



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА II

БРОЈ 17

10. АВГУСТ 2009.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06), члана 39. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр. 1/08) и Одлуке о одређивању овлашћеног лица за доношење одлука о изради урбанистичких планова („Сл. лист општина“, бр. 7/05 и „Службени лист града Зајечара“, бр. 3/08), Градоначелник града Зајечара доноси

дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара.“

II број 350 - 28

У Зајечару, 10. 08. 2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Бошко Ничић с. р.

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА I МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА, ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ, ДУБРОВАЧКЕ, ЗОРАНА РАДМИЛОВИЋА, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, ЋОРЂА СИМЕОНОВИЋА, МИЈЕ СТАНИМИРОВИЋА, КОСОВСКЕ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, СРЕМСКЕ И ЉУБЕ НЕШИЋА У ЗАЈЕЧАРУ

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације дела I Месне заједнице

блока између улица: Трг Ослобођења, Генерала Гамбете, Дубровачке, Зорана Радмиловића, Хајдук Вељкове, Ћорђа Симеоновића, Мије Станимировића, Косовске, Бранка Радичевића, Сремске и Љубе Нешића у Зајечару („Сл. лист општина“, бр. 2/06), члан 5. Одлуке, мења се и гласи:

„Члан 5.

Носилац израде Плана детаљне регулације из члана 1. ове Одлуке, одредиће се у поступку јавне набавке.“

Члан 2.

У члану 9. став 1. мења се и гласи:

“План детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Зајечар.“

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06), члана 39. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр. 1/08) и члана 1. Одлуке о одређивању овлашћеног лица за доношење Одлука о изради урбанистичких планова („Сл. лист општина“, бр. 7/05 и „Службени лист града Зајечара“, бр. 3/08), Градоначелник града Зајечара доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ГРАДА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МОРАВСКЕ, ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ, ТРГА ОСЛОБОЂЕЊА, НИКОЛЕ ПАШИЋА И КАРАЦИЋЕВЕ У ЗАЈЕЧАРУ („Сл. лист општина“, бр. 15/04 и 6/07)

Члан 1.

Приступа се изради измена Плана детаљне регулације центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару („Сл. лист општина“, бр. 15/04 и 6/07) - у даљем тексту: измене Плана, у складу са Генералним планом Зајечара и приградских насеља-измене и допуне („Сл. лист општина“, бр. 14/00 и 13/03) и Програмом за измену Плана детаљне регулације центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару, који је прихватила Комисија за планове града Зајечара својим Закључцима IV/03 број 06 - 33/09 од 08. 07. 2009. године и IV/03 број 06 - 40/09 од 31. 07. 2009. године.

Члан 2.

Циљ доношења Одлуке из предходног члана је:

1. Проширење граница и површине Плана у северном делу;

2. Измена Плана у делу централне зоне у блоку између улица Пана Ђукића, Крфске, Курсулине и Моше Пијаде, у смислу унутрашњег уређења блока и то:

- изградњом планираних вишепородичних објеката у улици Курсулиној, који неће ићи преко јаруге као што је то ранијим Планом дато, да би се омогућило уређење простора око јаруге и корита јаруге,

- планирањем ширег појаса регулације у улици Крфској због веће фреквенције пешачког саобраћаја са десне стране улице. На овом делу се мења и планирана намена површина из јавних функција у вишепородично становање са јавним функцијама,

3. Измена Плана у циљу планиране изградње Градског културног центра, са могућношћу формирања затворене гараже у приземљу, на простору садашњег паркинга, између градског хотела и пешачке површине поред низа локала;

4. Измена Плана у смислу уређења блока централног градског Трга изградњом подземног тржног центра, површине око 1000м² и надземног уређења простора;

5. Измена распореда урбаних елемената;

6. Измена недовољно јасних реченица, грешака и неусклађености које постоје у текстуалном и графичком делу целог Плана;

7. Допуна у смислу формирања зоне заштићених амбијената;

8. Формирање кружног тока са зеленом површином и могућом изградњом фонтане или постављањем споменика на укрштају улица Генерала Гамбете и Моравске;

9. Дуж улице Моравске предвиђа се већи број паркинг места.

Све планиране измене, вршиће се у складу са прихваћеним Програмом.

Члан 3.

