

На основу члана 6. става 5. - 8. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02...47/13 и 68/14 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07 и 83/14 - др. закон), члана 39. став 1. тачка 7. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 01/08, 20/09, 21/11, 53/13 и 22/14), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 22.11. 2016. год. доноси

## О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОД.

### Члан 1.

Овом одлуком се утврђују просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2017. год. на територији Града Зајечара.

### Члан 2.

На територији Града Зајечара је одређено четири зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима града и то: прва (I) зона, друга (II) зона, трећа (III) зона и четврта (IV) зона - сеоска насеља, с тим што је прва зона (I зона) одређена као најопремљенија.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. год. на територији Града Зајечара износе:

	групе непокретности	I зона - најопремљенија зона	II зона	III зона	IV зона
1.	грађевинско земљиште	/	611,56 дин/м2	611,56 дин/м2	/
2.	пољопривредно земљиште	233,00 дин/м2	233,00 дин/м2	52,46 дин/м2	42,90 дин/м2
3.	шумско земљиште	/	/	32,13 дин/м2	32,13 дин/м2
4.	станови	67.806,11 дин/м2	48.157,02 дин/м2	48.157,02 дин/м2	/
5.	куће за становање	25.015,30 дин/м2	18.292,80 дин/м2	15.451,11 дин/м2	12.609,42 дин/м2
6.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	42.820,33 дин/м2	42.820,33 дин/м2	/	/
7.	гараже и гаражна места	17.073,58 дин/м2	17.073,58 дин/м2	/	/



### Члан 3.

Основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге за непокретности у зони у којој није било промета (за које није утврђена просечна цена квадратног метра непокретности у зони у члану 2. ставу 2.) једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге која је била утврђена за 2016. годину.

### Члан 4.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

### Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2017. год.

I Број 011-92  
У Зајечару, 22. 11. 2016 год.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Стефан Занков**

