

На основу члана 7а. и 38б. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02...47/13 и 68/14 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07 и 83/14 - др. закон), члана 39. став 1. тачка 7. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 01/08, 20/09, 21/11, 53/13 и 22/14), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана 22.11. 2016. год. доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА И ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2016. ГОД. УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији Града Зајечара, као и просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у првој зони која је Одлуком о одређивању зона на територији Града Зајечара за утврђивање пореза на имовину ("Сл. лист града Зајечара", бр. 44/13), утврђена као најопремљенија зона.

Члан 2.

На територији Града Зајечара одређено је четири зона за утврђивање пореза на имовину и то: прва, друга, трећа и четврта зона, с тим што је прва зона (I зона) утврђена као најопремљенија.

На територији Града Зајечара, утврђују се следећи коефицијенти по зонама:

- 1) за непокретности у првој зони (I зона), као најопремљенијој - 1,00
- 2) за непокретности у другој зони (II зона), која је гранична најопремљенијој зони на територији града - 0,80
- 3) за непокретности у трећој зони (III зона), остале зоне на територији града - 0,60
- 4) за непокретности у четвртој зони (IV зона), која има карактер сеоских насеља - 0,40

Члан 3.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у зони I која је утврђена као најопремљенија зона износе:

1) зона I

група непокретности - грађевинско земљиште
просечна цена 1.051,23 дин/м²

- 2) зона I
група непокретности - пољопривредно земљиште
просечна цена 116,12 дин/м²
- 3) зона I
група непокретности - шумско земљиште
просечна цена 116,12 дин/м²
- 4) зона I
група непокретности - станови
просечна цена 57.390,17 дин/м²
- 5) зона I
група непокретности - куће за становање
просечна цена 30.866,77 дин/м²
- 6) зона I
група непокретности - пословне зграде и други (надземни и подземни)
грађевински објекти који служе за обављање делатности
просечна цена 82.990,02 дин/м²
- 7) зона I
група непокретности - гараже и гаражна места
просечна цена 11.310,95 дин/м²

Члан 4.

Ова одлука се објављује и на интернет страни званичне презентације Града
Зајечара.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу
града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2017. год.

I Број 011-91
У Зајечару, 22.11.2016. год.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков

The image shows the official seal of the City of Zajecar, which is circular and contains the text 'РЕПУБЛИКА СРБИЈА' at the top, 'Град Зајечар' in the middle, and 'Скупштина Града Зајечар' at the bottom. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Stefan Zankov'.