Границе измене Плана одређене су осовином ободних саобраћајница и то: северно улицом Моравском у пуном профилу у дужини од око 575,0м, источно улицом Генерала Гамбете у дужини од око 337,0м, са проширењем на месту укрштаја са ул. Моравском где се формира кружни ток, јужно улицом Трг ослобођења у дужини од око 400,0м и улицом Николе Пашића у дужини од око 299,0м и западно улицом Карацићевом у дужини од око 183,0м. Површина

обухваћена наведеним границама износи око 16,35 ха.

Подручје измене Плана обухвата следеће катастарске парцеле у КО Зајечар: 8913, 8914, 8915, 8921, 8922, 8924, 8925, 8926/1, 8926/2, 8930, 8931, 8931/7, 8932/1, 8932/2, 8933, 8934, 8935, 8936, 8937, 8938, 8944, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8559-део, 8986/1, 8988/1, 8992, 8994, 8995, 8996/1 8997, 9000/2, 9030, 9030/2-12, 9030/13, 9030/14-25, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9053, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064/1, 9064/2, 9064/3, 9065, 9333, 9334, 9335, 9336, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342, 9343, 9344, 9345, 9346, 9347, 9348, 9349, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9362, 9366, 9367, 9369, 9370, 9371, 9376, 9439, 9440, 9443, 9444, 9445, 9446, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9462, 9463, 9464, 9465, 9466, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9478, 9479, 11111, 11123, 11124, 11127.

Површина унутар датих граница Плана подељена је по намени на јавно и остало грађевинско земљиште.

Попис катастарских парцела које чине јавно грађевинско земљиште:

8913/1-део, 8925, 8926/1, 8926/2, 8931/1, 8937/7, 8931/8, 8931/9, 8931/10, 8931/12, 8931/13, 8931/20, 8931/21, 8931/22, 8931/23, 8931/24, 8931/25, 8931/26, 8931/28, 8931/29, 8932/1, 8932/2, 8933, 8934/1, 8934/2, 8935-део, 9000/2-део, 9030/2-12, 9030/13, 9030/14-25, 9031/1, 9031/2, 9055, 9058/1, 9058/2, 9058/3, 9058/4, 9058/5, 9058/6, 9058/7, 9342/1, 9342/2, 9343/9, 9349/4, 9349/5, 9366, 9439, 9443-део, 9445, 9446-део, 9456/1-део, 9457/1-део, 9458-део, 9468/1, 9468/2, 9469/1-део, 9469/2, 9469/3, 9469/4, 9470, 9471/1, 9471/2, 9471/3, 9471/4, 9471/5, 9473/1-део, 9473/2, 9473/3, 9478, 9479, 11111/2-део, 11127-део, 11133, 8931/12-део, 8931/13-део, 8931/6, 8931/9, 8931/10-део, 8931/19, 8943, 8959/1, 8986/1-део, 8988/1-део, 8992-део, 8994, 8995, 8996/1-део, 8997-део, 9003-део, 9030/1-део, 9051, 9220-део, 9333, 9350, 9351, 9362, 9440-део, 9443-део, 9444-део, 9446-део, 9456, 9462-део, 9469/1-део, 11122/1-део, 11123, 11124, 11127-део, 11111/2-део, 11111/3 и 11111/4 КО Зајечар.

Члан 4.

Изменама Плана ближе ће се одредити, односно разрадити параметри побројани чланом 39. и чланом 40. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06), а ближе дефинисани одредбама Правилника

о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле Урбанистичког плана као и условима и начину стављања Плана на јавни увид („Сл. гласник РС“, бр. 12/04), у делу планираних измена.

Члан 5.

Носилац израде измена Плана детаљне регулације из члана 1. ове Одлуке, одредиће се у поступку јавне набавке.

Рокизраде Предлога измена Плана детаљне регулације је децембар 2009. године.

Члан 6.

Средства за израду Измена Плана обезбедиће се из буџета Града Зајечара.

Члан 7.

Измене Плана подлежу стручној контроли од стране Комисије за планове града Зајечара.

Након стручне контроле оглашава се јавни увид у локалном листу „Тимок“, а текст огласа истиче се на огласној табли зграде Скупштине Града Зајечара.

Члан 8.

Измене Плана излажу се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар.

О јавном увиду стара се Комисија за планове коју је образовала Скупштина града Зајечара својим Решењем („Сл. лист општина“, бр. 10/03, „Сл. лист општине Зајечар“, бр. 2/07, „Службени лист града Зајечара“, бр. 3/08 и 4/08).

