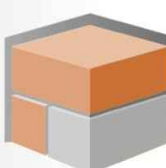
AGENCIJA I PROJEKTI BIRO PROINGARH Zoran Jovanović dipl. ing. arh. INVESTITOR: Mitrović Toplica, ul. ŠljivarSKI put br. 20, Zaječar		назив прилога: ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ		
Одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дипл. инж. арх.		потпис:		
број пројекта: 029/17/УП		шифра пројекта: УП	датум: Новембар, 2017	размера: P=1:1000
				број цртежа: 04

[illegible]

NAPOMENA

- RAZJAPLJENJE I OČISTIOVOLE KOLA ZVRŠITI PREMA PROJEKTU.
- GRANILOMETRISKO SAKUPNO POSTELJE IČEŠE PREMA PEZUJUTAMA IŠPITIVANJU TEHNIČKE USLOVIMA GLAVNIH IZVOŠADNOG PROJEKTA.
- SVJE GRAĐEVINSKE RADOVE OBAVIZNO SINHRONIZOVATI SA RADOVIMA NA POLAGANJU KABLJOVA I/ILI RADOVIMA U PROJEKTA DRUGIH INSTALACIJA. IZVOŠTI PREMA VAŽEĆIM PRAVILIMA I PREPORUKAMA I U OBAZNO PRESTUPO NAZOROVNOG ORGANA ELEKTRO STRUKE.
- IZJAVIJE KUPURA SA BETON MB 15 U ROLU NA LČU MJEŠTA SAZIDOVANIM FUGAMA

[illegible]

 Makle Publica 00 19000 Zaječar e-mail: proingarh@yahoo.com tel: 030440-702, 030405-500 30m youtu: 300-2006007-72 AGENCIJA I PROJEKTNI BIRO PROINGARH Zoran Jovanović dipl. ing. arh.		ИНВЕСТИЦИОНА Митровић Топлица, ул. Шљиварски пут бр. 20, Зajeчар	
Одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дипл. инж. арх.		УРБАНИСТИЧКО ПРОЈЕКАТ ЗА КП. БР. 2194, 2536, 2537, 2538, 2559, 2560, 2561, 2562, 2574 И 2575 КО ГРЉАН У ГРЉАНУ -ИЗГРАЂЊА СОЛАННЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 500 kW	
Сарадници:		назив прилога: ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКЕ РЕШЕЊА	
Број пројекта:		потпис:	
029/17/УП	шифра пројекта: УП	датум: Новембар, 2017	размера: Р=1:100
		број цртежа:	05