Извештај о јавном увиду, који је саставни део образложења Измена Плана сачиниће Комисија најкасније 10 дана по завршетку јавног увида.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је Програм за измену Плана детаљне регулације центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару са Закључком IV/03 број 06 - 33/09 од 08. 07. 2009 године и Закључком IV/03 број 06 40/09 од 31. 07. 2009. године, Комисије за планове града Зајечара и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга ослобођења, Николе Пашића и

Караџићеве у Зајечару IV/03 број 350 - 5/09 од 03. 08. 2009. године.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

II број 350 - 30

У Зајечару, 10. 08. 2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Бошко Ничић с. р.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06), члана 39. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр. 1/08) и Одлуке о одређивању овлашћеног лица за доношење одлука о изради урбанистичких планова („Сл. лист општина“, бр. 7/05 и „Службени лист града Зајечара“, бр. 3/08), Градоначелник града Зајечара доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ БИБЛИОТЕКА ” У ЗАЈЕЧАРУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације “Библиотека” Зајечару (у даљем тексту: План детаљне регулације) у складу са Генералним планом Зајечара и приградских насеља-измене и допуне („Сл. лист општина“, бр. 14/00 и 13/03) и Програмом за израду Плана који је прихватила Комисија за планове општине Зајечар својим Закључком, IV/01 број 06 - 10/4 од 07. 06. 2005. године.

Члан 2.

Циљ и основни концепт Плана детаљне регулације је максимално задржавање постојећег стања уз повећање густине становања у централној зони на основу важећих правила грађења и уређења.

Члан 3.

Планом детаљне регулације обухвата се део територије II МЗ чије су границе ободне улице: Николе Пашића, Љубе Нешића, Јакшићева, Змајева и Тимочке буне. Граница је постављена

осовином поменутих улица.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације је површине 18,25 ха и обухвата следеће катастарске парцеле:

9382/1, 2, 3, 4 и 5, 9383, 9384 - улица Милоша Великог, 9385, 9386/1,2,3 и 4, 9387, 9388, 9389/1,2, 9390/1,2,3 и 4, 9391/1,2, 9392, 9393, 9394, 9395/1,2, 9396/1,2, 9397, 9398, 9399/1,2,3 и 4, 9400/1,2,3,4, 9401, 9402/1,2,3,4,5,6 и 7, 9403/1 и 2, 9404, 9405/1,2,3, 9406, 9407, 9408/1,2,3, 9409/1,2,3, 9410 - улица Димитрија Поповића Миткета, 9411, 9412, 9413/1,2,3, 9414, 9415, 9416, 9417/1, 9418/1,2, 9420, 9432/1,2,3,4,5,6,7,8 и 9, 9433/1,2,3 и 4, 9482/1, 9482/1-19, 9489, 9490/1,2, 9491, 9492/1,2 и 3, 9493, 9494, 9495/1,2, 9496/1,2, 9497, 9498/1,2, 9499, 9500/1,2,3,4 и 5, 9501/1 и 2, 9502/1, 9503, 9504, 9505 - улица Војводе Мишића, 9506, 9507/1,2,3,4 и 5, 9508, 9509, 9510/1,2 и 3, 9511, 9512, 9513/1,2,3,4 и 5, 9514, 9515, 9516/1,2 и 3, 9517/1 и 2, 9518, 9521, 9522, 9523, 9524, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530/1,2 и 3, 9531, 9532, 9533/1 и 2, 9534, 9535, 9536, 9537 - улица Његошева, 9539 - улица 4. јули, 9540, 9541/1,2, 9542/1,2, 9543, 9544, 9545/1 и 2, 9546, 9547, 9548/1,2 и 3, 9549/1,2,3,4 и 5, 9550/1,2, 9551/1,2, 9552/1,2,3,4,5,6 и 7, 9553, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559/1,2,3,4,5,6 и 7, 9560/1,2,3 и 4, 9561, 9562, 9563/1, 2 и 3, 9564/1,2, 9565/1,2,3,4,5 и 6, 9566/1,2, 9569/1-16, 9570/1 и 2, 9571/1,2 и 3, 9572/1 и 2, 9573, 9574, 9575/1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10, 9576/1 и 2, 9577/1,2 и 3, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588/1,2,3 и 4, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593/1,2, 9594, 9595/1,2,3 и 4, 9596/1 и 2, 9597, 9598, 9599/1,2,6 и 7, 10126, 10127, 10128/1 и 2, 10129, 10130/1 и 2, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135/1,2,3,4 и 5, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144/1 и 2, 10145 - улица Македонска, 10145/1,2 и 3, 10146/1,2,3,4 и 5, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10156/1 и 2, 10157, 10158/1 и 2, 10159, 10160/1 и 2, 10161, 10162/1 и 2, 10163/1 и 2, 10164, 10165, 10166 - улица Варшавска, 10167/1,2,3,4,5 и 6, 10168/1 и 2, 10169, 10170, 10171, 10172, 10173, 10174/1,2,3,4 и 5, 10175/1, 10176/1 и 2, 10177/1 и 2, 10178, 10179, 10180, 10181/1,2,3,4,5,6,7 и 8, 10182/1 и 2, 10183, 10184/1 и 2, 10185, 10186/1,2 и 3, 10187/1 и 2, 10188, 10189, 10190/1,2 и 3, 10191, 10192/1,2,3,4 и 5, 10193, 10194/1,2,3,4 и 5, 10189 - улица Николе Пашића, 11127, 11132 - улица Доситејева, 11134 - улица Светозара Марковића, 11144 - улица Змајева, 11147 - улица Кумановска.

Површина унутар датих граница Плана детаљне регулације подељена је

по намени на јавно и остало грађевинско земљиште.

Попис катастарских парцела које чине јав-

но грађевинско земљиште:

кп.бр. 9383 Основна школа Љуба Нешић,
кп.бр. 9395/1 Основна школа Десанка Максимовић,
кп.бр. 9395/2 „Електротимок“
Зајечар-„Електродистрибуција“ Зајечар,
кп.бр. 940 Општина,
кп.бр. 9489 Општина,
кп.бр. 9514/2 Општина,
кп.бр. 9514/3 - део Општина,
кп.бр. 9553 Народни музеј (Конак),
кп.бр. 9563/1 .. Општина (Шумадија – ресторан),
кп.бр. 9599/6 Установа за децу „Ђулићи“,
кп.бр. 10189 Јавно стамбено предузеће
„Зајечар“,
кп.бр. 9384 Улица Милоша Великог,
кп.бр. 9382/1 део паркинг простор,
кп.бр. 941 Улица Димитрија Поповића
Миткета,
кп.бр. 9505 Улица Војводе Мишића,
кп.бр. 9537 Улица Његошева,
кп.бр. 9539 Улица 4. Јула,
кп.бр. 9596/2 део, кп.бр. 9597 део, кп.бр. 9598
део, кп.бр. 9599/1,2 део (Делови катастарских
парцела индивидуалних становања за про-
бијање улице 4. Јула),
кп.бр. 10145 Улица Македонска,
кп.бр. 10166 Улица Варшавска,
кп.бр. 11127 Улица Николе Пашића,
кп.бр. 11132 Улица Доситејева,
кп.бр. 11134 Улица Светозара Марковића,
кп.бр. 11144 Улица Змајева,
кп.бр. 11147 Улица Кумановска.

Земљиште ван овог списка је остало грађевинско земљиште са својом постојећом наменом.

Члан 4.

Планом детаљне регулације ће се ближе одредити, односно разрадити параметри по-бројани чланом 39. и чланом 40. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06), а ближе дефинисани одредбама Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле Урбанистичког плана као и условима и начину стављања Плана на јавни увид („Сл. гласник РС“, бр. 12/04).

Члан 5.

Носилац израде Плана детаљне регулације из члана 1. ове Одлуке, одредиће се у поступку јавне набавке.

Рок израде Предлога Плана детаљне регулације је децембар 2009. године.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Града Зајечара.

Члан 7.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове града Зајечара.

Након стручне контроле оглашава се јавни увид у локалном листу „Тимок“, а текст огласа истиче се на огласној табли зграде Скупштине града Зајечара.

Члан 8.

План детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Зајечар.

О јавном увиду стара се Комисија за планове коју је образовала Скупштина града Зајечара својим Решењем („Сл. лист општина“, бр. 10/03, „Сл. лист општине Зајечар“, бр. 2/07, „Службени лист града Зајечара“, бр. 3/08 и 4/08).

Извештај о јавном увиду, који је саставни део образложења Плана детаљне регулације сачиниће Комисија најкасније 10 дана по завршетку јавног увида.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације „Библиотека“ у Зајечару, са Закључком IV/01 број 06 - 10/4 од 07. 06. 2005. године и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Библиотека“ у Зајечару“ IV/03 бр. 350-8 од 06. 02. 2006. године.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

II број 350 - 27

У Зајечару, 10. 08. 2009. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Бошко Ничић с.р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04), Одељење за ур-

банизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар, по претходно прибављеном мишљењу Одсека за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ГРАДА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МОРАВСКЕ, ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ, ТРГА ОСЛОБОЂЕЊА, НИКОЛЕ ПАШИЋА И КАРАЏИЋЕВЕ У ЗАЈЕЧАРУ („Сл. лист општина“, бр. 15/04 и 6/07)

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације Центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга Ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару („Сл. лист општина“, бр. 15/04 и 6/07).

Члан 2.

Карактеристике Плана:

Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар, израдило је Програм за измену ПДР Центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга Ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару, који је прихватила Комисија за планове града Зајечара својим Закључцима IV/03 број 06 - 33/09 од 08. 07. 2009. године и IV/03 број 06 - 40/09 од 31. 07. 2009. године.

ПДР Центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга Ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару обухвата простор површине око 16,35 ха, са просечном густином насељености око 150 ст./ха. Простор обухваћен Планом је у потпуности изграђен и припада централном градском језгру великих густина (до максимум 250 ст./ха). Овде је ГП-ом предвиђено становање индивидуално и вишепородично са пратећим јавним функцијама и објекти јавних функција и централног садржаја - јавне службе градског центра и снабдевачке и услужне делатности (објекти услужне и трговинске делатности, здравства, културе, социјалне заштите, јавне управе, управе јавних прихода, објекти МУП-а и Дом војске).

Циљ израде Програма за измену Плана је проширење граница и површине ПДР-а у северном делу, што концептуално не мења значајније основне поставке планирања и уређења простора Плана и мањег је обима.

Границе Плана одређене су осовином

ободних саобраћајница и то: северно улицом Моравском у пуном профилу, источно улицом Генерала Гамбете са проширењем на месту укрштаја са улицом Моравском, где се формира кружни ток, јужно улицом Трга Ослобођења и Николе Пашића и западно улицом Караџићевом, са површином унутар граница Плана око 16,35ха.

Измена Плана сем проширења граница и површине Плана, обухвата и уређење простора дуж градске јаруге занимљивим садржајима који би овај простор учинили атрактивнијим. У Крфској улици се планира шири појас регулације. Планира се такође, изградња градског културног центра са могућношћу формирања затворене гараже у приземљу. На централном градском тргу предвиђа се изградња подземног тржног центра. Формира се зона заштићеног амбијента у ул. Николе Пашића и Генерала Гамбете. На укрштају улица Генерала Гамбете и Моравске планира се кружни ток са зеленом површином и могућом изградњом фонтане или постављањем споменика. Дуж улице Моравске предвиђа се већи број паркинг места (118 +31). На платоу зелене пијаце предвиђа се изградња јавне градске гараже са могућношћу гаражирања путничких возила у партеру и на платоу (горња етажа) уз друге општенасељске садржаје.

Измена Плана својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на микро-нивоу (ваздух, воду, земљиште, становништво, флору, фауну и буку).

Програмом за измену Плана јасно су дефинисани параметри и оквири који имају за циљ да обезбеде исправно коришћење простора и очување његових вредности, као и квалитет биодиверзитета у урбаној средини.

На простору обухваћеном Изменом Плана нема евидентираних значајних загађивача, односно већих екотоксиколошких емисија осим постојећих градских котларница капацитета мањег од 10 MW, индивидуалних ложишта и моторних возила.

Изменом Плана ће се посебно третирати три артерске чесме:

- на скверу, Трг Ослобођења (кп. бр. 9478);
- код продавнице „Комел“, на углу улица Војводе Путника и Ђуре Салаја (кп. бр. 9058/3);
- код хотела „Србија ТИС“, ул. Крфска (кп.бр. 9445).

Артерска чесма код „Старог уреда“ у улици Крфској (кп. бр. 9469/1) је уклоњена при изградњи Тржног центра „МАХИ“.

Постојећа градска јаруга која се пружа целом дужином Плана је регулисана и задржава се, уз обавезу адекватног одржавања њене функције.

Загађивачи животне средине уочени овом изменом Плана и дат предлог мера, а на основу приказаног стања, Процењом коју је израдила Служба за урбанистичке послове Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар, упућују делом на решавање самим Планом или кроз друге планове, укључујући и планове вишег реда, али и остале планове и програме надлежних органа и организација који се баве мониторингом и заштитом животне средине.

У погледу утицаја измене Плана на животну средину, може се рећи да нема дефинисаних нових штетних садржаја.

Изузимајући постојеће веће котларнице у границама овог Плана и индивидуалних ложишта која су процентуално најзаступљенија може се закључити да не постоји, нити се планира објекат или делатност која би захтевала посебне услове за заштиту животне средине.

Члан 3.

Доношењем ове Одлуке Престаје да важи Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измене ПДР Центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга Ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару («Сл. лист општина», бр. 15/04 и 6/07), IV /03 број 350 - 27 од 26. 05. 2008. године, обзиром да је садржајно потпуно инплементирана у ову Одлуку.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене плана детаљне регулације Центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга Ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару («Сл. лист општина», бр. 15/04 и 6/07) и објављује се у «Службеном листу града Зајечара».

IV/03 број 350 -26

У Зајечару, 04. 08. 2009. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Веселинка Живановић, дипл.правник

На основу члана 39. тачка 22. и тачка 30. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 1/08) и члана 14. тачка 3. Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Бизнис инкубатор центар Зајечар“ у Зајечару („Службени лист града Зајечара“, број 3/08 и 6/08), Скупштина града Зајечара, на

седници одржаној 15.07.2009. године, донела је

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА БИЗНИС ПЛАН БИЗНИС ИНКУБАТОР ЦЕНТРА
ЗАЈЕЧАР

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Бизнис план Бизнис
инкубатор центра Зајечар.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу
Града Зајечара“.

I Бр.02-63
У Зајечару, 15.072009. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ
др Душица Михаиловић с. р.

При сравњењу са изворним текстом,
утврђено је да се у Решењу о давању сагласности
на Ребаланс финансијског плана пословања
Јавном предузећу за планирање, пројектовање
и изградњу „Дирекција за изградњу“ Зајечар
за 2009. годину, објављеним у “Сл.листу града
Зајечара”,бр.16/09, поткрала грешка па се на ос-
нову чл. 114.ст. 3. Пословника Скупштине града
Зајечара (“Сл.лист града Зајечара”,бр.1/08), даје

ИСПРАВКА

Решења о давању сагласности на Ребаланс
финансијског плана пословања Јавном преду-
зећу за планирање, пројектовање и изградњу
„Дирекција за изградњу“ Зајечар за 2009. годи-
ну,

У потпису Решења о давању сагласности
на Ребаланс финансијског плана пословања
Јавном предузећу за планирање, пројектовање
и изградњу „Дирекција за изградњу“ Зајечар
за 2009. годину, треба да стоји: “ЗАМЕНИК
ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ др Душица Михаи-
ловић, ср”.

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Славољуб Вељковић с. р.

При сравњењу са изворним текстом,
утврђено је да се у Ценовнику ЈП „Дирекција
за изградњу“ Зајечар за уређење грађевин-
ског земљишта за 2009. годину, објављеним у
“Сл.листу града Зајечара”,бр.16/09, поткрала
грешка па се на основу чл. 114.ст. 3. Пословни-
ка Скупштине града Зајечара (“Сл.лист града
Зајечара”,бр.1/08), даје

ИСПРАВКА

Ценовника ЈП „Дирекција за изградњу“
Зајечар за уређење грађевинског земљишта за
2009. годину

У Ценовнику ЈП „Дирекција за изградњу“
Зајечар за уређење грађевинског земљишта
за 2009. годину, уместо реченице: “Цена која
оптерећује 1м² за изградњу примарне ниско-
напонске мреже” треба да стоји: “Цена која
оптерећује 1м² за изградњу примарне нискона-
понске електро мреже и јавне расвете.”

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Славољуб Вељковић с. р.

САДРЖАЈ

Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела I месне заједнице блока између улица: Трг ослобођења, Генерала Гамбете, Дубровачке, Зорана Радмиловића, Хајдук Вељкове, Ћорђа Симеоновиха, Мије Станимировића, Косовске, Бранка Радичевића, Сремске и Љубе Нешића у Зајечару	1
Одлука о изради измена Плана детаљне регулације центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару	1
Одлука о изради Плана детаљне регулације „Библиотека“ у Зајечару.....	3
Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене Плана детаљне регулације центра града између улица: Моравске, Генерала Гамбете, Трга ослобођења, Николе Пашића и Караџићеве у Зајечару	5
Решење о давању сагласности на Бизнис план Бизнис инкубатор центра Зајечар	7
Исправка Решења о давању сагласности на Ребаланс финансијског плана пословања Јавном предузећу за пројектовање, планирање и изградњу „Дирекција за изградњу“ Зајечар.....	7
Исправка Ценовника ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар за уређење грађевинског земљишта за 2009. годину.....	7